



Piano di Governo del Territorio

Comune di Cernusco sul Naviglio

Variante n° 2 - Interessante aree pubbliche e/o aree assoggettate alla cessione al comune, anche ricomprese nel Plis Est delle Cave, e la ridefinizione di alcuni campi della modificazione

Sindaco: **Emanno Zacchetti**
Assessore con delega all'Urbanistica e Gestione del Territorio: **Paolo Della Cagnoletta** (fino a Giugno 2022)
Responsabile del procedimento: **Alessandro Duca**

Elaborazione PGT
Associazione Temporanea di Imprese: **UBISTUDIO srl - Consorzio Melis**

UBISTUDIO srl
Alessandro Ali e Antonio Longo (responsabili di progetto) con Mariasilvia Agresta, Daniela Gambino, Alessandro Musio, Giovanni Nardin, Cecilia Rusconi, Gabriele Solazzi - Caterina Gfeller (grafica)

Consorzio Melis
Emanuele Ranci Ortigosa
TRT - Trasporti e Territorio: **Patrizio Malgieri, Simone Bosetti, Paola Raganato**
IRS - Istituto per la Ricerca Sociale: **Claudio Calvaresi, Elena Donaggio, Monica Righetti**

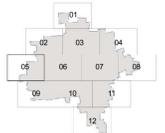
Direttore UBISTUDIO srl
Alessandro Ali

Elaborazione variante n. 1 PGT componente commerciale
RTP: **Paolo Beniamino De Vizzi, Gaetano Lisciandra, Fabrizia Palavicini, Elisa Tomasini**

Elaborazione Variante n. 2 PGT
Laura Ferran

Comune di Cernusco sul Naviglio
Alessandro Duca, Dirigente Settore Infrastrutture urbanistica e edilizia privata - Autorità procedente VAS
Marco Acquati, Dirigente Settore Gestione e controllo del patrimonio e mobilità - Autorità competente VAS

Servizio Urbanistica
Francesco Zuifo, Sara Torriani, Roberta Emisfero
Servizio Ecologia
Caterina Streltenberger
Servizio Commercio e Suap
Emilia Spione
Servizio Cure, Appalti e Servizi
Maura Galli
Servizi Demografici e Statistici
Fabio La Fauci, Elena Taraboletti
Polizia Locale
Massimo Paris
Ufficio Plis
Serena Codazzi
Consulenza legale
Mario Viviani (2019-2021), Angela Sarri (2021-2022)

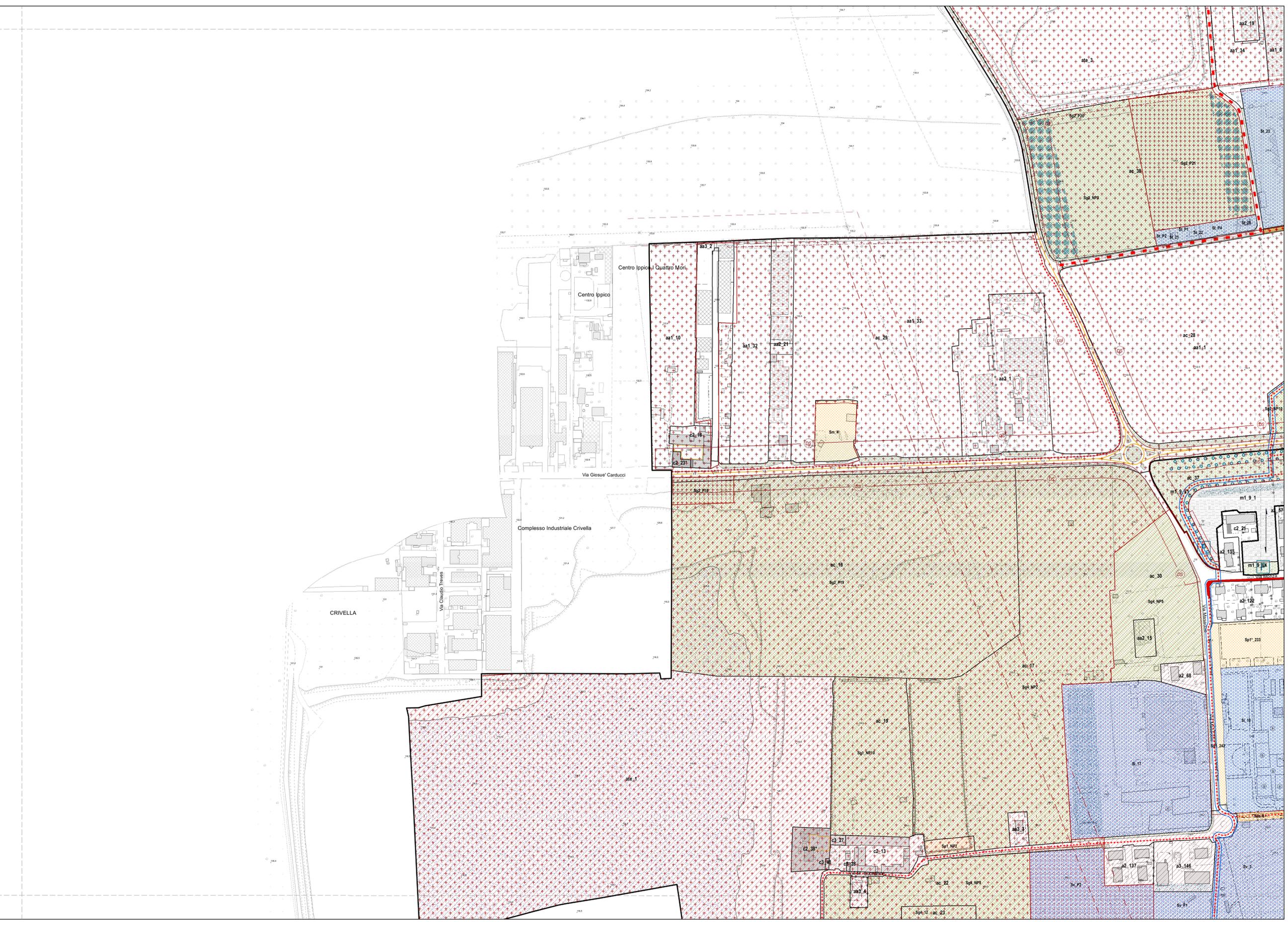


PGT_ Piano delle Regole e Piano dei Servizi

Regole per gli interventi e l'uso del suolo

Tavola 05
scala 1:2.000

55



Ambiti soggetti alla disciplina del Piano delle Regole

Ambiti del tessuto urbano

Campi della

- c1_n Aggregato edilizio di interesse storico e architettonico interno al centro
- c2_n Aggregato edilizio di origine
- c3_n Edificio di interesse storico e
- c_n Schede di

Campi dell'adeguamento

- a1_n Villa urbana
- a2_n Isolato a bassa densità
- a3_n Isolato a media densità
- a4_n Isolato ad alta densità
- a5_n Loto multifunzionale
- a6_n Trattamento produttivo urbano
- a7_n Loto produttivo
- a_n Schede di progetto

Campi della

- m1_n Progetto unitario di
- m2_n Intervento di riqualificazione

Ambiti agricoli

- aa1_n Area destinata all'agricoltura e alla formazione urbana
- aa2_n Attrezzatura e residenza funzionale all'attività agricola
- aa3_n Attrezzatura e residenza non funzionale all'attività agricola

Ambiti non soggetti a trasformazione

- aa_n Area interna all'Ambito Territoriale Estativo
- aaa_n Area non più tassativamente attivata
- ac_n Area di tutela dei centri

Zona a prevalente connotazione commerciale

- Zona a prevalente connotazione commerciale via
- Zona a prevalente connotazione commerciale via
- Zona a prevalente connotazione commerciale via Padana
- Zona a prevalente connotazione commerciale via Viesi e SP

Altre informazioni

- Edificio previsto da piano attuativo
- Canali, rogge e specchi

Indicazioni preliminari per la progettazione di spazi aperti ed edifici

- m1_n Area di uso pubblico
- m1_n Area di concentrazione fondaria
- Disposizione edifici di uso
- Allineamento dell'edificio
- Orientamento prevalente
- Mantenimento fronte
- Mantenimento ambito cortilico
- Fronte di accesso
- Punto di accesso
- Allineamento della
- Attezzamento dei percorsi di mobilità
- Disposizione delle superfici a parcheggio
- Superficie permeabile
- Fiore o isope
- Bosco e prati alberati

Ambiti di valore paesaggistico, ambientale ed ecologico

- Ambito paesaggistico del PLIS del Parco Est delle Cave
- PLIS del Parco Est delle Cave (D.G.P. n. 551/08 e s.m.i.)
- Ambito proposto in ampliamento
- Ambito proposto in riduzione
- Ambito paesaggistico del Naviglio Martesana
- Ambito di tutela paesaggistica del Naviglio della Martesana (D.Lgs. 42/2004)
- Ambito proposto in ampliamento
- Ambito proposto in riduzione
- Ambito paesaggistico degli orti di Cernusco
- Ambito paesaggistico degli orti
- Ambito paesaggistico Parco Sud Milano
- Parco Agricolo Sud Milano

Vincoli infrastrutturali e cimiteriali

- Distanza di rispetto dalle strade
- Distanza di rispetto dagli elettrodi
- Distanza di rispetto dai cimiteri

Edificio o spazio aperto vincolato

- Fiore o albero singolo (D.Lgs. 42/2004)
- Edificio o spazio aperto vincolato (D.Lgs. 42/2004)

Vincoli ambientali, paesistici e monumentali

- Area a rischio archeologico (PTCP vigente)
- Bosco

Vincoli idrogeologici

- Distanza di rispetto dai corsi
- Distanza di rispetto dai
- Zona di rispetto assoluto dai pozzi

Ambiti soggetti alla disciplina del Piano dei Servizi

Edifici e attrezzature

- esistente progetto
- Su_n Amministrazione e
- Su_n Cultura
- Su_n Residenza sociale
- Su_n Istruzione
- Su_n Servizio per l'innovazione
- Su_n Edificio a spazio per il
- Su_n Ospedali e attrezzature
- Su_n Servizio socio-
- Su_n Servizio tecnologico
- Su_n Sport
- S_n Attrezzatura connessa ad altro servizio di uso
- S_n Edificio attrezzatura per servizi di uso pubblico già di proprietà pubblica
- S_n Edificio attrezzatura per servizi di uso pubblico da acquisire o connessione

Parchi e giardini

- esistente progetto
- Sg1_n Parco della Martesana
- Sg2_n Spazio per il rafforzamento della natura e il bosco urbano
- Sg3_n Giardino
- Sg4_n Spazio agricolo di interesse pubblico e campestre paesaggistico
- Sg5_n Spazio aperto connesso ad altra attrezzatura di uso pubblico
- Sg6_n Spazi permeabili di pertinenza della viabilità
- Sg7_n Spazio di servizio pubblico
- Sg8_n Spazio di servizio a connessione

Spazi e attrezzature per la mobilità

- esistente progetto
- Viabilità primaria
- Viabilità principale di distribuzione
- Viabilità principale di penetrazione
- Viabilità secondaria
- Viabilità urbana
- Strada vicinale
- Linea 2 multipolitana
- Sp_n Area a servizio della
- Sp1_n Parcheggio pubblico di
- Sp2_n Parcheggio pubblico multipiano o in
- Sp3_n Piazza ed area
- S_n Spazio aperto connesso ad altra attrezzatura di uso
- Percorso ciclopedonale su sede propria
- Percorso ciclopedonale su strada tipo vicina
- Percorso ciclopedonale in promiscuo
- Rete principale dei percorsi ciclopedonali
- Sottopasso ciclopedonale
- Sottopasso ciclopedonale
- Sottopasso carrabile
- Sottopasso carrabile
- Sp_n Spazio già di proprietà pubblica
- Sp_n Spazio da acquisire o connessione
- Sp_n Spazio da acquisire o connessione
- Sp_n Spazio da acquisire o connessione

Ambiti della modificazione del Piano dei

- PPS_n Progetti del Piano dei