

Cernusco sul Naviglio

PGT 2010

Piano delle Regole

CATALOGO DEI BENI CULTURALI E DEGLI IMMOBILI E AREE DI NOTEVOLE INTERESSE
PUBBLICO ex D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i.



Sindaco: Eugenio Comincini

Assessore alla Gestione del Territorio: Giordano Marchetti

Responsabile del Procedimento: Marco Acquati

Elaborazione:

Associazione Temporanea di Imprese: UBISTUDIO Srl - Consorzio Metis

UBISTUDIO Srl

Alessandro Ali e Antonio Longo (responsabili di progetto)

con Mariasilvia Agresta, Daniela Gambino, Alessandro Musio, Giovanni Nardin, Cecilia Rusconi, Gabriele Solazzi

Caterina Gfeller (grafica)

Consorzio Metis

Emanuele Ranci Ortigosa

TRT - Trasporti e Territorio: Patrizia Malgieri, Simone Bosetti, Paola Raganato

IRS - Istituto per la Ricerca Sociale: Claudio Calvaresi, Elena Donaggio, Monica Righetti

Direttore tecnico UBISTUDIO Srl

Alessandro Ali

Comune di Cernusco sul Naviglio - Area Tecnica

Marco Acquati, direttore

Marzia Bongiorno, responsabile Servizio Mobilità, Trasporti e Nuove Tecnologie

Alberto Caprotti, responsabile Urbanizzazioni Primarie e Secondarie

Susanna Colombo, istruttore Ecologia

Alessandro Duca, istruttore tecnico Urbanizzazione Primarie

Roberta Emisfero, istruttore amministrativo Urbanistica

Lorenzo Gaviraghi, istruttore tecnico Edilizia Privata

Paola Miranda, istruttore tecnico Urbanistica

Alessandro Raimondi, responsabile Urbanistica

Cinzia Stocchero, istruttore Commercio

Sara Torriani, istruttore tecnico Urbanizzazione Secondarie

Pasquale Vella, istruttore Urbanistica

Francesco Zurlo, responsabile Edilizia Privata

Comune di Cernusco sul Naviglio - Area Economico - Finanziaria

Amelia Negroni, direttore

Comune di Cernusco sul Naviglio - Area Servizi al Cittadino

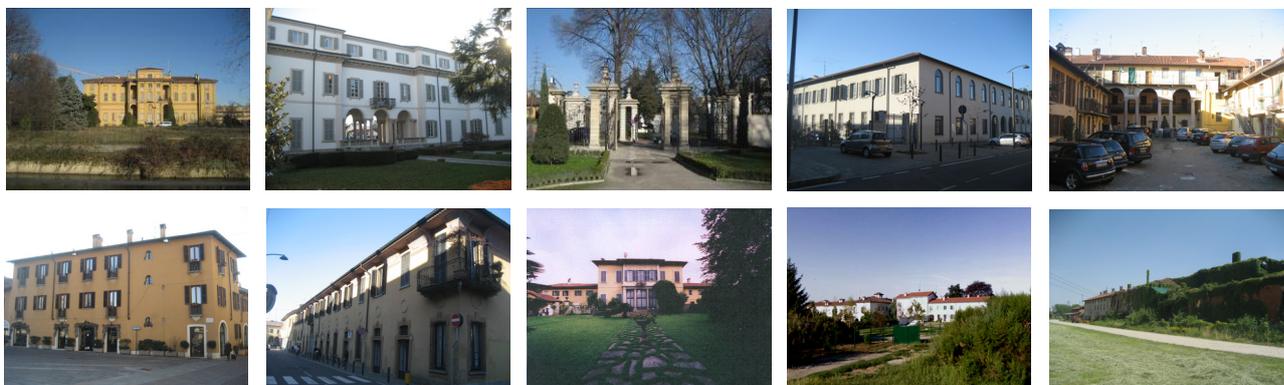
Ottavio Buzzini, direttore

Consulenza legale

Mario Viviani, Andrea Bagnasco



Città di Cernusco sul Naviglio
Provincia di Milano
STRUTTURA TECNICA PER IL PAESAGGIO



CATALOGO DEI BENI CULTURALI E DEGLI IMMOBILI E AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO ex D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i..

A cura di
Struttura Tecnica per il Paesaggio
Ing. Arch. P. Vella
Servizio Edilizia Privata
Arch. F. Zurlo

dicembre 2009

Capitolo I	ELENCO DEI BENI CULTURALI E DEGLI IMMOBILI E AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO ai sensi del DLgs n.42/2004	
	<i>Cancelli in ferro dell'antico Palazzo Greppi</i>	4
	<i>Portale di Villa Scotti</i>	8
	<i>Palazzo Castiglioni</i>	12
	<i>Cascina Torriana</i>	18
	<i>Villa la Castellana con giardino</i>	25
	<i>Villa Carini Gervasoni</i>	32
	<i>Villa Alari Visconti di Saliceto</i>	38
	<i>Doppio filare di pioppi</i>	43
	<i>Corte della Senavra</i>	44
	<i>Ambito di tutela paesaggistica del Naviglio Martesana</i>	53
Capitolo II	ELENCO DEI BENI, DEGLI IMMOBILI E DELLE AREE PER I QUALI SI PROPONE LA TUTELA ai sensi del DLgs n.42/2004	
	<i>Villa Biancani - Greppi (Sede comunale)</i>	63
	<i>Villa Biraghi - Ferrario</i>	66
	<i>Palazzo Vigano</i>	69
	<i>Villa Fermini</i>	72
	<i>Villa Uboldo</i>	79
	<i>Ambito di tutela paesaggistica del Naviglio Martesana – Proposta di ampliamento</i>	81

Capitolo I

**ELENCO DEI BENI CULTURALI E DEGLI IMMOBILI E AREE DI NOTEVOLE
INTERESSE PUBBLICO**
ai sensi del DLgs n.42/2004

Capitolo I

ELENCO DEI BENI CULTURALI E DEGLI IMMOBILI E AREE DI NOTEVOLE INTERESSE CULTURALE

Città di Cernusco sul Naviglio – Provincia di Milano

RICOGNIZIONE DEI BENI DI INTERESSE CULTURALE E DEGLI IMMOBILI E AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO TUTELATI E DA TUTELARE AI SENSI DEL DECRETO LEGISLATIVO 22 gennaio 2004, n. 42.

Capitolo I **ELENCO DEI BENI TUTELATI**
ai sensi del d.lgs. n.42/2004

Cancelli in ferro dell'antico Palazzo Greppi

Epoca di costruzione Fine XVIII secolo.
Autore Giuseppe Piermarini
Ubicazione Via Cavour angolo via Fratelli Angelo e Pietro Tizzoni
Tipologia del vincolo Decreto ai sensi della Legge 20 giugno 1909, n. 364.
Data 15 giugno 1923
Autorità Soprintendenza ai Monumenti della Lombardia
Individuazione Catastale CATASTO TERRENI Foglio 30 Partt. 194, 301 CATASTO FABBRICATI - -
Annotazioni Il portale a sud di via Cavour manifesta in alcuni punti stato di degrado.



Stralcio mappa catastale (1854, foglio 13)



Stralcio aerofotogrammetrico (volo novembre 2008)



Stralcio ortofoto (volo novembre 2008)

Cancelli in ferro dell'antico Palazzo Greppi

REPERTORIO FOTOGRAFICO



Foto 1. Vista da via Cavour dell'edera della Villa Biancani – Greppi.

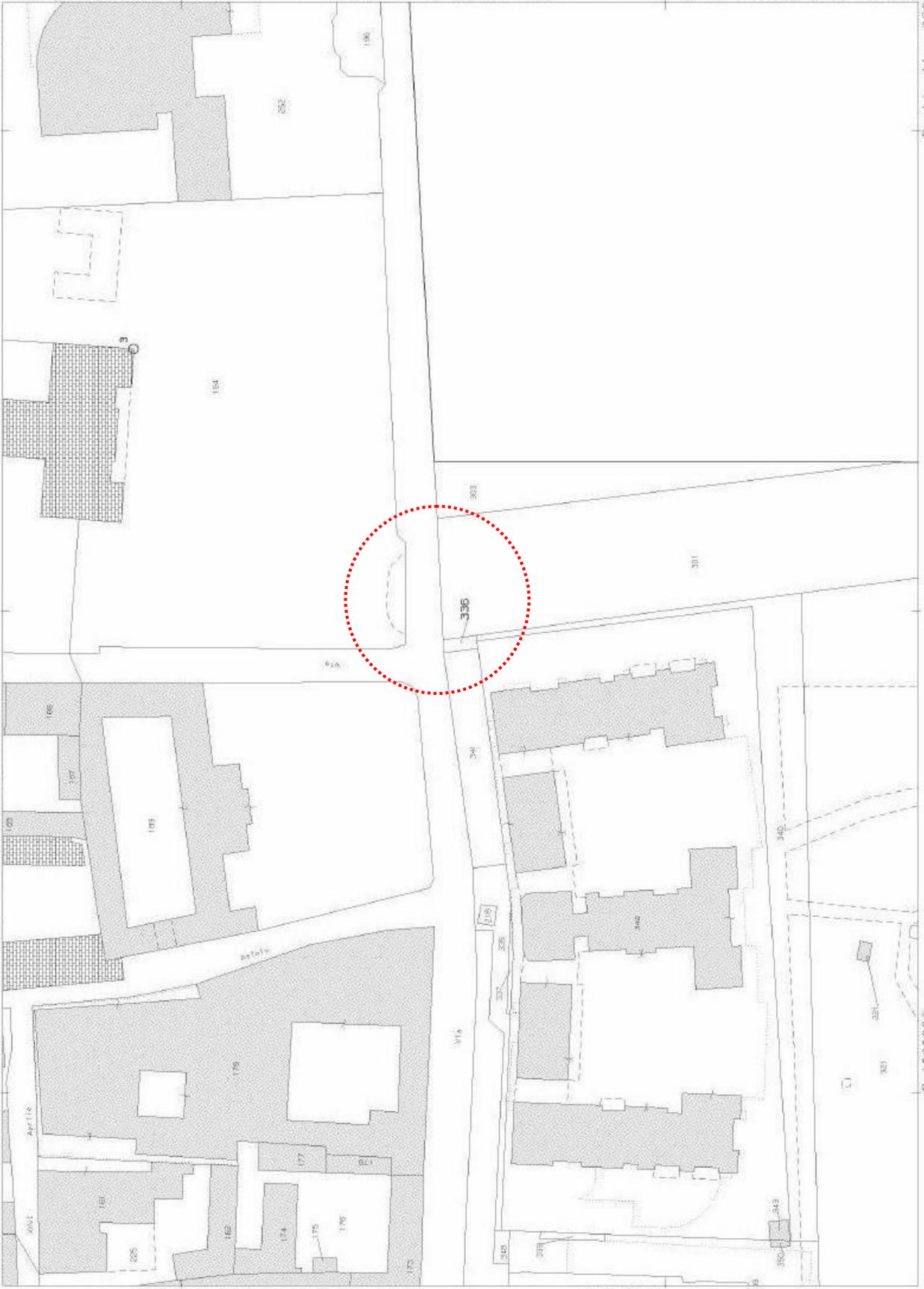


Foto 2. Vista dal giardino dei cancelli della Villa Biancani – Greppi.

Ufficio Provinciale di MILANO - Direttore: DR. ING. ALBERTO GANDOLFI

Per Visura

Comune: CERNUSCO SUL NAVIGLIO
Foglio: 30
Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267,000 X 189,000 metri
10-Dic-2009 10:53
Prot. n. 117379/2009



Particella: 336

E=1525900

N=5041100



SOPRINTENDENZA AI MONUMENTI DELLA LOMBARDIA

MILANO - PALAZZO DI BRERA -

N. di { POSIZ. C/23 Milano.
PROT. 1527

Milano, 15 Giugno 1923.

RACCOMANDATA *a mano*

All'On. Amministrazione dell'Ospedale Maggiore

di

M I L A N O.

OGGETTO { Comunicazione circa la Legge 20 Giugno 1909, n. 364, che stabilisce e fissa norme per le Antichità e le Belle Arti - Pubblicata nella Gazzetta Ufficiale del 28 Giugno 1909, n. 150.

Il sottoscritto Soprintendente ai Monumenti della Lombardia ricorda a codesto Ente come Proprietario dei Cancelli in ferro dell'antico Palazzo Greppi in Cernusco sul Naviglio

gli articoli (qui entro stampati) della suddetta Legge e comunica che pertanto l'edificio medesimo è sottoposto alle disposizioni in essi contenute. Alle quali codesto Ente vorrà ottemperare rivolgendosi in ogni caso a questa Soprintendenza.



IL SOPRINTENDENTE

[Handwritten signature]

Capitolo I

ELENCO DEI BENI CULTURALI E DEGLI IMMOBILI E AREE DI NOTEVOLE INTERESSE CULTURALE

Città di Cernusco sul Naviglio – Provincia di Milano

RICOGNIZIONE DEI BENI DI INTERESSE CULTURALE E DEGLI IMMOBILI E AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO TUTELATI E DA TUTELARE AI SENSI DEL DECRETO LEGISLATIVO 22 gennaio 2004, n. 42.

Capitolo I **ELENCO DEI BENI TUTELATI**
ai sensi del d.lgs. n.42/2004

Portale di Villa Scotti

Epoca di costruzione
Fine secolo XVII

Autore
-

Ubicazione
Via IV novembre

Tipologia del vincolo
Decreto ai sensi della Legge 20 giugno 1909, n. 364.

Data
15 giugno 1923

Autorità
Soprintendenza ai Monumenti della Lombardia

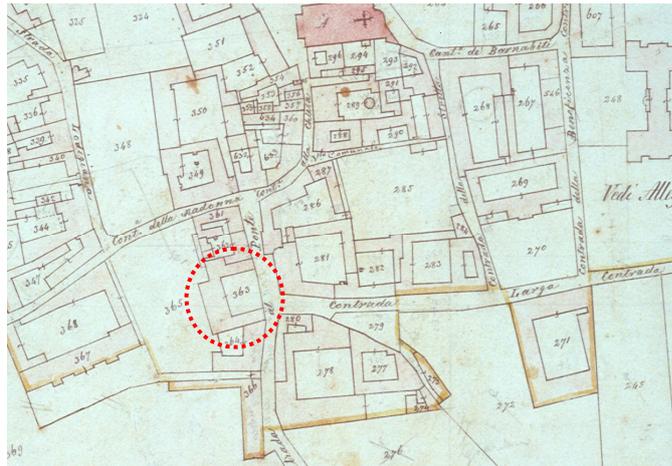
Individuazione Catastale

CATASTO TERRENI

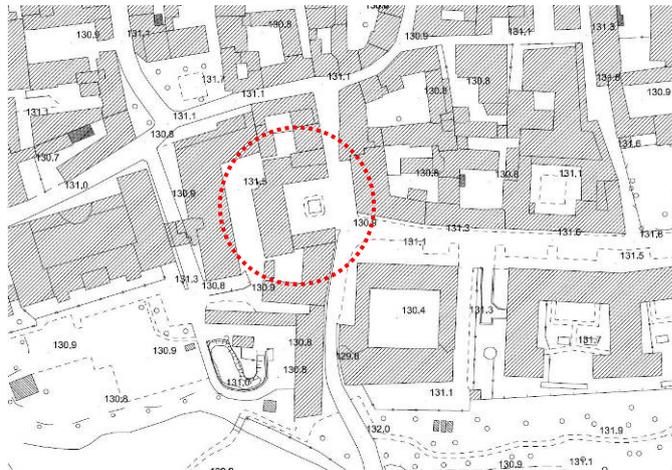
-

CATASTO FABBRICATI
Foglio 29
Partt. 313

Annotazioni
Bene non più esistente (demolito nel 1924)



Stralcio mappa catastale (1854, foglio 13)



Stralcio aerofotogrammetrico (volo novembre 2008)



Stralcio ortofoto (volo novembre 2008)

Villa Scotti

REPERTORIO FOTOGRAFICO



Foto 1. Vista del portale barocco di Villa Scotti in occasione della demolizione avvenuta nel 1924 (Cfr. Bruno – Sorisi, *Cernusco sul Naviglio attraverso le sue cartoline*, La Martesana Editrice, 1994).



Foto 2. Vista dell'odierna corte di Villa Scotti priva del portale e con al centro il monumento ai caduti.





SOPRINTENDENZA AI MONUMENTI DELLA LOMBARDIA

MILANO - PALAZZO DI BRERA -

di { POSIZ. C/23 Milano.
PROT. I526.

Milano, 15 Giugno 1923.

RACCOMANDATA

Alla Spett. Amministrazione Comunale

di

CERNUSCO sul NAVIGLIO (Milano).

GETTO

{ Comunicazione circa la Legge 20 Giugno 1909, n. 364, che stabilisce e fissa norme per le Antichità e le Belle Arti - Pubblicata nella Gazzetta Ufficiale del 28 Giugno 1909, n. 150.

Il sottoscritto Soprintendente ai Monumenti della Lombardia ricorda a codesto Ente ne Proprietario del Portale del Palazzo del Municipio

articoli (qui entro stampati) della suddetta Legge e comunica che pertanto l'edificio medesimo è sottoposto alle disposizioni in essi contenute. Alle quali codesto Ente vorrà ottemperare rivolgendosi in ogni caso a questa Soprintendenza.



IL SOPRINTENDENTE

Al. B. ...

Capitolo I

ELENCO DEI BENI CULTURALI E DEGLI IMMOBILI E AREE DI NOTEVOLE INTERESSE CULTURALE

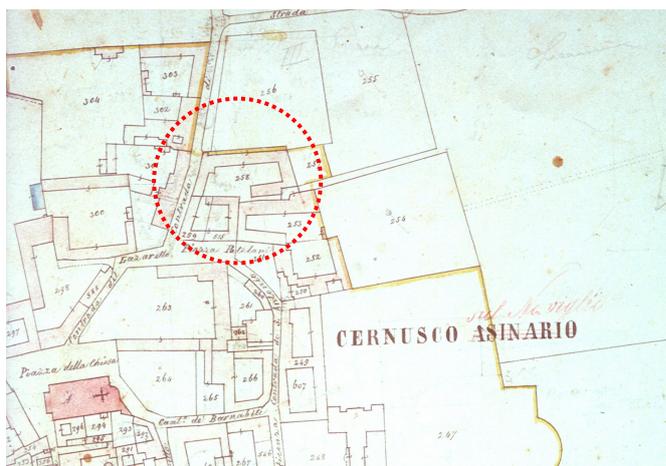
Città di Cernusco sul Naviglio – Provincia di Milano

RICOGNIZIONE DEI BENI DI INTERESSE CULTURALE E DEGLI IMMOBILI E AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO TUTELATI E DA TUTELARE AI SENSI DEL DECRETO LEGISLATIVO 22 gennaio 2004, n. 42.

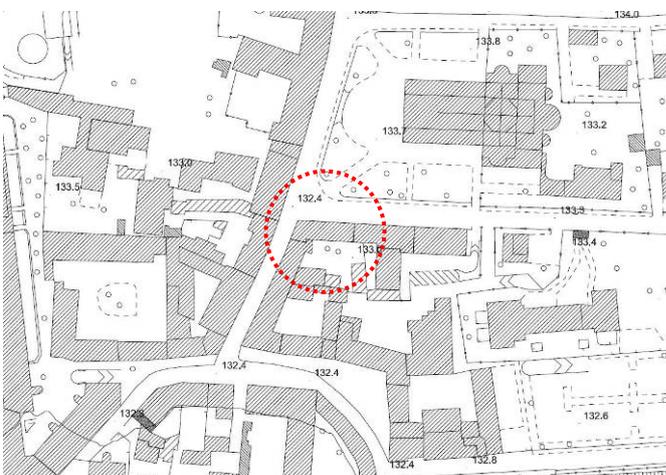
Capitolo I **ELENCO DEI BENI TUTELATI**
ai sensi del d.lgs. n.42/2004

Palazzo Castagnone

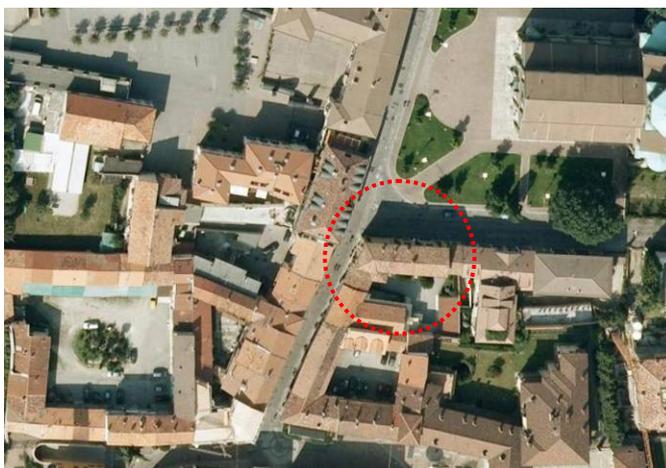
Epoca di costruzione Origini fine secolo XVIII.
Autore
Ubicazione Via delle Marcelline angolo via Cardinal Ferrari
Tipologia del vincolo Decreto ai sensi della Legge 1° giugno 1939, n. 1089.
Data 20 gennaio 1966
Autorità Ministero della Pubblica Istruzione
Individuazione Catastale CATASTO TERRENI - - CATASTO FABBRICATI Foglio 30 Part. 1
Annotazioni



Stralcio mappa catastale (1854, foglio 13)



Stralcio aerofotogrammetrico (volo novembre 2008)



Stralcio ortofoto (volo novembre 2008)

Capitolo I

ELENCO DEI BENI
CULTURALI E DEGLI
IMMOBILI E AREE DI
NOTEVOLE INTERESSE
CULTURALE

Palazzo Castagnone

REPERTORIO FOTOGRAFICO



Foto 1. Vista complessiva dell'edificio da Piazza Conciliazione/Via delle Marcelline.



Foto 2. Vista del portale d'ingresso su Via delle Marcelline.

Ufficio Provinciale di MILANO - Direttore: DR. ING. ALBERTO GANDOLFI

Per Visura



CITTA' DI CERNUSCO S/N

008198 - 11FEB09

CAT.....CL.....FASC.....



Mod. 41
(ANTICHITÀ E BELLE ARTI)

IL MINISTRO DELLA PUBBLICA ISTRUZIONE

Vista la legge 1° giugno 1939, n. 1089 sulla tutela delle cose d'interesse artistico e storico ;

Ritenuto che ~~il~~ l'edificio in piazza della Conciliazione angolo via delle
Marcelline

sito in Prov. di MILANO , Comune di CERNUSCO SUL NAVIGLIO

frazione di _____ , segnato in catasto a

numero mapp. 1 di proprietà ~~(di non proprietà)~~ di Sig.ra LUCIA CASTIGLIONI

~~ndr (paternità)~~ in Gironi nata a Segrate il 17/12/1902

confinante con piazza della Conciliazione, via delle Marcelline e i mappali

2, 5, 3;

ha interesse particolarmente importante ai sensi della citata legge perchè interessante esempio
di casa signorile settecentesca la cui semplicità di linee esterne è ravvi
sata da numerosi eleganti balconcini in ferro battuto (19 in tutto) con
sottostanti cartigli in stucco e da finestrelle a contorno mistilineo. Allo
interno gli ambienti sono conclusi da soffitti a cassettoni e le finestre
posseggono serramenti accuratamente modanati.

D E C R E T A :

~~Il~~ l'edificio in piazza della Conciliazione angolo via delle Marcelline
in Cernusco sul Naviglio (Milano)
come sopra descritto, è dichiarato di interesse particolarmente importante ai sensi della citata

legge 1° giugno 1939, n. 1089 e viene quindi sottoposto a tutte le disposizioni di tutela con-
tenute nella legge stessa.

Il presente decreto sarà notificato in via amministrativa al proprietario domiciliato
in Milano Via Padova, 300 N. _____

a mezzo del messo comunale di Milano

A cura del competente Soprintendente ai Monumenti della Lombardia

Milano - Piazza Duomo, 14 esso verrà

quindi trascritto presso la Conservatoria dei registri immobiliari, ed avrà efficacia nei confronti di ogni successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo.

Roma, 20 GEN 1966 195



IL MINISTRO
F.to Guarnaschelli

Per copia conforme:
Il Capo della Divisione

[Signature]

VERBALE DI NOTIFICA

Su richiesta del Ministro della Pubblica Istruzione, io sottoscritto, messo del Comune di Milano, ho, in data di oggi, notificato il presente decreto al Signora Luigia Castiglioni in Gironi mediante consegna fattane al domicilio suindicato, a mezzo di persona qualificatasi per la Signora Luigia Castiglioni ved. Gironi destinataria

Data 24/2/1966

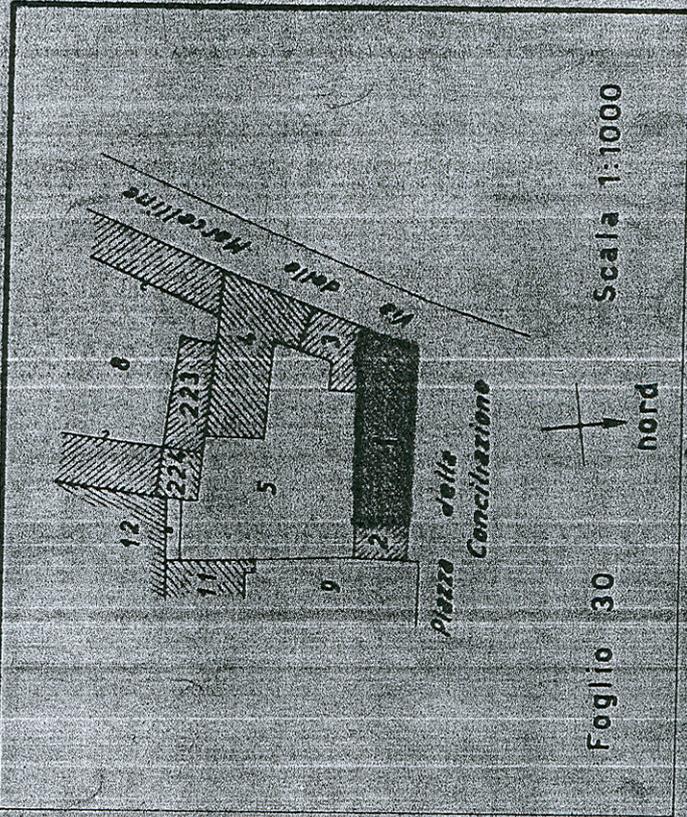
Bollo del
Comune
di Milano

IL MESSO COMUNALE
F.to Guarnaschelli

nei confronti

CERNUSCO SUL NAVIGLIO (Milano) -

Edificio in piazza della Conciliazione
angolo via delle Marcelline.



Capitolo I

ELENCO DEI BENI CULTURALI E DEGLI IMMOBILI E AREE DI NOTEVOLE INTERESSE CULTURALE

Città di Cernusco sul Naviglio – Provincia di Milano

RICOGNIZIONE DEI BENI DI INTERESSE CULTURALE E DEGLI IMMOBILI E AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO TUTELATI E DA TUTELARE AI SENSI DEL DECRETO LEGISLATIVO 22 gennaio 2004, n. 42.

Capitolo I **ELENCO DEI BENI TUTELATI**
ai sensi del d.lgs. n.42/2004

Cascina Torriana

Epoca di costruzione
XVII – XVIII sec.

Autore
-

Ubicazione
Raggiungibile dalla via Adua, a nord dell'abitato, nei pressi la Roggia Gallarana.

Tipologia del vincolo
Decreto ai sensi della Legge 1 giugno 1939, n. 1089.

Data
29 dicembre 1992

Autorità
Ministro dei Beni Culturali e Ambientali

Individuazione Catastale

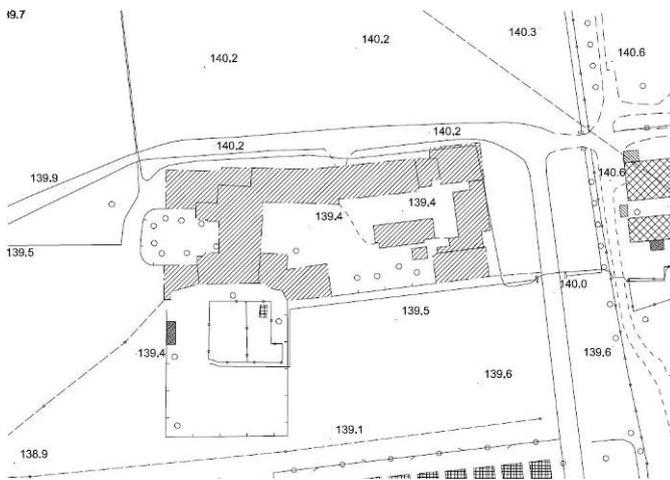
CATASTO TERRENI
Foglio 2
Partt. 3, 4, 7, 9, 30

CATASTO FABBRICATI
Foglio 2
Partt. 3, 4, 5, 6

Annotazioni
In stato di abbandono. Piano di recupero attuato.



Stralcio mappa catastale (1854, foglio 4)



Stralcio aerofotogrammetrico (volo novembre 2008)



Stralcio ortofoto (volo novembre 2008)

Capitolo I

ELENCO DEI BENI
CULTURALI E DEGLI
IMMOBILI E AREE DI
NOTEVOLE INTERESSE
CULTURALE

Cascina Torriana

REPERTORIO FOTOGRAFICO



Foto 1. Vista del complesso cascinaie da nord-ovest.

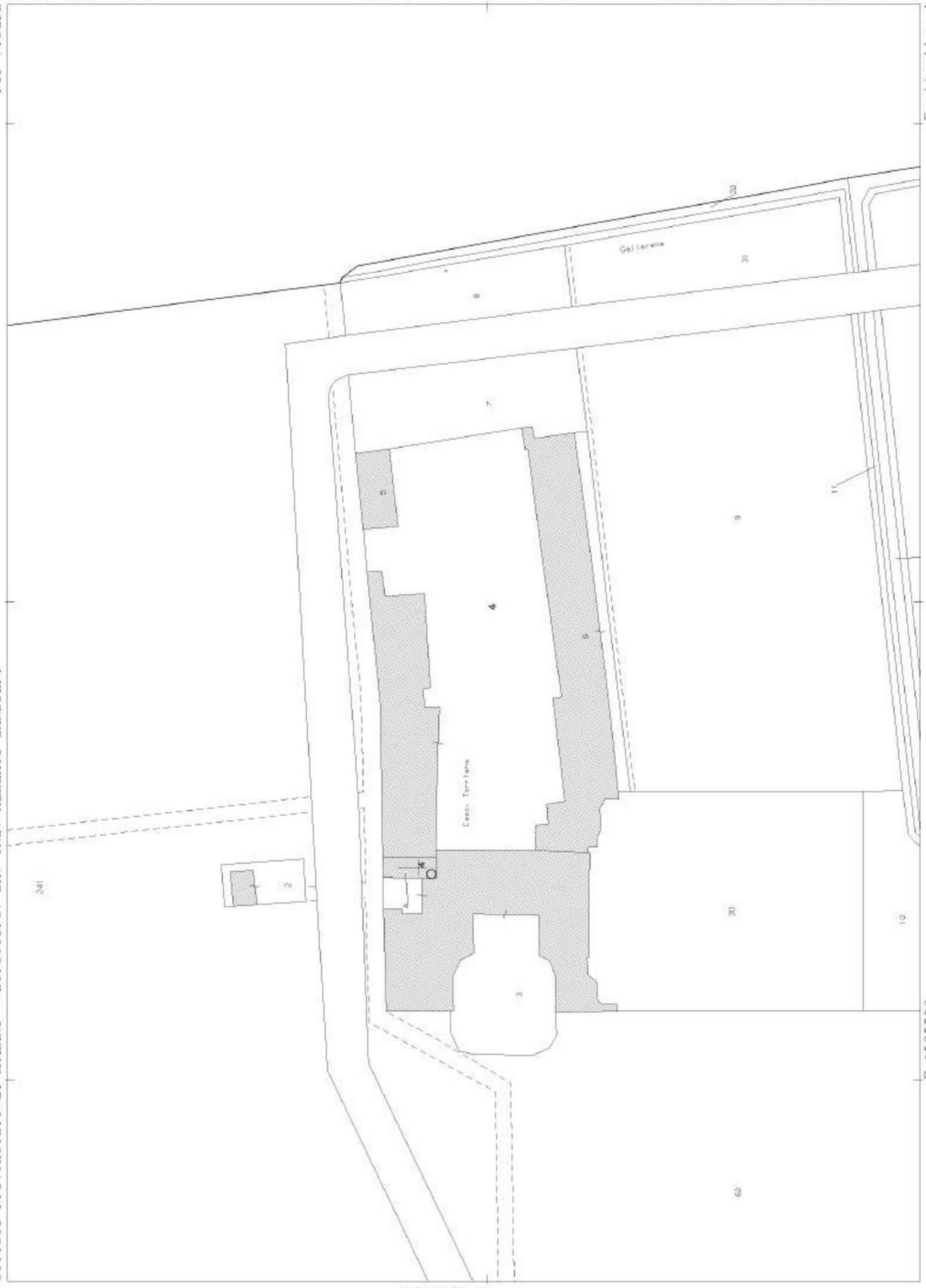


Foto 2. Vista del complesso cascinaie dalla Via Adua (sud-est).

Ufficio Provinciale di MILANO - Direttore: DR. ING. ALBERTO GANDOLFI

Per Visura

Comune: CERNUSCO SUL NAVIGLIO
Foglio: 2
Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267,000 X 189,000 metri
6-Nov-2009 16:21
Prot. n. 130510/2009



NOTULARIO
1992



690

Min. Beni Culturali e Ambientali

*Al Ministro
per i Beni Culturali e Ambientali*

VISTA la legge 1. giugno n. 1089 sulla tutela delle cose
d'interesse artistico-storico:
RITENUTO che l'immobile .CASCINA TORRIANA
sito in Provincia di MILANO.....
Comune di CERNUSCO S/N
segnato al catasto al foglio n....2.....particelle n.3 - 4 - 5 -
6 - 7 - 9 - 30
confinante con 62 Strada Comunale - Roggia

come dall'unita planimetria catastale, ha interesse particolarmente
importante ai sensi della citata legge per i motivi illustrati
nella allegata relazione storico-artistica;

DECRETA

l'immobile denominato CASCINA TORRIANA
=====

cosi come individuato nelle premesse e descritte nelle allegate
planimetria e relazione storico-artistica è dichiarato di interesse
particolarmente importante ai sensi della citata legge 1. giugno
1939 n. 1089 e viene, quindi, sottoposto a tutte le disposizioni di
tutela contenute nella legge stessa.

La planimetria catastale e la relazione storico-artistica fanno
parte integrante del presente decreto che sarà notificato, in via
amministrativa, ai destinatari individuati nelle apposite relate e
al Comune di.CERNUSCO S/N

A cura del Soprintendente per i Beni Ambientali e Architettonici di
Milano esso verrà, quindi trascritto presso la Conservatoria dei
Registri Immobiliari ed avrà efficacia anche nei confronti di ogni
successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo.

ROMA li, 29 DIC. 1992

IL MINISTRO
F.to RONCHEY

PER COPIA CONFORME
IL PRIMO DIRIGENTE
[Signature]



UFF. MESSI - MILANO
RI 60.496
DEL 30/07/96 - REP. 57
ZONA 10

CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI) - Cascina Torriana

Relazione storico-artistica

=====

Le prime notizie documentate che riguardano il complesso risalgono alla seconda metà del XVI secolo, anche se alcuni caratteri architettonici inducono a pensare a una origine più antica. La cascina, situata a nord della città di Cernusco (MI) è un esempio organico e completo dell'abbinamento villa-cascina largamente presente in Lombardia tra il XVII e XVIII secolo ed è costituita da una zona signorile ad ovest, affacciata su un'ampia corte d'onore delimitata da una cinta muraria curvilinea e a sud su un giardino e da una zona rustica ad est, articolata intorno a una corte rettangolare.

Sul lato settentrionale della corte rustica, è ubicata la cappella religiosa denominata oratorio di S. Caterina di Alessandria, la cui facciata prospetta sulla strada pubblica.

Tale oratorio, coperto con soffitti a volta di cui quella nella zona presbiteriale ad ombrello, è citato e descritto sia nella relazione della visita pastorale di S. Carlo Borromeo del 1572 che in quella successiva di Federico Borromeo del 1605.

Uno stemma in pietra della famiglia Vimercati all'ingresso, ubicato in adiacenza della facciata della cappella, testimonia l'antica proprietà della cascina a tale famiglia.

Successivamente il complesso è passato di proprietà di altri nobili famiglie milanesi quali i Della Croce e i Litta.

La zona residenziale a ovest presenta il carattere tipico delle ville lombarde dell'età barocca, con un volume ad U che si sviluppa su due piani che affacciano sul cortile d'onore, di cui quello al piano terra è caratterizzato da un portico a cinque fornicati con archi a tutto sesto sorretto da colonne in granito.

Sul portico si affaccia, al piano terra, un vasto salone, ora suddiviso da tavolati, lungo le pareti del quale si scorgono decorazioni ad affreschi sovrapposte e di sovralfinestre di fattura settecentesca.

All'estremità destra del portico è ubicato il salone d'onore a due rampe, con ringhiera in ferro battuto e soffitto a cassettoni lignei decorati.

Tutti gli ambienti sia del primo piano, ora in forte stato di degrado a causa del parziale crollo delle coperture, che al piano terra presentano soffitti a cassettoni lignei.

La parte rustica del complesso è organizzata intorno a un cortile rettangolare aperto verso est ed è caratterizzato da due volumi addossati alla villa verso ovest, adibiti a residenza dei contadini, che presentano una ben specifica commutazione architettonica: in ciascun volume dei corpi pieni laterali controbilanciano la profonda zona d'ombra creata da un portico centrale costituito da due poderosi pilastri a doppia altezza che sorreggono tre archi scemi; un ballatoio di legno, leggermente rientrante rispetto al filo della fronte costituisce la divisione dei due piani dell'edificio; un secondo ballatoio, di dimensioni più ridotte, dà accesso ai locali del sottotetto.

Collegati a tali edifici risultano due corpi porticati più bassi adibiti a stalle.

29 DIC. 1992

PER COPIA CONFORME
IL PRIMO DIRIGENTE



SOPRINTENDENTE
(Architettura e Gremmi)



VISTO
IL MINISTRO
R.to RONCHEY



*Il Ministro
per i Beni Culturali e Ambientali*

ELENCO DEI PROPRIETARI DELL'IMMOBILE DENOMINATO

CASCINA TORRIANA

SITO IN PROVINCIA DI Milano COMUNE DI Cernusco S/Naviglio

FRAZ. Segnato in catasto al foglio N. 2

PARTICELLE N° 3,4,5,6,7,9,30

DI PROPRIETA' DI:

CAVE MERLINI Srl

Via Cislaghi, 21 - MILANO -

P. IVA

Capitolo I

ELENCO DEI BENI CULTURALI E DEGLI IMMOBILI E AREE DI NOTEVOLE INTERESSE CULTURALE

Città di Cernusco sul Naviglio – Provincia di Milano

RICOGNIZIONE DEI BENI DI INTERESSE CULTURALE E DEGLI IMMOBILI E AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO TUTELATI E DA TUTELARE AI SENSI DEL DECRETO LEGISLATIVO 22 gennaio 2004, n. 42.

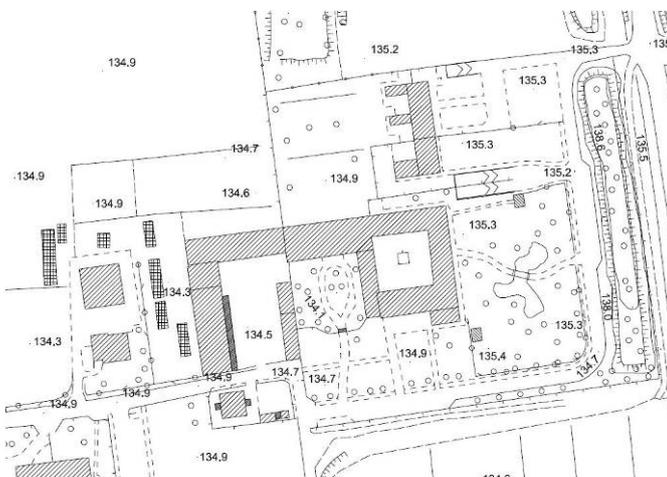
Capitolo I **ELENCO DEI BENI TUTELATI**
ai sensi del d.lgs. n.42/2004

Villa “La Castellana” con giardino

Epoca di costruzione Primi del secolo XVI
Autore ---
Ubicazione In fondo Via alla Castellana, a est dell'abitato.
Tipologia del vincolo Decreto ai sensi della Legge 1 gennaio 1939, n. 1089
Data 12 ottobre 1979
Autorità Ministero per i Beni Culturali e Ambientali
Individuazione Catastale CATASTO TERRENI Foglio 22 Partt. 24, 28. CATASTO FABBRICATI Foglio 22 Partt. 24, 28
Annotazioni Nella parte a sud-est del complesso edilizio vi è l'oratorio di S. Teresa (XVIII sec.)



Stralcio mappa catastale (1854, foglio 9)



Stralcio aerofotogrammetrico (volo novembre 2008)



Stralcio ortofoto (volo novembre 2008)

Capitolo I

ELENCO DEI BENI
CULTURALI E DEGLI
IMMOBILI E AREE DI
NOTEVOLE INTERESSE
CULTURALE

Villa La Castellana

REPERTORIO FOTOGRAFICO



Foto 1. Vista del complesso della Villa dalla S.P. 121.

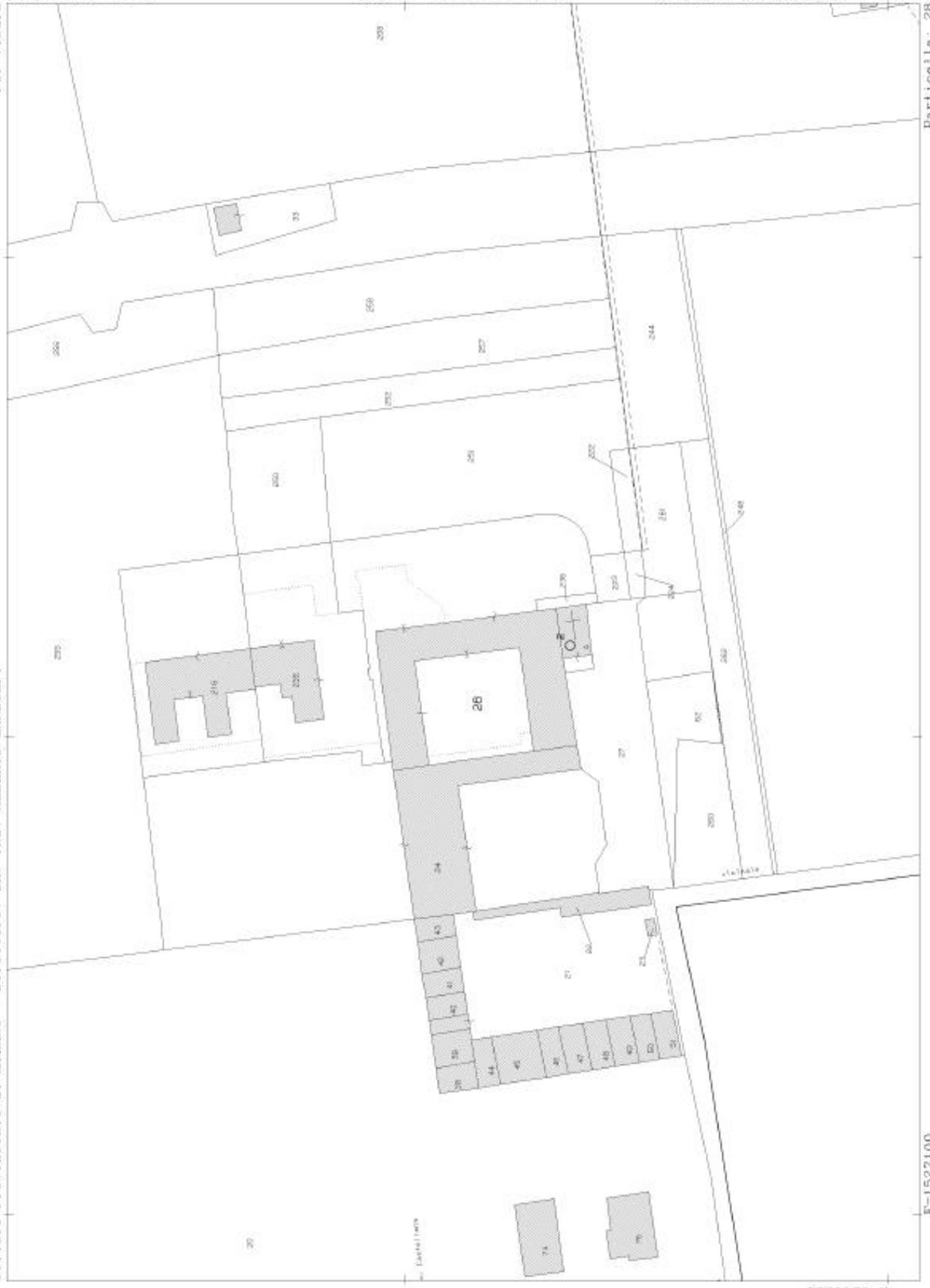


Foto 2. Vista della porzione rustica del complesso dalla Via alla Castellana.

Ufficio Provinciale di MILANO - Direttore: DR. ING. ALBERTO GANDOLFI

Per Visura

Comune: CERUSCO SUL NAVIGLIO
Foglio: 22
Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 X 189.000 metri
6-Nov-2009 16:35
Prot. n. 130691/2009



Particella: 28

E=1527100

N=5041600

quindi trascritto presso la Conservatoria dei registri immobiliari, ed avrà efficacia nei confronti di ogni successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo.

Roma, 12 NOVEMBRE 1979 19.....



IL MINISTRO
IL SOTTOSEGRETARIO DI STATO

F. to Marchionni

Per copia conforme:
Il Capo della Divisione

[Handwritten signature]

VERBALE DI NOTIFICA

per i Beni culturali e Ambientali
Su richiesta del Ministro ~~della Pubblica Istruzione~~, io sottoscritto, messo del Comune
di MILANO, ho, in data di oggi, notificato il presente decreto
al Sig. Prof. Gianluigi BARNI, Presidente della Imm. Castellana S.p.A.
mediante consegna fattane al domicilio suindicato, a mezzo di persona qualificatasi per
Marchionni Agnese impiegata Dr. K. Podestà domiciliatario

Data 12 novembre 1979



IL MESSO COMUNALE

F. to: Eugenio Mazzola

CERNUSCO SUL NAVIGLIO (Milano)
Villa "La Castellana" con giardino -

R E L A Z I O N E

La "Castellana" di Cernusco sul Naviglio, posta poco a Nord di questo corso d'acqua, è una tipica costruzione di residenza signorile di campagna.

Le prime notizie documentate dell'attuale sistemazione si hanno nell'anno 1617.

Il complesso edificio può essere visto cronologicamente come composto da due parti: la più antica, verso levante, si appoggia sull'avanzo di una torre che Alberto De Capitani faceva risalire al meno al 1000 per la sua caratteristica struttura visibile nelle po che parti superstiti. In questa ipotesi si potrebbe vedere nella torre e nelle fondamenta di questa parte un insediamento militare precedente, facente parte di un complesso difensivo situato attorno a Monza. In questa parte sono particolarmente interessanti le canti ne con grosse mura e soffitti a volta.

Nella parte verso il giardino, a settentrione, si notano nella muratura tracce di archi che ci riportano ad un momento antecedente al sec.XVII.

Più tarda, fine sec.XVII-sec.XVIII è la parte centrale della co struzione col tipico porticato a tre archi e colonne in pietra. Not vole il soffitto dello scalone conservato in originale, così come quelli di due sale e del porticato.

Il cortile davanti all'ingresso, sul lato Sud, è chiuso da un ma re con cancello e l'andamento sagomato richiama il sec.XVIII.

A settentrione un giardino garantisce luce al fabbricato sul qua le, come sulla fronte meridionale, spiccano balconcini in ferro bat tute settecenteschi.

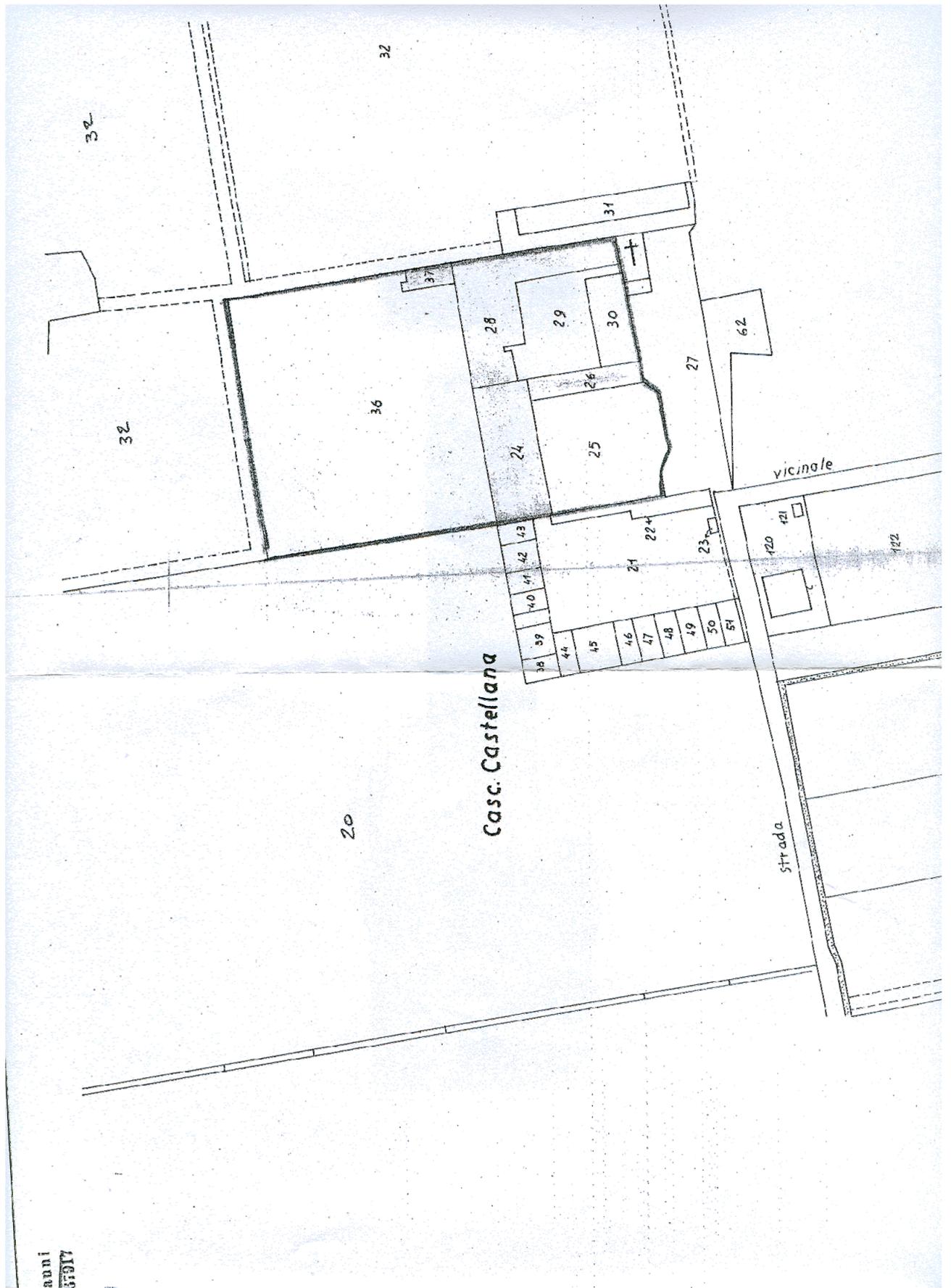
Milano, il 26 GIU. 1979



IL SOPRINTENDENTE
(Lionello Costanza Fattori)

Lionello Costanza Fattori

anni
55917



Capitolo I

ELENCO DEI BENI CULTURALI E DEGLI IMMOBILI E AREE DI NOTEVOLE INTERESSE CULTURALE

Città di Cernusco sul Naviglio – Provincia di Milano

RICOGNIZIONE DEI BENI DI INTERESSE CULTURALE E DEGLI IMMOBILI E AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO TUTELATI E DA TUTELARE AI SENSI DEL DECRETO LEGISLATIVO 22 gennaio 2004, n. 42.

Capitolo I **ELENCO DEI BENI TUTELATI**
ai sensi del d.lgs. n.42/2004

Villa Gervasoni

Epoca di costruzione
Fine secolo XVII

Autore

Ubicazione
Ad angolo tra la via IV novembre e la via Cavour

Tipologia del vincolo
Dichiarazione di interesse particolarmente importante ai sensi del D.Lgs. n. 490/1999

Data
11/11/2002

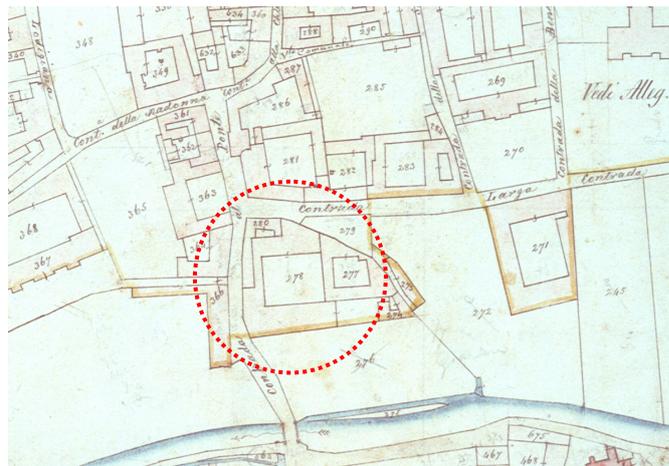
Autorità
Ministero per i Beni e le Attività Culturali

Individuazione Catastale

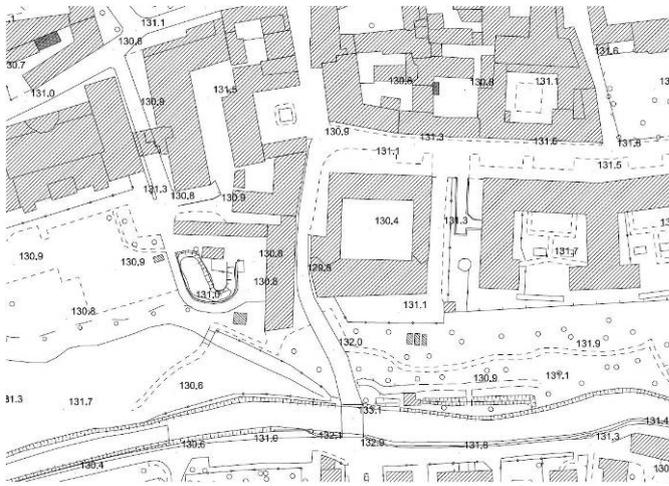
CATASTO TERRENI
Foglio 30
Part. 216

CATASTO FABBRICATI
Foglio 30
Part. 215

Annotazioni



Stralcio mappa catastale (1854, foglio 13)



Stralcio aerofotogrammetrico (volo novembre 2008)



Stralcio ortofoto (volo novembre 2008)

Capitolo I

ELENCO DEI BENI
CULTURALI E DEGLI
IMMOBILI E AREE DI
NOTEVOLE INTERESSE
CULTURALE

Villa Gervasoni

REPERTORIO FOTOGRAFICO



Foto 1. Vista complessiva dalla via Cavour.



Foto 2. Vista dalla corte interna del portico settentrionale.



ad Vago C
779

Ministero per i Beni e le Attività Culturali

Soprintendenza Regionale della Lombardia
IL SOPRINTENDENTE REGIONALE

Prot. 4104 IV-10
AI SENSI DELL'ART. 18 DEL D.P.R.
28/12/2000 N. 445, SI ATTESTA CHE
LA PRESENTE COPIA, COSTITUITA
DA N. 2 FOGGI, E' CONFORME
ALL'ORIGINALE

09 MAG. 2003

Milano 11 NOV. 2002

SERU.MESSI-MILANO

UFFICIO FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO
ED ECONOMICO FINANZIARIO - DIRETTORE

Dr. Vincenzo Nicolazzo
[Signature]

IL SOPRINTENDENTE REGIONALE

RI 177.751
DEL 18/11/2002
REP. 5
Z. 1.02

● VISTO il D.P.R. n. 283/2000 "Regolamento recante disciplina delle alienazioni di beni immobili del demanio storico ed artistico";
 VISTA la richiesta di autorizzazione ad alienare l'immobile denominato "Villa Gervasoni" sito in Cernusco sul Naviglio, Via Cavour, 2, distinto catastalmente al N.C.E.U. fg 30 - mapp. 215 sub 13 e mapp. 216, presentata dall'Ordine Ospedaliero di San Giovanni di Dio Fatebenefratelli con sede legale in Milano, via San Vittore, 12, con nota DT Prot. 3765/02/sm del 26.09.2002;
 CONSIDERATO che il bene di cui trattasi riveste interesse storico artistico ed e' quindi sottoposto ai sensi dell'art. 2 e 5 del D.Lgs 490/99, alle disposizioni del Titolo I° del D.Lgs citato;
 VISTA la nota n. 17971 dell'8 ottobre 2002 della Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio di Milano;
 CONSIDERATO che l'alienazione, condizionata al rispetto delle prescrizioni di seguito specificate, non pregiudica la conservazione, l'integrità e la fruizione pubblica del bene, e garantisce la compatibilità della destinazione d'uso del bene con il suo carattere storico e artistico;

AUTORIZZA

● L'alienazione dell'immobile sito in Cernusco sul Naviglio, Via Cavour, 2, distinto al N.C.E.U. fg 30 - mapp. 215 sub 13 e mapp. 216 di proprietà dell'Ordine Ospedaliero di San Giovanni di Dio Fatebenefratelli con sede legale in Milano, via San Vittore, 12, prescrivendo le seguenti misure di tutela del bene:

- eventuali interventi dovranno ricadere nell'ambito del restauro conservativo ed essere approvati dalla competente Soprintendenza ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs 490/99.

Ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. citato, si prescrive inoltre che nel contratto di alienazione siano inserite la clausola risolutiva espressa, di cui all'art. 1456 del codice civile e la clausola penale di cui all'articolo 1382 del codice civile.

Si dichiara, altresì, l'interesse particolarmente importante del bene in questione, in quanto, pur se ampiamente rimaneggiato, conserva tutt'ora bei prospetti verso corte con un lato a portico con volte a crociera e uno con soffitto a cassettoni e colonne in granito. Di notevole interesse il settecentesco scalone monumentale di accesso al primo piano.

Soprintendenza Regionale per i Beni e le Attività Culturali - Lombardia	
Prot. N.°	4867
Data	10 DIC. 2002
Tit.	A. cl. 10



Ministero per i Beni e le Attività Culturali

Soprintendenza Regionale della Lombardia
II SOPRINTENDENTE REGIONALE

Il presente atto sarà notificato in via amministrativa al proprietario e ai sensi dell'art. 10 comma 7 del D.P.R. citato, sarà trascritto a cura di questa Soprintendenza presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari, e avrà efficacia nei confronti di ogni successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo, anche ai fini dell'art. 11 del D.P.R. citato;

Ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs 490/99, l'ente proprietario dovrà inoltrare alla scrivente Soprintendenza, la denuncia di trasferimento del bene per l'eventuale esercizio del diritto di prelazione da parte del Ministero per i Beni e le Attività Culturali o degli Enti Pubblici territoriali, a norma degli artt. 59,60,61 del D.Lgs citato.

IL SOPRINTENDENTE REGIONALE
(Arch. CARLA DI FRANCESCO)

Carla Di Francesco

NOTIFICATO il 20/11/02

a mani di Colos Mattia - adesso alla Sede di via

Il Messo Comunale

Lo

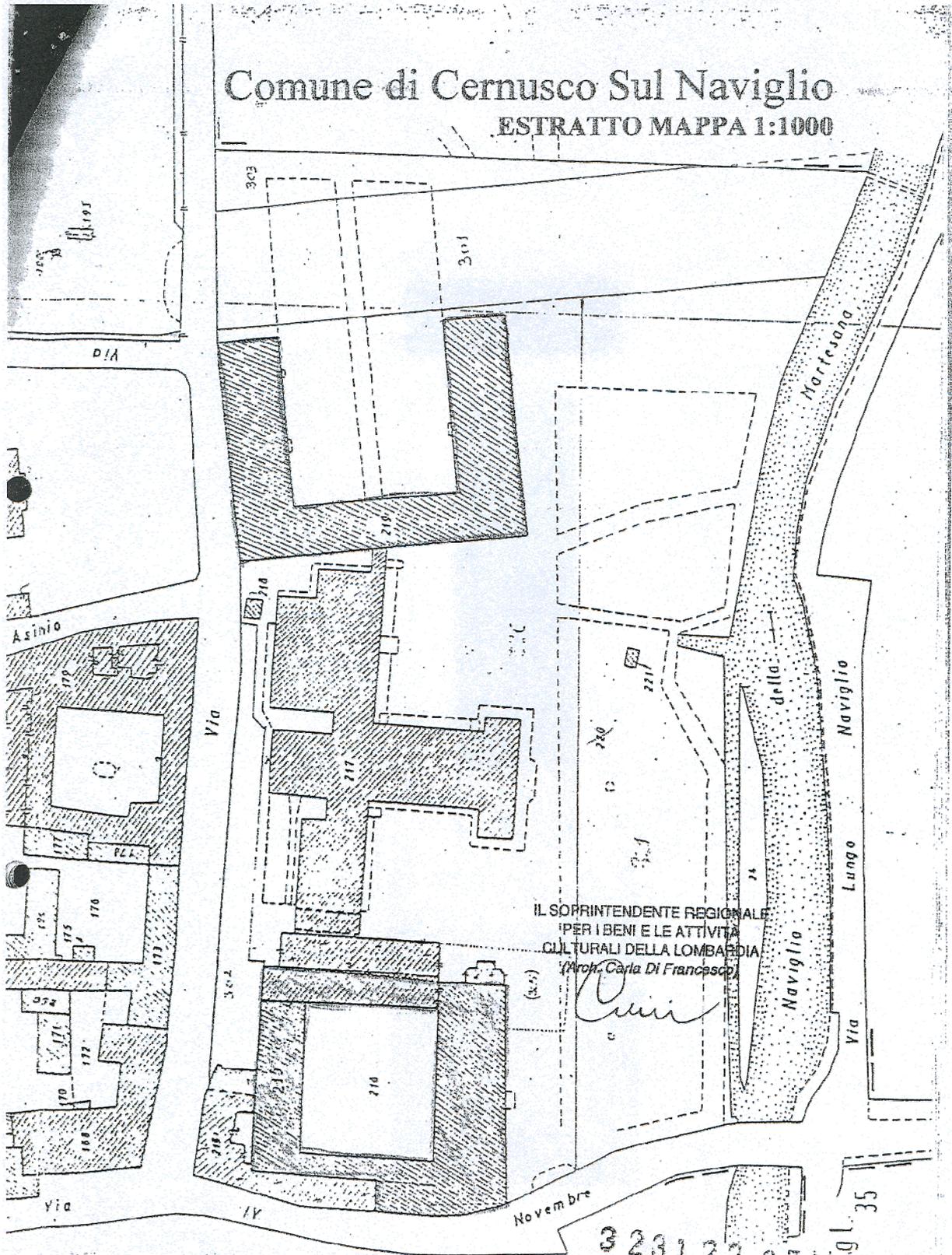


NOTIFICATORE
ACCERTATORE
MESSO CONCILIAZIONE
R. MONTAGNESE

+ M. P. S. C.

ju

Comune di Cernusco Sul Naviglio
ESTRATTO MAPPA 1:1000



IL SOPRINTENDENTE REGIONALE
PER I BENI E LE ATTIVITA'
CULTURALI DELLA LOMBARDIA
(Arch. Carla Di Francesco)

Carla Di Francesco

32312227 LUG 1999

R O I

Capitolo I

ELENCO DEI BENI CULTURALI E DEGLI IMMOBILI E AREE DI NOTEVOLE INTERESSE CULTURALE

Città di Cernusco sul Naviglio – Provincia di Milano

RICOGNIZIONE DEI BENI DI INTERESSE CULTURALE E DEGLI IMMOBILI E AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO TUTELEATI E DA TUTELEARE AI SENSI DEL DECRETO LEGISLATIVO 22 gennaio 2004, n. 42.

Capitolo I **ELENCO DEI BENI TUTELEATI**
ai sensi del d.lgs. n.42/2004

Villa Alari

Epoca di costruzione
Inizi XVIII secolo

Autore
Giovanni Ruggirei
Architetto e Ingegnere

Ubicazione
Via Cavour

Tipologia del vincolo
Decreto ai sensi della Legge 1 gennaio 1939, n. 1089

Data
23 settembre 1949

Autorità
Ministro Segretario di Stato per la Pubblica Istruzione

Individuazione Catastale

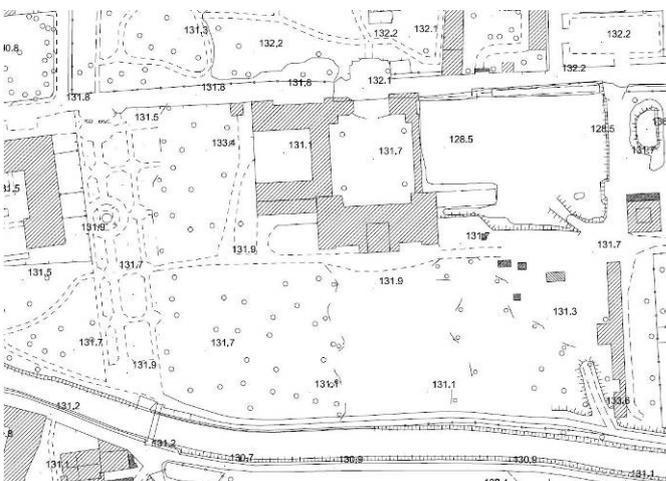
CATASTO TERRENI
Foglio 30
Partt. A, 1, 2, 3, 4

CATASTO FABBRICATI
Foglio 30
Partt. 1, 79, 89, 90, 91, 93, 94,.

Annotazioni
Attualmente interessata da Programma integrato di interventi denominato "PII Villa Alari"



Stralcio mappa catastale (1854, foglio 13)



Stralcio aerofotogrammetrico (volo novembre 2008)



Stralcio ortofoto (volo novembre 2008)

Capitolo I

ELENCO DEI BENI
CULTURALI E DEGLI
IMMOBILI E AREE DI
NOTEVOLE INTERESSE
CULTURALE

Villa Alari

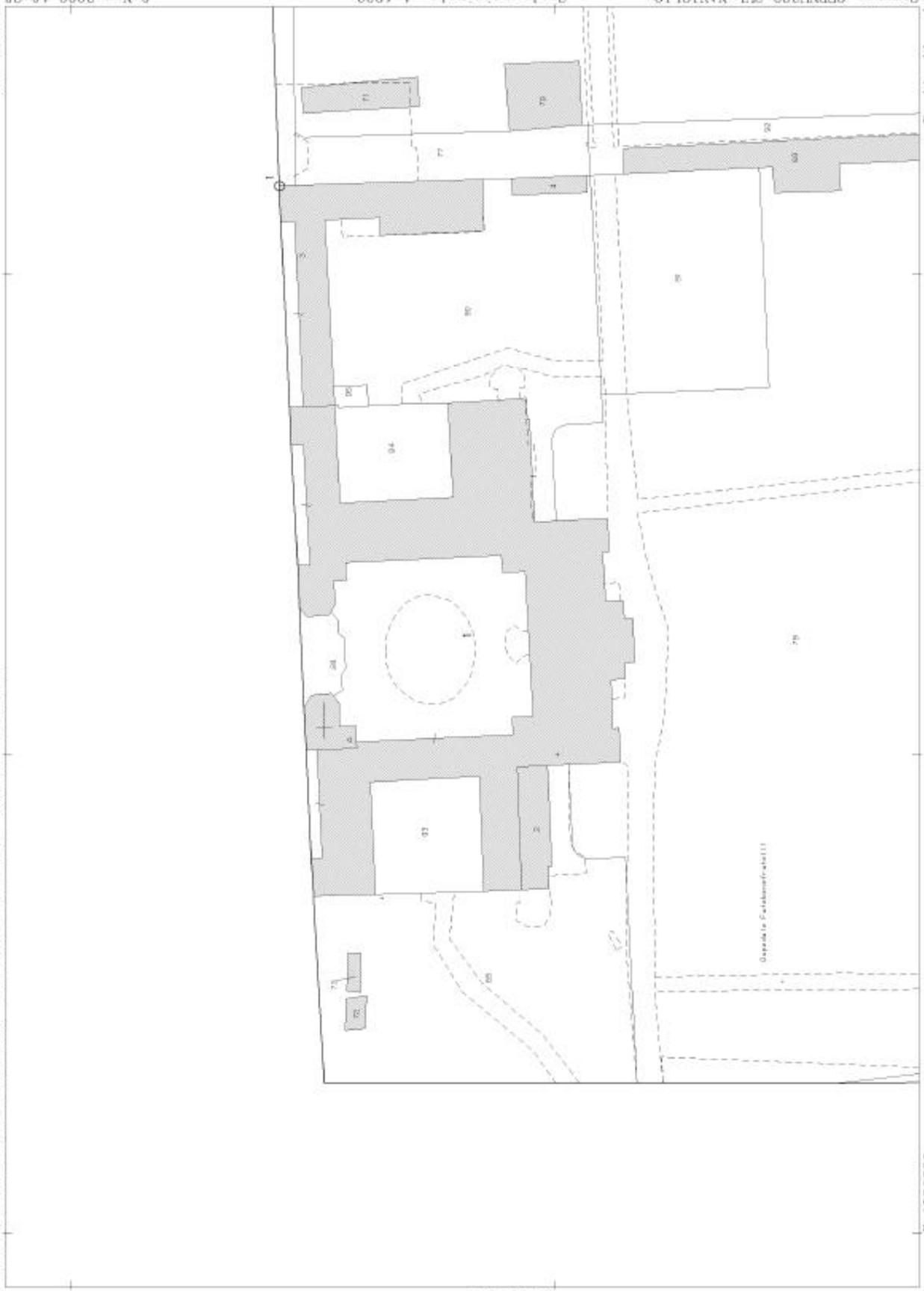
REPERTORIO FOTOGRAFICO



Foto 1. Vista della facciata meridionale dall'alzaia del naviglio Martesana.



Foto 2. Vista dell'ingresso monumentale dalla via Cavour.





Il Ministro Segretario di Stato

PER LA PUBBLICA ISTRUZIONE

Vista la legge 1° giugno 1939 n.1089 sulla tutela delle cose di interesse artistico e storico;

Ritenuto che la Villa già Visconti di Saliceto con l'annesso parco, esistenti in Cernusco sul Naviglio, in provincia di Milano, attualmente di proprietà della Provincia Lombardo Veneta dell'Ordine Ospitaliero di S. Giovanni di Dio detto dei "Fatebenefratelli", con servano tuttora, ai sensi della citata legge, l'interesse particolarmente importante già notificato al precedente proprietario ai sensi della legge 20 giugno 1939 n.364;

Considerato che nella Villa predetta esistono due grandi tele di Francesco Landoni le quali, in funzione della loro originaria collocazione, quali elementi integranti e insostituibili di tutta la decorazione di cui fanno parte, debbono considerarsi immobili per destinazione;

Ritenuto che anche le predette tele per le ragioni suindicate, rivestono interesse particolarmente importante;

D E C R E T A :

- 1) E' confermato l'interesse particolarmente importante, ai sensi della legge 1° giugno 1939 n.1089, della Villa predetta con l'annesso Parco, come sopra individuati;
- 2) Le due tele del Landoni, facenti parte della Villa in quanto immobili per destinazione, hanno interesse particolarmente importante ai sensi della predetta legge.

Il presente decreto sarà notificato in Via amministrativa alla proprietaria Provincia Lombardo-Veneta dell'Ordine Ospitaliero di S.

./.

Giovanni di Dio detto dei "Fatebenefratelli" domiciliata in Via S.Vittore 12, Milano, a mezzo del messo comunale di Milano.

Esse sarà trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari ed avrà efficacia nei confronti di ogni successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo.

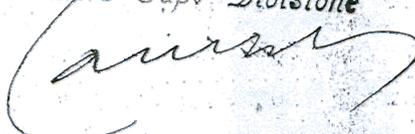
23 SET. 1949

IL MINISTRO

F. lo Gonella

Per copia conforme

Il Direttore Capo Divisione



VERBALE DI NOTIFICA

Su richiesta del Ministro della Pubblica Istruzione, io sottoscritto, messo del Comune di Milano, ho, in data di oggi, notificata la presente dichiarazione alla Provincia Lombardo-Veneta dell'Ordine Ospitaliero di S. Giovanni di Dio detto dei "Fatebenefratelli", mediante consegna fattane al domicilio suindicato, a mezzo di persona qualificatasi per .. Dalla Jatta Bruno. - portiere.

Data, .22.dicembre.1949.

IL MESSO COMUNALE
F.ma illeggibile

Comune di
Milano

Capitolo I

ELENCO DEI BENI CULTURALI E DEGLI IMMOBILI E AREE DI NOTEVOLE INTERESSE CULTURALE

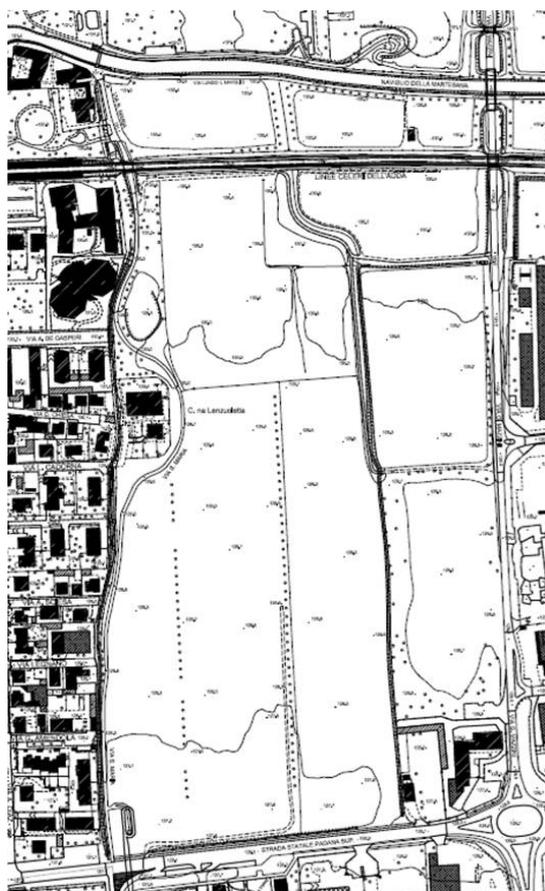
Città di Cernusco sul Naviglio – Provincia di Milano

RICOGNIZIONE DEI BENI DI INTERESSE CULTURALE E DEGLI IMMOBILI E AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO TUTELATI E DA TUTELARE AI SENSI DEL DECRETO LEGISLATIVO 22 gennaio 2004, n. 42.

Capitolo I **ELENCO DEI BENI TUTELATI**
ai sensi del d.lgs. n.42/2004

Doppio filare di pioppi

Epoca di costruzione -
Autore -
Ubicazione Via Cavour – ex S.S. Padana Superiore
Tipologia del vincolo Decreto ai sensi della Legge 1 gennaio 1939, n. 1437
Data 13 dicembre 1951
Autorità Ministro Segretario di Stato per la Pubblica Istruzione
Individuazione Catastale CATASTO TERRENI Foglio 30 CATASTO FABBRICATI Foglio 30 Partt. 1, 79, 89, 90, 91, 93, 94,.
Annotazioni Appare opportuno un intervento finalizzato al recupero storico del giardino



Stralcio aerofotogrammetria
(volo novembre 2008)



Stralcio ortofoto
(volo novembre 2008)

L. 1497/39 . copia

IL MINISTRO SEGRETARIO DI STATO
PER LA PUBBLICA ISTRUZIONE

Vista la legge 29 giugno 1939, n° 1497, sulla protezione delle Bellezze Naturali;

Visto il Regolamento 3 giugno 1940, n° 1357, per l'applicazione della legge predetta;

Considerato che la Commissione Provinciale di Milano per la protezione delle bellezze naturali ha incluso nell'elenco delle cose da sottoporre alla tutela paesistica, compilato ai sensi dell'art. 2, della legge predetta, il doppio filare di pioppi esistenti sul terreno di proprietà del Barone Giulio Pizzini Piomarta Delle Porte di Edoardo sito nel Comune di Cernusco al Naviglio segnato in catasto ai numeri di mappa 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597 e 2599 (di proprietà della Azienda Autonoma Strade Statali); ad est con la strada vicina alla Cascina Pero, Roggia Bertolera e mappale 645/a; a sud con la strada vicina al Cimitero, Roggia Arzona e Mappale 482/a;

Riconosciuto che l'immobile predetto ha notevole interesse pubblico anche con i suoi alberi di pioppo dona alla località una nota paesistica e di non comune bellezza;

D E C R E T A :

L'immobile sopra indicato ha notevole interesse pubblico ai sensi della predetta legge 29 giugno 1939, n° 1497, ed è quindi sottoposto a tutte le disposizioni contenute nella legge stessa.

Il presente decreto sarà notificato al Barone Giulio Pizzini Piomarta Delle Porte di Edoardo, domiciliato a Corte Franca, in via amministrativa, mezzo del messo comunale di Corte Franca.

Esso verrà, a richiesta di questo Ministero, trascritto all'Ufficio di Registri Immobiliari, ed avrà efficacia in confronto di qualsiasi successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo.

Roma, 13 Dicembre 1951

IL MINISTRO
F. Vischia

DA: REGIONE LOMBARDA

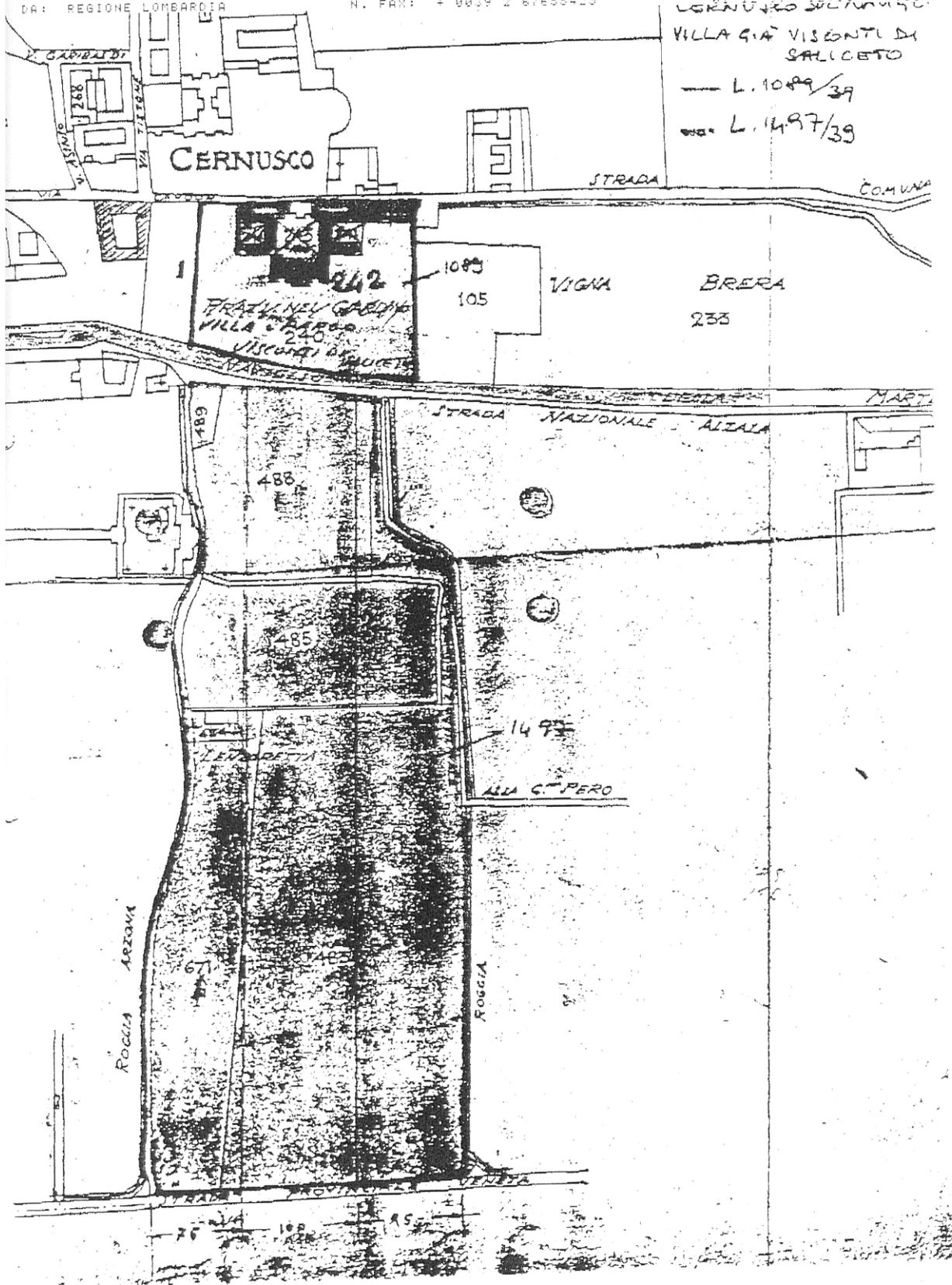
N. FAX: + 0039 2 87655425

01/12/97 12:00

VILLA G. VISCONTI DI SALICETO

L. 1089/39

ma L. 1497/39



Capitolo I

ELENCO DEI BENI CULTURALI E DEGLI IMMOBILI E AREE DI NOTEVOLE INTERESSE CULTURALE

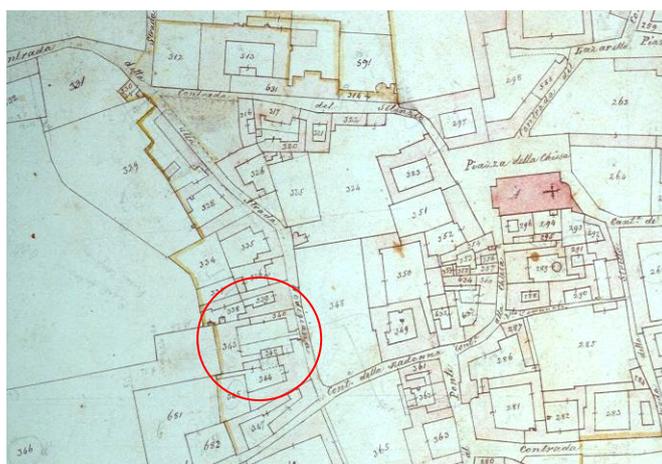
Città di Cernusco sul Naviglio – Provincia di Milano

RICOGNIZIONE DEI BENI DI INTERESSE CULTURALE E DEGLI IMMOBILI E AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO TUTELATI E DA TUTELARE AI SENSI DEL DECRETO LEGISLATIVO 22 gennaio 2004, n. 42.

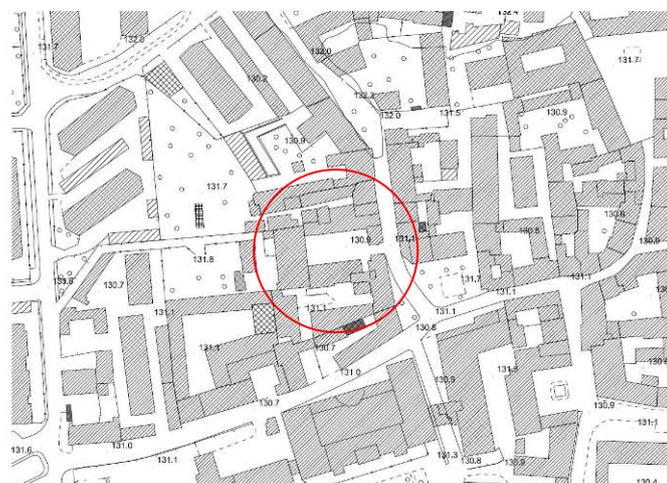
Capitolo I **ELENCO DEI BENI TUTELATI**
ai sensi del d.lgs. n.42/2004

Corte della Senavra

Epoca di costruzione Fine XVII secolo
Autore ---
Ubicazione Via Carolina Balconi
Tipologia del vincolo Decreto ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs n. 42/2004
Data 10 novembre 2009
Autorità Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Direzione regionale
Individuazione Catastale CATASTO TERRENI - CATASTO FABBRICATI Foglio 29 Part. 279
Annotazioni Presenti sull'ingresso alla corte da via Balconi due pilastri ornati da vasi.



Stralcio mappa catastale (1854, foglio 13)



Stralcio aerofotogrammetrico (volo novembre 2008)



Stralcio ortofoto (volo novembre 2008)

Corte della Senavra

REPERTORIO FOTOGRAFICO



Foto 1. Vista della Corte della Senavra. Sullo sfondo il portico con ballatoio in legno.



Foto 2 e 3. Vista del soffitto ligneo del portico e del ballatoio. Ingresso con pilastri ornati da vasi sulla via Carolina Balconi.

Per Visura

Ufficio Provinciale di MILANO - Direttore: DR. ING. ALBERTO GANDOLFI



Comune: CERNUSCO SUL NAVIGLIO
Foglio: 29
Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 X 189.000 metri
26-Nov-2009 17:21
Prot. n. 146724/2009

Particella: 279

E=1525600

N=5041200



CT/REM

RACCOMANDATA A.R.

Direzione Regionale Beni Culturali
e Paesaggistici della Lombardia
PROTOCOLLO GENERALE
PROT.0014443 - 10.11.2009
TITOLO IV CLASSE 2 PARTENZA

alla Azienda Ospedaliera di
Melegnano
Via Pandina, 1
20070 VIZZOLO PREDABISSI (MI)
e, p.c. :
al Comune di Cernusco sul
Naviglio
via Cavour, 51
20063 CERNUSCO SUL
NAVIGLIO (MI)
al MiBAC - Direzione Generale per
il paesaggio, le belle arti,
l'architettura e l'arte
contemporanee
Servizio III
Via San Michele, 22
00153 ROMA

OGGETTO: CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI) - Unità immobiliare di
Corte della Senavra, sito in via Carolina Balconi, 3, censito
al Foglio 29 particella 279 sub. 701.
Notifica di decreto di interesse storico artistico.

Ai sensi dell'art. 15 - comma 1 del Decreto Legislativo 42/2004 s.m.i., si
notifica il provvedimento di tutela allegato.

<input type="checkbox"/> Urbanizzaz. Primarie	<input type="checkbox"/> Urbanizzaz. Secondarie	<input checked="" type="checkbox"/> Gestione del Territorio	<input type="checkbox"/> Commercio
20 NOV 2009 GCB/AS		<input type="checkbox"/> Ecologia	<input type="checkbox"/> Copia a
<input type="checkbox"/> Segreteria di Area	<input checked="" type="checkbox"/> Urbanistica	<input type="checkbox"/> Mobilità Trasporti e Nuove tecnolog.	

IL DIRETTORE REGIONALE
Dott. Mario Turetta

Mario Turetta

GCB/SP
\$

CITTA' DI CERNUSCO S/N
075197 - 19 NOV 09
CAT.....CL.....FASC.....



Ministero per i Beni e le Attività Culturali

SEGRETERIATO GENERALE
DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI
DELLA LOMBARDIA

IL DIRETTORE REGIONALE

Visto il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165, recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 recante "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio", adottato ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137 così come modificato dal Decreto Legislativo 24 marzo 2006, n. 156 recante "Disposizioni correttive ed integrative al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, in relazione ai beni culturali" e dal decreto Legislativo 26 marzo 2008, n. 62 recante "Ulteriori disposizioni integrative e correttive del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, in relazione ai beni culturali" (di seguito "Codice dei Beni Culturali")

Visto il Decreto Legislativo 20 ottobre 1998, n. 368 recante "Istituzione del Ministero per i Beni e le Attività Culturali, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59" e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica 26 novembre 2007, n. 233 e s.m.i. recante "Regolamento di riorganizzazione del Ministero per i Beni e le Attività Culturali, a norma dell'articolo 1, comma 404, della legge 27 dicembre 2006, n. 296" e in particolare l'articolo 17, comma 3, lett. d), così come modificato dal DPR n° 91 del 2 luglio 2009;

Visto il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 10 agosto 2009, con il quale è stato conferito al dott. Mario Turetta l'incarico di funzione-dirigenziale di livello generale di Direttore Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia, ai sensi dell'art. 19, comma 4, del citato Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165;

Visto il Decreto Dirigenziale 6 febbraio 2004 recante le procedure per la verifica dell'interesse culturale del patrimonio immobiliare pubblico, così come modificato dal Decreto Dirigenziale 28 febbraio 2005, e il Decreto Dirigenziale 25 gennaio 2005 recante le procedure per la verifica dell'interesse culturale dei beni immobili di proprietà di persone giuridiche private senza fine di lucro;

Vista la nota del 25 febbraio 2009 prot. 1806, pervenuta il 26 febbraio 2009 ns. protocollo n. 2677 del 01 aprile 2009, con la quale l'Azienda Ospedaliera di Melegnano ha chiesto la verifica dell'interesse culturale, ai sensi dell'art. 12 del Decreto Legislativo 42/2004 e s.m.i., per l'immobile appresso descritto, nonché le successive precisazioni ed integrazioni documentali;

Visto l'esito dell'istruttoria condotta dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio di Milano, di cui alla nota prot. 3348 del 30 marzo 2009;

Vista la documentazione agli atti;

Ritenuto che il fabbricato

denominato APPARTAMENTO IN CORTE DELLA SENAVRA

provincia MILANO
comune CERNUSCO SUL NAVIGLIO
sito in VIA CAROLINA BALCONI, 3

censito in catasto al C.F.



Ministero per i Beni e le Attività Culturali

SEGRETERIATO GENERALE

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI
DELLA LOMBARDIA

Foglio 29 particella 279 SUB. 701

come dalla allegata planimetria catastale;

di proprietà dell'Azienda Ospedaliera di Melegnano presenti interesse storico artistico ai sensi dell'art. 10 del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i., per i motivi contenuti nella relazione storico artistica allegata;

DECRETA

Il bene denominato APPARTAMENTO IN CORTE DELLA SENAVRA, meglio individuato nelle premesse e descritto negli allegati, è dichiarato di interesse storico artistico ai sensi dell'art. 10 del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i., e rimane quindi sottoposto a tutte le disposizioni di tutela contenute nel predetto Decreto Legislativo.

La planimetria catastale e la relazione storico artistica fanno parte integrante del presente decreto che verrà notificato ai sensi dell'articolo 15, comma 1 del citato Decreto Legislativo del 22 gennaio 2004, n. 42 recante "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio" e successive modifiche e integrazioni a cura della Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia ai destinatari individuati nella relata di notifica e avrà valore nei confronti dei successivi proprietari, possessori o detentori a qualsiasi titolo.

Avverso il presente decreto è ammesso, ai sensi dell'articolo 16 del sopracitato Decreto Legislativo del 22 gennaio 2004, n. 42 recante "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio" e successive modifiche e integrazioni, ricorso amministrativo al Direttore Generale per i beni architettonici, storico artistici ed etnoantropologici del Ministero per i Beni e le Attività Culturali entro 30 giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente atto.

Avverso il presente decreto è inoltre ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia secondo le modalità di cui alla legge del 6 dicembre 1971, n. 1034, e successive modifiche ed integrazioni, ovvero è ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato, ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica del 24 novembre 1971, n. 1199, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente atto.

Data **10 NOV 2009**

IL DIRETTORE REGIONALE
(dott. Mario Turetta)



Ministero per i Beni e le Attività Culturali

SEGRETERIATO GENERALE
DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI
DELLA LOMBARDIA

Identificazione del Bene:	
Denominazione	APPARTAMENTO IN CORTE DELLA SENAVRA
Regione	LOMBARDIA
Provincia	MILANO
Comune	CERNUSCO SUL NAVIGLIO
Indirizzo	VIA CAROLINA BALCONI, 3
Natura	COMPLESSO ARCHITETTONICO

Foglio C.F.	Particella
29	279 SUB. 701

Relazione Storico – Artistica:

Il COMPLESSO DI CORTE DELLA SENAVRA risale verosimilmente al XVII secolo, epoca desunta attraverso la ricostruzione stilistica degli elementi colti; infatti essa presenta caratteristiche tipologiche classiche proprie delle ville barocche legate allo schema planimetrico a U ed al prospetto principale che si sviluppa su tre livelli con portico monumentale, sorretto da colonne doriche binate nella porzione del corpo trasversale, infine l'esedra d'ingresso caratterizzata da raccordi curvilinei ed il ricorso a elementi decorativi pittorici con raffigurazioni floreali all'interno delle trabeazioni del portico. Tale costruzione non venne completata nelle forme fin qui descritte, ma solamente in epoca successiva attraverso elementi di architettura minore tipici della tradizione lombarda dell'edificio di ringhiera, tracce di tale soluzione sono riscontrabili nei ballatoi utilizzati sia per sovrastare le arcate del portico monumentale, sia all'interno dello stesso per garantire l'accesso ai locali delle abitazioni private. Recentemente alcuni fenomeni di abusivismo edilizio hanno contribuito a degradare l'immagine del bene in oggetto, in particolare per quanto riguarda la facciata posteriore a quella di maggiore pregio, interessata da episodi di tamponamento e chiusura dei balconi al fine di aumentare le volumetrie delle singole abitazioni. La struttura del fabbricato è in muratura portante, i solai originali sono in legno, la copertura è a falda inclinata rivestita esternamente con manto in laterizio, i serramenti originali in legno sono stati sostituiti con elementi in alluminio. Le unità immobiliari al loro interno mantengono alcune delle caratteristiche originali come il pavimento in graniglia e i rivestimenti delle pareti del bagno in ceramica. Nonostante i rimaneggiamenti subiti e la radicale modifica, tipologica e stilistica intervenuta nella storia dell'edificio, rimangono chiaramente visibili gli elementi originali, che nella loro inequivocabile culturalità, fanno della corte della Senavra un bene meritevole di tutela.

Milano, li **10 NOV 2009**

IL DIRETTORE REGIONALE

(dott. Mario Turetta)

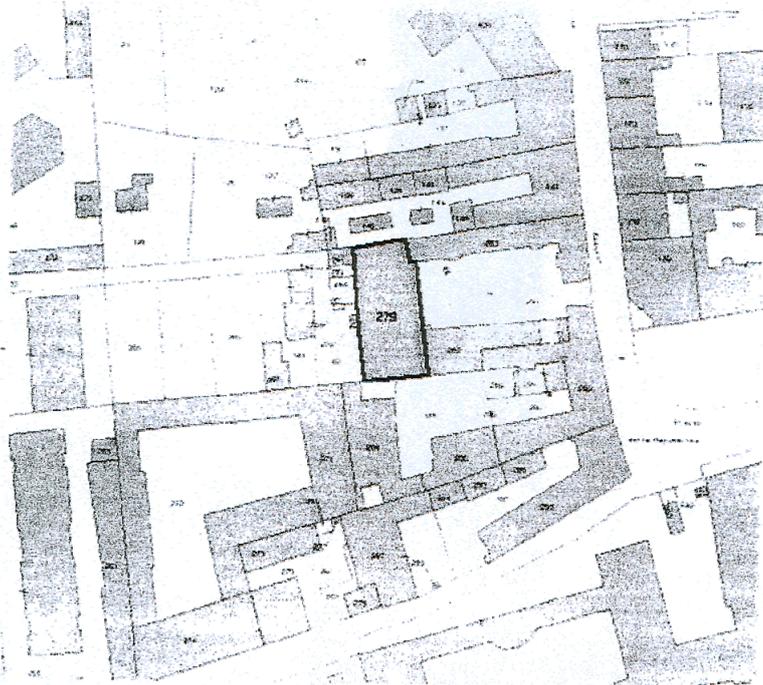


Ministero per i Beni e le Attività Culturali

SEGRETERIATO GENERALE

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI
DELLA LOMBARDIA

CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI) – ABITAZIONE IN CORTE DELLA SENA VRA
estratto di individuazione catastale



Milano, li **10 NOV 2009**

IL DIRETTORE REGIONALE

(dott. Mario Turetta)



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

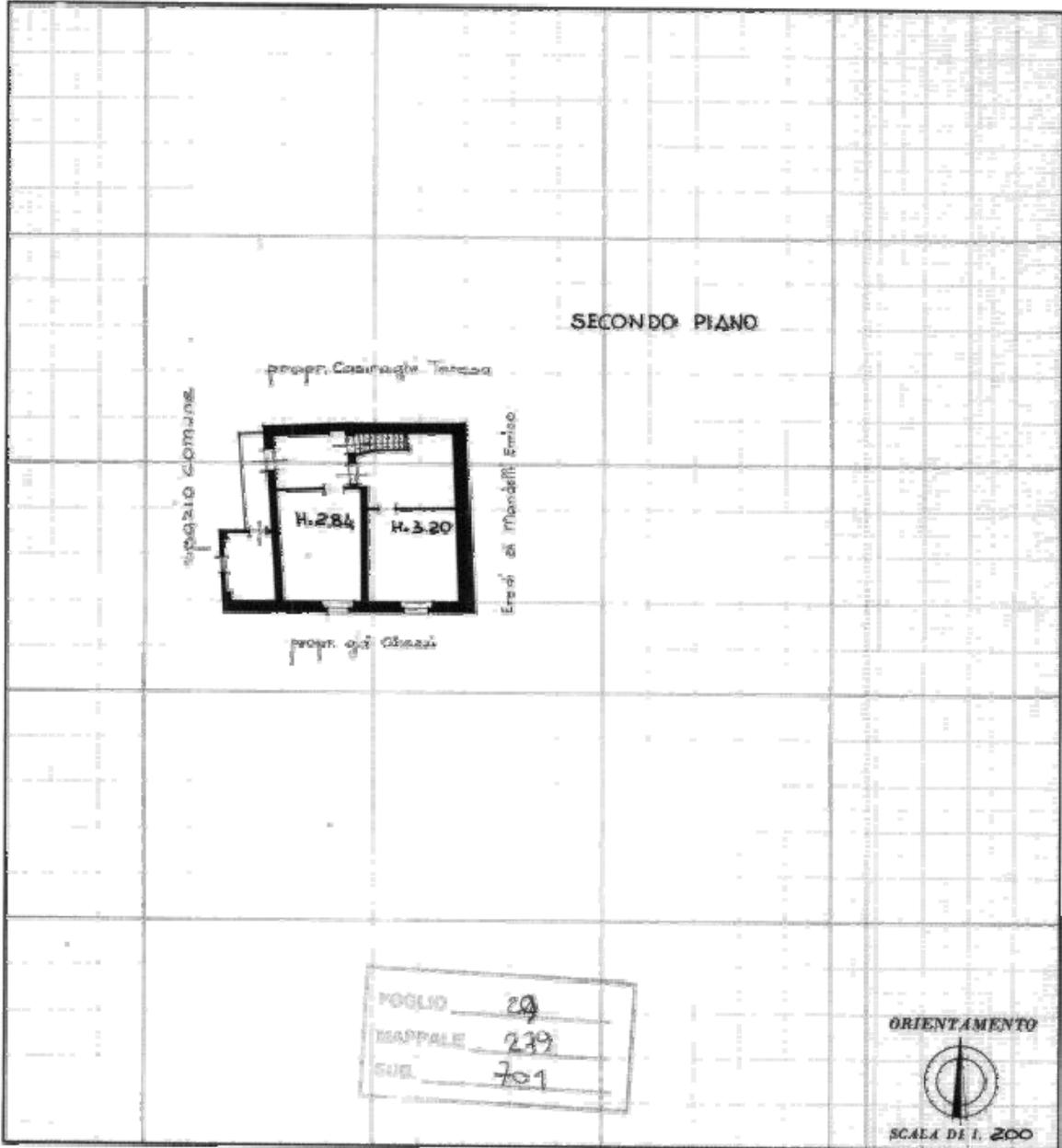
CR. DECRETI-LEGGI 25 APRILE 1968, N. 1162

Lire 15

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CERNUSCO S/N Via C. BELCONI 23

Ditta CASIRACHI ROSALBA nata a CERNUSCO S/N il 11.3.1933

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MILANO



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 2 NOV 1973

PROF. N° 49850

Completato dal Geometra
 (Firma, nome e cognome del tecnico)
SIRTORI FELICE

Inscritto all'Albo dei Geometri
 della Provincia di MILANO N° 167

DATA 15 Nov 1973

Firma: Felice Sirtori

Capitolo I

ELENCO DEI BENI CULTURALI E DEGLI IMMOBILI E AREE DI NOTEVOLE INTERESSE CULTURALE

Città di Cernusco sul Naviglio – Provincia di Milano

RICOGNIZIONE DEI BENI DI INTERESSE CULTURALE E DEGLI IMMOBILI E AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO TUTELETTI E DA TUTELETTARE AI SENSI DEL DECRETO LEGISLATIVO 22 gennaio 2004, n. 42.

Capitolo I **ELENCO DEI BENI TUTELETTI**
ai sensi del d.lgs. n.42/2004

AMBITO DI TUTELA PAESAGGISTICA DEL NAVIGLIO MARTESANA

Epoca di costruzione
Dalla seconda metà del XIV secolo.

Autore

Ubicazione
Attraversa il territorio comunale da est (confine con Vimodrone) verso ovest (confine con Cassina de Pecchi).

Tipologia del vincolo
Dichiarazione di notevole interesse pubblico ai sensi dell'art. 136 del D.Lgs. n. 42/2004. DGR n. VIII/3095 del 01/08/2006.

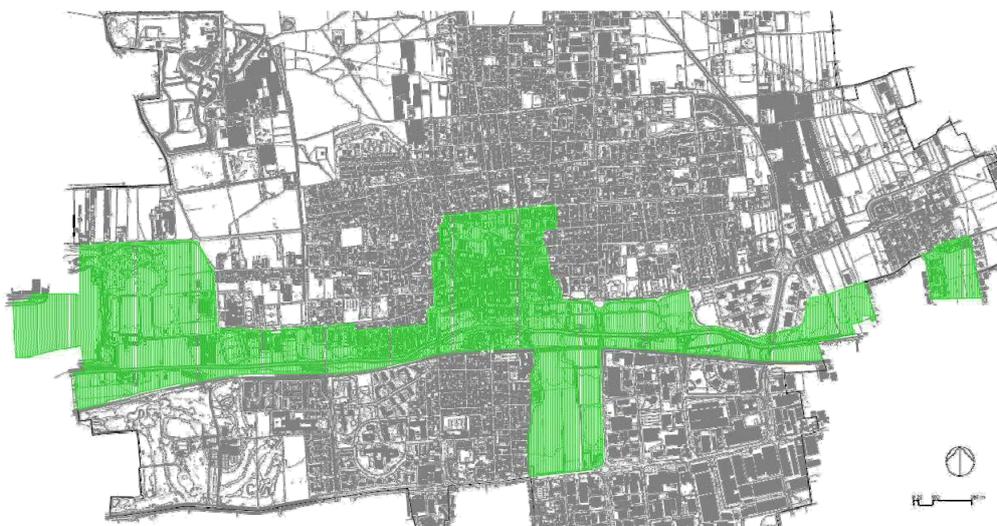
Data
1 agosto 2006

Autorità
Giunta regionale

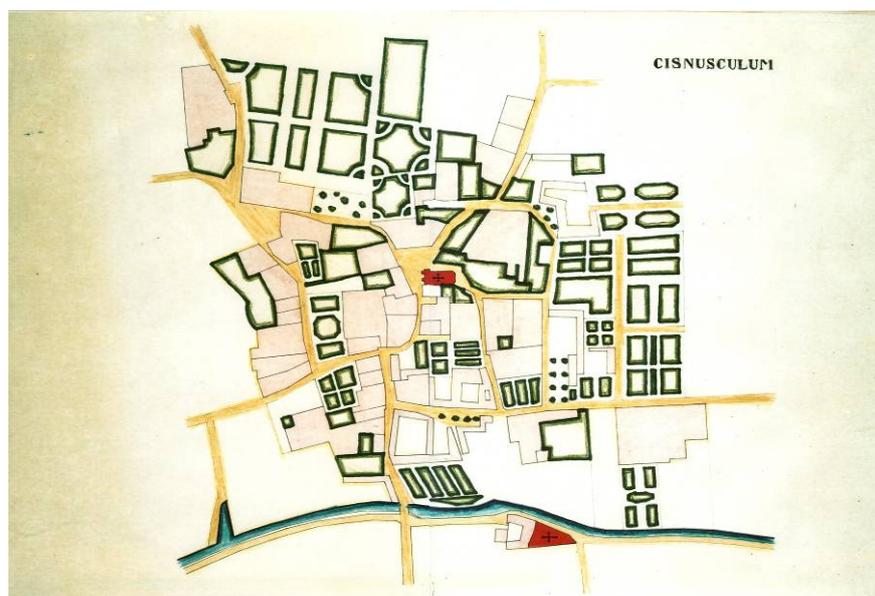
Individuazione Catastale
CATASTO TERRENI
Naviglio Martesana

CATASTO FABBRICATI
-

Annotazioni
Permanenza di ambiti pregevoli (giardino storico di Villa Uboldo), ampie aree attrezzate e riqualficate, presenza di ambiti a rischio degrado



Comune di Cernusco sul Naviglio - Ambito di tutela paesaggistica del Naviglio Martesana su aerofotogrammetria (volo 2008).



Il naviglio Martesana così come indicato sulla mappa del Catasto di Carlo VI o Teresiano (1721).

Capitolo I

ELENCO DEI BENI
CULTURALI E DEGLI
IMMOBILI E AREE DI
NOTEVOLE INTERESSE
CULTURALE

Ambito di tutela paesaggistica del Naviglio Martesana

REPERTORIO FOTOGRAFICO



Foto 1. Vista del Naviglio Martesana in prossimità della chiesa di Santa Maria.



Foto 2. Vista del Naviglio Martesana in prossimità della Via Cavour.

LEGENDA :

SISTEMA DEL NAVIGLIO

- Si tema Naviglio storico
- Si tema Naviglio parzialmente alterato
- Si tema Naviglio alterato

MANUFATTI IDRAULICI

- Manufatti idraulici di interesse storico
- AMI manufatti idraulici

SISTEMA DEGLI ATTRAVERSAMENTI

- Ponte pedonale
- Ponte carrabile
- Infrastruttura ad alto impatto

BENI STORICO ARCHITETTONICI

- PERMANENZE ARCH. RURALI
- PERMANENZE ARCH. CIVILI/RELIGIOSE
- Architettura rurale (dati ERSAL)
- Architettura civile (dati ERSAL)
- Architettura religiosa (dati ERSAL)
- Architettura fortificata (dati ERSAL)
- Architettura produttiva/agricola (dati ERSAL)
- Architettura industriale (dati ERSAL)
- Opere idrauliche (dati ERSAL)
- Architettura rurale (segnalazioni Enti Locali)
- Architettura civile (segnalazioni Enti Locali)
- Architettura religiosa (segnalazioni Enti Locali)
- Architettura fortificata (segnalazioni Enti Locali)
- Architettura produttiva/agricola (segnalazioni Enti Locali)
- Architettura industriale (segnalazioni Enti Locali)
- Opere idrauliche (segnalazioni Enti Locali)

PERMANENZE NUCLEI STORICI (da rilevare IGM dal 1988 circa)

INTERNI URBANI

- Interno urbano consolidato
- Interno urbano alterato

PERMANENZE RETE IRRIGUA

SISTEMA DEI FRONTI URBANI

- Fronte storico consolidato omogeneo
- Fronte storico consolidato disomogeneo
- Fronte storico alterato omogeneo
- Fronte storico alterato disomogeneo
- Fronte contemporaneo omogeneo
- Fronte contemporaneo disomogeneo
- Fronte industriale/aziendale
- ||| Margine incompiuto

SISTEMA DEL VERDE LINEARE

- Fronte verde storico
- Fronte verde contemporaneo
- Filea storico omogeneo
- Filea storico disomogeneo
- Filea contemporaneo omogeneo
- Filea contemporaneo disomogeneo

SISTEMA DELLE AREE VERDI/INEDIFICATE

- Parco giardino storico
- Parco giardino storico alterato
- Parco giardino contemporaneo
- Orto spontaneo
- Orto storico/biancificato
- Area agricola di permanenza storica
- Area agricola storica alterata
- Area agricola urbana di risulta
- Zona a bosco/macchia
- Terrain vague
- Area verde/altitudine sportiva
- Area degradata/di carica
- Area parcheggio
- Area in corso di trasformazione
- Area di calva

MARCATORI DEL TERRITORIO

- Landmark architettonico
- Landmark naturalistico
- Elemento di impatto
- Elementi di rilevanza architettonica

SISTEMA DELLE VISUALI

- Visualità sul paesaggio
- Visualità sul paesaggio da margine
- Visualità potenziale
- Visualità potenziata da margine
- Visualità composta
- Visualità composta da margine
- Visualità ravvicinata
- Visualità ravvicinata da margine

AREE PROBLEMATICHE

- Fronti edificati ad alto impatto
- Infrastrutture a impatto acustico
- Prossimità infrastrutture ad alto impatto
- Concentrazione elementi puntuali di impatto negativo
- Area con caratteri paesistici esistenti al Naviglio

AMBITI DI QUALIFICAZIONE/MALORIZZAZIONE PAESISTICA

- Area da sottoporre a progetto paesaggistico
- Margine per riduzione impatto tra edificio/Naviglio
- Margine per riduzione impatto tra edificio/paesaggio
- Fronte verde incongruo da riqualificare
- Fronte edificato incongruo da riqualificare
- Ambito strategico per la continuità del sistema delle aree libere

AMBITO DI TUTELA PAESAGGISTICA DEL NAVIGLIO DELLA MARTESANA (D.Lgs. 4/2/2004)

- Perimetro dell'ambito di tutela

AREE VERDI PROTETTE

- Parco Regionali
- Parco Locali di Interesse Sovracomunitario

SISTEMA IDROGRAFICO

- Fiumi, torrenti, canali

AGGIORNAMENTI C.T.R. SEGNALETTI DALLE AMMINISTRAZIONI COMUNALI - LUG '04

- Area edificate e nuove strade non riportate sulla C.T.R. (voto 1984)



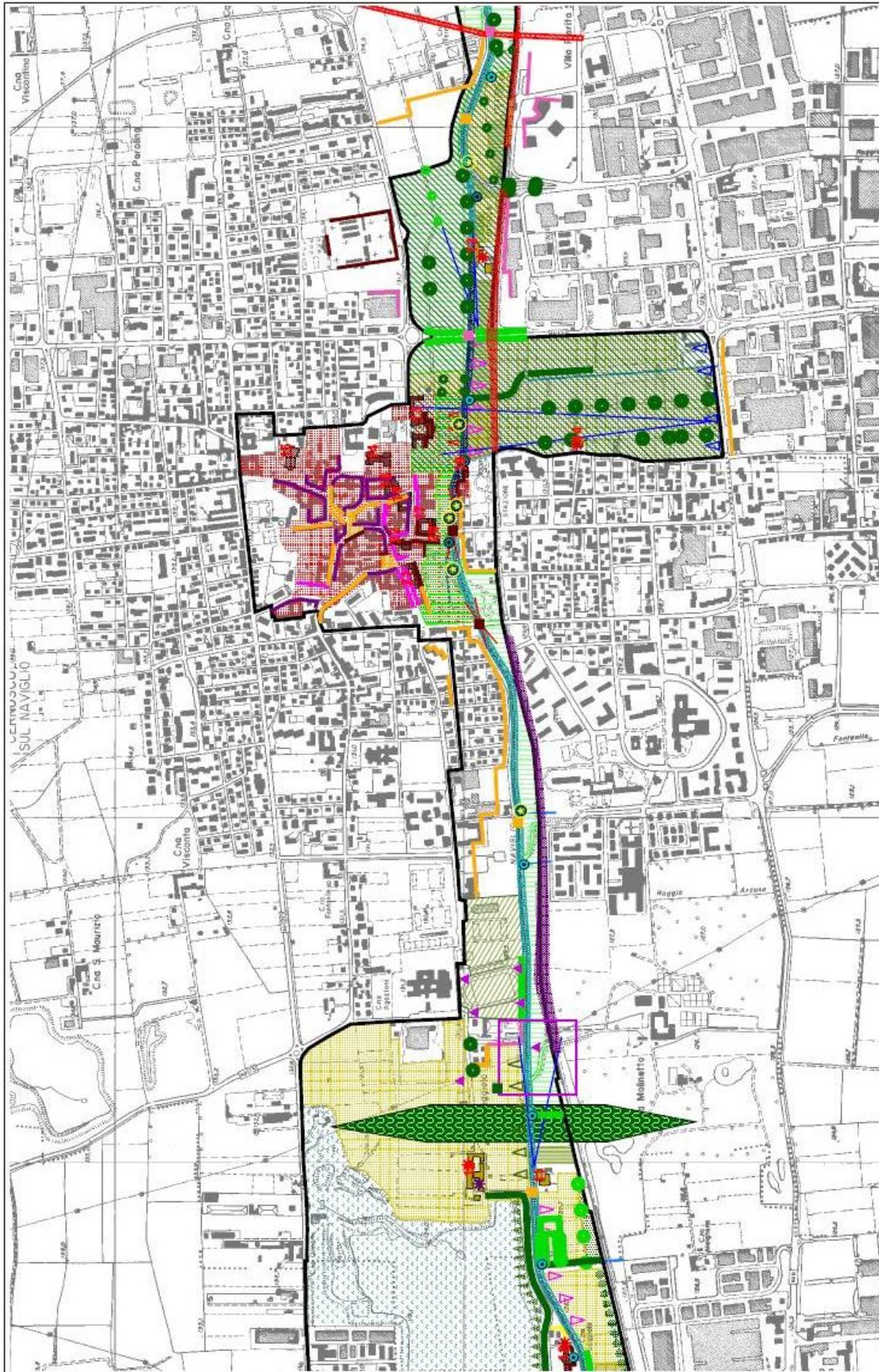
Regione Lombardia

AMBITO DI TUTELA PAESAGGISTICA DEL NAVIGLIO MARTESANA. CRITERI DI GESTIONE

ANALISI DEI CARATTERI PAESISTICI, STRUTTURALI E PERCETTIVI

LEGENDA

Scala cartografica C.T.R. della Regione Lombardia scala 1:10.000 - Elaborazione informatizzata realizzata presso il Dipartimento di Progettazione e Architettura dell'Università del Piemonte Orientale - Via Caviglioglio, 35



base cartografica C.T.R. della Regione Lombardia scala 1:10.000 - Elaborazione informatizzata realizzata presso il Dipartimento di Progettazione dell'architettura del Politecnico di Milano - Via G. Galvani, 39

100 0 100 200 300 400 500 metri



AMBITO DI TUTELA PAESAGGISTICA DEL NAVIGLIO MARTESANA. CRITERI DI GESTIONE
ANALISI DEI CARATTERI PAESISTICI, STRUTTURALI E PERCETTIVI

Tavola n.

3



REGIONE LOMBARDA
Segreteria della Giunta Regionale
Le procure
Milano, l. 02 AGO. 2006
Il Presidente delegato

DELIBERAZIONE N° VIII /003095

Seduta del 01 AGO. 2006

Presidente

ROBERTO FORMIGONI

Assessori regionali

VIVIANA BECCALOSSI Vice Presidente
GRAN CARLO ABELLI
DAVIDE BONI
MASSIMO BUSCEMI
RAFFAELE CATTANEO
ALESSANDRO CE
ROMANO COLOZZI
MASSIMO CORSARO

FRANCO NICOLI CRISTIANI
LICINELLO MARCO PAGONCELLI
MASSIMO PONZONI
PIER GIANNI PROSPERINI
GIOVANNI ROSSONI
MARIO SCOTTI
DOMENICO ZAMBETTI
MASSIMO ZANELLO

Con l'assistenza del Segretario

Anna Bonomo
TERRITORIO E URBANISTICA

Sul proposito dell'Assessor

Boni Davide

Oggetto

DICHIARAZIONE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO DELL'AMBITO DI TUTELA PAESAGGISTICA DEL QUARTIERO MARTIRIANA - COMUNI DI: MILANO, Sesto San Giovanni, COLOGNO MONZESE, VIMODRONE, CERNUSCO SUL NAVIGLIO, OSSERIO, CASSINA DE PECCH, GORGONZOLA, GESSATE, BELLENZAGO LOMBARDO, INZAGO, CASSINER D'ADDA, VAPRIO D'ADDA, TREVISO D'ADDA AI SENSI DELLE LETTERE C I E D) DEL COMMA 1 DELL'ART. 136 DEL D.LGS. 22 GENNAIO 2004, N. 42.

R. Dirigente

Fossati Danilo

R. Direttore Generale

Nova Massimo

*L'atto si compone di 16 pagine
di cui 14 pagine di allegati,
per integrare:*



Visto il D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137" e successive integrazioni e modifiche;

Visto il Regolamento, approvato con Regio Decreto 3 giugno 1940, n. 1357, per l'applicazione della legge 1497/39, ora ricompreso nel D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 Parte terza, Titolo I;

Vista la legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 - TITOLO V - Beni Paesaggistici;

Dato atto della deliberazione della Commissione Provinciale di Milano per la tutela delle Bellezze Naturali, di cui al verbale n. 1 del 02.09.1998, con la quale si propone l'iscrizione dell'area ubicata nel Comune di Gergonzola, perimetrate come specificato nell'allegato D della presente deliberazione, nell'elenco relativo alla provincia di Milano, delle località di cui al punto 3 e 4 art. 1 legge 1497/39, ora lettera c) e d) del comma 1 dell'art. 136 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, con conseguente dichiarazione di notevole interesse pubblico e assoggettamento alle norme sulla tutela delle bellezze naturali, ora beni paesaggistici;

Dato atto dell'avvenuta pubblicazione del verbale n. 1 del 2 settembre 1998 all'atto protocollo del Comune di Gergonzola in data 10 novembre 1998;

Dato atto della deliberazione della Commissione Provinciale di Milano per la tutela delle Bellezze Naturali, di cui al verbale n. 1 del 02.12.1998, con la quale si propone l'iscrizione nell'elenco relativo alla provincia di Milano, delle località di cui al punto 3 e 4 art. 1 legge 1497/39, ora lettera c) e d) del comma 1 dell'art. 136 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, con conseguente dichiarazione di notevole interesse pubblico e assoggettamento alle norme sulla tutela delle bellezze naturali, ora beni paesaggistici, della area lungo il Naviglio Martesana sita nei Comuni di Trezzo d'Adda, Voghera d'Adda, Cassina d'Adda, Inzago, Bollingero Lombardo, Cassate, Cassina de' Pecchi, Bussero, Comasco sul Naviglio, Vinafione, Coogno Monzese, Sesto San Giovanni e Milano ricadenti nell'ambito territoriale perimetrato come specificato nell'allegato D della presente deliberazione;

Dato atto dell'avvenuta pubblicazione del verbale n. 2 del 12 dicembre 1998 agli atti protocolli dei Comuni interessati nelle seguenti date:

- Comune di Bellinzago Lombardo 17 aprile 1999
- Comune di Bussero 26 aprile 1999
- Comune di Cassina d'Adda 5 maggio 1999
- Comune di Cassina de' Pecchi 30 aprile 1999
- Comune di Comasco sul Naviglio 26 maggio 1999
- Comune di Coogno Monzese 15 giugno 1999
- Comune di Cassate 20 aprile 1999
- Comune di Inzago 20 aprile 1999
- Comune di Milano 17 giugno 1999
- Comune di Sesto San Giovanni 22 aprile 1999
- Comune di Trezzo d'Adda 28 aprile 1999
- Comune di Voghera d'Adda 21 aprile 1999
- Comune di Vinafione 21 aprile 1999





Dato atto della deliberazione della Commissione Provinciale di Milano per la tutela delle Bellezze Naturali, di cui al verbale n. 3 del 22.12.2004, con la quale si propone la dichiarazione di notevole interesse pubblico, ai sensi delle lettere c) e d) del comma 1 dell'art. 136 del D.Lgs. 42/2004, per l'intero ambito del Naviglio Martesana, confermando le delimitazioni precedentemente deliberate per i comuni di Gorgonzola, Trazzo d'Adda, Vaprio d'Adda, Inzago, Bellinzago Lombardo, Gessate, Cassina de' Pecchi, Bussere, Vimodrone, Cologno Monzese, Sesto San Giovanni, e precisando le delimitazioni riguardanti i Comuni di Cerusco sul Naviglio, Milano e Cassano d'Adda, così come specificato nell'allegato D della presente deliberazione;

Dato atto che con la medesima deliberazione del 22.12.2004 la Commissione Provinciale di Milano per le bellezze naturali ha approvato la proposta dei Criteri di Gestione dell'ambito di tutela paesaggistica del Naviglio Martesana con le relative cartografie di riferimento;

Dato atto dell'avvenuta pubblicazione del verbale n. 3 del 22 dicembre 2004 e degli allegati Criteri di Gestione dell'ambito di tutela paesaggistica del Naviglio Martesana, agli albi pretori dei Comuni interessati nelle seguenti date:

Comune di Bellinzago Lombardo 14 marzo 2005
Comune di Bussere 16 marzo 2005
Comune di Cassano d'Adda 14 marzo 2005
Comune di Cassina de' Pecchi 17 marzo 2005
Comune di Cerusco sul Naviglio 13 aprile 2005
Comune di Cologno Monzese 5 aprile 2005
Comune di Gessate 11 maggio 2005
Comune di Gorgonzola 11 marzo 2005
Comune di Inzago 10 marzo 2005
Comune di Milano 18 marzo 2005
Comune di Sesto San Giovanni 30 marzo 2005
Comune di Trazzo d'Adda 10 marzo 2005
Comune di Vaprio d'Adda 11 marzo 2005
Comune di Vimodrone 10 marzo 2005

Rilevato che a seguito di dette pubblicazioni sono state presentate alla Regione osservazioni da parte di enti pubblici e privati, così come riportate nell'allegato C della presente deliberazione;

Considerato che per l'analisi e la valutazione delle osservazioni pervenute si è tenuto conto che:

- la tutela del paesaggio comprende, oltre al Naviglio in sé, la conservazione di tutti quei segni che nel tempo si sono sedimentati lungo il suo percorso o le relazioni consolidate con il territorio circostante che configurano questi paesistici di particolare pregio;
- l'ambito di tutela paesaggistica del Naviglio della Martesana comprende sia aree urbanizzate che aree libere da edificazione, che nel loro complesso partecipano alla possibile valorizzazione del "Naviglio", quale importante infrastruttura storico-paesistica del territorio lombardo, nelle sue interrelazioni con il paesaggio rurale, il paesaggio urbano o gli elementi naturali del territorio;





- i Criteri di Gestione dell'ambito di tutela paesaggistica, costituiscono un supporto per la valutazione dei progetti e rappresentano un utile strumento per la gestione coordinata delle trasformazioni, finalizzata a tutelare e valorizzare le qualità paesistiche del contesto Naviglio Martesana, senza pregiudicare lo sviluppo delle comunità locali;

Preso atto inoltre degli errori materiali rilevati dagli uffici nelle cartografie allegato ai Criteri di Gestione di cui al verbale n.3 del 22.12.2004;

Ritenuto di decidere in merito all'accoglimento delle singole osservazioni, sulla base delle sopraindicate considerazioni, come riportato nell'allegato C della presente deliberazione;

Ritenuto quindi di modificare, a seguito dell'accoglimento delle osservazioni, la proposta di dichiarazione di notevole interesse pubblico relativamente alla delimitazione dell'ambito, come riportata nell'allegato A della presente deliberazione;

Ritenuto altresì di modificare, a seguito dell'individuazione degli errori materiali e dell'accoglimento delle osservazioni, la proposta di Criteri di Gestione dell'ambito di tutela paesaggistica del Naviglio Martesana, come riportato nell'allegato B della presente deliberazione e costituito da:

- B.1 Criteri di gestione per l'ambito di tutela paesaggistica del Naviglio Martesana;
- B.2 Tabelle permanenze architetture rurali e civili;
- B.3 Cartografia relativa alla parte prima dei suddetti Criteri: Analisi dei caratteri paesistici strutturali e percettivi. N°10 Tavole e relativi quadro d'insieme e legendari;
- B.4 Cartografia relativa alla seconda parte dei suddetti Criteri: Centri storici ed edilizia storica diffusa. N°16 tavole e relativi quadro d'insieme e legendari;

Dato atto che la sede dove è proponibile ricorso giurisdizionale è il T.A.R. della Lombardia secondo le modalità di cui alla legge n. 1034/71, ovvero è ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. n. 4199/71, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta pubblicazione del presente atto;

Visto il P.R.S. dell' VIII legislatura che individua l'asse 6.5.3 "Le valutazioni ambientali e paesistiche da piani e progetti";

Visto il D.P.E.R. 2006-2008 che specifica l'obiettivo operativo 6.5.3.2 "Individuazione di nuove immobili ed aree di notevole interesse pubblico e revisione degli esistenti con la definizione dei relativi criteri di gestione: deliberazioni di proposta delle Commissioni Provinciali (artt. 137 e 138 del D.Lgs 42/04) e successiva ufficializzazione mediante delibere di Giunta Regionale;

Ad unanimità di voti espressi nelle forme di legge





DELIBERA

1. Di approvare le motivazioni della dichiarazione di notevole interesse pubblico riportate nell'allegato A punto 1, che costituisce parte integrante della presente deliberazione;
2. Di dichiarare, richiamate le premesse, di notevole interesse pubblico, ai sensi delle lettere c) e d) del punto 1 dell'art.136 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 Parte terza, Titolo I capo I, e conseguente assoggettamento alle relative norme di tutela, l'ambito di tutela paesaggistica del Naviglio Martesana così come specificatamente definito nell'allegato A punto 2, che costituisce parte integrante della presente deliberazione;
3. Di decidere nei merito alle osservazioni presentate, così come indicate nell'allegato C, che costituisce parte integrante della presente deliberazione;
4. Di disporre che gli interventi da attuarsi nel predetto ambito assoggettato a dichiarazione di notevole interesse pubblico debbano, al fine di tutelare le caratteristiche paesaggistiche preziose dell'area, attenersi ai criteri di gestione di cui all'allegato B, che costituisce parte integrante della presente deliberazione ed è composto da:
 - B.1 Criteri di gestione per l'ambito di tutela paesaggistica del Naviglio Martesana;
 - B.2 Tabelle permanenze architetture rurali e civili;
 - B.3 Cartografia relativa alla parte prima dei suddetti Criteri: Analisi dei caratteri paesistici strutturali e percettivi. N°10 Tavole e relativi gradus d'unione e legenda;
 - B.4 Cartografia relativa alla seconda parte dei suddetti Criteri: Contorni storici ed edilizia storica diffusa. N°16 tavole e relativi gradus d'unione e legenda;
5. Di disporre la pubblicazione della presente deliberazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 140 del D.Lgs. 22.01.2004, n. 42, nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica, nonché nel Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia;
6. Di inviare al Sindaco del Comuni di Milano, Sesto San Giovanni, Cologno Monzese, Vimodrone, Corsico sul Naviglio, Bussato, Cassina de' Pecchi, Gorgonzola, Gessate, Bellinzago Lombarda, Inzago, Cassano d'Adda e Trezzano d'Adda, copia della Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, contenente la presente deliberazione affinché provvedano ad affiggerla all'Albo Pretorio per un periodo di 90 giorni. I Comuni stessi dovranno tenere a disposizione, presso i propri uffici, copia della dichiarazione, degli allegati criteri di gestione e delle relative planimetrie per libera visione al pubblico, come previsto dal comma 4 dell'art. 140 del D.Lgs. 22.01.2004, n. 42;
7. Di prevedere inoltre idonea divulgazione dei contenuti della presente deliberazione, mediante pubblicazione su specifica edizione speciale del Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia.



IL SEGRETARIO

Anna Bonomo

Capitolo II
**ELENCO DEI BENI E DEGLI IMMOBILI E AREE PER I QUALI
SI PROPONE LA TUTELA**
ai sensi dell'Art. 10 e/o 136 del DLgs n.42/2004

Capitolo II

ELENCO DEI BENI E DEGLI IMMOBILI PER I QUALI SI PROPONE LA TUTELA

Città di Cernusco sul Naviglio – Provincia di Milano

RICOGNIZIONE DEI BENI DI INTERESSE CULTURALE E DEGLI IMMOBILI E AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO TUTELEATI E DA TUTELEARE AI SENSI DEL DECRETO LEGISLATIVO 22 gennaio 2004, n. 42.

Capitolo II **ELENCO DEI BENI PER I QUALI SI PROPONE LA TUTELA**
ai sensi DLgs n.42/2004

Villa Biancani Greppi

Epoca di costruzione Fine XVIII secolo
Autore ---
Ubicazione Via Cavour angolo Via F.lli Tizzoni
Tipologia del vincolo ---
Data ---
Autorità ---
Individuazione Catastale CATASTO TERRENI Foglio 30 Partt. 190, 194, 252, 108, 328 CATASTO FABBRICATI Foglio 30 Partt. 107, 190
Annotazioni Andrebbero vincolati le facciate, il giardino e la cinta muraria tutta.



Stralcio mappa catastale (1854, foglio 13)



Stralcio aerofotogrammetrico (volo novembre 2008)



Stralcio ortofoto (volo novembre 2008)

Capitolo II

ELENCO DEI BENI E
DEGLI IMMOBILI
PER I QUALI SI
PROPONE LA
TUTELA

Villa Biancani Greppi

REPERTORIO FOTOGRAFICO



Foto 1. Vista della Villa Greppi dal giardino interno.



Foto 2. Vista della Villa Greppi dalla Piazza unità d'Italia.

Capitolo II

ELENCO DEI BENI E DEGLI IMMOBILI PER I QUALI SI PROPONE LA TUTELA

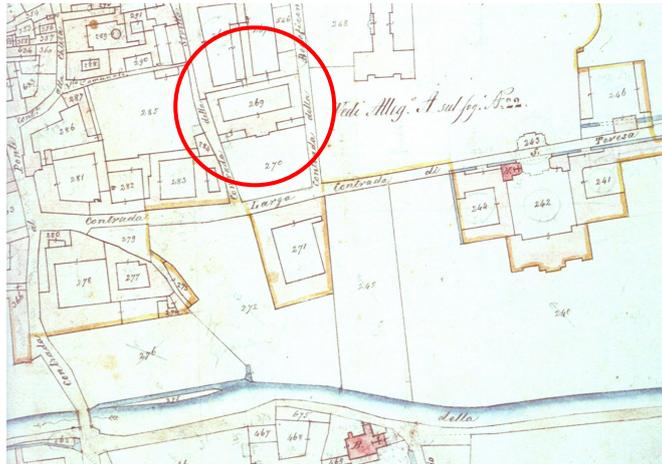
Città di Cernusco sul Naviglio – Provincia di Milano

RICOGNIZIONE DEI BENI DI INTERESSE CULTURALE E DEGLI IMMOBILI E AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO TUTELATI E DA TUTELARE AI SENSI DEL DECRETO LEGISLATIVO 22 gennaio 2004, n. 42.

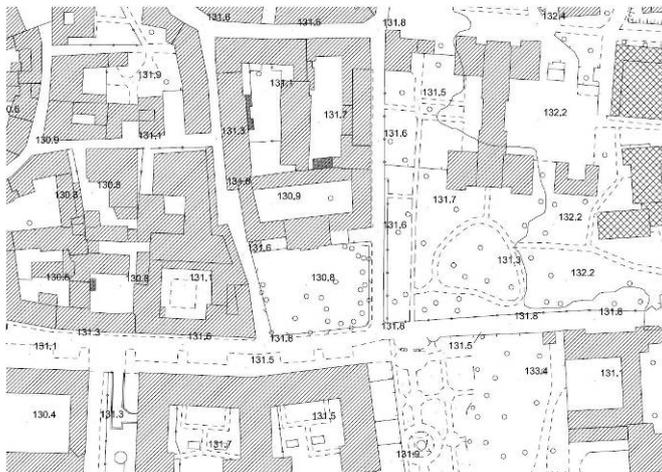
Capitolo II **ELENCO DEI BENI PER I QUALI SI PROPONE LA TUTELA**
ai sensi DLgs n.42/2004

Villa Biraghi Ferrario

Epoca di costruzione Origini XVIII secolo
Autore ---
Ubicazione Via Cavour angolo via Fratelli Angelo e Pietro Tizzoni
Tipologia del vincolo Nessun vincolo
Data ---
Autorità ---
Individuazione Catastale CATASTO TERRENI Foglio 30 Partt. 189 CATASTO FABBRICATI Foglio 30 Partt. 189
Annotazioni Andrebbe vincolato tanto l'edificio quanto il giardino. L'alta cinta muraria su via Cavour impedisce la visibilità della Villa.



Stralcio mappa catastale (1854, foglio 13)



Stralcio aerofotogrammetrico (volo novembre 2008)



Stralcio ortofoto (volo novembre 2008)

Villa Biraghi Ferrario

REPERTORIO FOTOGRAFICO



Foto 1. Vista della Villa Braghi Ferrario dal viale d'ingresso.



Foto 2. Il giardino interno della Villa Braghi Ferrario.

Ufficio Provinciale di MILANO - Direttore: DR. ING. ALBERTO GANDOLFI

Per Visura



11-Nov-2009 15:35
Prot. n. 139273/2009

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri

Comune: CERNUSCO SUL NAVIGLIO
Foglio: 30

N=5041100

E=1525900

Particella: 189

Capitolo II

ELENCO DEI BENI E DEGLI IMMOBILI PER I QUALI SI PROPONE LA TUTELA

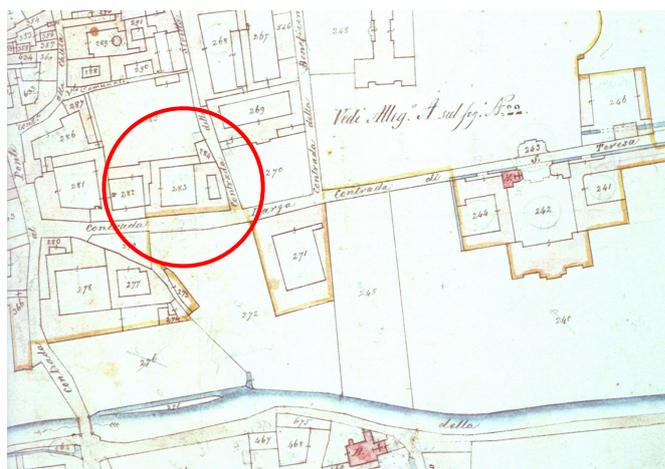
Città di Cernusco sul Naviglio – Provincia di Milano

RICOGNIZIONE DEI BENI DI INTERESSE CULTURALE E DEGLI IMMOBILI E AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO TUTELATI E DA TUTELARE AI SENSI DEL DECRETO LEGISLATIVO 22 gennaio 2004, n. 42.

Capitolo II **ELENCO DEI BENI PER I QUALI SI PROPONE LA TUTELA**
ai sensi DLgs n.42/2004

Palazzo Viganò

Epoca di costruzione Fine XVII secolo
Autore ---
Ubicazione Via Cavour
Tipologia del vincolo Nessun vincolo
Data ---
Autorità ---
Individuazione Catastale CATASTO TERRENI - - CATASTO FABBRICATI Foglio 30 Partt. 179 parte
Annotazioni Andrebbero vincolato l'edificio e la corte interna con giardino, nonché le opere d'arte che adornano la fabbrica.



Stralcio mappa catastale (1854, foglio 13)



Stralcio aerofotogrammetrico (volo novembre 2008)



Stralcio ortofoto (volo novembre 2008)

Palazzo Viganò

REPERTORIO FOTOGRAFICO



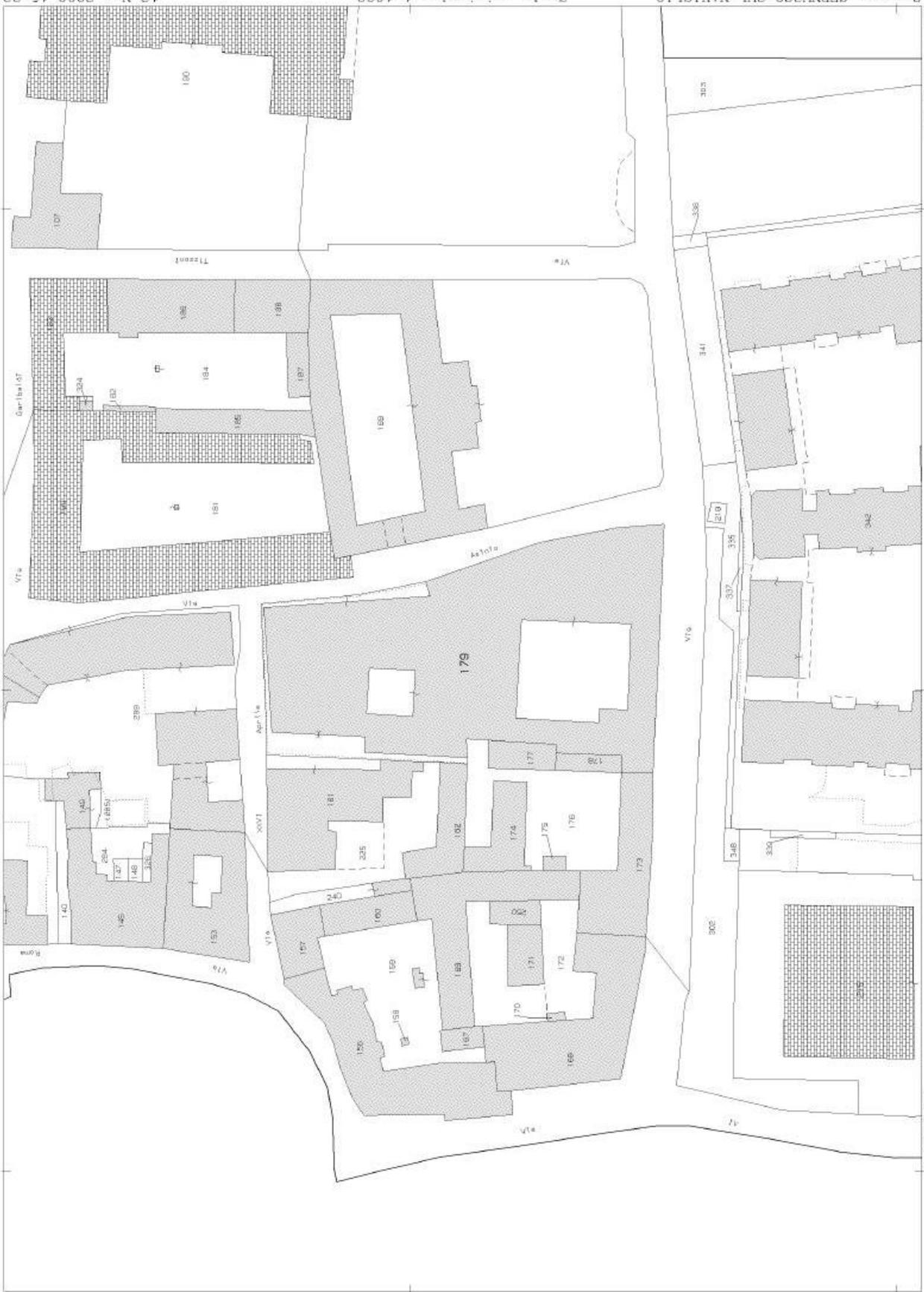
Foto 1. Vista del Palazzo Viganò da Via Cavour.



Foto 2. Vista della corte interna del Palazzo Viganò.

Ufficio Provinciale di MILANO - Direttore: DR. ING. ALBERTO GANDOLFI

Per Visura



Comune: CERNUSCO SUL NAVIGLIO
Foglio: 30
Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267,000 X 189,000 metri
12-Nov-2009 15:22
Prot. n. 138103/2009

Particella: 179

E=1528800

N=5041100

Capitolo II

ELENCO DEI BENI E DEGLI IMMOBILI PER I QUALI SI PROPONE LA TUTELA

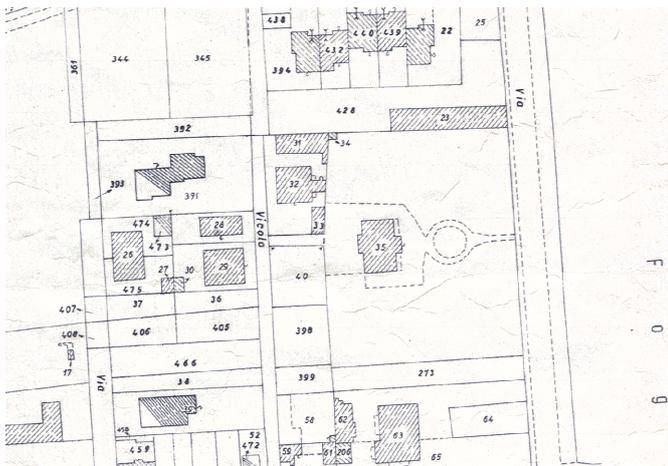
Città di Cernusco sul Naviglio – Provincia di Milano

RICOGNIZIONE DEI BENI DI INTERESSE CULTURALE E DEGLI IMMOBILI E AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO TUTELEATI E DA TUTELEARE AI SENSI DEL DECRETO LEGISLATIVO 22 gennaio 2004, n. 42.

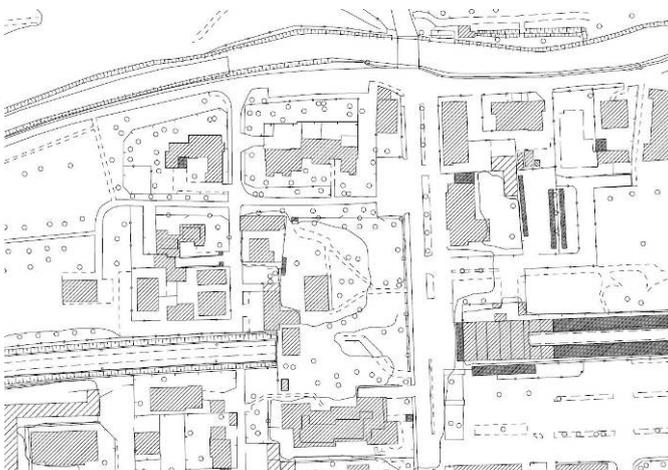
Capitolo II **ELENCO DEI BENI PER I QUALI SI PROPONE LA TUTELA**
ai sensi DLgs n.42/2004

Villa Fermini

<p>Epoca di costruzione 1900 – 1902 (Cfr. Bruno – Sorisi, <i>Cernusco s/N attraverso le sue cartoline</i>).</p> <p>Autore Andrea Fermini (architetto)</p>
<p>Ubicazione Viale Assunta e via dei Giardini</p>
<p>Tipologia del vincolo Nessun vincolo</p> <p>Data ---</p> <p>Autorità ---</p>
<p>Individuazione Catastale</p> <p>CATASTO TERRENI -</p> <p>CATASTO FABBRICATI Foglio 35 Part. 35</p>
<p>Annotazioni Andrebbe vincolato l'edificio e il giardino. L'edificio presenta segni evidenti di manomissioni e presenza di corpi estranei in particolare sulla facciata ovest.</p>



Stralcio mappa catastale (1954, foglio 35)



Stralcio aerofotogrammetrico (volo novembre 2008)



Stralcio ortofoto (volo novembre 2008)

Villa Lucia Fermini

REPERTORIO FOTOGRAFICO



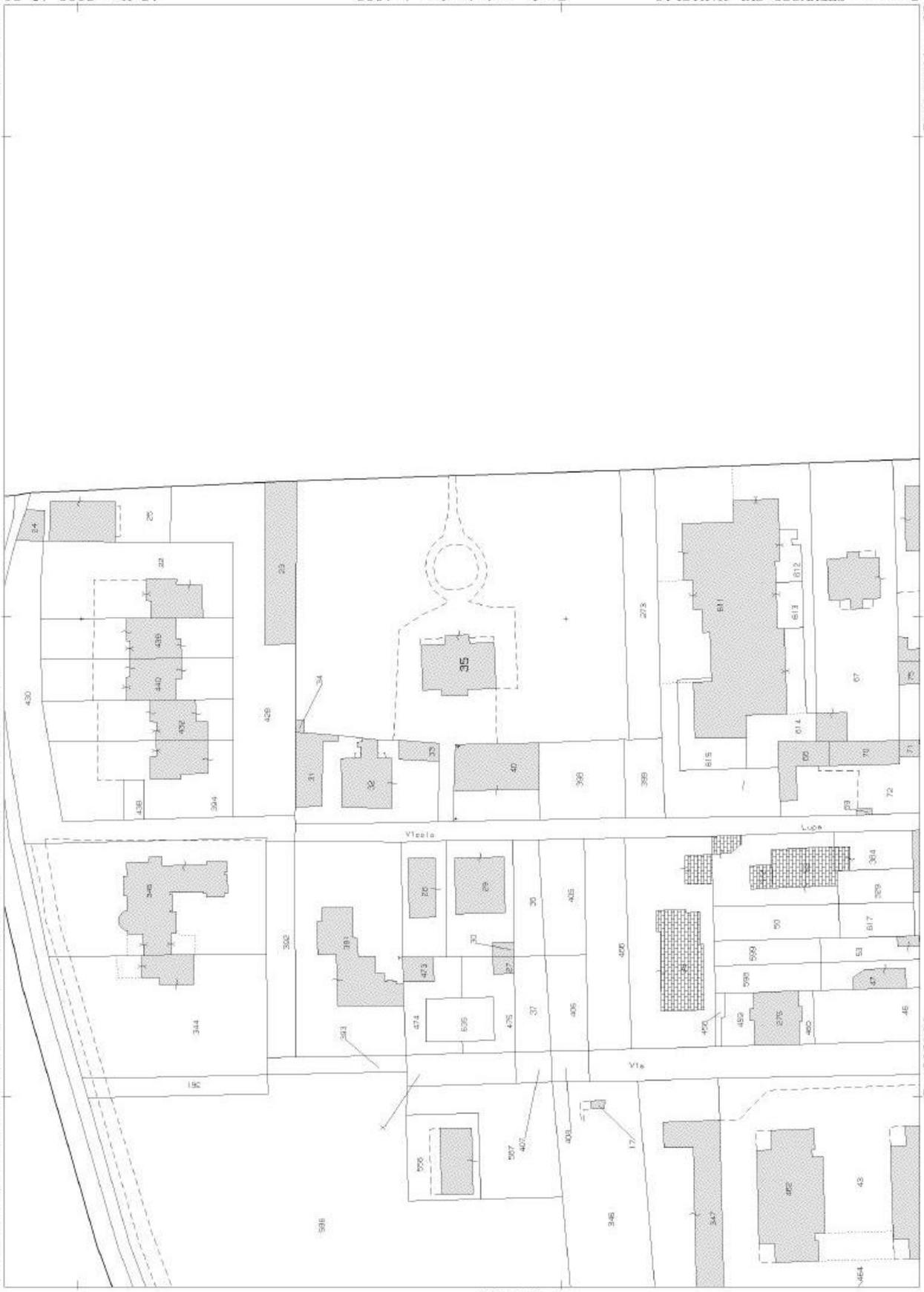
Foto 1. Immagine d'epoca della Villa Fermini.



Foto 2. Vista del prospetto ovest della Villa dal quale risultano evidenti segni di manomissioni sulla facciata.

Ufficio Provinciale di MILANO - Direttore: DR. ING. ALBERTO GANDOLFI

Per Visura



N=5040900

E=1525700

Particella: 35

Comune: CERNUSCO SUL NAVIGLIO
Foglio: 35
Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri
12-Nov-2009 15:26
Prot. n. 138365/2009

Capitolo II

ELENCO DEI BENI E DEGLI IMMOBILI PER I QUALI SI PROPONE LA TUTELA

Città di Cernusco sul Naviglio – Provincia di Milano

RICOGNIZIONE DEI BENI DI INTERESSE CULTURALE E DEGLI IMMOBILI E AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO TUTELEATI E DA TUTELEARE AI SENSI DEL DECRETO LEGISLATIVO 22 gennaio 2004, n. 42.

Capitolo II **ELENCO DEI BENI PER I QUALI SI PROPONE LA TUTELA**
ai sensi DLgs n.42/2004

Villa Uboldo

Epoca di costruzione
Fine XIX secolo

Autore
Carillo Rougier
(ingegnere,
architetto)

Ubicazione
Via Uboldo

Tipologia del vincolo
Vincolo ex lege art.
12 dlgs 42/2004

Data

Autorità

Individuazione Catastale

CATASTO TERRENI

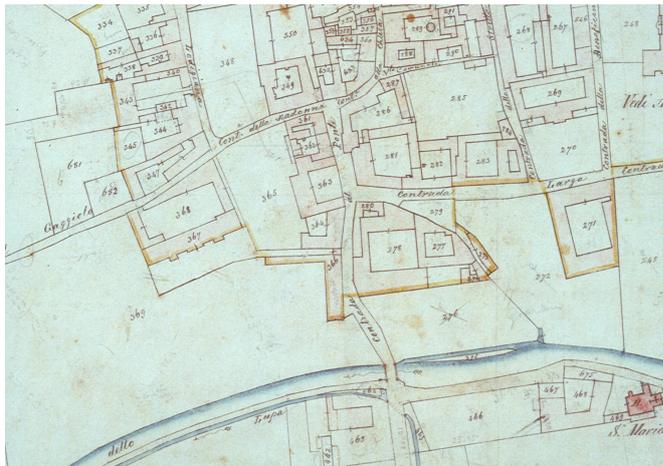
-

-

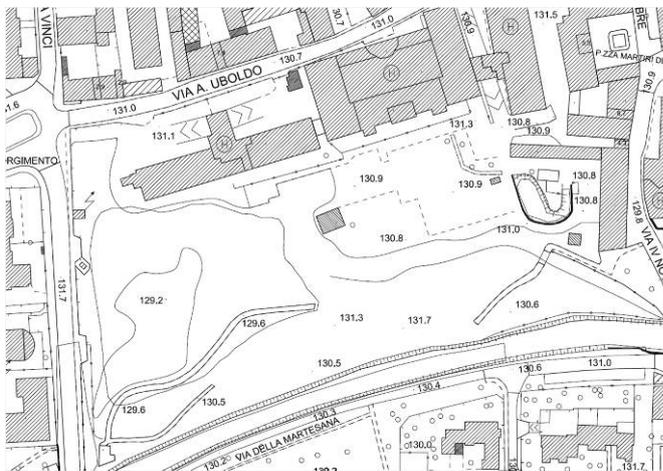
CATASTO FABBRICATI
Foglio 29
Part. 299

Annotazioni

L'edificio presenta segni evidenti di manomissioni e presenza di corpi estranei. Manomesso e deturpato il giardino all'inglese.



Stralcio mappa catastale (1854, foglio 3)



Stralcio aerofotogrammetrico (volo novembre 2008)



Stralcio ortofoto (volo novembre 2008)

Villa Uboldo

REPERTORIO FOTOGRAFICO



Foto 1. Immagine della Villa Uboldo vista dal giardino all'inglese.



Foto 2. Vista del laghetto artificiale che adorna il giardino all'inglese della Villa Uboldo.

Capitolo II

ELENCO DEI BENI E DEGLI IMMOBILI PER I QUALI SI PROPONE LA TUTELA

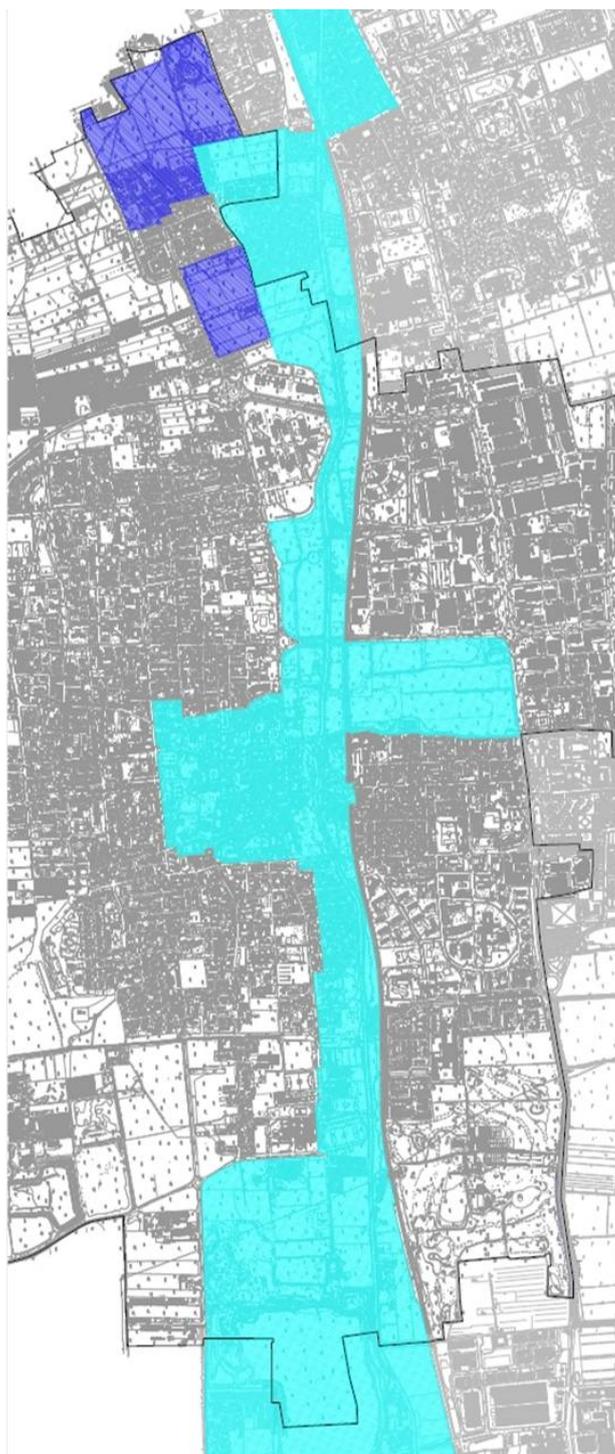
Città di Cernusco sul Naviglio – Provincia di Milano

RICOGNIZIONE DEI BENI DI INTERESSE CULTURALE E DEGLI IMMOBILI E AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO TUTELATI E DA TUTELARE AI SENSI DEL DECRETO LEGISLATIVO 22 gennaio 2004, n. 42.

Capitolo II **ELENCO DEI BENI PER I QUALI SI PROPONE LA TUTELA**
ai sensi DLgs n.42/2004

Ambito di tutela paesaggistica del Naviglio Martesana Proposta di ampliamento

Epoca di costruzione ---
Autore ---
Ubicazione A est del centro cittadino, includendo il nucleo di antica formazione della frazione Ronco e aree agricole limitrofe.
Tipologia del vincolo Vincolo art. 136 dlgs 42/2004
Data 1 agosto 2006
Autorità Regione Lombardia
Individuazione Catastale CATASTO TERRENI - - CATASTO FABBRICATI
Annotazioni Si propone l'ampliamento del vincolo esistente alle nuove aree indicate in blu.



Stralcio aerofotogrammetria (volo novembre 2008).
In azzurro ambito esistente, in blu la proposta di ampliamento. In nero è riportato il confine comunale.

Ambito di tutela paesaggistica del Naviglio Martesana **Proposta di ampliamento**

REPERTORIO FOTOGRAFICO



Foto 1. Vista panoramica dalla via Cavour in direzione sud-ovest.



Foto 2. Vista panoramica dalla via Po/SP 120 in direzione sud.