

# Piano di Governo del Territorio

## Comune di Cernusco sul Naviglio

Variante n° 2 - Interessante aree pubbliche e/o aree assoggettate alla cessione al comune, anche ricomprese nel Plis Est delle Cave, e la ridefinizione di alcuni campi della modificazione

Sindaco: Ermanno Zacchetti  
Assessore con delega all'Urbanistica e Gestione del Territorio: Paolo Della Cagnoletta (fino a Giugno 2022)

Responsabile del procedimento: Alessandro Duca  
Elaborazione PGT  
Associazione Temporanea di Imprese: UBISTUDIO srl - Consorzio Metis

UBISTUDIO srl  
Alessandro Ali e Antonio Longo (responsabili di progetto) con Mariashvia Agresta, Daniela Gambino, Alessandro Muso, Giovanni Nardin, Cecilia Rusconi, Gabriele Solazzi - Caterina Giesler (grafica)

Consorzio Metis  
Emanuele Ranci Ortigosa  
TRT - Trasporti e Territorio: Patrizio Malgieri, Simone Bosetti, Paola Raganato  
IRS - Istituto per la Ricerca Sociale: Claudio Calvaresi, Elena Donaghi, Monica Righetti

Direttore UBISTUDIO srl  
Alessandro Ali

Elaborazione variante n. 1 PGT componente commerciale  
RTP: Paolo Beniamini De Vizzi, Gaetano Lisciani, Fabrizia Palavchini, Elisa Tommasini

Elaborazione Variante n. 2 PGT  
Laura Ferrar

Comune di Cernusco sul Naviglio  
Alessandro Duca, Dirigente Settore Infrastrutture urbanistica e edilizia privata - Autorità procedente VAS  
Marco Acquati, Dirigente Settore Gestione e controllo del patrimonio e mobilità - Autorità competente VAS

Servizio Urbanistica  
Francesco Zurlo, Sara Torriani, Roberta Emisero  
Servizio Ecologia  
Caterina Streitenberger  
Servizio Commercio e Suap  
Emilia Spione  
Servizio Care, Appalti e Servizi  
Mauro Galli  
Servizi Demografici e Statistici  
Fabio La Fauci, Elena Taraboletti  
Polizia Locale  
Massimo Paris  
Ufficio Plis  
Serena Codazzi

Consulenza legale  
Mario Viviani (2019-2021), Angela Sarli (2021-2022)

Elaborazione variante n. 1 PGT componente commerciale  
RTP: Paolo Beniamini De Vizzi, Gaetano Lisciani, Fabrizia Palavchini, Elisa Tommasini

Elaborazione Variante n. 2 PGT  
Laura Ferrar

Comune di Cernusco sul Naviglio  
Alessandro Duca, Dirigente Settore Infrastrutture urbanistica e edilizia privata - Autorità procedente VAS  
Marco Acquati, Dirigente Settore Gestione e controllo del patrimonio e mobilità - Autorità competente VAS

Servizio Urbanistica  
Francesco Zurlo, Sara Torriani, Roberta Emisero  
Servizio Ecologia  
Caterina Streitenberger  
Servizio Commercio e Suap  
Emilia Spione  
Servizio Care, Appalti e Servizi  
Mauro Galli  
Servizi Demografici e Statistici  
Fabio La Fauci, Elena Taraboletti  
Polizia Locale  
Massimo Paris  
Ufficio Plis  
Serena Codazzi

Consulenza legale  
Mario Viviani (2019-2021), Angela Sarli (2021-2022)

Elaborazione variante n. 1 PGT componente commerciale  
RTP: Paolo Beniamini De Vizzi, Gaetano Lisciani, Fabrizia Palavchini, Elisa Tommasini

Elaborazione Variante n. 2 PGT  
Laura Ferrar

Comune di Cernusco sul Naviglio  
Alessandro Duca, Dirigente Settore Infrastrutture urbanistica e edilizia privata - Autorità procedente VAS  
Marco Acquati, Dirigente Settore Gestione e controllo del patrimonio e mobilità - Autorità competente VAS

Servizio Urbanistica  
Francesco Zurlo, Sara Torriani, Roberta Emisero  
Servizio Ecologia  
Caterina Streitenberger  
Servizio Commercio e Suap  
Emilia Spione  
Servizio Care, Appalti e Servizi  
Mauro Galli  
Servizi Demografici e Statistici  
Fabio La Fauci, Elena Taraboletti  
Polizia Locale  
Massimo Paris  
Ufficio Plis  
Serena Codazzi

Consulenza legale  
Mario Viviani (2019-2021), Angela Sarli (2021-2022)

Elaborazione variante n. 1 PGT componente commerciale  
RTP: Paolo Beniamini De Vizzi, Gaetano Lisciani, Fabrizia Palavchini, Elisa Tommasini

Elaborazione Variante n. 2 PGT  
Laura Ferrar

Comune di Cernusco sul Naviglio  
Alessandro Duca, Dirigente Settore Infrastrutture urbanistica e edilizia privata - Autorità procedente VAS  
Marco Acquati, Dirigente Settore Gestione e controllo del patrimonio e mobilità - Autorità competente VAS

Servizio Urbanistica  
Francesco Zurlo, Sara Torriani, Roberta Emisero  
Servizio Ecologia  
Caterina Streitenberger  
Servizio Commercio e Suap  
Emilia Spione  
Servizio Care, Appalti e Servizi  
Mauro Galli  
Servizi Demografici e Statistici  
Fabio La Fauci, Elena Taraboletti  
Polizia Locale  
Massimo Paris  
Ufficio Plis  
Serena Codazzi

Consulenza legale  
Mario Viviani (2019-2021), Angela Sarli (2021-2022)

Elaborazione variante n. 1 PGT componente commerciale  
RTP: Paolo Beniamini De Vizzi, Gaetano Lisciani, Fabrizia Palavchini, Elisa Tommasini

Elaborazione Variante n. 2 PGT  
Laura Ferrar

Comune di Cernusco sul Naviglio  
Alessandro Duca, Dirigente Settore Infrastrutture urbanistica e edilizia privata - Autorità procedente VAS  
Marco Acquati, Dirigente Settore Gestione e controllo del patrimonio e mobilità - Autorità competente VAS

Servizio Urbanistica  
Francesco Zurlo, Sara Torriani, Roberta Emisero  
Servizio Ecologia  
Caterina Streitenberger  
Servizio Commercio e Suap  
Emilia Spione  
Servizio Care, Appalti e Servizi  
Mauro Galli  
Servizi Demografici e Statistici  
Fabio La Fauci, Elena Taraboletti  
Polizia Locale  
Massimo Paris  
Ufficio Plis  
Serena Codazzi

Consulenza legale  
Mario Viviani (2019-2021), Angela Sarli (2021-2022)

Elaborazione variante n. 1 PGT componente commerciale  
RTP: Paolo Beniamini De Vizzi, Gaetano Lisciani, Fabrizia Palavchini, Elisa Tommasini

Elaborazione Variante n. 2 PGT  
Laura Ferrar

Comune di Cernusco sul Naviglio  
Alessandro Duca, Dirigente Settore Infrastrutture urbanistica e edilizia privata - Autorità procedente VAS  
Marco Acquati, Dirigente Settore Gestione e controllo del patrimonio e mobilità - Autorità competente VAS

Servizio Urbanistica  
Francesco Zurlo, Sara Torriani, Roberta Emisero  
Servizio Ecologia  
Caterina Streitenberger  
Servizio Commercio e Suap  
Emilia Spione  
Servizio Care, Appalti e Servizi  
Mauro Galli  
Servizi Demografici e Statistici  
Fabio La Fauci, Elena Taraboletti  
Polizia Locale  
Massimo Paris  
Ufficio Plis  
Serena Codazzi

Consulenza legale  
Mario Viviani (2019-2021), Angela Sarli (2021-2022)

Elaborazione variante n. 1 PGT componente commerciale  
RTP: Paolo Beniamini De Vizzi, Gaetano Lisciani, Fabrizia Palavchini, Elisa Tommasini

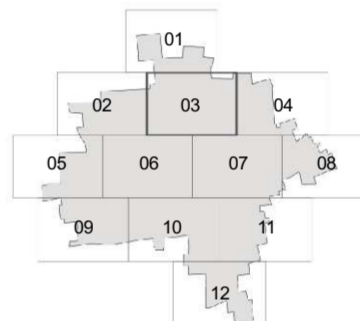
Elaborazione Variante n. 2 PGT  
Laura Ferrar

Comune di Cernusco sul Naviglio  
Alessandro Duca, Dirigente Settore Infrastrutture urbanistica e edilizia privata - Autorità procedente VAS  
Marco Acquati, Dirigente Settore Gestione e controllo del patrimonio e mobilità - Autorità competente VAS

Servizio Urbanistica  
Francesco Zurlo, Sara Torriani, Roberta Emisero  
Servizio Ecologia  
Caterina Streitenberger  
Servizio Commercio e Suap  
Emilia Spione  
Servizio Care, Appalti e Servizi  
Mauro Galli  
Servizi Demografici e Statistici  
Fabio La Fauci, Elena Taraboletti  
Polizia Locale  
Massimo Paris  
Ufficio Plis  
Serena Codazzi

Consulenza legale  
Mario Viviani (2019-2021), Angela Sarli (2021-2022)

Elaborazione variante n. 1 PGT componente commerciale  
RTP: Paolo Beniamini De Vizzi, Gaetano Lisciani, Fabrizia Palavchini, Elisa Tommasini

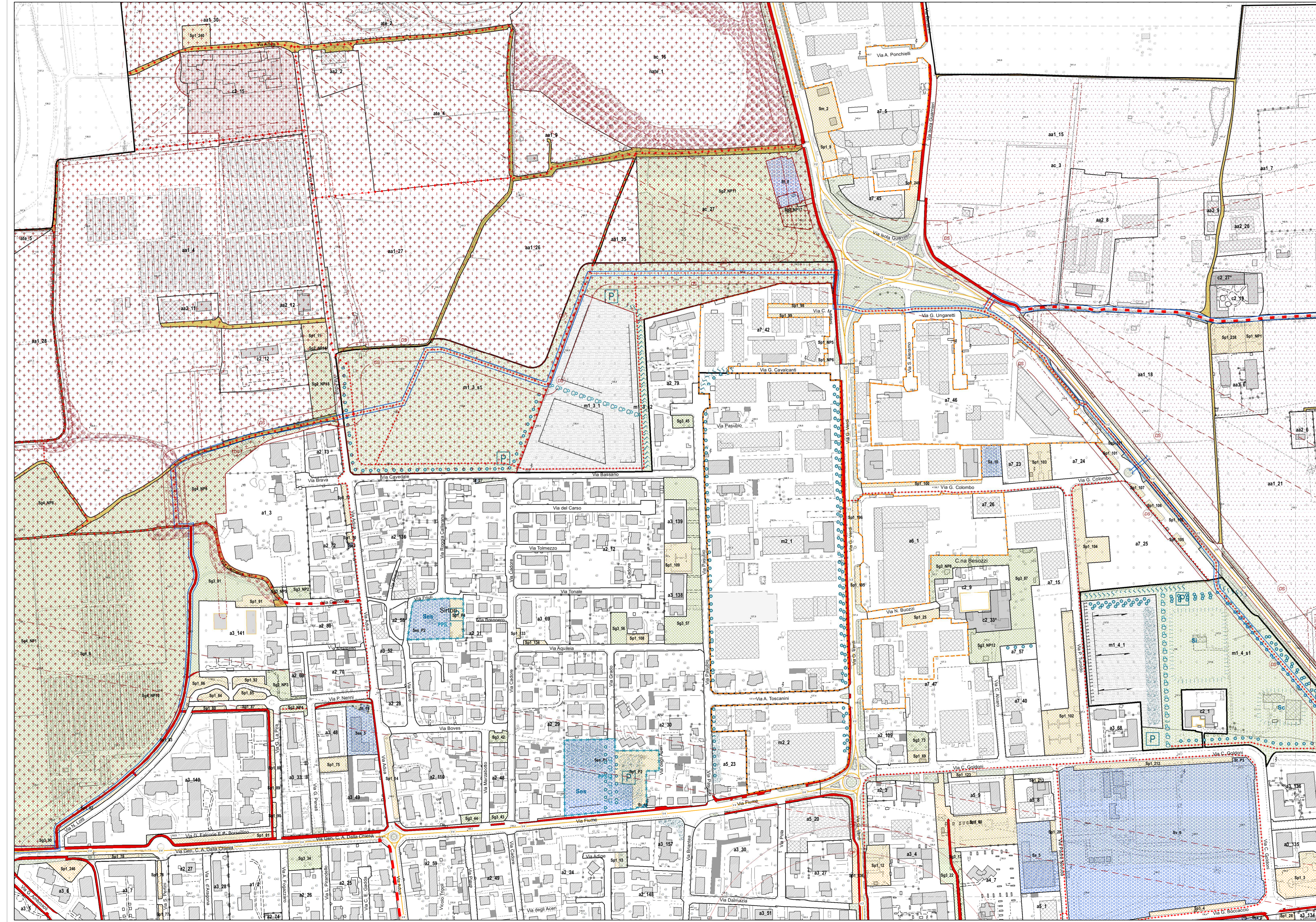


### PGT - Piano delle Regole e Piano dei Servizi

Regole per gli interventi e l'uso del suolo

Tavola 03  
scala 1:2.000

53



Ambiti soggetti alla disciplina del Piano delle Regole		Ambiti soggetti alla disciplina del Piano dei Servizi	
<b>Ambiti del tessuto urbano consolidato</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>c1_n Aggregato edilizio di interesse storico e architettonico intorno al centro antico</li> <li>c2_n Aggregato edilizio di origine storica</li> <li>c3_n Edificio di interesse storico e architettonico</li> <li>c... Scheda di progetto</li> </ul>	<b>Edifici e attrezzature esistenti</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Sa_n Amministrazione e sicurezza</li> <li>Sa_n Cultura</li> <li>Sa_n Residenza sociale</li> <li>Sa_n Istruzione</li> <li>Sa_n Servizio per l'innovazione tecnologica</li> <li>Sa_n Edificio a spazio per il teatro</li> <li>Sa_n Ospedale e struttura sanitaria</li> <li>Sa_n Servizio socio-assistenziale</li> <li>Sa_n Servizio tecnologico</li> <li>Sa_n Sport</li> <li>S... Altra attrezzatura connessa ad altri servizi di uso pubblico</li> <li>S... Edificio e attrezzatura per servizi di uso pubblico di interesse pubblico</li> <li>S... Altri edifici e attrezzature per servizi di uso pubblico di interesse pubblico</li> </ul>
<b>Campi di adeguamento</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>a1_n Villa urbana</li> <li>a2_n Isolotto a bassa densità</li> <li>a3_n Isolotto a media densità</li> <li>a4_n Isolotto ad alta densità</li> <li>a5_n Lotti multifunzionali</li> <li>a6_n Insediamento produttivo unitario</li> <li>a7_n Lotti produttivi</li> <li>a... Scheda di progetto</li> </ul>	<b>Parchi e giardini</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Sg1_n Parco della Maresana</li> <li>Sg2_n Spazio per il rafforzamento della naturalità e bosco urbano</li> <li>Sg3_n Giardino</li> <li>Sg4_n Spazio agricolo di interesse pubblico e camosciale paesaggistico</li> <li>Sg5_n Spazio aperto connesso ad altre attrezzature di uso pubblico</li> <li>Sg6_n Spazi permeabili di pertinenza della viabilità</li> <li>Sg... Scheda di progetto</li> </ul>
<b>Campi della modificazione</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>m1_n Progetto unitario di completamento</li> <li>m2_n Intervento di riqualificazione urbanistica</li> </ul>	<b>Spazi e attrezzature per la residenza</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Via2_n Via principale di distribuzione</li> <li>Via3_n Via principale di penetrazione</li> <li>Via4_n Via secondaria</li> <li>Via5_n Via urbana</li> <li>Via6_n Strada viaria</li> <li>Via7_n Area a servizio della</li> <li>Via8_n Parcheggio pubblico di</li> <li>Via9_n Parcheggio pubblico multiplo o in</li> <li>Via10_n Piazza ed area</li> <li>Via11_n Spazio aperto connesso ad altre attrezzature di uso pubblico</li> <li>Via12_n Percorso ciclopedonale su strada tipica urbana</li> <li>Via13_n Percorso ciclopedonale in promiscuo</li> <li>Via14_n Rete principale dei percorsi</li> <li>Via15_n Sopraspazio ciclopedonale</li> <li>Via16_n Sopraspazio pedonale</li> <li>Via17_n Sopraspazio ciclopedonale</li> <li>Via18_n Sopraspazio ciclopedonale</li> <li>Via19_n Sopraspazio ciclopedonale</li> <li>Via20_n Sopraspazio ciclopedonale</li> <li>Via21_n Sopraspazio ciclopedonale</li> <li>Via22_n Sopraspazio ciclopedonale</li> <li>Via23_n Sopraspazio ciclopedonale</li> <li>Via24_n Sopraspazio ciclopedonale</li> <li>Via25_n Sopraspazio ciclopedonale</li> <li>Via26_n Sopraspazio ciclopedonale</li> <li>Via27_n Sopraspazio ciclopedonale</li> <li>Via28_n Sopraspazio ciclopedonale</li> <li>Via29_n Sopraspazio ciclopedonale</li> <li>Via30_n Sopraspazio ciclopedonale</li> <li>Via31_n Sopraspazio ciclopedonale</li> <li>Via32_n Sopraspazio ciclopedonale</li> <li>Via33_n Sopraspazio ciclopedonale</li> <li>Via34_n Sopraspazio ciclopedonale</li> <li>Via35_n Sopraspazio ciclopedonale</li> <li>Via36_n Sopraspazio ciclopedonale</li> <li>Via37_n Sopraspazio ciclopedonale</li> <li>Via38_n Sopraspazio ciclopedonale</li> <li>Via39_n Sopraspazio ciclopedonale</li> <li>Via40_n Sopraspazio ciclopedonale</li> <li>Via41_n Sopraspazio ciclopedonale</li> <li>Via42_n Sopraspazio ciclopedonale</li> <li>Via43_n Sopraspazio ciclopedonale</li> <li>Via44_n Sopraspazio ciclopedonale</li> <li>Via45_n Sopraspazio ciclopedonale</li> <li>Via46_n Sopraspazio ciclopedonale</li> <li>Via47_n Sopraspazio ciclopedonale</li> <li>Via48_n Sopraspazio ciclopedonale</li> <li>Via49_n Sopraspazio ciclopedonale</li> <li>Via50_n Sopraspazio ciclopedonale</li> </ul>
<b>Ambiti agricoli</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>aa1_n Area destinata all'agricoltura e alla forestazione urbana</li> <li>aa2_n Attrezzatura e residenza funzionale attività agricola</li> <li>aa3_n Attrezzatura e residenza non funzionale attività agricola</li> <li>aa... Scheda di progetto</li> </ul>	<b>Ambiti della modificazione del Piano dei Servizi</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>PPS_n Progetti del Piano dei Servizi</li> </ul>
<b>Ambiti non soggetti a trasformazione</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>na1_n Area interna all'edificio Territorio Estivo (ATE)</li> <li>na2_n Area non più funzionale abitativa</li> <li>na... Scheda di progetto</li> </ul>	<b>Altre informazioni</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>E edificio previsto da piano attuativo approvato</li> <li>C canale, ruscello e specchio d'acqua</li> </ul>
<b>Zone a prevalente connotazione</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Zona a prevalente connotazione commerciale via</li> <li>Zona a prevalente connotazione commerciale via</li> <li>Zona a prevalente connotazione commerciale via Padana</li> <li>Zona a prevalente connotazione commerciale via Verdi e SP</li> </ul>	<b>Indicazioni preliminari per la progettazione di spazi aperti ed edifici</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Mantenimento fronte edificio</li> <li>Mantenimento ambito cortile</li> <li>Fronte di accesso cambiabile</li> <li>Punto di accesso cambiabile</li> <li>Attenamento della viabilità</li> </ul>
<b>Ambiti di valore paesaggistico, ambientale ed ecologico</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ambito paesaggistico del PLUS del Parco Est delle Cave</li> <li>PLUS del Parco Est delle Cave (DOP n. 50109 e m.l.)</li> <li>Ambito proposto in ampliamento</li> <li>Ambito proposto in riduzione</li> </ul>	<b>Vincoli infrastrutturali e cimiteriali</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Edificio o spazio aperto vincolato (D.Lgs. 42/2004)</li> <li>Edificio o spazio aperto vincolato (D.Lgs. 42/2004)</li> <li>Vincoli ambientali, paesistici e monumentali</li> <li>Area a rischio archeologico (PTCP vegetale)</li> <li>Bosco</li> </ul>
<b>Vincoli infrastrutturali e cimiteriali</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Distanza di rispetto dalle strade</li> <li>Distanza di rispetto dagli elettrosmi</li> <li>Distanza di rispetto dai cimiteri</li> </ul>	<b>Vincoli idrologici</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Distanza di rispetto dai corsi d'acqua</li> <li>Distanza di rispetto dai</li> <li>Zona di rispetto assoluto dai</li> </ul>