

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**N° 1164 del 23-09-2022 - ORIGINALE**

UFFICIO URBANISTICA - SERVIZIO URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

Allegati: n° 78

OGGETTO:	VARIANTE N.2 AGLI ATTI DEL P.G.T. VIGENTE, INTERESSANTE AREE PUBBLICHE E/O AREE ASSOGGETTATE ALLA CESSIONE AL COMUNE, ANCHE RICOMPRESSE NEL PLIS EST DELLE CAVE, LA RIDEFINIZIONE DI ALCUNI CAMPI DELLA MODIFICAZIONE (DOCUMENTO DI PIANO, PIANO DELLE REGOLE, PIANO DEI SERVIZI) _ RECEPIMENTO DELL'ADEGUAMENTO DEGLI ELABORATI GRAFICI E DELLE NORME -
----------	--

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n° 69 del 28.03.2022, avente ad oggetto "Esame ed Approvazione piano esecutivo di gestione (PEG) 2022/2024 - Parte finanziaria. Immediatamente eseguibile";

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n°422 del 29.12.2010 avente ad oggetto: "Approvazione Regolamento degli uffici e dei servizi" e smi;  
Premesso che:

Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 94 del 21/12/2021 è stata adottata e successivamente con Deliberazione n. 46 del 25/12/2022 e n. 47 del 27/07/2022 il Consiglio Comunale ha approvato la Variante n. 2 agli atti del PGT vigente, interessante aree pubbliche e/o aree assoggettate alla cessione al comune, anche ricomprese nel Plis est delle cave, la ridefinizione di alcuni campi della modificazione (documento di piano, piano delle regole, piano dei servizi);

preso atto del mandato espresso in sede di Consiglio Comunale che assegna all'arch. Laura Ferrari redattrice della variante, il compito di provvedere all'adeguamento degli elaborati e delle norme come elencati nell'Allegato A;

considerato che con prot n 53057 del 15/09/2022 la soprarichiamata professionista ha provveduto a presentare la documentazione tecnico amministrativa aggiornata in conformità ai pareri e alle osservazioni accolte o parzialmente accolte come da indicazioni contenute nell'elaborato *B1-Proposta di controdeduzione alle osservazioni* allegato alle Delibere di approvazione sopra richiamate;

considerato inoltre che il Consiglio Comunale in sede di approvazione della variante 2 al PGT 2022 /determina n.1164

ha dato mandato al Dirigente del Settore Infrastrutture e Urbanistica-Edilizia Privata affinché recepisca con proprio atto l'aggiornamento degli elaborati e delle norme come elencati nell'Allegato A

DATO ATTO CHE la Variante n. 2 al Piano di Governo del Territorio è composta dai sotto elencati elaborati, come dettagliati nell'allegato A delle Delibere di approvazione sopra richiamate;

#### **DOCUMENTO DI PIANO: AZIONI E STRATEGIE**

- 10 Vincoli da attrezzature e infrastrutture e vincoli ambientali, paesistici e monumentali - Tav. 01
- 11 Vincoli da attrezzature e infrastrutture e vincoli ambientali, paesistici e monumentali - Tav. 02
- 12 Ambiti di valore paesaggistico, ambientale ed ecologico
- 14 Disegno d'insieme e strategie generali - Tav. 01
- 15 Disegno d'insieme e strategie generali - Tav. 02
- 16 Tavola delle previsioni di piano - Tav. 01
- 17 Tavola delle previsioni di piano - Tav. 02
- 21 PLIS\_Parco Est delle Cave
- 22 La rete ecologica
- 01V Relazione
- 01V all. Perizia tecnica stragiudiziale Campo della modificazione m1\_3

#### **PIANO DEI SERVIZI (PdS)**

- 32 Tavola di sintesi - Tav. 01
- 33 Tavola di sintesi - Tav. 02
- 39 Disposizioni di attuazione

#### **PIANO DELLE REGOLE (PdR)**

- 41 Tavola di sintesi - Tav. 01
- 42 Tavola di sintesi - Tav. 02
- 47 Disposizioni di attuazione

#### **TAVOLE SINOTTICHE**

- 49 Ammissibilità commercio al dettaglio in sede fissa - Tav. 01
- 50 Ammissibilità commercio al dettaglio in sede fissa - Tav. 02
- 51 Regole per gli interventi e l'uso del suolo - Tav. 01
- 52 Regole per gli interventi e l'uso del suolo - Tav. 02
- 53 Regole per gli interventi e l'uso del suolo - Tav. 03
- 54 Regole per gli interventi e l'uso del suolo - Tav. 04
- 55 Regole per gli interventi e l'uso del suolo - Tav. 05
- 56 Regole per gli interventi e l'uso del suolo - Tav. 06
- 57 Regole per gli interventi e l'uso del suolo - Tav. 07
- 58 Regole per gli interventi e l'uso del suolo - Tav. 08
- 59 Regole per gli interventi e l'uso del suolo - Tav. 09
- 60 Regole per gli interventi e l'uso del suolo - Tav. 10
- 61 Regole per gli interventi e l'uso del suolo - Tav. 11
- 62 Regole per gli interventi e l'uso del suolo - Tav. 12
- 63 Ambiti non soggetti a trasformazione urbanistica
- 64 Regole per gli interventi e l'uso del suolo – 5000 - Tav. 01
- 65 Regole per gli interventi e l'uso del suolo – 5000 - Tav. 02

**Componente geologica, idrogeologica e sismica a supporto della variante n.2 al PGT**

- 70 Aggiornamento della Componente Geologica, Idrogeologica e Sismica
- 71 Aggiornamento della Componente Geologica -Relazione asseverata
- 73 Carta geomorfologica, ambientale e del reticolo idrografico – Tav. 2
- 77 Carta della pericolosità sismica locale – Tav. 6
- 79 Carta dei vincoli – Tav. 8
- 80 Carta di sintesi – Tav. 9
- 81 Carta di fattibilità geologica per le azioni di piano – Tav. 10

#### **Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.):**

- 83 Rapporto Ambientale Finale (RA) redatto dal Dott. Gianluca Vicini del 11/07/2022
- 84 Parere Motivato Finale Condizionato del 13/07/2022 redatto dall' Autorità Competente per la V.A.S. d'intesa con l'Autorità Procedente;
- 85 Dichiarazione di Sintesi Finale del 13/07/2022 redatto dall' Autorità Competente per la V.A.S. d'intesa con l'Autorità Procedente;

#### **Allegati per approvazione:**

- A Elenco elaborati oggetto di modifica (nuovi e variati)
- A1 Elenco elaborati non modificati/ annullati
- B Fascicolo osservazioni
- B1 Proposta di controdeduzione alle osservazioni
- C Fascicolo pareri
- C1 Proposta di analisi pareri

#### **DATO ATTO INOLTRE CHE:**

nell'allegato A1, risultano indicati gli altri elaborati del PGT non oggetto di modifiche/annullati;

#### **DOCUMENTO DI PIANO: QUADRO CONOSCITIVO E PROGRAMMATICO**

- 01 Quadro ricognitivo e programmatico Carta di uso del suolo - Tav. 01
- 02 Quadro ricognitivo e programmatico Carta di uso del suolo - Tav. 02
- 03 Quadro ricognitivo e programmatico Carta del paesaggio comunale - Tav. 01
- 04 Quadro ricognitivo e programmatico Carta del paesaggio comunale - Tav. 02
- 05 Quadro ricognitivo e programmatico Carta della mobilità comunale esistente - Tav. 01
- 06 Quadro ricognitivo e programmatico Carta della mobilità comunale esistente - Tav. 02
- 07 Quadro ricognitivo e programmatico Carta della rete ciclabile esistente e programmatica -  
Tav. 01
- 08 Quadro ricognitivo e programmatico Carta della rete ciclabile esistente e programmatica -  
Tav. 02
- 09 Quadro ricognitivo e programmatico Parte 1: quadro conoscitivo

#### **DOCUMENTO DI PIANO: AZIONI E STRATEGIE**

- 13 Carta della sensibilità paesaggistica dei luoghi
- ~~18 Carta della mobilità comunale - Tav. 01 - annullato~~
- ~~19 Carta della mobilità comunale - Tav. 02 - annullato~~
- 20 Centro abitato non modificato
- 23 Obiettivi strategici non modificato
- 24 Disposizioni di attuazione non modificato
- 25 "Programmazione urbanistica riferita al settore commerciale – Relazione

#### **PIANO DEI SERVIZI (PdS)**

- ~~26 Tavola 5000 PGT\_Piano dei Servizi I servizi esistenti - Tav. 01~~
- ~~27 Tavola 5000 PGT\_Piano dei Servizi I servizi esistenti - Tav. 02~~
- ~~28 Tavola 5000 PGT\_Piano dei Servizi I servizi di progetto - Tav. 01~~
- ~~29 Tavola 5000 PGT\_Piano dei Servizi I servizi di progetto - Tav. 02~~

<del>30</del>	<del>Tavola 5000</del>	<del>PGT_Piano dei Servizi</del>	<del>Rete dei percorsi ciclopedonali esistenti e di progetto</del>	<del>Tav. 01</del>
<del>31</del>	<del>Tavola 5000</del>	<del>PGT_Piano dei Servizi</del>	<del>Rete dei percorsi ciclopedonali esistenti e di progetto</del>	<del>Tav. 02</del>
<del>34</del>	<del>Tavola 10000</del>	<del>PGT_Piano dei Servizi</del>	<del>La struttura del piano</del>	<del>Edifici e attrezzature</del>
<del>35</del>	<del>Tavola 10000</del>	<del>PGT_Piano dei Servizi</del>	<del>La struttura del piano</del>	<del>Parchi e giardini</del>
<del>36</del>	<del>Tavola 10000</del>	<del>PGT_Piano dei Servizi</del>	<del>La struttura del piano</del>	<del>- Spazi e attrezzature per la mobilità</del>
1.	La città pubblica, le popolazioni e le domande			
37	Relazione	PGT_Piano dei Servizi	Parte 1. La città pubblica, le popolazioni e le domande	
38	Relazione	PGT_Piano dei Servizi	Parte 2. Il progetto: disegno, temi, azioni, sostenibilità	
<b>PIANO DELLE REGOLE (PdR)</b>				
40	Relazione illustrativa			
48	Catalogo dei beni culturali e degli immobili e aree di notevole interesse pubblico ex D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i. .			
<b>TAVOLE SINOTTICHE</b>				
66	Disposizioni comuni			
<b>COMPONENTE VIABILISTICA</b>				
67	Criteri per la redazione degli studi di impatto sulla circolazione veicolare			
68	Valutazione degli impatti da traffico			
69	Studio di fattibilità degli interventi previsti lungo le zone a prevalente connotazione commerciale			
<b>COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA A SUPPORTO DELLA VARIANTE N.2 AL PGT</b>				
<del>70</del>	<del>Relazione</del>	<del>Aggiornamento della Componente Geologica, Idrogeologica e Sismica</del>		
<del>71</del>	<del>Relazione</del>	<del>Aggiornamento della Componente Geologica</del>		
<del>71</del>	<del>Relazione</del>	<del>Relazione asseverata</del>		
70	Relazione: valutazione di congruità delle previsioni della variante n. 2 al PGT con i contenuti dello studio geologico del PGT vigente, con relazione asseverata			
72	Carta Litologica, pedologica e dell'uso del suolo - Tav. 01 -			
74	Carta Idrogeologica. - Tav. 03			
75	Carta della vulnerabilità dell'acquifero freatico. - Tav. 04			
76	Carta delle sezioni idrogeologiche. - Tav. 05			
78	Carta geotecnica del suolo e del primo sottosuolo. - Tav. 7			
82	Schede descrittive delle captazioni idropotabili			
<b>ELABORATO TECNICO "RISCHIO D'INCIDENTI RILEVANTI (ERIR)"</b>				
88	Relazione			
89	Tavola	Estratto CTR con ubicazione industrie a rischio	Tavola 1	
90	Tavola	Estratto PGT	Tavola 2	
91	Tavola	Scenario incidentale - effetti incidente su ambiente esterno	Tavola 3	
92	Tavola	Carta delle zone omogenee		

Per quanto sopra,

- effettuata la verifica della coerenza degli elaborati come depositati con prot n 53057 del 15/09/2022 con i contenuti dell'elaborato *B1-Proposta di controdeduzione alle osservazioni* all egato alle Delibere di approvazione sopra richiamate;

- precisato che l'elenco definitivo degli elaborati che compongono la Variante 2 del PGT è quello che si compone dei documenti variati e quelli non modificati del PGT vigente il tutto come meglio elencato nell'allegato 00 della presente determinazione;

Si provvederà alla pubblicazione della presente proposta di determinazione tramite il sito internet del Comune di Cernusco sul Naviglio allo spazio "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'art. 39 c.1) lett. a) del D.lgs. n.33/2013 come da modifiche introdotte dal D.lgs. n.97/2016;

Ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e dell'articolo 5, comma 3, del 2022 /determina n.1164

Regolamento dei controlli interni, si attesta la conformità alle leggi, allo statuto e ai regolamenti vigenti nonché la correttezza della procedura seguita.

Dato atto che la presente determinazione viene emanata in conformità agli obiettivi e nei limiti delle risorse assegnate al Settore dal Piano Esecutivo di Gestione;

Dato atto altresì che il responsabile del procedimento in riferimento all'oggetto della presente determinazione, ai sensi degli artt. 4 e ss. della Legge 241/1990 e degli artt. 7 e 8 del Regolamento sul procedimento amministrativo approvato con deliberazione di C.C. n. 5 del 26.02.1998, è il Dirigente del Settore Infrastrutture e Urbanistica-Edilizia Privata arch. Alessandro Duca;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto l'art.137 del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi relativo alle competenze dirigenziali;

Visto il Titolo IV del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Dato atto che la presente determinazione viene assunta nel rispetto delle norme legislative, regolamentari e tecniche riguardanti la materia in oggetto;

Visto il Regolamento di contabilità e quello per l'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Visto il Decreto Legislativo n.267 del 2000;

## **DETERMINA**

1. di approvare, per le motivazioni di cui in premessa, l'allegato 00 aggiornato che riporta l'elenco completo dei documenti vigenti a seguito della variante 2 al PGT come già elencati nell'allegato A e A1 (modificati/non modificati) delle delibere di Consiglio Comunale n. 46 del 25/12/2022 e n. 47 del 27/07/2022;
2. di prendere atto che la documentazione tecnico amministrativa presentata con prot n 53057 del 15/09/2022 risulta aggiornata in conformità ai pareri e alle osservazioni accolte o parzialmente accolte in sede di approvazione della variante secondo le indicazioni contenute nell'elaborato B1;
3. di provvedere all'invio alla Regione ed alla Città Metropolitana di Milano degli atti della variante 2 al PGT in formato digitale e in subordine alla pubblicazione dell'avviso della loro approvazione definitiva sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia;
4. di diffondere il presente atto tramite il sito internet del comune di Cernusco sul Naviglio;
5. la presente determinazione non comporta impegno di spesa.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
UFFICIO URBANISTICA  
DUCA ALESSANDRO

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i*