



S.M.S.  
S.M.S.  
S.M.S. S.A.R.S.

CITTA' DI CERNUSCO S/N  
Prot. 00061331 del 15-11-2021  
ARRIVO  
Tit 2 Cat 1 Fas =



*alla cortese attenzione  
del Sindaco di Cernusco sul Naviglio  
Ermanno Zacchetti*

*alla cortese attenzione  
dell'Assessore alla Pianificazione del Territorio  
Paolo Della Cagnoletta*

*alla cortese attenzione  
del Presidente del Consiglio Comunale  
Pietro Melzi*

## **INTERPELLANZA**

**OGGETTO: Nuovo Regolamento Edilizio Tipo**

### **PREMESSO**

- che il precedente regolamento edilizio all'art. 19 lettera B comma e) ammetteva la costruzione in fregio al confine con spazi privati di autorimesse, verande coperte e scoperte, fabbricati accessori purché la loro altezza al colmo della copertura non superasse i 2.50 metri, non si creassero frontespizi nudi visibili da spazi pubblici e si osservassero da questi almeno 5.00 metri e da altri edifici sullo stesso lotto una distanza minima di 3.00 metri.
- che tale articolo è stato totalmente stralciato dal nuovo Regolamento Edilizio Tipo e pertanto oggi resta in vigore esclusivamente l'art. 8.6 delle Disposizioni comuni del PGT riguardante la distanza minima, misurata sul piano orizzontale, tra le pareti perimetrali degli edifici e le pareti perimetrali degli edifici ad essi contrapposti.

## **PRESO ATTO**

- che a seguito dell'intesa tra Stato, Regioni e ANCI del 2016 sono state stabilite le definizioni e la struttura del Regolamento Locale Tipo nonché i limiti e le funzioni chiarendo altresì che lo stesso non debba contenere indici in quanto la definizione degli stessi è demandata agli strumenti di pianificazione generale (PGT).
- che il PGT vigente nel nostro Comune contiene la definizione degli indici all'art.8 delle Disposizioni Comuni e nelle disposizioni di attuazione del Piano delle Regole vengono invece indicati puntualmente, a seconda degli ambiti in cui il territorio è stato classificato, i differenti indici relativi a distanze e altezze.

## **CONSIDERATO**

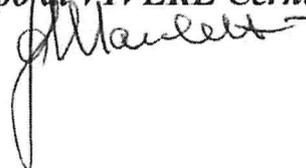
- che con l'entrata in vigore del nuovo Regolamento Tipo si è creata una situazione di criticità dovuta al tessuto edilizio della nostra città dove vi è spesso la presenza di corpi edilizi con altezza non superiore a 2.50 metri destinati a ricovero di automezzi al confine di proprietà.
- che all'art.13 comma 14 bis della Legge Regionale 12/2005 i Comuni, con deliberazione del Consiglio Comunale analiticamente motivata, possono procedere alla correzione di errori materiali, a rettifiche e a interpretazioni autentiche degli atti di PGT non costituenti variante agli stessi.

## **LA INTERPELLO AFFINCHE' PROCEDA A RICHIEDERE**

- al Consiglio Comunale l'approvazione di una interpretazione autentica degli atti di PGT volta a rendere possibili gli interventi di nuova costruzione o di sostituzione edilizia laddove la distanza tra pareti finestrate risulti inferiore a 10.00 metri nei casi in cui ciò sia determinato esclusivamente da manufatti edilizi destinati al ricovero di automezzi, purché legittimamente assentiti. Questo sulla base del fatto che, per un verso, una scelta del genere non va comunque a incidere sulla norma riconducibile al D.M. 1444/68, norma volta a garantire gli aspetti di carattere igienico-sanitario, e per un altro verso sulla base delle analisi morfologiche del tessuto edilizio esistente effettuate nel corso della redazione del PGT vigente.

La ringrazio e rimango in attesa di una sua risposta, anche scritta.

*Giordano Marchetti*  
*capogruppo di VIVERE Cernusco*



Cernusco sul Naviglio, 15 novembre 2021

# Dettaglio Prot.Arrivo 2021/00061331

## DATI OBBLIGATORI

REG. DA BOSSIO.F  
 SEZIONE ANNO 2021 NUMERO 00061331  
 ARRIVO DATA REG. 15-11-2021 ORA REG. 16:32:01  
 OGGETTO INTERPELLANZA IN MERITO AD NUOVO  
 REGOLAMENTO EDILIZIO TIPO

## DATI ACCESSORI

TIPO MEZZO 19-sportello  
 TIPO DOCUMENTO 6-LETTERA  
 DATA LETTERA \*\*\*\*\* NUM. LETTERA \*\*\*\*\*  
 DATA RICEZIONE 15-11-2021 ORA RICEZIONE \*\*\*\*\*  
 ANNO CARTEGGIO \*\*\*\*\* NUMERO CARTEGGIO \*\*\*\*\*  
 URGENTE \*\*\*\*\*  
 AOO ESTERNA \*\*\*\*\* COD. REGISTRO \*\*\*\*\*  
 ANNO \*\*\*\*\* NUMERO \*\*\*\*\* DATA

## ANNOTAZIONI

ANNOTAZIONI DI REGISTRAZIONE  
 \*\*\*\*\*

## DESTINATARI OBBLIGATORI

UFFICI  
 UFFICIO SEGRETERIA GENERALE - SUPPORTO AGLI  
 ORGANI ISTITUZIONALI  
 SEGRETARIO GENERALE  
 UFFICIO SEGRETERIA PARTICOLARE DEL SINDACO  
**UFFICIO SEGRETERIA PARTICOLARE DEL  
 SINDACO[ASS. GRUPPO]**  
 CO: AROSIO.A  
**SEGRETARIO GENERALE[ASS. GRUPPO]**  
 CO: SARAGO.F  
**UFFICIO SEGRETERIA GENERALE - SUPPORTO AGLI  
 ORGANI ISTITUZIONALI[ASS. GRUPPO]**  
 CO: BIGATTI.A, BRUSSI.S, CONCA.A

## MITTENTI CONFERMATI

MITTENTI  
 146805-VIVERE CERNUSCO LISTA CIVICA

## SMISTAMENTI / PRESE IN CARICO

Ufficio	Utente	Data Smistamento	Data Presa in Carico
UFFICIO SEGRETERIA PARTICOLARE DEL SINDACO	AROSIO.A		16-11-2021
SEGRETARIO GENERALE	SARAGO.F		
UFFICIO SEGRETERIA GENERALE - SUPPORTO AGLI ORGANI ISTITUZIONALI	BIGATTI.A		
UFFICIO SEGRETERIA GENERALE - SUPPORTO AGLI ORGANI ISTITUZIONALI	BRUSSI.S		
UFFICIO SEGRETERIA GENERALE - SUPPORTO AGLI ORGANI ISTITUZIONALI	CONCA.A		

## A ALLEGATI E CLASSIFICAZIONE

Tipo	File	Descrizione	Classificazione	Funzioni
 Documento principale	210.PDF 438,70 K B)	2.1 - Titolario Comune di Cernusco sul Naviglio/II. ORGANI DI GOVERNO, GESTIONE, CONTROLLO, CONSULENZA E GAZANZIA/Sindaco		  