

Piano di Governo del Territorio

Comune di Cernusco sul Naviglio

Variante n° 2 - Interessante aree pubbliche e/o aree assoggettate alla cessione al comune, anche ricomprese nel Plis Est delle Cave, e la ridefinizione di alcuni campi della modificazione

Sindaco: Ermanno Zacchetti
Assessore con delega all'Urbanistica e Gestione del Territorio: Paolo Della Cagnola (fino a Giugno 2022)
Responsabile del procedimento: Alessandro Duca

Elaborazione PGT
Associazione Temporanea di Imprese: UBISTUDIO srl - Consorzio Metis

UBISTUDIO srl
Alessandro Ali e Antonio Longo (responsabili di progetto) con Mariachiara Agresta, Daniela Gambino, Alessandro Muso, Giovanni Nardin, Cecilia Rusconi, Gabriele Solazzi - Caterina Oreller (grafica)

Consorzio Metis
Emanuele Ranci Ortigosa
TRT - Trasporti e Territorio: Patrizio Malgieri, Simone Bosetti, Paola Raganato
IRS - Istituto per la Ricerca Sociale: Claudio Calvaresi, Elena Donagho, Monica Righetti

Direttore UBISTUDIO srl
Alessandro Ali

Elaborazione variante n. 1 PGT componente commerciale
RTP: Paolo Beniamino De Vico, Gaetano Lisciani, Fabrizia Palavicini, Elisa Tomasini

Elaborazione Variante n. 2 PGT
Laura Ferrari

Comune di Cernusco sul Naviglio
Alessandro Duca, Dirigente Settore Infrastrutture urbanistica e edilizia privata - Autorità procedente VAS
Marco Acquati, Dirigente Settore Gestione e controllo del patrimonio e mobilità - Autorità competente VAS

Servizio Urbanistica
Francesco Zurlo, Sara Torriani, Roberta Emisero
Servizio Ecologia
Caterina Strehlenberger
Servizio Commercio e Suap
Emilia Spione
Servizio Gare, Appalti e Servizi
Mauro Galli
Servizi Demografici e Statistici
Fabio La Fauci, Elena Taraboletti
Polizia Locale
Massimo Paris
Ufficio Plis
Serena Codazzi

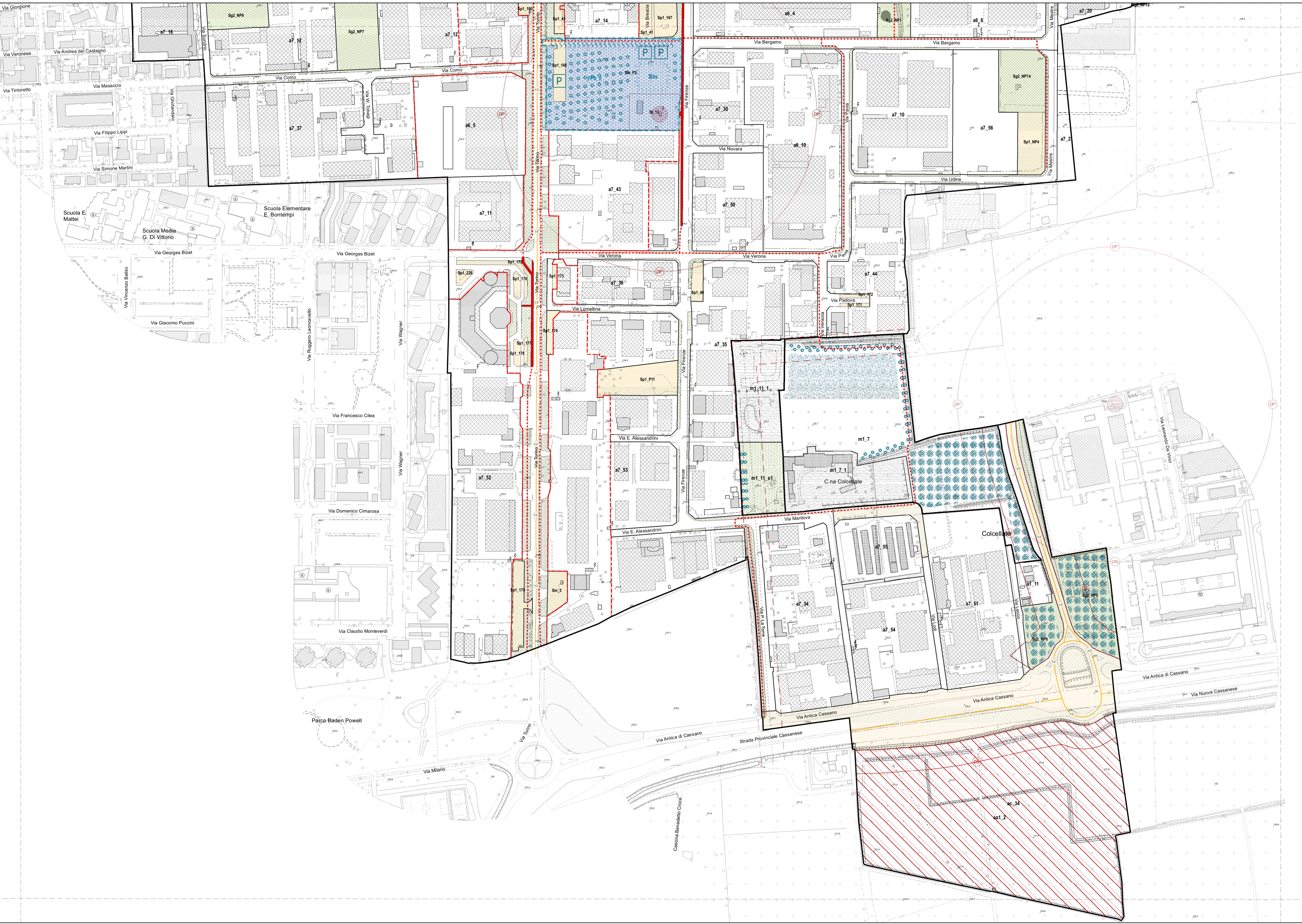
Consulenza legale
Mario Viviani (2019-2021), Angela Sarfi (2021-2022)

PGT_ Piano delle Regole e Piano dei Servizi

Regole per gli interventi e l'uso del suolo

Tavola 12
scala 1:2.000

62



Ambiti soggetti alla disciplina del Piano delle Regole		Ambiti soggetti alla disciplina del Piano dei Servizi	
Ambiti del tessuto urbano consolidato	<ul style="list-style-type: none"> c1_n Aggregato edilizio di interesse storico e architettonico interno al centro antico c2_n Aggregato edilizio di origine sociale c3_n Edificio di interesse storico e architettonico c..._n Scheda di progetto 	Edifici e attrezzature	<ul style="list-style-type: none"> Sa_n Amministrazione e sicurezza Sc_n Cultura Se_n Residenza sociale Si_n Istruzione Sl_n Servizio per l'innovazione tecnologica So_n Edificio e spazio per i uffici Sq..._n Ospedale e attrezzature sanitaria Sa..._n Servizio socio-assistenziale Su_n Servizio tecnologico Su..._n Sport S..._n Attrezzatura connessa ad altro servizio di uso pubblico S..._n Edificio e attrezzatura per servizi di uso pubblico di equità e convenienza
Campi dell'adeguamento	<ul style="list-style-type: none"> a1_n Villa urbana a2_n Isolato a bassa densità a3_n Isolato a media densità a4_n Isolato ad alta densità a5_n Lotto multifunzionale a6_n Insediamento produttivo urbano a7_n Lotto produttivo a..._n Scheda di progetto 	Parchi e giardini	<ul style="list-style-type: none"> Sg1_n Parco della Mantovana Sg2_n Spazio per il rafforzamento della natura e bosco urbano Sg3_n Giardino Sg4_n Spazio agricolo di interesse pubblico e comunitario paesaggistico Sg..._n Spazio aperto connesso ad alta attrezzatura di uso pubblico Sg..._n Spazi permeabili di pertinenza della viabilità Sg..._n Spazi di equità e convenienza
Campi della modificazione	<ul style="list-style-type: none"> m1_n Progetto unitario di completamento m2_n Intervento di riqualificazione urbanistica 	Spazi e attrezzature per la mobilità	<ul style="list-style-type: none"> V1_n Viabilità primaria V2_n Viabilità principale di distribuzione V3_n Viabilità principale di penetrazione V4_n Viabilità secondaria V5_n Viabilità urbana Strada vicina Linea 2 metropolitana Ser..._n Area a servizio della Spl..._n Parcheggio pubblico di superficie Spl..._n Parcheggio pubblico multipiano o in sottopasso Ser..._n Piazza ed area pubblica S..._n Spazio aperto connesso ad alta attrezzatura di uso pubblico Percorso ciclopedonale su sede propria Percorso ciclopedonale su strada tipo vicinale Percorso ciclopedonale in promiscuo Rete principale dei percorsi ciclopedonali Sovrappasso ciclopedonale Sottopasso ciclopedonale Sottopasso carrabile Sg..._n Spazio di equità e convenienza Sg..._n Spazio di equità e convenienza sc..._n Ambiti soggetti alla disciplina del Piano dei Servizi: interi e corredi annessi
Ambiti agricoli	<ul style="list-style-type: none"> aa1_n Area destinata all'agricoltura e alle foreste/zone urbana aa2_n Attrezzatura e residenza funzionale all'attività agricola aa3_n Attrezzatura e residenza non funzionale all'attività agricola 	Ambiti della modificazione del Piano dei Servizi	<ul style="list-style-type: none"> PPS..._n Progetto del Piano dei Servizi
Ambiti non soggetti a trasformazione	<ul style="list-style-type: none"> na1_n Area interna all'ambito Territorio Estivo na2_n Area non più funzionale all'attività na..._n Area di tutela dei corredi 	Indicazioni preliminari per la progettazione di spazi aperti ed edifici	<ul style="list-style-type: none"> Mantenimento fronte edificio Mantenimento ambito cortile Fronte di accesso carrabile Punto di accesso carrabile Attrezzatura della viabilità Attrezzamento dei percorsi di mobilità lenta Disposizione delle superfici a parcheggio Superficie permeabile Fiora o Bosco e prato alberato
Zone a prevalente connotazione	<ul style="list-style-type: none"> Zona a prevalente connotazione commerciale via Zona a prevalente connotazione commerciale via Padana Zona a prevalente connotazione commerciale via Verdi e SP 	Ambiti di valore paesaggistico, ambientale ed ecologico	<ul style="list-style-type: none"> Ambito paesaggistico del PLUS del Piano Est delle Cave PLUS del Parco Est delle Cave (DGP n. 501/09 e s.m.l.) Ambito proposto in ampliamento Ambito proposto in riduzione Ambito paesaggistico del Naviglio Martesana Ambito di tutela paesaggistica del Naviglio della Mantovana (D.Lgt. 422/04) Ambito proposto in ampliamento Ambito paesaggistico degli orti Ambito paesaggistico Parco Sud Milano Parco Agricolo Sud Milano
Altre informazioni	<ul style="list-style-type: none"> Edificio previsto da piano attuativo Canali, rigole e specchi d'acqua 	Vincoli infrastrutturali e cimiteriali	<ul style="list-style-type: none"> Edificio o spazio aperto vincolato (D.Lgt. 422/04) Edificio o spazio aperto vincolato (D.Lgt. 422/04) Vincoli ambientali, paesistici e monumentali Area a rischio archeologico (PTCP-vg)nta Bosco
Indicazioni preliminari per la progettazione di spazi aperti ed edifici	<ul style="list-style-type: none"> m1..._n Area di uso m2..._n Area di concentrazione Disposizione edifici di uso Allineamento Orientamento prevalente 	Vincoli idrologici	<ul style="list-style-type: none"> Distanza di rispetto dalle strade Distanza di rispetto dagli elettrodotti Distanza di rispetto dai cimiteri Distanza di rispetto dai corsi d'acqua Distanza di rispetto dai pozzi Zona di rispetto assoluto dai pozzi