

# Piano di Governo del Territorio

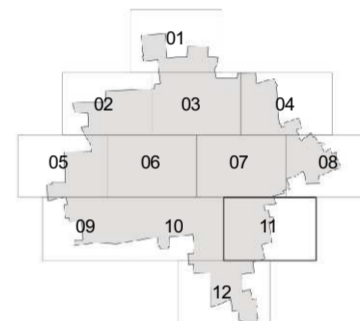
## Comune di Cernusco sul Naviglio

Variante n° 2 - Interessante aree pubbliche e/o aree assoggettate alla cessione al comune, anche ricomprese nel Plis Est delle Cave, e la ridefinizione di alcuni campi della modificazione

Sindaco: Emarco Zacchetti  
Assessore con delega all'Urbanistica e Gestione del Territorio: Paolo Della Cagnoletta (fino a Giugno 2022)  
Responsabile del procedimento: Alessandro Duca

Elaborazione PGT  
Associazione Temporanea di Imprese: UBISTUDIO srl - Consorzio Melis  
UBISTUDIO srl  
Alessandro Ali e Antonio Longo (responsabili di progetto) con Mariasthiva Agresta, Daniela Gambino, Alessandro Musio, Giovanni Nardin, Cecilia Rusconi, Gabriele Solazzi - Caterina Geller (grafica)  
Consorzio Melis  
Emanuele Ranci Ortigosa  
TRT - Trasporti e Territorio: Patrizio Malgieri, Simone Bosetti, Paola Raganato  
IRS - Istituto per la Ricerca Sociale: Claudio Calvaresi, Elena Donagallo, Monica Righetti  
Direttore UBISTUDIO srl  
Alessandro Ali  
Elaborazione variante n. 1 PGT componente commerciale  
RTP: Paolo Beniamino De Vizzi, Gaetano Lisciandra, Fabrizia Palavchini, Elisa Tomasini

Elaborazione Variante n. 2 PGT  
Laura Ferran  
Comune di Cernusco sul Naviglio  
Alessandro Duca, Dirigente Settore Infrastrutture urbanistica e edilizia privata - Autorità procedente VAS  
Marco Acquati, Dirigente Settore Gestione e controllo del patrimonio e mobilità - Autorità competente VAS  
Servizio Urbanistico  
Francesco Zurlo, Sara Torriani, Roberta Emisfero  
Servizio Ecologia  
Caterina Streilenberger  
Servizio Commercio e Suap  
Emilia Spilione  
Servizio Gare, Appalti e Servizi  
Maura Galli  
Servizi Demografici e Statistici  
Fabio La Fauci, Elena Tarabietti  
Polizia Locale  
Massimo Paris  
Ufficio Plis  
Serena Codazzi  
Consulenza legale  
Mario Viviani (2019-2021), Angela Sarfi (2021-2022)

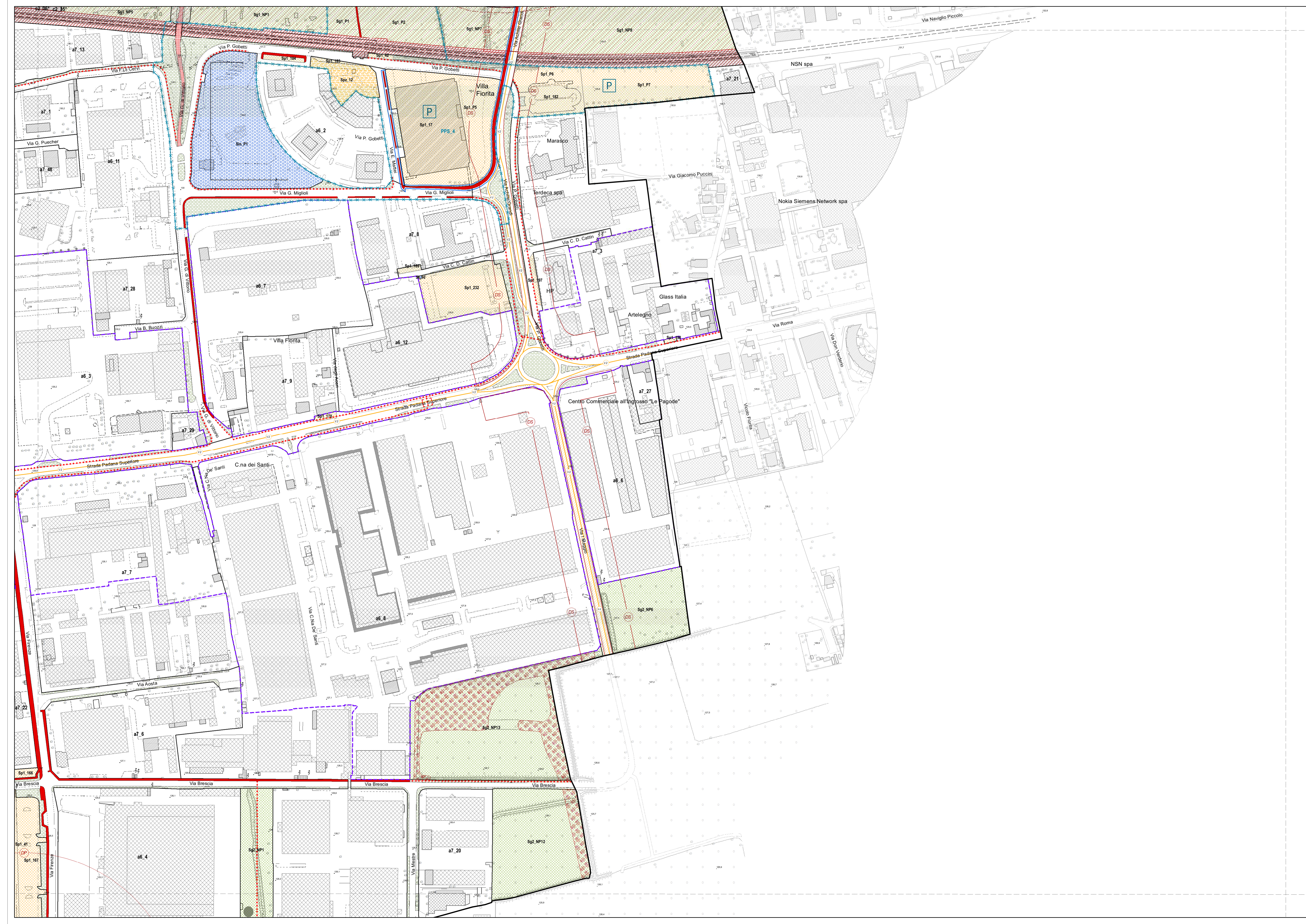


### PGT\_ Piano delle Regole e Piano dei Servizi

Regole per gli interventi e l'uso del suolo

Tavola 11  
scala 1:2.000

61



<p><b>Ambiti soggetti alla disciplina del Piano delle Regole</b></p> <p><b>Ambiti del tessuto urbano consolidato</b></p> <p>Campi della conservazione          c1_n Aggregato edilizio di interesse storico e architettonico interno al centro          c2_n Aggregato edilizio di origine          c3_n Edificio di interesse storico e architettonico          c..._n Scheda di progetto</p> <p>Campi          a1_n Villa          a2_n Isolotto a bassa densità          a3_n Isolotto a media          a4_n Isolotto ad alta          a5_n Isolotto produttivo          a7_n Loto          a..._n Scheda di di</p> <p>Campi della          m1_n Progetto unitario di          m2_n Intervento di riqualificazione</p> <p>Ambiti agricoli          aa1_n Area destinata all'agricoltura e alla forestazione          aa2_n Altrezzatura e residenza funzionale all'attività          aa3_n Altrezzatura e residenza non funzionale all'attività</p> <p>Ambiti non soggetti a trasformazione          aa..._n Area interna all'ambito "Territoriale Estremo"          neta..._n Area non più funzionale all'attività          ac..._n Area di tutela dei corridoi</p> <p><b>Zona a prevalente connotazione commerciale</b>          Z1..._n Zona a prevalente connotazione commerciale via Torino          Z2..._n Zona a prevalente connotazione commerciale via Mazzini          Z3..._n Zona a prevalente connotazione commerciale via Padana Superiore          Z4..._n Zona a prevalente connotazione commerciale via Vesio e SP 121</p> <p><b>Altre informazioni</b>          Edificio previsto da piano attuativo approvato          Canali, rogge e specchi d'acqua</p> <p><b>Indicazioni preliminari per la progettazione di spazi aperti ed edifici</b></p> <p>Legend</p>	<p><b>Ambiti soggetti alla disciplina del Piano dei Servizi</b></p> <p><b>Edifici e attrezzature</b></p> <p>Ed..._n Edificio a destinazione pubblica          Ed..._n Edificio a destinazione privata          Ed..._n Edificio a destinazione mista          Ed..._n Edificio a destinazione non residenziale          Ed..._n Edificio a destinazione non residenziale e non commerciale          Ed..._n Edificio a destinazione non residenziale e non commerciale e non residenziale</p> <p><b>Parchi e giardini</b></p> <p>Pa..._n Parco          Pa..._n Giardino          Pa..._n Spazio aperto          Pa..._n Spazio aperto connesso ad altre attrezzature di uso pubblico</p> <p><b>Spazi e attrezzature per la mobilità</b></p> <p>Viabilità primaria          Viabilità principale di distribuzione          Viabilità principale di penetrazione          Viabilità secondaria          Viabilità urbana          Spazio pubblico          Linea 2 metropolitana          Area a servizio della mobilità          Parcheggio pubblico di superficie          Parcheggio pubblico multipiano o in sotterraneo          Piazza ed area pubblica          Spazio aperto connesso ad altre attrezzature di uso pubblico          Percorso ciclopedonale su strada tipo vicinale          Percorso ciclopedonale in promiscuo          Rete principale dei percorsi ciclopedonali          Sottopasso ciclopedonale          Sottopasso pedonale          Sottopasso carrabile          Spazio per il personale pubblico          Spazio per la gestione e manutenzione          Spazio per la gestione e manutenzione e non residenziale          Spazio per la gestione e manutenzione e non residenziale e non residenziale</p> <p><b>Ambiti della modificazione del Piano dei Servizi</b>          PPS_n Progetto del Piano dei Servizi</p> <p>Legend</p>
<p><b>Ambiti di valore paesaggistico, ambientale ed ecologico</b></p> <p>Ambito paesaggistico del PLIS del Parco Est delle Cave (DGP 42004) e Ambito paesaggistico Parco Sud Milano          Ambito paesaggistico del Parco Est delle Cave (DGP 42004)          Ambito paesaggistico Parco Sud Milano          Ambito paesaggistico Parco Sud Milano          Ambito paesaggistico Parco Sud Milano</p> <p><b>Vincoli infrastrutturali e cimiteriali</b>          Distanza di rispetto dalle          Distanza di rispetto dagli</p> <p><b>Vincoli ambientali, paesistici e monumentali</b>          Area a rischio archeologico (PTCP)          Bosco</p> <p>Legend</p>	<p><b>Ambito paesaggistico del Naviglio Martesana</b>          Ambito paesaggistico del Naviglio della Martesana (D.Lgs. 42/2004)          Ambito paesaggistico in ampliamento</p> <p><b>Ambito paesaggistico degli ori</b>          Ambito paesaggistico degli ori          Ambito paesaggistico degli ori          Ambito paesaggistico degli ori</p> <p><b>Vincoli idrogeologici</b>          Distanza di rispetto dai corsi d'acqua          Distanza di rispetto dai pozzi          Zona di rispetto assolvibile dai pozzi</p> <p><b>Edificio o spazio aperto vincolato</b>          Edificio o spazio aperto vincolato (D.Lgs. 42/2004)          Edificio o spazio aperto vincolato (D.Lgs.)</p> <p><b>Vincoli infrastrutturali e cimiteriali</b>          Distanza di rispetto dalle          Distanza di rispetto dagli</p> <p>Legend</p>