Piano di Governo del Territorio

Comune di Cernusco sul Naviglio

Variante n° 2 - Interessante aree pubbliche e/o aree assoggettate alla cessione al comune, anche ricomprese nel Plis Est delle Cave, e la ridefinizione di alcuni campi della modificazione

Sindaco: Ermanno Zacchetti

Assessore con delega all'Urbanistica e Gestione del Territorio: Paolo Della Cagnoletta (fino a Giugno 2022)

Responsabile del procedimento: Alessandro Duca

Elaborazione PGT
Associazione Temporanea di Imprese: UBISTUDIO srl - Consorzio Metis

UBISTUDIO srl
Alessandro Alì e Antonio Longo (responsabili di progetto) con Mariasilvia Agresta, Daniela Gambino, Alessandro Musio, Giovanni Nardin, Cecilia Rusconi, Gabriele Solazzi - Caterina Gfeller (grafica)

Consorzio Metis
Emanuele Ranci Ortigosa
TRT - Trasporti e Territorio: Patrzio Malgieri, Simone Bosetti, Paola Raganato
IRS - Istituto per la Ricerca Sociale: Claudio Calvaresi, Elena Donaggio, Monica Righetti

Direttore UBISTUDIO srl
Alessandro Alì

Elaborazione variante n. 1 PGT componente commerciale
RTP: Paolo Beniamino De Vizzi, Gaetano Lisciandra, Fabrizia Palavicini, Elisa Tomasini

Elaborazione Variante n. 2 PGT
Laura Ferrari

Comune di Cernusco sul Naviglio
Alessandro Duca, Dirigente Settore Infrastrutture urbanistica e edilizia privata - Autorità procedente VAS
Marco Acquati, Dirigente Settore Gestione e controllo del patrimonio e mobilità - Autorità competente VAS

Servizio Urbanistica
Francesco Zurlo, Sara Torriani, Roberta Emisfero
Servizio Ecologia
Caterina Streitenberger
Servizio Commercio e Suap
Emilia Sipione
Servizio Gare, Appalti e Servizi
Maura Galli
Servizi Demografici e Statistici
Fabio La Fauci, Elena Taraboletti
Polizia Locale
Massimo Paris
Ufficio Plis
Serena Codazzi

Consulenza legale
Mario Viviani (2019-2021), Angela Sarli (2021-2022)

PGT _ Piano delle Regole e Piano dei Servizi

Regole per gli interventi e l'uso del suolo

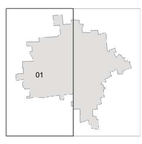


Tavola 01
scala 1:5.000

64

Ambiti soggetti alla disciplina del Piano delle Regole

Ambiti del tessuto urbano consolidato

Campi della conservazione

- c1_n Aggregato edilizio di interesse storico e architettonico interno al centro
- c2_n Aggregato edilizio di origine
- c3_n Edificio di interesse storico e architettonico
- c..._n° Scheda di progetto

Campi dell'adeguamento

- a1_n Villa urbana
- a2_n Isolato a bassa densità
- a3_n Isolato a media densità
- a4_n Isolato ad alta densità
- a5_n Lotto multifunzionale
- a6_n Insediamento produttivo unitario
- a7_n Lotto produttivo
- a..._n° Scheda di progetto

Campi della modificazione

- m1_n Progetto unitario di completamento
- m2_n Intervento di riqualificazione urbanistica

Ambiti agricoli

- aa1_n Area destinata all'agricoltura e alla forestazione
- aa2_n Attrezzatura e residenza funzionale all'attività
- aa3_n Attrezzatura e residenza non funzionale all'attività

Ambiti non soggetti a trasformazione urbanistica

- ate_n Area interna all'Ambito Territoriale Estrattivo
- nate_n Area non più funzionale all'attività
- ac_n Area di tutela dei corridoi ambientali

Zone a prevalente connotazione commerciale

- Zona a prevalente connotazione commerciale via
- Zona a prevalente connotazione commerciale via Mazzini
- Zona a prevalente connotazione commerciale via Padana
- Zona a prevalente connotazione commerciale via Verdi e SP

Altre informazioni

- Edificio previsto da piano attuativo approvato
- Canali, rogge e specchi d'acqua

Ambiti soggetti alla disciplina del Piano dei Servizi

Edifici e attrezzature

esistente | progetto

- Sa_n Amministrazione e
- Sc_n Cultura
- Ses_n Residenza sociale
- Si_n Istruzione
- Sin_n Servizio per l'innovazione tecnologica
- Sr_n Edificio e spazio per il culto
- Ss_n Ospedale e attrezzatura sanitaria
- Ssa_n Servizio socio-assistenziale
- St_n Servizio tecnologico
- Sv_n Sport
- S..._*_n Attrezzatura connessa ad altro servizio di uso

S..._Pn Edifici e attrezzature per servizi di uso pubblico già di proprietà pubblica
S..._NPn Edifici e attrezzature per servizi di uso pubblico da acquisire o convenzionare

Parchi e giardini

esistente | progetto

- Sg1_n Parco della Martesana
- Sg2_n Spazio per il rafforzamento della naturalità e bosco urbano
- Sg3_n Giardino
- Sg4_n Spazio agricolo di interesse pubblico e cannocchiale paesaggistico
- Sg..._*_n Spazio aperto connesso ad altra attrezzatura di uso pubblico
- Sg5_n Spazi permeabili di pertinenza della viabilità

Sg..._Pn Spazio già di proprietà pubblica
Sg..._NPn Spazio da acquisire o convenzionare

Spazi e attrezzature per la mobilità

esistente | progetto

- Viabilità primaria
- Viabilità principale di distribuzione
- Viabilità principale di penetrazione
- Viabilità secondaria
- Viabilità urbana
- Strada vicinale
- Linea 2 metropolitana
- Sm_n Area a servizio della mobilità
- Sp1_n Parcheggio pubblico di superficie
- Sp2_n Parcheggio pubblico multipiano o in sotterraneo
- Spz_n Piazza ed area pubblico
- S..._*_n Spazio aperto connesso ad altra attrezzatura di uso pubblico
- Percorso ciclopedonale su sede propria
- Percorso ciclopedonale su strada tipo vicinale
- Percorso ciclopedonale in promiscuo
- Rete principale dei percorsi ciclopedonali
- Sovrappasso ciclopedonale
- Sottopasso ciclopedonale
- Sottopasso carrabile

Sg..._Pn Spazio già di proprietà pubblica
Sg..._NPn Spazio da acquisire o convenzionare

- ac_n Ambiti soggetti alla disciplina del Piano dei Servizi interni a corridoi

Ambiti della modificazione del Piano dei Servizi

- PPS_n Progetti del Piano dei Servizi

Indicazioni preliminari per la progettazione di spazi aperti ed edifici

- Area di uso pubblico
- Area di concentrazione fondiaria
- Disposizione edifici di uso pubblico
- Allineamento dell'edificato
- Orientamento prevalente dell'edificato
- Mantenimento fronte edilizio
- Mantenimento ambito cortilizio
- Fronte di accesso carrabile
- Punto di accesso carrabile
- Attestamento della viabilità
- Attestamento dei percorsi di mobilità lenta
- Disposizione delle superfici a parcheggio
- Superficie permeabile
- Filare o siepe
- Bosco e prato alberato

Ambiti di valore paesaggistico, ambientale ed ecologico

Ambito paesaggistico del PLIS del Parco Est delle Cave

- PLIS del Parco Est delle Cave (DGP n. 501/2009 e s.m.i.)
- Ambito proposto in ampliamento
- Ambito proposto in riduzione

Ambito paesaggistico del Naviglio Martesana

- Ambito di tutela paesaggistica del Naviglio della Martesana (D.Lgs. 42/2004)
- Ambito proposto in ampliamento

Ambito paesaggistico degli orti di Cernusco

- Ambito paesaggistico degli orti

Ambito paesaggistico Parco Sud Milano

- Parco Agricolo Sud

Vincoli infrastrutturali e cimiteriali

- Distanza di rispetto dalle strade
- Distanza di rispetto dagli elettrodotti
- Distanza di rispetto dai cimiteri

Edificio o spazio aperto vincolato

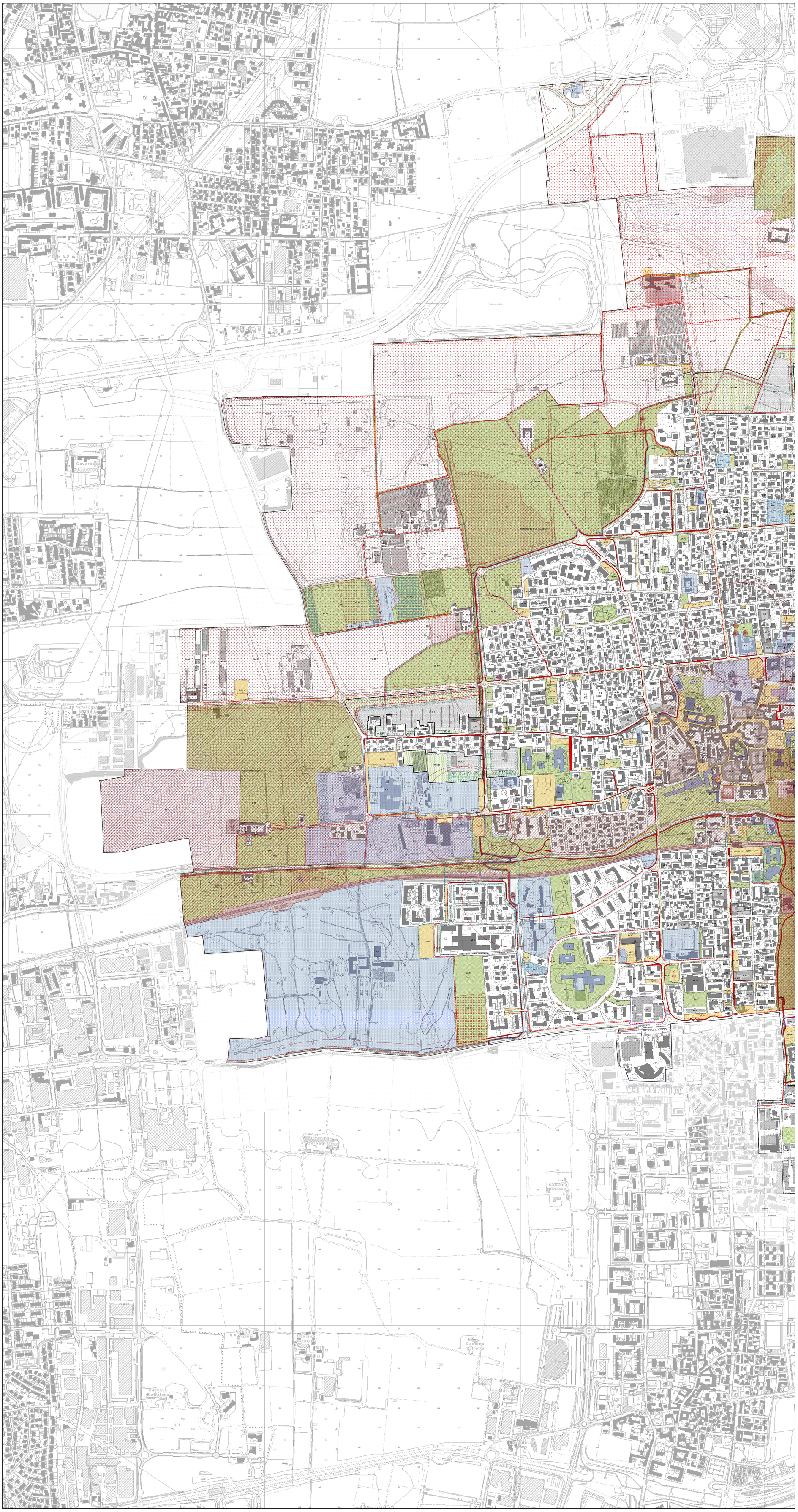
- Filare o albero singolo (D.Lgs. 42/2004)
- Edificio o spazio aperto vincolato (D.Lgs. 42/2004)

Vincoli ambientali, paesistici e monumentali

- Aree a rischio archeologico (PTCP vigente)
- Bosco

Vincoli idrogeologici

- Distanza di rispetto dai corsi d'acqua
- Distanza di rispetto dai pozzi
- Zona di rispetto assoluto dai pozzi


Brughiero
Cavaron
Cascina Cazzina
Cascina Balaggiate
Cascina Chioso
Cascina Bustiolo
Cascina Bottalora
Cascina Vallotta
Cascina Marcemma
Molino Vecchio
Cascina Dugnana
Cascina Chiesa
Cascina Pozzo
Cascina Ronchetto
Cascina Ambrogio
Cascina Dordina
Cascina Ghiaia
Cascina Ghiaia Nuova
Cascina Ghiaia Vecchia
Cascina Ghiaia Bonola
Cascina Ghiaia Bonola Nuova
Cascina Ghiaia Bonola Vecchia
Cascina Ghiaia Bonola Nuova Vecchia
Cascina Ghiaia Bonola Nuova Vecchia Nuova
Cascina Ghiaia Bonola Nuova Vecchia Nuova Vecchia
Cascina Ghiaia Bonola Nuova Vecchia Nuova Vecchia Nuova
Cascina Ghiaia Bonola Nuova Vecchia Nuova Vecchia Nuova Vecchia
Cascina Ghiaia Bonola Nuova Vecchia Nuova Vecchia Nuova Vecchia Nuova
Cascina Ghiaia Bonola Nuova Vecchia Nuova Vecchia Nuova Vecchia Nuova Vecchia
Cascina Ghiaia Bonola Nuova Vecchia Nuova Vecchia Nuova Vecchia Nuova Vecchia Nuova
Cascina Ghiaia Bonola Nuova Vecchia Nuova Vecchia Nuova Vecchia Nuova Vecchia Nuova Vecchia
Cascina Ghiaia Bonola Nuova Vecchia Nuova Vecchia Nuova Vecchia Nuova Vecchia Nuova Vecchia Nuova
Cascina Ghiaia Bonola Nuova Vecchia Nuova Vecchia Nuova Vecchia Nuova Vecchia Nuova Vecchia Nuova Vecchia
Cascina Ghiaia Bonola Nuova Vecchia Nuova Vecchia Nuova Vecchia Nuova Vecchia Nuova Vecchia Nuova Vecchia Nuova
Cascina Ghiaia Bonola Nuova Vecchia Nuova Vecchia Nuova Vecchia Nuova Vecchia Nuova Vecchia Nuova Vecchia Nuova Vecchia
Cascina Ghiaia Bonola Nuova Vecchia Nuova Vecchia Nuova Vecchia Nuova Vecchia Nuova Vecchia Nuova Vecchia Nuova Vecchia Nuova
Cascina Ghiaia Bonola Nuova Vecchia Nuova Vecchia Nuova Vecchia Nuova Vecchia Nuova Vecchia Nuova Vecchia Nuova Vecchia Nuova Vecchia
Cascina Ghiaia Bonola Nuova Vecchia Nuova Vecchia Nuova Vecchia Nuova Vecchia Nuova Vecchia Nuova Vecchia Nuova Vecchia Nuova Vecchia Nuova
Cascina Ghiaia Bonola Nuova Vecchia Nuova Vecchia Nuova Vecchia Nuova Vecchia Nuova Vecchia Nuova Vecchia Nuova Vecchia Nuova Vecchia Nuova Vecchia
Cascina Ghiaia Bonola Nuova Vecchia Nuova Vecchia Nuova Vecchia Nuova Vecchia Nuova Vecchia Nuova Vecchia Nuova Vecchia Nuova Vecchia Nuova Vecchia Nuova
Cascina Ghiaia Bonola Nuova Vecchia Nuova Vecchia Nuova Vecchia Nuova Vecchia Nuova Vecchia Nuova Vecchia Nuova Vecchia Nuova Vecchia Nuova Vecchia Nuova Vecchia
Cascina Ghiaia Bonola Nuova Vecchia Nuova Vecchia Nuova Vecchia Nuova Vecchia Nuova Vecchia Nuova Vecchia Nuova Vecchia Nuova Vecchia Nuova Vecchia Nuova Vecchia Nuova
Cascina Ghiaia Bonola Nuova Vecchia Nuova Vecchia Nuova Vecchia Nuova Vecchia Nuova Vecchia Nuova Vecchia Nuova Vecchia Nuova Vecchia Nuova Vecchia Nuova Vecchia Nuova Vecchia
Cascina Ghiaia Bonola Nuova Vecchia Nuova Vecchia Nuova Vecchia Nuova Vecchia Nuova Vecchia Nuova Vecchia Nuova Vecchia Nuova Vecchia Nuova Vecchia Nuova Vecchia Nuova Vecchia Nuova
Cascina Ghiaia Bonola Nuova Vecchia Nuova Vecchia Nuova Vecchia Nuova Vecchia Nuova Vecchia Nuova Vecchia Nuova Vecchia Nuova Vecchia Nuova Vecchia Nuova Vecchia Nuova Vecchia Nuova Vecchia
Cascina Ghiaia Bonola Nuova Vecchia Nuova Vecchia Nuova Vecchia Nuova Vecchia Nuova Vecchia Nuova Vecchia Nuova Vecchia Nuova Vecchia Nuova Vecchia Nuova Vecchia Nuova Vecchia Nuova Vecchia Nuova