



# Piano di Governo del Territorio

## Comune di Cernusco sul Naviglio

Variante n° 2 - Interessante aree pubbliche e/o aree assoggettate alla cessione al comune, anche ricomprese nel Plis Est delle Cave, e la ridefinizione di alcuni campi della modificazione

Sindaco: Emanno Zacchetti  
Assessore con delega all'Urbanistica e Gestione del Territorio: Paolo Della Cagnoletta (fino a Giugno 2022)  
Responsabile del procedimento: Alessandro Duca

Elaborazione PGT  
Associazione Temporanea di Imprese: UBISTUDIO srl - Consorzio Metis

UBISTUDIO srl  
Alessandro Ali (Antonio Longo (responsabili di progetto) con Mariastilvia Agresta, Daniela Gambino, Alessandro Musio, Giovanni Nardin, Cecilia Rusconi, Gabriele Solazzi - Caterina Gleiler (grafica)

Consorzio Metis  
Emanuela Ranci Orlogosa  
TRT - Trasporti e Territorio: Patrizio Malgieri, Simone Bosetti, Paola Raganato  
IRS - Istituto per la Ricerca Sociale: Claudio Calvaresi, Elena Donaggio, Monica Righetti

Direttore UBISTUDIO srl  
Alessandro Ali

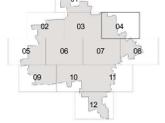
Elaborazione variante n. 1 PGT componente commerciale  
RTP: Paolo Beniamino De Vizzi, Gaetano Licciandra, Fabrizia Palavicini, Elisa Tomasini

Elaborazione Variante n. 2 PGT  
Laura Ferrari

Comune di Cernusco sul Naviglio  
Alessandro Duca, Dirigente Settore Infrastrutture urbanistica e edilizia privata - Autorità procedente VAS  
Marco Acquati, Dirigente Settore Gestione e controllo del patrimonio e mobilità - Autorità competente VAS

Servizio Urbanistica  
Francesco Zurlo, Sara Torriani, Roberta Emisfero  
Servizio Ecologia  
Caterina Streltenberger  
Servizio Commercio e Suap  
Emilia Sipione  
Servizio Gare, Appalti e Servizi  
Maura Galli  
Servizi Demografici e Statistici  
Fabio La Fauci, Elena Taraboletti  
Polizia Locale  
Massimo Paris  
Ufficio Plis  
Serena Codazzi

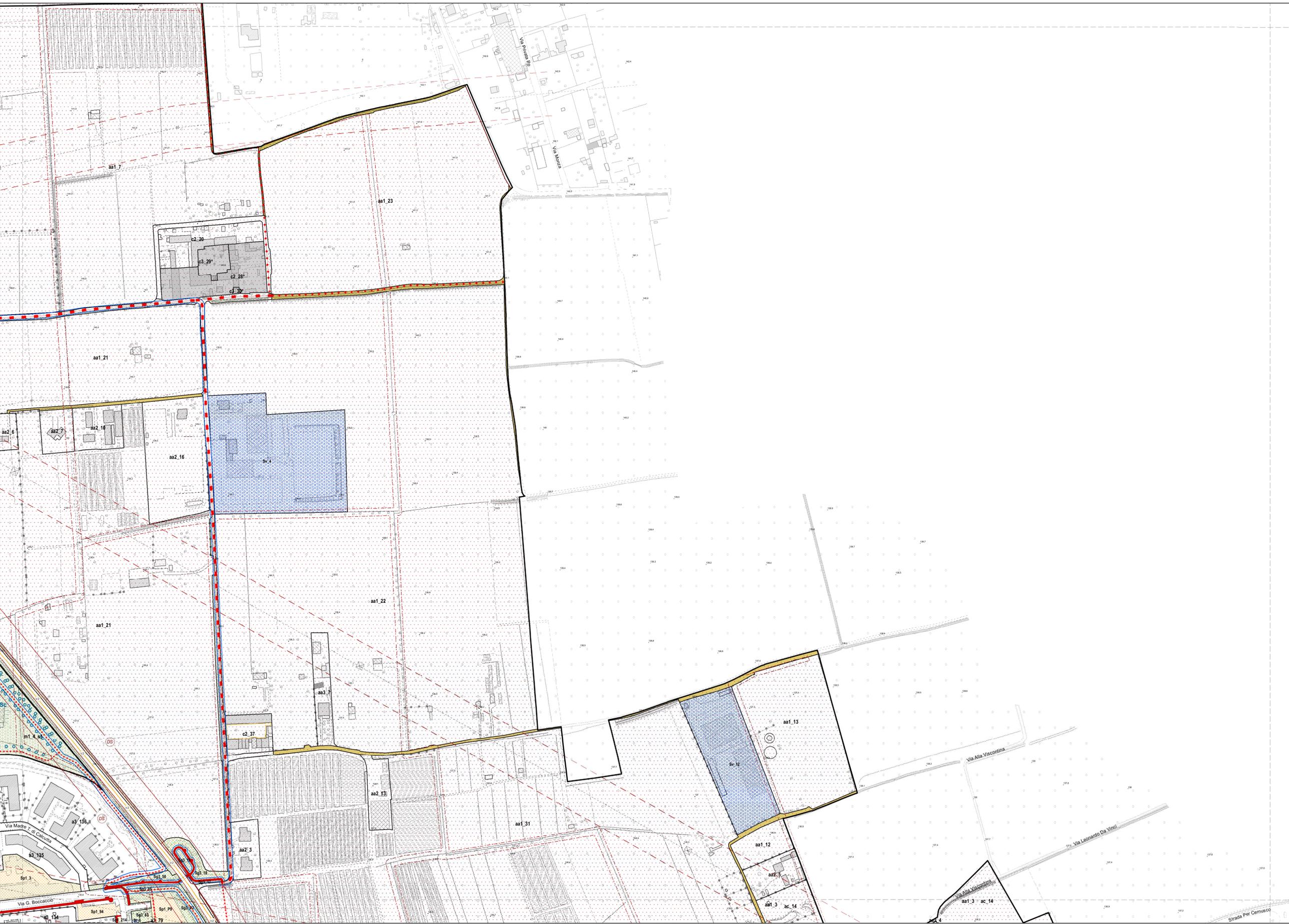
Consulenza legale  
Mario Viviani (2019-2021), Angela Sarri (2021-2022)



### PGT\_ Piano delle Regole e Piano dei Servizi

Regole per gli interventi e l'uso del suolo

Tavola 04  
scala 1:2.000



**Ambiti soggetti alla disciplina del Piano delle Regole**

**Ambiti del tessuto urbano consolidato**

- c1\_n Aggregato edilizio di interesse storico e architettonico interno al centro
- c2\_n Aggregato edilizio di origine
- c3\_n Edificio di interesse storico e
- c\_n Schede di progetto

**Campi dell'adeguamento**

- a1\_n Villa urbana
- a2\_n Isolotto a bassa densità
- a3\_n Isolotto a media densità
- a4\_n Isolotto ad alta densità
- a5\_n Lotto multifunzionale
- a6\_n Insediamento produttivo unitario
- a7\_n Lotto produttivo
- a\_n Schede di progetto

**Campi della modificazione**

- m1\_n Progetto unitario di completamento
- m2\_n Intervento di riqualificazione urbanistica

**Ambiti agricoli**

- aa1\_n Area destinata all'agricoltura e alla forestazione urbana
- aa2\_n Abitazione e residenza funzionale all'attività agricola
- aa3\_n Abitazione e residenza non funzionale all'attività agricola

**Ambiti non soggetti a trasformazione urbanistica**

- ata\_n Area interna all'Ambito Territoriale Estativo (ATE)
- raa\_n Area non soggetta ad attività estativa
- ac\_n Area di tutela dei centri ambientali

**Zone a prevalente connotazione**

- Zona a prevalente connotazione commerciale via
- Zona a prevalente connotazione commerciale via
- Zona a prevalente connotazione commerciale via Padana
- Zona a prevalente connotazione commerciale via Verdi e SP

**Altre informazioni**

- Edificio previsto da piano attuativo approvato
- Canali, rogge e specchi d'acqua

**Indicazioni preliminari per la progettazione di spazi aperti ed edifici**

- m1\_n\_m Area di uso pubblico
- m1\_n\_n Area di concentrazione fondiaria
- Disposizione edifici di uso pubblico
- Attrezzamento dell'edificato
- Ornamentazione prevalente dell'edificato
- Mantenimento fronte
- Mantenimento ambito
- Fronte di accesso
- Punto di accesso
- Attrezzamento della
- Attrezzamento dei percorsi di mobilità lenta
- Disposizione delle tappe e parcheggio
- Superficie permeabile
- Filare a sponde
- Bosco e prato alberato

**Ambiti di valore paesaggistico, ambientale ed ecologico**

- Ambito paesaggistico del Plis del Parco Est delle Cave
- PLIS del Parco Est delle Cave (DOP n. 50109 s.m.)
- Ambito proposto in ampliamento
- Ambito proposto in riduzione
- Ambito paesaggistico del Naviglio Mantovano
- Ambito di tutela paesaggistica del Naviglio della Mantovana (D.Lgs. 42/2004)
- Ambito proposto in ampliamento
- Ambito proposto in riduzione
- Ambito paesaggistico degli orti di Cernusco
- Ambito paesaggistico degli orti
- Ambito paesaggistico Parco Sud Milano
- Parco Agricolo Sud Milano

**Vincoli infrastrutturali e cimiteriali**

- Distanza di rispetto dalle strade
- Distanza di rispetto dagli elettrodotti
- Distanza di rispetto dai cantieri

**Edificio o spazio aperto vincolato**

- Filare e albero singolo (D.Lgs. 42/2004)
- Edificio o spazio aperto vincolato (D.Lgs. 42/2004)

**Vincoli ambientali, paesistici e monumentali**

- Area a rischio archeologico (PTCP vigente)
- Bosco

**Vincoli idrogeologici**

- Distanza di rispetto da corsi d'acqua
- Distanza di rispetto dai pozzi
- Zona di rispetto assoluto dai pozzi

**Ambiti della modificazione del Piano dei Servizi**

- PPS\_n Progetti del Piano dei Servizi