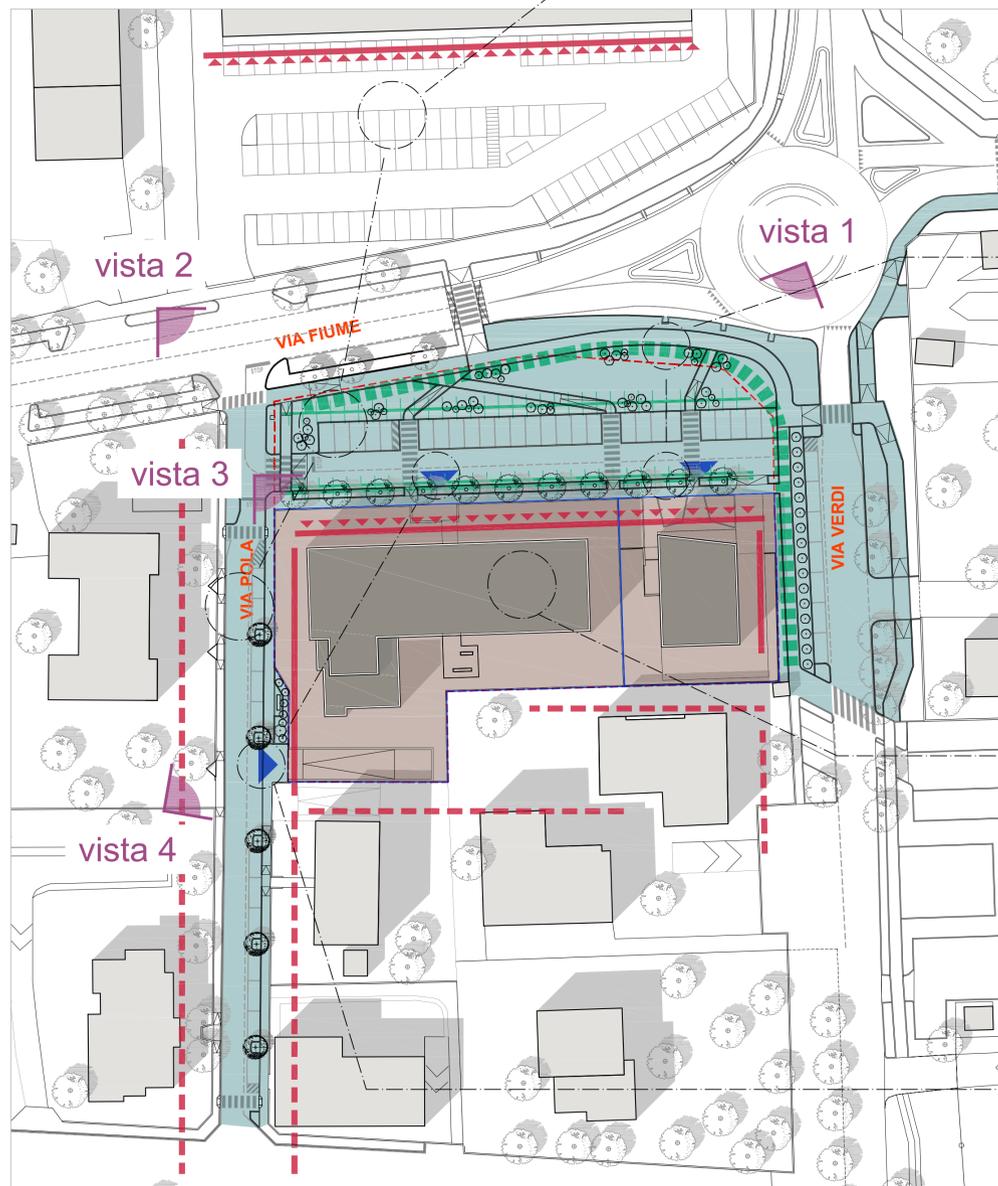




Vista 1

Vista 2



ESAME IMPATTO PAESISTICO
schema ripiegativo

SPAZI PUBBLICI

L'area di concentrazione fondiaria si arretra dal fronte su spazio pubblico per consentire l'inserimento nella porzione nord di aree destinate alla fruizione pubblica, dove è prevista la realizzazione di parcheggi pubblici e della relativa viabilità di accesso con ingresso da via Pola.

La nuova conformazione dello spazio pubblico si articola in analogia all'esistente polo a destinazione commerciale, situato sul fronte opposto di via Fiume.

L'intervento prevede inoltre l'adeguamento ed il potenziamento delle aree pubbliche esistenti; in particolare la via Pola sarà interessata da un complessivo intervento di riqualificazione della sede stradale e dei percorsi pedonali, mentre lungo via Verdi la realizzazione di un nuovo tratto di percorso ciclopedonale consentirà la ricucitura della rete di mobilità lenta esistente.

MITIGAZIONE AMBIENTALE

Tra il nuovo parcheggio pubblico e le sedi stradali esistenti saranno realizzati alcuni interventi di adeguamento e potenziamento della rete di mobilità lenta e delle limitrofe aree a verde posizionate in corrispondenza di via Verdi e di via Fiume.

Sul lato nord si prevedono in particolare nuove piantumazioni con funzione di mitigazione ambientale e visiva; nello specifico si prevede la messa a dimora di specie arbustive in varietà disposte in gruppi eterogenei al fine di non creare angoli e spazi nascosti e garantire una maggiore sicurezza (percepita e/o reale) alla cittadinanza.

Gli arbusti sono stati selezionati diversificando le specie e dando importanza al colore del fogliame durante le varie stagioni, alla fioritura scalare e alla fruttificazione, in modo da favorire la biodiversità.

In fregio al percorso pedonale si prevede la piantumazione di *Lagerstroemia indica* ad alberello, specie ad accrescimento lento che non supera i 5 mt di altezza ad età adulta e pieno sviluppo, nel rispetto del vincolo obbligato dalla presenza dell'elettrodotto; inoltre la specie scelta si caratterizza per la vistosa fioritura estiva e la corteccia decorativa. Per maggiori dettagli in merito al sistema del verde si rimanda alla TAV.13

ALLINEAMENTO E DISPOSIZIONE DEGLI EDIFICI

Il layout planivolumetrico si sviluppa secondo le principali direttrici che contraddistinguono il tessuto edilizio attestato sulla viabilità pubblica esistente.

In coerenza con l'articolazione delle aree di concentrazione fondiaria, gli edifici in progetto definiscono un nuovo fronte urbano verso nord, in adiacenza ai nuovi spazi pubblici ed istituendo un rapporto diretto con l'asse viario di via Fiume.

Nello stesso tempo, i fronti secondari degli edifici in progetto riprendono e consolidano i fronti edilizi attestati su via Verdi e su via Pola.

In particolare, il fronte ovest di via Pola sarà contraddistinto dalla riduzione dell'altezza complessiva degli edifici in progetto, garantendo continuità ai fronti edilizi presenti lungo tale tratto viario.

SISTEMA DEGLI ACCESSI

I nuovi accessi pedonali e carrai sono posizionati prevalentemente in corrispondenza dei nuovi spazi pubblici destinati a parcheggio ed a viabilità di attestamento.

Al fine di limitare le interferenze con i flussi veicolari esistenti, l'immissione alla rete viaria è prevista in corrispondenza di via Pola evitando in tal modo il collegamento diretto con il più trafficato asse viario di via Fiume.

ADO CERNUSCO S/N, NAVIGLIO
 PROTOCOLLO ATTIVO N° 49127/2022 del 21-08-2022
 Allegato 10 - Carta - s.r.l. - Copia del Documento di Informazione Digitalizzazione

COMUNE DI CERNUSCO S/N

(Provincia di Milano)

**PIANO ATTUATIVO
campo dell'adeguamento**

a5_20

VIA FIUME

LUGLIO 2022

tav. n° 7

VERIFICA CONFORMITA'
ALLE LINEE GUIDA

scala ---

il progettista

ARCH. MARCO ANDREONI

la Proprietà

SARA IMMOBILIARE S.R.L.



Vista 3



Vista 4

Arch. Marco Andreoni
Via Cavour 6/D, Cernusco sul Naviglio
tel: 02 9240408 - fax: 02 9241388
mail: studio@marcoandreoni.it