

PROVINCIA DI MILANO

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

NR. 47 DEL 27-07-2022

Allegati: n° 11

ORIGINALE

OGGETTO: VARIANTE N.2 AGLI ATTI DEL P.G.T. VIGENTE, INTERESSANTE AREE PUBBLICHE E/O AREE ASSOGGETTATE ALLA CESSIONE AL COMUNE, ANCHE RICOMPRESE NEL PLIS EST DELLE CAVE, LA RIDEFINIZIONE DI ALCUNI CAMPI DELLA MODIFICAZIONE (DOCUMENTO DI PIANO, PIANO DELLE REGOLE, PIANO DEI SERVIZI) - ESAME OSSERVAZIONI E CONTRODEDUZIONI, AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L.R. N.12 /2005 E S.M.I. APPROVAZIONE DEFINITIVA - IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

Il giorno ventisette del mese di Luglio dell'anno duemilaventidue, alle ore 17:00 e seguenti, presso questa sede comunale, convocati in seduta straordinaria ed in prima convocazione – con avviso scritto del Presidente del Consiglio Comunale, consegnato a norma di legge, i Signori Consiglieri comunali si sono riuniti per deliberare sulle proposte di deliberazione iscritte all'ordine del giorno, la cui documentazione è stata depositata ai sensi delle vigenti norme.

Assume la Presidenza DANIELE POZZI assistito dal Segretario Generale FRANCESCA SARAGÒ.

Dei Signori Consiglieri in carica presso questo Comune sono rispettivamente presenti e assenti:

Componente	Presente	Assente	Componente	Presente	Assente
CASSAMAGNAGHI DANIELE	X		ASSI CARLO	X	
CECCHINATO LUCA	X		FIORILLO ELEONORA	X	
GALIMBERTI MIRIAM	X		GAVIRAGHI LORENZO		X
MANDRINI DANIELE		X	SPINELLI ERICA		X
MARCHETTI GIORDANO GIUSEPPE	X		RIVA PIETRO	X	
MELZI PIETRO FELICE	X		CODAZZI ROBERTO	X	
POZZI DANIELE	X		ROMANO GAETANO	X	
ZECCHINI RITA	X		COPPOLA FILIPPO		X
ZACCHETTI ERMANNO	X		VAIARELLO GIUSEPPA		X
GARGANTINI CLAUDIO		X	REVOLTI CARLO	X	
COLOMBO FABIO SECONDO		X	CALABRO' MARCO PASQUALE		X
CEDRI MAURA	X		PATRUCCO LORENZO	X	
LEITE ISABELLE		X			

Numero totale **PRESENTI: 16 – ASSENTI: 9**

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita il Consiglio Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Atto di Consiglio Comunale n° 47 del 27-07-2022

All'appello risultano presenti n. 16 consiglieri, consiglieri assenti n.9 (Coppola, Gargantini, Leite, Calabrò, Vaiarello, Spinelli, Mandrini, Colombo, Gaviraghi);

La minoranza consigliere, constatato che seppure ci sia il quorum per rendere valida la seduta, la maggioranza non ha sufficienti consiglieri per garantire la validità delle votazioni decide di abbandonare l'aula consigliere e rendere deserta temporaneamente la seduta.

Trascorsi circa venti minuti, il Presidente invita il Segretario a ripetere l'appello e alle 17.20 circa risultano presenti n. 18 consiglieri essendo entrati in aula i consiglieri Mandrini e Colombo, mentre risultano assenti n.7 consiglieri (Coppola, Gargantini, Leite, Calabrò, Vaiarello, Spinelli, Gaviraghi).

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta del Sindaco

Vista la proposta di deliberazione in allegato e ritenuto la stessa meritevole di approvazione;

Visto l'allegato parere favorevole espresso sulla presente deliberazione, ai sensi dell'art.49 del Decreto Legislativo n.267/2000

Totale Consiglieri votanti	20
Favorevoli	13
Contrari	7 (Cassamagnaghi, Revolti, Cecchinato, Gaviraghi, Zecchini, Marchetti, Spinelli)
Astenuti	0

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione in oggetto allegata;

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Stante l'urgenza, per le motivazioni indicate nella proposta;

Totale Consiglieri votanti	20
Favorevoli	13
Contrari	7 (Cassamagnaghi, Revolti, Cecchinato, Gaviraghi, Zecchini, Marchetti, Spinelli)
Astenuti	0

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: **VARIANTE N.2 AGLI ATTI DEL P.G.T. VIGENTE, INTERESSANTE AREE PUBBLICHE E/O AREE ASSOGGETTATE ALLA CESSIONE AL COMUNE, ANCHE RICOMPRESSE NEL PLIS EST DELLE CAVE, LA RIDEFINIZIONE DI ALCUNI CAMPI DELLA MODIFICAZIONE (DOCUMENTO DI PIANO, PIANO DELLE REGOLE, PIANO DEI SERVIZI) - ESAME OSSERVAZIONI E CONTRODEDUZIONI, AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L.R. N.12 /2005 E S.M.I. APPROVAZIONE DEFINITIVA - IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**

Su proposta del Sindaco;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Prosecuzione seduta del 25.07.2022;

Tutti gli interventi sono integralmente riportati nel processo verbale della seduta consiliare di cui all'art. 79 del Regolamento del Consiglio Comunale;

Si procede quindi alle votazioni delle controdeduzioni relative alle osservazioni sopracitate ottenendo i seguenti risultati:

<i>Controdeduzione all'osservazione n. 11.13</i>
Presenti 19
Astenuti 1 (Zecchini)
Votanti 18
Favorevoli 15
Contrari 3 (Cassamagnaghi, Revolti, Cecchinato)
<input checked="" type="checkbox"/> Non accolta

Entra in aula il consigliere Gaviraghi, consiglieri presenti n.20, su proposta del Presidente, il Consiglio viene sospeso per circa 5 minuti;

<i>Controdeduzione all'osservazione n. 11.14</i>
Presenti 20
Astenuti 0
Votanti 20
Favorevoli 13
Contrari 7 (Zecchini, Cassamagnaghi, Cecchinato, Gaviraghi, Revolti, Spinelli, Marchetti)
<input checked="" type="checkbox"/> Non accolta

<i>Controdeduzione all'osservazione n. 11.15</i>	
Presenti	20
Astenuti	5 (Cassamagnaghi, Cecchinato, Gaviraghi, Revolti, Zacchetti)
Votanti	15
Favorevoli	15
Contrari	0
<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accolta In sede di discussione si decide di rimuovere dal testo della controdeduzione la frase <i>“alle tipologie parcheggio pubblico di superficie (Sp) e”</i> e la frase <i>“e, ancora, alla realizzazione di superfici a parcheggio alberate”</i> . Quanto sopra comporta la modifica dell'esito (da non accolta a parzialmente accolta) con l'inserimento della seguente frase nella controdeduzione <i>“escludendo la tipologia Parcheggio pubblico di superficie (Sp) dall'art. 7.3 delle Disposizioni del Piano dei Servizi”</i>	

<i>Controdeduzione all'osservazione n. 11.16</i>	
Presenti	20
Astenuti	7 (Zecchini, Cassamagnaghi, Cecchinato, Gaviraghi, Revolti, Spinelli, Marchetti)
Votanti	13
Favorevoli	13
Contrari	0
<input checked="" type="checkbox"/> Non accolta	

Il Presidente ritiene di poter accogliere la richiesta di emendamento firmato dal consigliere Marchetti e corredato in calce della sottoscrizione del parere tecnico favorevole, allegato alla presente deliberazione.

Si procede alla votazione dell'emendamento letto e sottoscritto dal consigliere Marchetti;

Totale Consiglieri votanti	20
Favorevoli	15
Contrari	0
Astenuti	5 (Cassamagnaghi, Cecchinato, Gaviraghi, Revolti, Zecchini)

Preso atto del voto favorevole dell'emendamento, si procede alla votazione finale dell'osservazione

<i>Controdeduzione all'osservazione n. 11.17</i>	
Presenti	20
Astenuti	2 (Zecchini, Revolti)
Votanti	18

Favorevoli 18
Contrari 0
<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accolta

<i>Controdeduzione all'osservazione n. 11.18</i>
Presenti 20
Astenuti 7 (Cassamagnaghi, Cecchinato, Gaviraghi, Revolti, Marchetti, Zecchini, Spinelli)
Votanti 13
Favorevoli 13
Contrari 0
<input checked="" type="checkbox"/> Non accolta

<i>Controdeduzione all'osservazione n. 12</i>
Presenti 20
Astenuti 0
Votanti 20
Favorevoli 13
Contrari 7 (Zecchini, Cassamagnaghi, Cecchinato, Gaviraghi, Revolti, Spinelli, Marchetti)
<input checked="" type="checkbox"/> Non accolta

<i>Controdeduzione all'osservazione n. 13</i>
Presenti 20
Astenuti 0
Votanti 20
Favorevoli 13
Contrari 7 (Zecchini, Cassamagnaghi, Cecchinato, Gaviraghi, Revolti, Spinelli, Marchetti)
<input checked="" type="checkbox"/> Non accolta

<i>Controdeduzione all'osservazione n. 14</i>
Presenti 20
Astenuti 7 (Zecchini, Cassamagnaghi, Cecchinato, Gaviraghi, Revolti, Spinelli, Marchetti)
Votanti 13
Favorevoli 13
Contrari 0
<input checked="" type="checkbox"/> Non accolta

Terminate le votazioni sulle osservazioni si passa all'esame del documento nel suo complesso:

Intervengono i consiglieri Cassamagnaghi, Spinelli, Revolti, Gaviraghi, Cecchinato, Cassamagnaghi, Riva, Marchetti, Codazzi, Mandrini e il Sindaco.

DATO ATTO CHE la Variante n. 2 al Piano di Governo del Territorio è composta dai sotto elencati elaborati, come dettagliati nell'allegato A:

DOCUMENTO DI PIANO: AZIONI E STRATEGIE

- 10 Vincoli da attrezzature e infrastrutture e vincoli ambientali, paesistici e monumentali - Tav. 01
- 11 Vincoli da attrezzature e infrastrutture e vincoli ambientali, paesistici e monumentali - Tav. 02
- 12 Ambiti di valore paesaggistico, ambientale ed ecologico
- 14 Disegno d'insieme e strategie generali - Tav. 01
- 15 Disegno d'insieme e strategie generali - Tav. 02
- 16 Tavola delle previsioni di piano - Tav. 01
- 17 Tavola delle previsioni di piano - Tav. 02
- 21 PLIS_Parco Est delle Cave
- 22 La rete ecologica

PIANO DEI SERVIZI (PdS)

- 32 Tavola di sintesi - Tav. 01
- 33 Tavola di sintesi - Tav. 02
- 39 Disposizioni di attuazione

PIANO DELLE REGOLE (PdR)

- 41 Tavola di sintesi - Tav. 01
- 42 Tavola di sintesi - Tav. 02
- 47 Disposizioni di attuazione

TAVOLE SINOTTICHE

- 49 Ammissibilità commercio al dettaglio in sede fissa - Tav. 01
- 50 Ammissibilità commercio al dettaglio in sede fissa - Tav. 02
- 51 Regole per gli interventi e l'uso del suolo - Tav. 01
- 52 Regole per gli interventi e l'uso del suolo - Tav. 02
- 53 Regole per gli interventi e l'uso del suolo - Tav. 03
- 54 Regole per gli interventi e l'uso del suolo - Tav. 04
- 55 Regole per gli interventi e l'uso del suolo - Tav. 05
- 56 Regole per gli interventi e l'uso del suolo - Tav. 06
- 57 Regole per gli interventi e l'uso del suolo - Tav. 07
- 58 Regole per gli interventi e l'uso del suolo - Tav. 08
- 59 Regole per gli interventi e l'uso del suolo - Tav. 09
- 60 Regole per gli interventi e l'uso del suolo - Tav. 10
- 61 Regole per gli interventi e l'uso del suolo - Tav. 11
- 62 Regole per gli interventi e l'uso del suolo - Tav. 12
- 63 Ambiti non soggetti a trasformazione urbanistica
- 64 Regole per gli interventi e l'uso del suolo – 5000 - Tav. 01
- 65 Regole per gli interventi e l'uso del suolo – 5000 - Tav. 02
- 01V Relazione
- 01V all. Perizia tecnica stragiudiziale Campo della modificazione m1_3

Aggiornamento della componente geologica, idrogeologica e sismica a supporto della variante n.2 al PGT redatta dalla Soc. GEOARBORSTUDIO, dott. Carlo Leoni, atti comunali prot.n.65725 del 07/12/2021:

Componente geologica, idrogeologica e sismica a supporto della variante n.2 al PGT

- 70 Aggiornamento della Componente Geologica, Idrogeologica e Sismica
- 71 Aggiornamento della Componente Geologica -Relazione asseverata
- 73 Carta geomorfologica, ambientale e del reticolo idrografico – Tav. 2
- 77 Carta della pericolosità sismica locale – Tav. 6
- 79 Carta dei vincoli – Tav. 8
- 80 Carta di sintesi – Tav. 9

Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.):

83 Rapporto Ambientale Finale (RA) redatto dal Dott. Gianluca Vicini del 11/07/2022

84 Parere Motivato Finale Condizionato del 13/07/2022 redatto dall' Autorità Competente per la V.A.S. d'intesa con l'Autorità Procedente;

85 Dichiarazione di Sintesi Finale del 13/07/2022 redatto dall' Autorità Competente per la V.A.S. d'intesa con l'Autorità Procedente;

Allegati per approvazione:

- A Elenco elaborati oggetto di modifica (nuovi e variati)
- A1 Elenco elaborati non modificati/ annullati
- B Fascicolo osservazioni
- B1 Proposta di controdeduzione alle osservazioni - PROPOSTO
- B1 Proposta di controdeduzione alle osservazioni – MODIFICATO-
- C Fascicolo pareri
- C1 Proposta di analisi pareri

DATO ATTO CHE:

nell'allegato A1 alla presente deliberazione, risultano indicati gli altri elaborati del PGT non oggetto di modifiche/annullati;

DATO atto che i contenuti della Variante n. 2 al PGT non confliggono con la pianificazione sovraordinata nemmeno adottata e non comportano consumo di suolo;

DATO ATTO CHE l'argomento è stato trattato preliminarmente con i consiglieri in data 20/07/2022 considerato che, dato il recente insediamento del Consiglio Comunale, non risultano nominate le commissioni consiglieri;

RITENUTO pertanto che nulla osta all'approvazione della variante di che trattasi;

VISTO CHE si provvederà alla pubblicazione della presente proposta di deliberazione e dei relativi allegati tramite il sito internet del Comune di Cernusco sul Naviglio allo spazio "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'art. 39 c.1) lett. a) del D.lgs. n.33/2013 come da modifiche introdotte dal D.lgs. n.97/2016;

DATO atto che il Responsabile del Procedimento riferito all'oggetto della presente deliberazione, ai sensi degli artt. 4 e seguenti della L. 241/90 e degli art. 7 e 8 del regolamento per il procedimento amministrativo approvato con deliberazione di C.C. n° 5 del 26.02.1998, è l'arch. Alessandro Duca, Dirigente del Settore Infrastrutture e Urbanistica-edilizia privata.

VISTO l'allegato parere favorevole espresso sulla presente deliberazione, ai sensi dell'art.49 del Decreto Legislativo n.267/2000

DELIBERA

1) Le premesse del presente costituiscono parti integranti e sostanziali del presente dispositivo;

2) DI DARE ATTO CHE:

a seguito del deposito degli atti della Variante n. 2 al Piano di Governo del Territorio sono pervenute n. 14 osservazioni di cui una fuori termine il tutto come da *allegato B- Fascicolo osservazioni* facente parte integrante e sostanziale della presente deliberazione; sono pervenuti i pareri da parte di Città Metropolitana di Milano e Parco Agricolo Sud Milano e Arpa il tutto come da *allegato C-Fascicolo pareri* facente parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

3) DI PRENDERE ATTO della proposta di controdeduzioni alle n. 14 osservazioni e dell'analisi dei pareri così come riportato nelle premesse, che hanno comportato modifiche agli elaborati alla Variante n. 2 al Piano di Governo del Territorio come

dettagliate nel fascicolo delle controdeduzioni e dell'analisi dei pareri nella relativa colonna;

4) DI CONTRODEDURRE alle n. 14 osservazioni presentate, corrispondenti a n.51 quesiti / osservazioni alla Variante n. 2 al PGT, facendo proprie le controdeduzioni alle medesime osservazioni che messe in votazione hanno ottenuto i seguenti risultati:

- Osservazioni n. 4: accolte per le motivazioni di cui alle rispettive controdeduzioni;
- Osservazioni n. 13: parzialmente accolte per le motivazioni di cui alle rispettive controdeduzioni;
- Osservazioni n. 34: respinte per le motivazioni di cui alle rispettive controdeduzioni;

5) CONSEGUENTEMENTE di approvare, le controdeduzioni alle osservazioni ed il recepimento dei pareri degli Enti secondo quanto riportato nell'allegato B1 Proposta di controdeduzione alle osservazioni come modificato a seguito degli esiti delle votazioni depositato in data 13/07/2022 prot. n. 41065, facente parte integrante e sostanziale della presente deliberazione; e C1 Proposta di analisi pareri avente ad oggetto depositato in data 13/07/2022 prot. n. 41065, facente parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

6) DI APPROVARE in via definitiva ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i. gli atti indicati nella parte narrativa della presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale e riportati nell'allegato A, costituenti la Variante n. 2 al Piano di Governo del Territorio, esplicitando che i documenti allegati alla presente deliberazione sono i seguenti:

Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.):

83 Rapporto Ambientale Finale (RA) redatto dal Dott. Gianluca Vicini del 11/07/2022

84 Parere Motivato Finale Condizionato del 13/07/2022 redatto dall' Autorità Competente per la V.A.S. d'intesa con l'Autorità Procedente;

85 Dichiarazione di Sintesi Finale del 13/07/2022 redatto dall' Autorità Competente per la V.A.S. d'intesa con l'Autorità Procedente;

Allegati per approvazione:

- A Elenco elaborati oggetto di modifica (nuovi e variati)
- A1 Elenco elaborati non modificati/ annullati
- B Fascicolo osservazioni
- B1 Proposta di controdeduzione alle osservazioni - PROPOSTO
- B1 Proposta di controdeduzione alle osservazioni – MODIFICATO-
- C Fascicolo pareri
- C1 Proposta di analisi pareri

7) DI DARE ATTO CHE: gli elaborati del PGT elencati nell'allegato A1 al presente atto non sono stati oggetto di variante;

8) DI DARE MANDATO:

alla redattrice della variante di provvedere all'adeguamento degli elaborati e delle norme come elencati nell'Allegato A, in conformità ai pareri e alle osservazioni accolte o parzialmente accolte nelle sedute consiliari, e conseguentemente al Dirigente del Settore Infrastrutture e Urbanistica-Edilizia Privata affinché recepisca con proprio atto detta documentazione;

9) DI DARE INFINE ATTO CHE:

a) non è necessario procedere alla ripubblicazione degli atti del P.G.T. adottato in quanto l'accoglimento delle osservazioni pervenute ed i pareri espressi dagli enti non hanno comportato rilevanti e sostanziali innovazioni al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) adottato;

b) ai sensi dell'art. 13 comma 10 della L.R. 12/2005 come modificata dalla L.R. 4/2012, gli atti del PGT modificati/adeguati, saranno conseguentemente depositati

presso la Segreteria Comunale e pubblicati sul sito informatico del Comune di Cernusco sul Naviglio

a) gli atti costituenti la variante al PGT acquistano efficacia con la pubblicazione dell'avviso della loro approvazione definitiva sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia. Ai fini della realizzazione del S.I.T., la pubblicazione su detto bollettino è subordinata all'invio alla Regione ed alla Provincia degli atti della variante al PGT in formato digitale;

b) fino alla pubblicazione dell'avviso di approvazione sul B.U.R.L. si applicano le misure di salvaguardia in relazione agli interventi che risultino in contrasto con le previsioni degli atti medesimi (art. 13 c. 12 della L.R. 12/05),

10) DI DARE MANDATO al Dirigente del Settore Infrastrutture e Urbanistica-edilizia privata affinché provveda a tutti i successivi ed ulteriori adempimenti prescritti dalla citata normativa regionale;

11) DI DIFFONDERE il presente atto tramite il sito internet del Comune di Cernusco sul Naviglio

SUCCESSIVAMENTE, considerata l'urgenza di provvedere, in relazione alle esigenze di programmazione urbanistica del territorio e di rispetto dei termini di legge

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.



Provincia di Milano

**PARERE AI SENSI DELL' ARTICOLO 49 COMMA 1 E 147 bis DEL DECRETO
LEGISLATIVO N.267 DEL 18 AGOSTO 2000**

Sulla proposta di DELIBERA DI CONSIGLIO avente per oggetto: VARIANTE N.2 AGLI ATTI DEL P.G.T. VIGENTE, INTERESSANTE AREE PUBBLICHE E/O AREE ASSOGGETTATE ALLA CESSIONE AL COMUNE, ANCHE RICOMPRESSE NEL PLIS EST DELLE CAVE, LA RIDEFINIZIONE DI ALCUNI CAMPI DELLA MODIFICAZIONE (DOCUMENTO DI PIANO, PIANO DELLE REGOLE, PIANO DEI SERVIZI) - ESAME OSSERVAZIONI E CONTRODEDUZIONI, AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L.R. N.12 /2005 E S.M.I. APPROVAZIONE DEFINITIVA - IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione sopra indicata .

Lì, 01-08-2022

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
DUCA ALESSANDRO**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.

Letto confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
DANIELE POZZI

IL SEGRETARIO COMUNALE
FRANCESCA SARAGÒ

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.