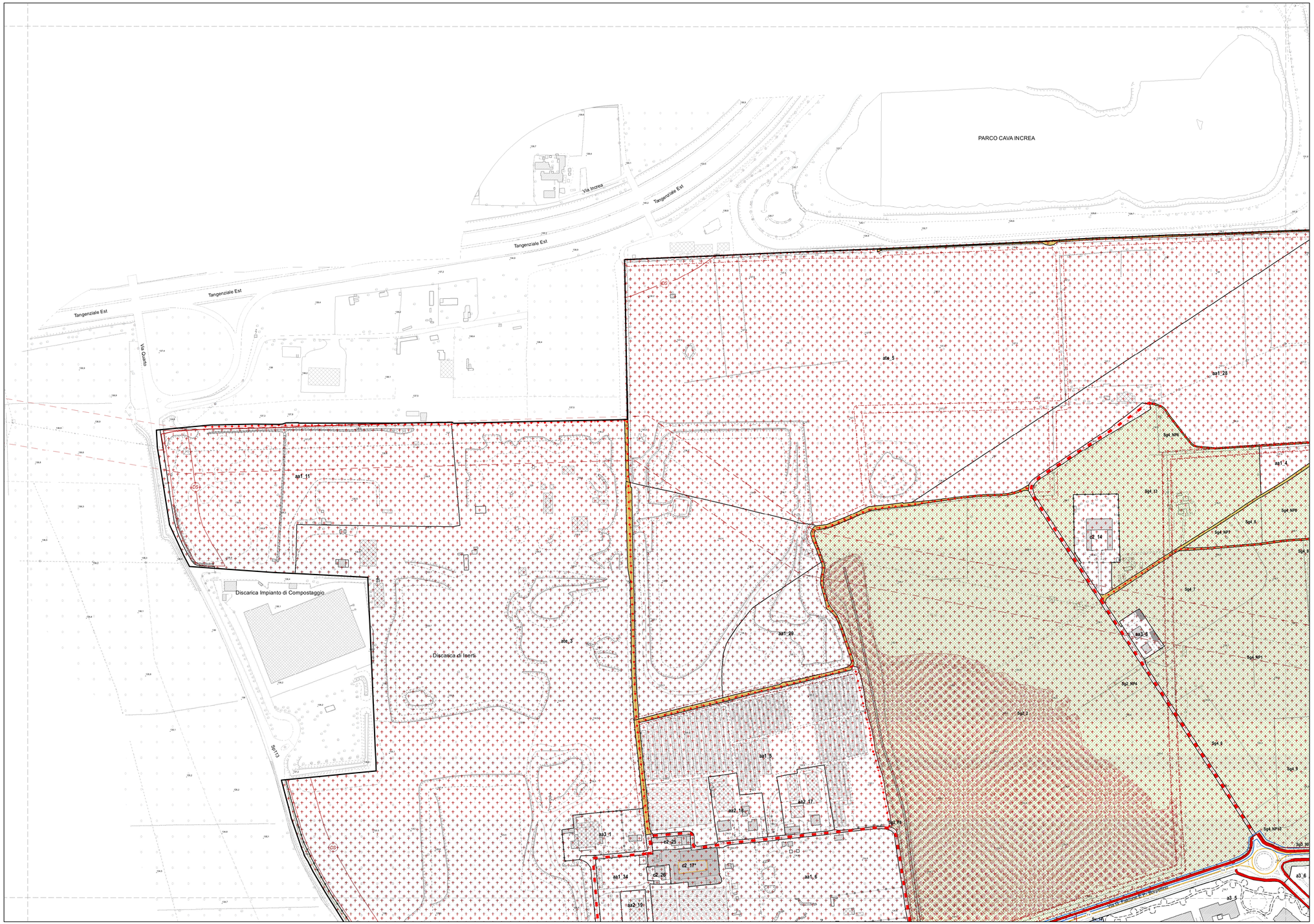

Piano di Governo del Territorio

Comune di Cernusco sul Naviglio

Variante n° 2 - Interessante aree pubbliche e/o aree assoggettate alla cessione al comune, anche ricomprese nel Plis Est delle Cave, e la ridefinizione di alcuni campi della modificazione

Sindaco: Ermanno Zacchetti

Assessore con delega all'Urbanistica e Gestione del Territorio: Paolo Della Cagnoletta (fino a Giugno 2022)

Responsabile del procedimento: Alessandro Duca

Elaborazione PGT
Associazione Temporanea di Imprese: UBISTUDIO srl - Consorzio Metis

UBISTUDIO srl
Alessandro Alli e Antonio Longo (responsabili di progetto) con Mariasilvia Agresta, Daniela Gambino, Alessandro Musio, Giovanni Nardin, Cecilia Rusconi, Gabriele Solazzi - Caterina Gfeller (grafica)

Consorzio Metis
Emanuele Ranci Ortigosa
TRT - Trasporti e Territorio: Patrzio Malgieri, Simone Bosetti, Paola Raganato
IRS - Istituto per la Ricerca Sociale: Claudio Calvaresi, Elena Donaggio, Monica Righetti

Direttore UBISTUDIO srl
Alessandro Alli

Elaborazione variante n. 1 PGT componente commerciale
RTP: Paolo Beniamino De Vizzi, Gaetano Lisciandra, Fabrizia Palavicini, Elisa Tomasini

Elaborazione Variante n. 2 PGT
Laura Ferrari

Comune di Cernusco sul Naviglio
Alessandro Duca, Dirigente Settore Infrastrutture urbanistica e edilizia privata - Autorità procedente VAS
Marco Acquati, Dirigente Settore Gestione e controllo del patrimonio e mobilità - Autorità competente VAS

Servizio Urbanistica
Francesco Zurlo, Sara Torriani, Roberta Emisfero
Servizio Ecologia
Caterina Streitenberger
Servizio Commercio e Suap
Emilia Sipione
Servizio Gare, Appalti e Servizi
Maura Galli
Servizi Demografici e Statistici
Fabio La Fauci, Elena Taraboletti
Polizia Locale
Massimo Paris
Ufficio Pls
Serena Codazzi

Consulenza legale
Mario Viviani (2019-2021), Angela Sarli (2021-2022)

01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12

PGT _ Piano delle Regole e Piano dei Servizi

Regole per gli interventi e l'uso del suolo

Tavola 02
scala 1:2.000

52

Ambiti soggetti alla disciplina del Piano delle Regole

Ambiti del tessuto urbano consolidato

Campi della conservazione
- c1_n Aggregato edilizio di interesse storico e architettonico interno al centro
- c2_n Aggregato edilizio di origine
- c3_n Edificio di interesse storico e architettonico
- c..._n° Scheda di progetto

Campi dell'adeguamento
- a1_n Villa urbana
- a2_n Isolato a bassa densità
- a3_n Isolato a media densità
- a4_n Isolato ad alta densità
- a5_n Lotto multifunzionale
- a6_n Insediamento produttivo unitario
- a7_n Lotto produttivo
- a..._n° Scheda di progetto

Campi della modificazione
- m1_n Progetto unitario di completamento
- m2_n Intervento di riqualificazione urbanistica

Ambiti

- aa1_n Area destinata all'agricoltura e alla forestazione
- aa2_n Attrezzatura e residenza funzionale all'attività
- aa3_n Attrezzatura e residenza non funzionale all'attività

Ambiti non soggetti a trasformazione urbanistica

- ate_n Area interna all'Ambito Territoriale Estrattivo
- nate_n Area non più funzionale all'attività
- ac_n Area di tutela del corrido

Zone a prevalente connotazione commerciale

- Zona a prevalente connotazione commerciale via Torino
- Zona a prevalente connotazione commerciale via Mazzini
- Zona a prevalente connotazione commerciale via Padana Superiore
- Zona a prevalente connotazione commerciale via Verdi e SP 121

Altre informazioni

- Edificio previsto da piano attuativo approvato
- Canali, roggie e specchi d'acqua

Ambiti soggetti alla disciplina del Piano dei Servizi

Edifici e attrezzature

esistente / progetto
- Sa_n Amministrazione e
- Sc_n Cultura
- Ses_n Residenza sociale
- St_n Istruzione
- Sin_n Servizio per l'innovazione tecnologica
- Sr_n Edificio e spazio per il culto
- Ss_n Ospedale e attrezzatura sanitaria
- Saa_n Servizio socio-assistenziale
- St_n Servizio tecnologico
- Sv_n Sport
- S..._n Attrezzatura connessa ad altro servizio di uso
- S..._Pr *Edificio e attrezzature per servizi di uso pubblico già di proprietà pubblica*
- S..._NPr *Edifici e attrezzature per servizi di uso pubblico da acquisire o convenzionare*

Parchi e giardini

esistente / progetto
- Sg1_n Parco della Martesana
- Sg2_n Spazio per il rafforzamento della naturalità e bosco urbano
- Sg3_n Giardino
- Sg4_n Spazio agricolo di interesse pubblico e cannocchiale paesaggistico
- Sg..._n Spazio aperto connesso ad altra attrezzatura di uso pubblico
- Sg5_n Spazi permeabili di pertinenza della viabilità
- Sg..._Pr *Spazio già di proprietà pubblica*
- Sg..._NPr *Spazio da acquisire o convenzionare*

Spazi e attrezzature per la mobilità

esistente / progetto
- Viabilità primaria
- Viabilità principale di distribuzione
- Viabilità principale di penetrazione
- Viabilità secondaria
- Viabilità urbana
- Strada vicinale
- Linea 2 metropolitana
- Sm_n Area a servizio della
- Sp1_n Parcheggio pubblico di superficie
- Sp2_n Parcheggio pubblico multipiano o in sotterraneo
- Spz_n Piazza ed area pubblico
- S..._n Spazio aperto connesso ad altra attrezzatura di uso pubblico
- Percorso ciclopedonale su sede propria
- Percorso ciclopedonale su strada tipo vicinale
- Percorso ciclopedonale in promiscuo
- Rete principale dei percorsi ciclopedonali
- Sovrapasso ciclopedonale
- Sottopasso ciclopedonale
- Sottopasso carrabile
- Sg..._Pr *Spazio già di proprietà pubblica*
- Sg..._NPr *Spazio da acquisire o convenzionare*
- ac_n Ambiti soggetti alla disciplina del Piano dei Servizi interni o contigui ambientali

Ambiti della modificazione del Piano dei

- PPS_n Progetti del Piano dei Servizi

Indicazioni preliminari per la progettazione di spazi aperti ed edifici

- m1_n_sn Area di uso
- m1_n_n Area di concentrazione
- Disposizione edifici di uso pubblico
- Allineamento dell'edificato
- Orientamento prevalente dell'edificato
- Mantenimento fronte
- Mantenimento ambito
- Fronte di accesso carrabile
- Punto di accesso carrabile
- Attestamento della viabilità
- Attestamento dei percorsi di mobilità lenta
- Disposizione delle superfici a parcheggio
- Superficie
- Filare o siepe
- Bosco a prato alberato

Ambiti di valore paesaggistico, ambientale ed ecologico

Ambito paesaggistico del PLIS del Parco Est delle Cave
- PLIS del Parco Est delle Cave (DGP n. 501/09 e s.m.i.)
- Ambito proposto in ampliamento
- Ambito proposto in riduzione

Ambito paesaggistico del Naviglio Martesana
- Ambito di tutela paesaggistica del Naviglio della Martesana (D.Lgs. 42/2004)
- Ambito proposto in ampliamento

Ambito paesaggistico degli orti di Cernusco
- Ambito paesaggistico degli orti

Ambito paesaggistico Parco Sud Milano
- Parco Agricolo Sud Milano

Vincoli infrastrutturali e cimiteriali

- Distanza di rispetto dalle strade
- Distanza di rispetto dagli elettrodotti
- Distanza di rispetto dai cimiteri

Edificio o spazio aperto vincolato

- Filare o albero singolo (D.Lgs. 42/2004)
- Edificio o spazio aperto vincolato (D.Lgs. 42/2004)

Vincoli ambientali, paesistici e monumentali

- Area a rischio archeologico (PTCP
- Bosco

Vincoli idrogeologici

- Distanza di rispetto dai corsi d'acqua
- Distanza di rispetto dai pozzi
- Zona di rispetto assoluto dai pozzi