



Prot. n. 1875/2022 del 12/01/2022

AVVISO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE FINALIZZATA ALLA CONCESSIONE D'USO DI PORZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE, DA DESTINARE A BAR, SITO ALL'INTERNO DEI LOCALI DELLA BIBLIOTECA CIVICA "LINO PENATI" DI VIA CAVOUR N. 51 A CERNUSCO SUL NAVIGLIO

Questa stazione appaltante intende espletare un'indagine di mercato *"nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità nonché del principio di rotazione e di tutela dell'effettiva partecipazione delle micro e medie imprese"* al fine di individuare operatori a cui chiedere preventivo ai sensi dell'art. 1 co. 2 lett. b) del D.L. 76/20 coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120, per la concessione del servizio di gestione bar all'interno biblioteca civica "Lino Penati" di via Cavour n. 51, ai sensi del DLgs 50/2016.

L'indagine di mercato è preordinata a conoscere l'assetto del mercato, i potenziali concorrenti, gli operatori interessati, le caratteristiche soggettive, le soluzioni tecniche disponibili, le condizioni economiche praticate, le clausole contrattuali generalmente accettate, al fine di verificarne la rispondenza alle esigenze della Stazione Appaltante.

La stessa si riserva la facoltà di revocare/modificare/annullare il presente avviso e relativo elenco in caso di sopravvenuta modifica normativa disciplinante la materia.

Tutti gli operatori interessati che siano in possesso dei requisiti necessari sono invitati a presentare la propria manifestazione d'interesse per la procedura in oggetto.

Lo svolgimento delle indagini di mercato non ingenera negli operatori alcun affidamento sul successivo invito alla procedura.

Nel rispetto di quanto previsto dall'art. 58 del D.Lgs 50/2016, l'intera procedura viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in formato elettronico. La Stazione Appaltante utilizza il Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", al quale è possibile accedere attraverso il punto di partenza sulle reti telematiche all'indirizzo internet corrispondente all'URL <https://www.ariaspa.it>

Per le indicazioni per la registrazione e la qualificazione e tutto ciò che attiene all'operatività sulla piattaforma, si dovrà far riferimento ai manuali disponibili per la consultazione sul sito internet di ARIA, <https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/Home/bandi-convenzioni/e-procurement/strumenti-di-supporto/guide-e-manuali> : "Modalità tecniche utilizzo piattaforma SINTEL" per ottenere supporto in ordine al funzionamento della piattaforma l'operatore economico potrà contattare il numero verde di Arca Regione Lombardia 800.116.738



Città di
CERNUSCO
SUL NAVIGLIO

Provincia di Milano

Palazzo Comunale Via Tizzoni, 2

Telefono 02.92.781

Fax 02.92.78.235

C.A.P. 20063

Codice Fiscale e Partita Iva 01217430154

LA REGISTRAZIONE A SINTEL

Per poter presentare offerta e prendere parte alla procedura, ciascun concorrente è tenuto ad eseguire preventivamente la registrazione a SINTEL così come disciplinato nei "Manuali", accedendo al portale della Centrale Regionale Acquisti all'indirizzo internet <https://www.ariaspa.it>, nell'apposita sezione "Registrazione".

Il concorrente dovrà qualificarsi per una delle attività (cod. ATECO) riconducibili alla procedura in oggetto per il Comune di Cernusco sul Naviglio.

La registrazione è del tutto gratuita, non comporta in capo al concorrente che la richiede l'obbligo di presentare l'offerta, né alcun altro onere o impegno.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazione di interesse al fine di invitare gli operatori economici alla successiva procedura negoziata. Non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi, non comporta graduatorie di merito o attribuzione di punteggi e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante, che sarà libera di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

ART. 1 - STAZIONE APPALTANTE.

Comune di Cernusco sul Naviglio via Tizzoni,2 - 20063 Cernusco sul Naviglio (Mi)

tel. + 039 0292421, fax + 039 029278287

e-mail: comune.cernuscosulnaviglio@pec.regione.lombardia.it

sito Internet: www.comune.cernuscosulnaviglio.mi.it

agisce quale Stazione Appaltante per la fase di scelta di contraente.

Dalla stipula del contratto e per tutta la fase di esecuzione dello stesso tali funzioni saranno svolte dall'Amministrazione Aggiudicatrice.

ART. 2 - AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE.

Comune di Cernusco sul Naviglio via Tizzoni,2 20063 Cernusco sul Naviglio (Mi)

RUP: Arch. Marco Acquati, Dirigente del Settore Gestione e Controllo del Patrimonio e Mobilità

tel. + 039 029278421, fax + 039 029278287

e-mail: comune.cernuscosulnaviglio@pec.regione.lombardia.it

sito Internet: www.comune.cernuscosulnaviglio.mi.it

ART. 3 - PROCEDURA.

Successivamente all'indagine di mercato la Stazione Appaltante potrà procedere all'affidamento del servizio ex art. 1 co. 2 lett. b) del D.L. 76/20 coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120, previa procedura negoziata.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di selezionare gli operatori a cui estendere richiesta di preventivo anche mediante sorteggio pubblico, così come disciplinato dall'art 9 del presente avviso.



La formazione dell'elenco non pone in essere alcuna procedura concorsuale, ne prevede alcuna graduatoria di merito, ma determina semplicemente l'individuazione di soggetti ai quali rivolgere l'invito in base alla procedura sopra menzionata.

Successivamente all'avviso dell'indagine di mercato, verrà effettuata una richiesta di preventivi invitando almeno n. 10 operatori economici che hanno manifestato la volontà di essere invitati.

ART. 4 - CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE.

La successiva procedura negoziata sarà aggiudicata, ai sensi dell'art. 95 del Codice, applicando il criterio del massimo rialzo percentuale sul corrispettivo posto a base di gara di cui al successivo paragrafo del presente articolo.

Oggetto della procedura negoziata è L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE D'USO DI PORZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE, DA DESTINARE A BAR, SITO ALL'INTERNO DEI LOCALI DELLA BIBLIOTECA CIVICA "LINO PENATI" DI VIA CAVOUR N. 51 A CERNUSCO SUL NAVIGLIO per un canone annuo posto a base di gara è pari a € **9.322,72** (al netto dell'IVA ed escluse le utenze e la manutenzione ordinaria che è in capo al Concessionario).

La presente concessione ha durata di anni 4 eventualmente rinnovabile di 4 anni, su richiesta dell'Amministrazione comunale, a partire dalla data di redazione del verbale di consegna dei locali.

Il Comune si riserva comunque la facoltà di revocare anticipatamente la concessione per gravi ragioni di interesse pubblico e per mancato pagamento del canone di concessione nella misura di 3 mensilità.

Il valore della concessione è stimato in € 615.303,00.

ART. 5 - PUBBLICITA'.

Il presente costituisce Avviso aperto ed è pubblicato all'Albo, sul sito istituzionale del Comune di Cernusco sul Naviglio, sull'Osservatorio Regionale dei contratti pubblici, ed in Piattaforma SINTEL.

ART. 6 - PRESTAZIONI OGGETTO DI APPALTO.

L'Amministrazione comunale intende procedere alla concessione del locale appartenente al patrimonio indisponibile del Comune destinato a bar di proprietà comunale ubicato presso la sede della Biblioteca sito in via Cavour n. 51 e nelle modalità e condizioni di cui all'allegato schema di capitolato speciale d'appalto.

ART. 7 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE E SOGGETTI AMMESSI.

La partecipazione alla presente procedura di gara è riservata agli operatori economici in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti minimi di seguito indicati.



Requisiti di carattere generale	Non sussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016
Requisiti di idoneità professionale	Iscrizione, per attività inerenti l'oggetto della procedura, nel Registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, o presso i competenti ordini professionali, in conformità con quanto previsto dall'art. 83, comma 3, D.Lgs. 50/2016
Requisiti di capacità tecnica e professionale	Possesso in capo al titolare dell'impresa individuale, o in caso di società, associazioni, organismi collettivi, in capo al legale rappresentante o ai loro delegati, dei requisiti morali e professionali per l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande di cui agli artt. 65 e 66 della legge regionale n. 6 del 02.02.2010

Inoltre i concorrenti dovranno essere iscritti in **Piattaforma SINTEL** di Aria Regione Lombardia.

Eventuali informazioni complementari e/o chiarimenti sul presente avviso o sui documenti da allegare, potranno essere richieste alla Stazione Appaltante, esclusivamente tramite la sezione "**Comunicazioni procedura**" presente in piattaforma Sintel **entro il giorno 27.01.2022 alle ore 12.00** Le risposte ai quesiti saranno inviate con le stesse modalità.

ART. 8 – ESCLUSIONI.

La stazione Appaltante si riserva di effettuare le verifiche sul possesso dei requisiti dichiarati, prima di procedere con eventuali inviti.

Trattandosi di mera indagine di mercato, la stazione appaltante si riserva inoltre nella fase di verifica dell'istanza, di richiedere ai candidati eventuali integrazioni o chiarimenti documentali, senza che ciò possa essere lesivo del principio di imparzialità.

Saranno escluse le candidature:

- contenenti informazioni non veritiere;
- carenti dei requisiti di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016;
- carenti dei requisiti di cui all'art. 83 del D.lgs. 50/2016;
- carenti dei requisiti di capacità tecnica e professionale
- contemporanee del singolo operatore e di un raggruppamento.



In caso di ATI o ricorso ad avvalimento il Modulo A ed il DGUE dovranno essere compilati e sottoscritti anche dall'impresa Mandante o Ausiliaria: in mancanza l'istanza presentata non verrà presa in considerazione.

ART. 9 - MODALITA' DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE.

Al termine dell'Indagine di mercato verranno selezionati e invitati a presentare offerta, per l'affidamento del servizio in oggetto, fino a max. n. 10 (dieci) operatori economici in possesso dei requisiti richiesti che avranno manifestato il proprio interesse a partecipare.

Qualora pervengano richieste di partecipazione in numero superiore a n. 10 (dieci), si procederà ad eventuale sorteggio che avverrà, in seduta pubblica, **alle ore 14.30 del 02.02.2022, presso la sede Comunale.**

Nello specifico il sorteggio, che avrà luogo nel giorno e nell'ora sopra indicati, si svolgerà secondo la seguente procedura:

- individuazione del numero di Protocollo Informatico assegnato in Piattaforma SINTEL a ciascuna ditta che avrà manifestato il proprio interesse a partecipare, nel rispetto del termine di scadenza e delle prescrizioni dell'Avviso;
- associazione a ciascun protocollo, in ordine crescente, di un numero progressivo a cominciare dal n.1.
- sorteggio in seduta pubblica, tra tutti i numeri assegnati come sopra indicato, di n.10 (dieci) numeri corrispondenti al numero massimo di operatori economici che verranno invitati alla successiva procedura negoziata.

ART. 10 - MANIFESTAZIONE DI INTERESSE.

Gli operatori economici interessati dichiarano il possesso dei requisiti previsti ai paragrafi precedenti e comunicano il loro interesse a partecipare alla procedura negoziata, mediante Piattaforma SINTEL, come di seguito specificato:

Busta unica telematica:

- "Modello A" sottoscritto digitalmente dal Legale rappresentante.
- DGUE sottoscritto digitalmente dal Legale rappresentante. Il concorrente deve compilare le parti seguenti del modello DGUE: Parte II A, B, C (se del caso), D; Parte III A, B, C, D; Parte IV Alpha, A 1), A2); Parte VI.;

ATTENZIONE! PRECISAZIONE IMPORTANTE ALLA PROCEDURA TELEMATICA

Nel presentare la candidatura secondo la procedura telematica SINTEL, il Sistema prevede un campo obbligatorio "offerta economica". Non essendo tuttavia richiesto, in questa fase preliminare di candidatura, esprimere alcun valore economico, si precisa che l'operatore



economico **non dovrà indicare, a pena di esclusione, alcuna offerta, ma dovrà inserire esclusivamente il valore “0,1” (zerovirgolauno)** in tale campo, esclusivamente per consentire al sistema la conclusione del processo.

L’inserimento nell’elenco è subordinato all’esito positivo dell’esame della completezza della domanda inoltrata.

Si precisa che:

- in caso di richiesta non firmata digitalmente la candidatura non verrà presa in considerazione;
- in caso di indicazioni generiche, ambigue o incomplete, la candidatura non verrà presa in considerazione.

La richiesta deve pervenire, a pena di non ammissione alla successiva procedura negoziata, entro e non oltre il termine perentorio delle **ore 10:00 del 02.02.2022**.

Ai fini dell’eventuale invito alla/e procedura/e negoziata/e non verranno tenute in considerazione le candidature pervenute prima della pubblicazione del presente avviso pubblico e le richieste non pervenute tramite piattaforma telematica.

A norma del RE 679/2016 e s.m.i. i dati personali dei candidati saranno acquisiti e trattati esclusivamente per le finalità connesse alla selezione, nonché per gli obblighi informativi e di trasparenza imposti dall’ordinamento.

ART. 11 - ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA.

Per qualsiasi informazione gli interessati potranno rivolgersi al Servizio Gestione e Controllo del Patrimonio 02/9278421.

Il presente avviso, finalizzato ad una ricerca di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante che sarà libera di avviare altre procedure.

**Il Dirigente del Settore Gestione e
Controllo del Patrimonio e Mobilità
arch. Marco Acquati**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale, ai sensi dell’art. 24) del D.Lgs. n°82/2005 e ss.mm.ii.

Allegati:

- 1) Modello Domanda
- 2) DGUE
- 3) schema di capitolato speciale d’appalto