

**REPUBBLICA ITALIANA**  
**COMUNE DI CERNUSCO SUL NAVIGLIO**  
Provincia di Milano

Rep.            /

**CONTRATTO DI APPALTO**  
**PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E SANIFICAZIONE DEGLI EDIFICI**  
**DI PROPRIETA’ DEL COMUNE DI CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI), NONCHE’**  
**PULIZIA DI BASE ANNUALE COMPRESA LA FORNITURA DI MATERIALI E**  
**MANODOPERA A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE**  
**PERIODO \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_ - CIG 9009811B3C – CUP G99J21011780004**

L’anno.....addì.....del mese di.....alle ore.....in  
....., presso gli Uffici comunali ubicati in Via  
Tizzoni, n.2

**AVANTI A ME**

Francesca Saragò, segretario comunale del Comune di Cernusco sul Naviglio, autorizzato a rogare gli atti nella forma pubblica amministrativa nell’interesse del Comune, domiciliato per la mia carica presso la sede comunale, senza assistenza dei testimoni per non averne le Parti, aventi i requisiti di legge, richiestane la presenza

**SONO COMPARSI**

da una parte:

- ....., Dirigente Settore Gestione e Controllo del Patrimonio e Mobilità, nato a ..... il ....., domiciliato per la Sua carica presso la sede comunale, il quale interviene in questo Atto, in forza di quanto stabilito dal Regolamento sull’ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. ...., in rappresentanza e per conto del Comune di Cernusco sul Naviglio – cod. fisc. 01217430154 che nel contesto dell’Atto verrà chiamato per brevità anche “Comune”;

dall’altra parte:

- il Sig. ...., nato a..... il ....., residente in....., ..... che interviene in questo Atto in qualità di ..... della....., capitale sociale ....., codice fiscale....., con sede legale in ..... iscritta nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di ..... al numero....., che nel prosieguo dell’Atto verrà chiamata per brevità anche “Appaltatore”.

**(oppure nel caso in cui l’atto non sia sottoscritto dal legale rappresentante della ditta aggiudicataria)**

- il Sig. ...., nato a ..... il....., residente in ..... il quale interviene in questo “Atto” in qualità di procuratore speciale (o generale) della....., capitale sociale ..... codice fiscale ....., con sede legale in....., ..... iscritta nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di..... al n. ...., che nel prosieguo dell’Atto verrà chiamata per brevità anche “Appaltatore”, in forza della procura speciale (o generale) repertorio numero .... del ....., autenticata nella firma dal dott. ...., Notaio in ....., allegata in originale al presente “Atto” sotto la lettera “...”.

**(oppure nel caso di ditta individuale)**

- il Sig. ...., nato a ..... il....., residente in ..... il quale interviene in questo "Atto" in qualità di titolare della ..... codice fiscale....., con sede legale in....., iscritta nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di..... al n. ...., che nel prosieguo dell'Atto verrà chiamata per brevità anche Appaltatore

Detti Componenti, della cui identità personale sono certo, mi chiedono di ricevere questo Atto, ai fini del quale:

### **PREMETTONO**

-che, con determinazione ..... n. .... del ....., esecutiva, ....., è stata indetta una gara d'appalto a mezzo procedura aperta, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento DEL SERVIZIO DI PULIZIA E SANIFICAZIONE DEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI), NONCHE' PULIZIA DI BASE ANNUALE COMPRESA LA FORNITURA DI MATERIALI E MANODOPERA A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE e contestualmente sono stati approvati il bando di gara e relativi allegati, il disciplinare di gara, il capitolato speciale d'oneri, il capitolato tecnico, documenti di progetto e lo schema di contratto;

- che a seguito di gara a mezzo di procedura aperta, sono stati provvisoriamente aggiudicati all'Appaltatore, come risulta dal verbale in data \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_ della Commissione di gara;

- che con determinazione n..... in data..... del Dirigente ..... è stato definitivamente aggiudicato all'Appaltatore il suddetto servizio;

- che il servizio è finanziato mediante risorse di bilancio;

- che è stato pubblicato l'avviso in merito all'esito della suddetta gara, ai sensi dell'articolo 98 del D.lgs. n. 50/2016;

- che, con nota in data ..... prot n° ..... è stata data comunicazione dell'aggiudicazione all'aggiudicatario, al concorrente che segue nella graduatoria, a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa in gara, nonché a coloro la cui offerta sia stata esclusa,

- che hanno proposto impugnazione verso l'esclusione o sono in termini per presentare detta impugnazione, nonché a coloro che hanno impugnato il bando o la lettera d'invito, se dette impugnazioni non siano state ancora respinte con pronuncia giurisdizionale definitiva, ai sensi di quanto previsto dall'art. 76) comma 5) del D.lgs. n°50/2016 per cui è decorso il termine previsto dall'art. 32) comma 9) dello stesso Decreto Legislativo.

- che non è stato proposto ricorso avverso l'aggiudicazione definitiva con contestuale domanda cautelare;

#### **oppure se è stato presentato ricorso:**

- che è stato presentato ricorso avverso l'aggiudicazione definitiva ma sono decorsi venti giorni dalla notificazione dell'istanza cautelare ma sono scaduti i termini previsti dal primo periodo dell'art.32 comma 11, del D. Lgs. 50/2016 o è cessato l'effetto sospensivo sulla stipula del contratto previsto dal secondo periodo dello stesso comma;

#### **oppure (depenare la parte non pertinente)**

- che con nota in data ..... prot n° ..... è stata data comunicazione dell'aggiudicazione all'aggiudicatario ai sensi di quanto previsto dall'art. 76, comma 5, del

D.lgs. 50/2016 e che per il presente contratto non si applica il termine dilatorio previsto dal comma 9, dell'articolo 32 dello stesso decreto legislativo;

(solo in caso di società di capitali)

ì- che l'Appaltatore" ha presentato, ai sensi del decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 11 maggio 1991, n. 187, la dichiarazione in data..... circa la composizione societaria, acquisita al protocollo generale dell'Ente il..... al n. .... ;

- con nota prot. n. .... la Prefettura di ..... ha trasmesso informazione antimafia da cui risulta che nulla osta ai sensi dell'art.67 del D.lgs. 159/2011;

Tutto ciò premesso, le Parti come sopra costituite, convergono e stipulano quanto segue

:

## **ARTICOLO 1**

(Premesse)

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente Atto.

## **ARTICOLO 2**

(Oggetto dell'appalto)

Il Comune di Cernusco sul Naviglio, come sopra rappresentato, affida l'appalto SERVIZIO DI PULIZIA E SANIFICAZIONE DEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI), NONCHE' PULIZIA DI BASE ANNUALE COMPRESA LA FORNITURA DI MATERIALI E MANODOPERA A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE alla Società..... che, come sopra rappresentata, accetta senza alcuna riserva, alle condizioni tutte stabilite nei documenti progettuali di gara parti integrante del presente atto, nonché alle condizioni indicate nell'offerta tecnica ed economica presentate in sede di gara dall' Appaltatore.

## **ARTICOLO 3**

(Corrispettivo dell'appalto)

Il corrispettivo dovuto dal Comune all'Appaltatore per il pieno e perfetto contratto, al netto del ribasso è fissato in € \_\_\_\_\_(...../00 euro) al netto del ribasso del \_\_\_\_\_% offerto in sede di gara di cui € 1.620,00 per oneri di sicurezza, oltre IVA di legge.

Nel corrispettivo contratto si intendono compresi e compensati tutti gli oneri di cui agli elaborati progettuali posti a base d'appalto per l'esecuzione del servizio nonché gli oneri riportati nell'offerta tecnica presentata dall' Appaltatore in sede di gara.

Il corrispettivo mensile delle prestazioni economiche a carico del Comune pari ad € \_\_\_\_\_oltre IVA sarà liquidato dietro presentazione di regolare fattura mensile elettronica, intestate all'Ente Appaltante corredate da dichiarazione attestante l'avvenuto pagamento delle competenze al personale nominativamente indicato in relazione al contratto stipulato con l'Ente Appaltante, fatture vistate per il controllo e la regolarità dal competente Servizio Patrimonio. Le fatture, corredate dalla dichiarazione richiesta, e previa verifica di regolarità contributiva, saranno liquidate entro 30 giorni dalla data del ricevimento.

L'Appaltatore" dichiara (**solo nel caso in cui la persona autorizzata a riscuotere sia persona diversa dal legale rappresentante**) che legalmente autorizzato a riscuotere e quietanzare il corrispettivo di cui al presente Atto, fino a diversa notifica ai sensi dell'articolo 3, comma 2, del decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19 aprile 2000, n. 145, è il signor ....., giusta ..... che si allega al presente atto sotto la lettera ".....".

Gli avvisi di emissione dei titoli di spesa saranno inviati dal "Comune" alla sede legale dell'"Appaltatore" in .....

I pagamenti saranno effettuati mediante mandati emessi sul Tesoriere del "Comune" il quale provvederà ad effettuare il bonifico bancario o postale sul conto corrente dedicato di cui al comma 1 dell'articolo 3 della legge 136/2010, comunicato dall'Appaltatore.

L'Appaltatore si assume gli obblighi di tracciabilità di cui alla legge 13.08.2010 n. 136.

L'Appaltatore si obbliga a comunicare al Comune di Cernusco sul Naviglio gli estremi identificativi del conto corrente dedicato, nonché le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso (CIG 9009811B3C).

#### **ARTICOLO 4**

(Tracciabilità flussi finanziari)

Ai sensi di quanto previsto dalla legge 13 agosto 2010, n. 136, l'appaltatore è tenuto a comunicare all'Amministrazione gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati alle commesse pubbliche di cui al comma 1 dell'articolo 3 della stessa legge entro sette giorni dalla loro accensione o nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica, nonché, nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. Gli stessi soggetti provvedono, altresì, a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi. L'appaltatore assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136.

L'appaltatore, il subappaltatore o il subcontraente che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui all'articolo 3 della legge 136/2010 ne dà immediata comunicazione a questa stazione appaltante e alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della Provincia di Milano.

Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni determina la risoluzione di diritto del contratto.

#### **ARTICOLO 5**

(Termine esecuzione servizio e penali)

L'Appalto avrà durata di anni 4 (quattro) con decorrenza \_\_.\_\_.\_\_\_\_ (con decorrenza dalla data indicata nel verbale di affidamento del servizio). Per ogni giorno di interruzione, non corretto svolgimento, mancata esecuzione del servizio, saranno applicate le penali pecuniarie di cui all'art.12 del Capitolato speciale d'Appalto Parte II.

I termini e le comminatorie contenuti nel presente contratto, nel capitolato speciale d'appalto, nel capitolato generale, operano di pieno diritto, senza obbligo per il Comune della costituzione in mora dell'appaltatore.

#### **ARTICOLO 6**

(Obblighi dell'"Appaltatore")

Lo svolgimento del servizio sarà effettuato sotto la piena osservanza delle clausole e condizioni contenute nel presente atto e nei documenti a questo allegati o nel medesimo richiamati e secondo le leggi vigenti.

Sono considerati parti integranti del presente atto i seguenti documenti:

1. Capitolato tecnico, Capitolato Speciale d'appalto (Parte I e II), approvati con \_\_\_\_\_ n. .... del ..... ed accettati dal Appaltatore in sede di gara;
2. Offerta tecnica e Offerta economica presentata dal Appaltatore in sede di gara;
3. Copia conforme originale polizza \_\_\_\_\_
4. Duvri

5. Schede tecniche prodotti utilizzati.
6. posizione INPS e INAIL del personale operante

I suddetti documenti, che sono depositati agli atti del “Comune”, già sottoscritti dalle Parti per integrale accettazione, si intendono facenti parte integrante del contratto, anche se non materialmente allegati, fatto salvo il Capitolato Tecnico e Speciale d'appalto che si allegano al presente atto.

#### **ARTICOLO 7**

(Risoluzione e recesso)

Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui all'articolo 108 del D.lgs. n. 50/2016.

#### **ARTICOLO 8**

(Clausola arbitrale)

È esclusa la clausola arbitrale. Per la definizione delle controversie è, pertanto, competente il giudice del luogo ove il contratto è stato stipulato.

#### **ARTICOLO 9**

(Cauzione definitiva)

L'“Appaltatore”, a garanzia degli impegni da assumere con il presente Atto, ha costituito, ai sensi dell'articolo 103 del D.Lgs. n. 50/2016, cauzione definitiva di euro (in lettere), □□□ in cifre), a mezzo ..... che costituisce parte integrante del presente contratto anche se non materialmente allegata.

Tale cauzione verrà svincolata a sensi di legge.

La cauzione viene prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'esecutore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno.

Il Comune ha il diritto di valersi della cauzione per l'eventuale maggiore spesa sostenuta per il completamento del servizio nel caso di risoluzione del contratto disposta in danno dell'esecutore. Il Comune ha inoltre il diritto di valersi della cauzione per provvedere al pagamento di quanto dovuto dall'esecutore per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori dedicati al presente appalto.

Il Comune può richiedere all'esecutore la reintegrazione della cauzione ove questa sia venuta meno in tutto o in parte; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'esecutore.

## **ARTICOLO 10**

(Polizza assicurativa)

L'Appaltatore ha stipulato, ai sensi dell'articolo 25 del Capitolato Speciale una polizza di assicurazione, comprensiva di responsabilità civile verso terzi emessa in data ..... da .....

## **ARTICOLO 11**

(Divieto di cessione del contratto)

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'articolo 105 del D.lgs. n. 50/2016, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 106 comma 1. Lett. d) punto 2) del D.lgs. n. 50/2016.

## **ARTICOLO 12**

(Subappalto)

Qualora l'Appaltatore intenda subappaltare o cedere in cottimo parte del servizio dovrà chiedere preventiva autorizzazione alla stazione appaltante ai sensi dell'art. 21 della legge 646/82 e dell'articolo 105, comma 4, del D. Lgs. 50/2016 e garantire il rispetto da parte delle altre imprese delle condizioni previste dal presente contratto.

Possono essere autorizzati dall'Amministrazione Comunale subappalti solo se tale facoltà è ammessa dalla documentazione di gara e per servizi che l'Appaltatore abbia indicato nell'offerta o, solo in caso di varianti, in documenti successivi, come opera da subappaltare o concedere in cottimo (art. 105 del D.lgs. n. 50/2016). A tal fine si dà atto che in sede di offerta, l'Appaltatore ha indicato quali opere da subappaltare:

---

L'autorizzazione dell'affidamento in subappalto o in cottimo di qualsiasi parte del servizio, può essere concessa inoltre solo ove ricorrono anche le altre condizioni previste dall'art. 105 del D.lgs. n. 50/2016.

L'Impresa appaltatrice è tenuta ad adeguarsi nell'affidamento dei subappalti e dei cottimi a tutte le disposizioni dell'art. 105 del D.lgs. n. 50/2016, che qui si intendono integralmente riportate. Ai sensi dell'art. 105 comma 2 è considerato subappalto anche qualsiasi contratto avente ad oggetto attività ovunque espletate che richiedono l'impiego di manodopera, quali le forniture con posa in opera e i noli a caldo, se singolarmente di importo superiore al 2 per cento dell'importo dei servizi affidati o di importo superiore a 100.000 EURO e qualora l'incidenza del costo della manodopera e del personale sia superiore al 50 per cento dell'importo del contratto da affidare.

L'Amministrazione appaltante si avvale della facoltà di pagare direttamente i subappaltatori (regolarmente autorizzati con determinazione dirigenziale) nei casi di cui al comma 13 dell'art.105 del D.lgs. 50/2016, pertanto alla maturazione dello stato di avanzamento servizi la ditta appaltatrice dovrà comunicare al Direttore di Esecuzione la parte delle prestazioni eseguite dal subappaltatore o dal cottimista, con la specificazione del relativo importo al netto delle ritenute di garanzia e con proposta motivata di pagamento. Il pagamento diretto al subappaltatore è subordinato al nulla osta del direttore di esecuzione.

Nell'ipotesi in cui non ricorrano le condizioni di cui all'art.105 del D.Lgs.vo n.50/2016 è fatto obbligo agli affidatari di trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei loro confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da essi affidatari corrisposti al subappaltatore o cottimista, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate. Qualora gli affidatari non trasmettano (o non motivano il mancato inoltrare) le fatture quietanzate del subappaltatore o del cottimista entro il predetto termine, la stazione appaltante procede ai sensi del comma 13 del medesimo

articolo trattenendo l'importo erogato al subappaltatore (regolarmente autorizzato con determinazione dirigenziale) da quanto ancora dovuto all'appaltatore.

Secondo quanto previsto dall'art. 105, comma 7 del D.lgs. n. 50/2016 l'appaltatore è tenuto a depositare presso questa Amministrazione, almeno venti giorni prima della data di effettivo inizio dell'esecuzione dei relativi servizi:

- il contratto di subappalto in originale o copia autentica con allegata la dichiarazione circa la sussistenza o meno di eventuali forme di controllo o di collegamento a norma dell'articolo 2359 del codice civile con il titolare del subappalto o del cottimo;
- la certificazione attestante il possesso da parte del subappaltatore dei requisiti di qualificazione in relazione alla prestazione subappaltata;
- la dichiarazione del subappaltatore attestante l'assenza in capo allo stesso dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80 del D. Lgs. 50/2016.

Ai fini del pagamento degli stati di avanzamento del servizio o dello stato finale del servizio, la stazione appaltante acquisirà d'ufficio, ai sensi dell'art. 105, comma 9 del D.lgs. n. 50/2016, il documento unico di regolarità contributiva del subappaltatore.

E' fatto, altresì, obbligo all'appaltatore:

- di individuare come subappaltatori o cottimisti esclusivamente soggetti qualificati ai sensi del D.P.R. 207/2010 per categorie e importi corrispondenti ai servizi da realizzare in subappalto o in cottimo e nei confronti dei quali non sussista alcuno dei divieti di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
- a trasmettere al "Comune", ai fini del pagamento degli stati di avanzamento del servizio o dello stato finale del servizio, copia dei versamenti agli organismi paritetici previsti dalla contrattazione collettiva, ove dovuti trasmessigli dai subappaltatori e dai cottimisti, oltre che i propri;
- ad inserire, a pena di nullità assoluta, nel contratto sottoscritto con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera dell'impresa a qualsiasi titolo interessata al servizio, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13.08.2010, n. 136.

L'affidatario comunica alla stazione appaltante, prima dell'inizio della prestazione, per tutti i sub-contratti che non sono subappalti, stipulati per l'esecuzione dell'appalto, il nome del sub-contrante, l'importo del sub-contratto, l'oggetto del lavoro, servizio o fornitura affidati. Sono, altresì, comunicate alla stazione appaltante eventuali modifiche a tali informazioni avvenute nel corso del sub-contratto. E' altresì fatto obbligo di acquisire nuova autorizzazione integrativa qualora l'oggetto del subappalto subisca variazioni e l'importo dello stesso sia incrementato nonché siano variati i requisiti di cui al comma 7 dell'articolo 105 del D.lgs. 50/2016.

### **ARTICOLO 13**

(Obblighi del Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti)

L'Appaltatore dichiara, ai sensi del decreto legislativo n. 81/2008, e successive modificazioni ed integrazioni, di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i lavoratori \_\_\_\_\_ e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti.

L'Appaltatore è, altresì, obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dall'articolo 105, comma 9, del D.lgs. n. 50/2016.

Nelle ipotesi previste dall'articolo 105 comma 9 del D.lgs. n. 50/2016 D.P.R. 207/2010 in caso di ottenimento da parte del responsabile del procedimento del documento unico di regolarità contributiva che segnali un'inadempienza contributiva relativa a uno o più soggetti impiegati nell'esecuzione del contratto, il medesimo trattiene dal certificato di pagamento l'importo corrispondente all'inadempienza. Il pagamento di quanto dovuto per le inadempienze accertate mediante il documento unico di regolarità contributiva è disposto direttamente agli enti previdenziali e assicurativi, compresa, nei lavori, la cassa edile.

In ogni caso sull'importo netto progressivo delle prestazioni è operata una ritenuta dello 0,50 per cento; le ritenute possono essere svincolate soltanto in sede di liquidazione finale, dopo l'approvazione da parte della stazione appaltante del certificato di collaudo o di verifica di conformità, previo rilascio del documento unico di regolarità contributiva.

Per le detrazioni e sospensioni dei pagamenti cui sopra l'esecutore del servizio non potrà opporre eccezioni o aver titolo di risarcimento di danno e pagamento di interessi. Qualora gli importi così trattenuti non risultassero in grado di coprire l'intero debito dell'Appaltatore, ovvero qualora l'inadempienza dell'Appaltatore venga accertata dopo l'ultimazione del servizio, il Comune si riserva di trattenere gli importi che risultassero dovuti agli istituti assicurativi sulla rata di saldo, sulle ritenute a garanzia e sulla cauzione.

Sarà obbligo dell'Impresa garantire che nella esecuzione del servizio vengono adottati i provvedimenti e le cautele necessarie per tutelare l'incolumità degli operai, delle persone addette al servizio stesso e dei terzi, nonché per evitare danni a beni pubblici e privati, alle opere e all'ambiente ai sensi dell'art. 58 del Capitolato Speciale d'Appalto, restando comunque sollevata l'Amministrazione locale da ogni responsabilità.

Ai fini del pagamento dei servizi, la stazione appaltante acquisirà d'ufficio, ai sensi dell'art. 105 comma 9 del D.lgs.vo n. 50/2016, il documento unico di regolarità contributiva dell'affidatario. E' fatto obbligo dell'appaltatore di trasmettere alla Amministrazione:

- a) prima dell'inizio del servizio la documentazione di avvenuta denuncia agli Enti previdenziali, assicurativi ed antinfortunistici
- b) ai fini del pagamento dei servizi, l'affidatario e, suo tramite, quello relativo ai subappaltatori copia dei versamenti agli organismi paritetici previsti dalla contrattazione collettiva, ove dovuti;

In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente dell'esecutore o del subappaltatore o dei soggetti titolari di subappalti e cottimi di cui all'articolo 105, comma 18, ultimo periodo, del D.Lgs.vo n. 50/2016 impiegato nell'esecuzione del contratto, il responsabile del procedimento invita per iscritto il soggetto inadempiente, ed in ogni caso l'esecutore, a provvedervi entro i successivi quindici giorni. Decorso infruttuosamente il suddetto termine e ove non sia stata contestata formalmente e motivatamente la fondatezza della richiesta entro il termine sopra assegnato, il Comune può pagare anche in corso d'opera direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate detraendo il relativo importo dalle somme dovute all'esecutore del contratto ovvero dalle somme dovute al subappaltatore inadempiente nel caso in cui sia previsto il pagamento diretto ai sensi dell'articolo 105, comma 13 del codice. I pagamenti eseguiti, di cui al periodo precedente, sono provati dalle quietanze predisposte a cura del responsabile del procedimento e sottoscritte dagli interessati. Nel caso di formale contestazione delle richieste di cui sopra, il responsabile del procedimento provvede all'inoltro delle richieste e delle contestazioni alla direzione provinciale del lavoro per i necessari accertamenti.

In caso di ottenimento del documento unico di regolarità contributiva dell'affidatario del contratto negativo per due volte consecutive, il responsabile del procedimento, acquisita una relazione particolareggiata predisposta dal direttore dell'esecuzione, propone, la risoluzione del contratto, previa contestazione degli addebiti e assegnazione di un termine non inferiore a quindici giorni per la presentazione delle controdeduzioni. Ove



l'ottenimento del documento unico di regolarità contributiva negativo per due volte consecutive riguardi il subappaltatore, la stazione appaltante pronuncia, previa contestazione degli addebiti al subappaltatore e assegnazione di un termine non inferiore a quindici giorni per la presentazione delle controdeduzioni, la decadenza dell'autorizzazione di cui all'articolo 105, comma 18, del codice, dandone contestuale segnalazione all'Osservatorio per l'inserimento nel casellario informatico.

In attuazione dell'art. 17-bis del decreto legislativo 9 luglio 1997, n. 241, come inserito dall'art. 4 del decreto-legge 26 ottobre 2019, n. 124, l'affidatario dovrà trasmettere, le deleghe di pagamento e l'elenco nominativo dei lavoratori di cui al comma 2 dello stesso art. 17-bis, entro il quinto giorno lavorativo successivo alla scadenza del versamento tramite F24, all'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC): comune.cernusco sul Naviglio@pec.regione.lombardia.it. L'Affidatario si impegna a rispettare tutti i termini temporali indicati dal citato art. 17-bis, nonché tutte le comunicazioni richieste dalla norma stessa, con le modalità ivi previste. Il Comune di Cernusco sul Naviglio rispetterà in maniera automatica quanto indicato dall'art. 17-bis del decreto legislativo n. 241/1997, applicando esattamente quanto disposto dalla norma citata. In alternativa l'Affidatario potrà avvalersi della possibilità recata dal comma 5 dell'art. 17-bis del D.Lgs. n. 241/1997 e quindi non dovrà trasmettere le deleghe di pagamento e l'elenco nominativo dei lavoratori bensì inoltrare, entro la data di scadenza delle fatture, allo stesso indirizzo PEC sopra indicato, la certificazione di cui al medesimo comma 5 oppure autocertificazione del DURF.

#### **ARTICOLO 14**

(Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie)

Le Parti danno atto che il Appaltatore ha dichiarato in sede di gara di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili ed ha presentato la certificazione rilasciata dal Servizio all'Impiego della Provincia di ....., competente per il territorio nel quale Il Appaltatore ha la sede legale, in data ....., protocollo ....., dalla quale risulta l'ottemperanza alle norme di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68, «Norme per il diritto al lavoro dei disabili».

**oppure**

Le Parti danno atto che Il Appaltatore ha dichiarato in sede di gara di non essere assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie, di cui alla L. 12.03.99, n.68.

#### **ARTICOLO 15**

(Domicilio dell'Appaltatore)

**(se la ditta ha sede nel comune sede della stazione appaltante)**

A tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge domicilio presso la sede dell'impresa. **(se la ditta non sede nel comune sede della stazione appaltante)**

A tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge domicilio in ..... Via ..... presso l'Ufficio della Direzione di esecuzione (o la Casa Municipale del Comune di ..... dove ha sede la Direzione di esecuzione) (*oppure*: presso professionista (o società legalmente riconosciuta) in..... Via ..... del Comune dove ha sede la Direzione di esecuzione).

#### **ARTICOLO 16**

(Spese contrattuali)

Sono a carico dell'Appaltatore, ai sensi dell'articolo 8 del decreto del Ministro dei Lavori Pubblici n. 145/2000, tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua

stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'I.V.A. che rimane a carico del "Comune".

#### **ARTICOLO 17**

(Cessione dei crediti)

Si applicano al presente contratto le disposizioni di cui alla legge 52/91, ai sensi di quanto disposto dall'art. 106, comma 13, del D.Lgs. n. 50/2016.

#### **ARTICOLO 18**

(Cessioni e affitto d'azienda)

Le cessioni d'azienda e gli atti di trasformazione, fusione e scissione nonché il trasferimento e l'affitto d'azienda sono consentite con le modalità e nei limiti di cui all'articolo 106 del D.Lgs. n.50/2016.

L'Impresa appaltatrice è tenuta a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari e nella struttura di impresa e negli organismi tecnici e amministrativi.

#### **ARTICOLO 19**

(Registrazione)

Ai fini fiscali si dichiara che i servizi dedotti nel presente contratto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A., per cui si richiede in caso d'uso la registrazione in misura fissa.

#### **ARTICOLO 20**

(Revisione prezzi, anticipazione)

La revisione prezzi è ammessa ai sensi ed in conformità alle disposizioni di cui all'art. 13 del Capitolato Speciale d'Appalto Parte II.

Ai sensi dell'articolo 35 comma 18 del Codice degli appalti è dovuta la corresponsione in favore dell'appaltatore di un'anticipazione pari al 20% dell'importo contrattuale annuo nel rispetto delle disposizioni previste nel medesimo articolo 35 comma 18 e comunque nei limiti di cui all'art. 107 del D.L. 34/2020.

#### **ARTICOLO 21**

(Normativa applicabile)

Per quanto non disposto dal presente contratto si richiamano le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia ed in particolare le disposizioni del D.Lgs. n. 50/2016, delle norme rimaste in vigore del D.P.R. n. 207/2010 e della legge 20 marzo 1865, n. 2248, Allegato F, del Capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici, degli articoli 1655 e seguenti del codice civile, in quanto non derogati dalla normativa specifica del settore degli appalti dei servizi.

#### **ARTICOLO 22**

(Trattamento dei dati personali)

Il "Comune" informa che tratta i dati personali nel rispetto di quanto previsto dal GDPR 679/2016. L'informativa privacy estesa è reperibile e visionabile sul sito <https://comune.cernuscosulnaviglio.mi.it/> al link <https://comune.cernuscosulnaviglio.mi.it/privacy/privacy-informative/> oppure presso il Settore Servizi Sociali. Il Responsabile per la protezione dei dati personali nominato è sempre contattabile al seguente indirizzo mail: [dpo@comune.cernuscosulnaviglio.mi.it](mailto:dpo@comune.cernuscosulnaviglio.mi.it)

#### **ARTICOLO 23**

(Codice di comportamento)

Ai sensi del combinato disposto dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. n. 62/2013 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e dell'art. 2, comma 2, Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Cernusco sul Naviglio (approvato con

deliberazione di G.C. n. 392 del 19.12.2013), l'appaltatore e, per suo tramite, i suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo si impegnano, pena la risoluzione del contratto, al rispetto degli obblighi di condotta previsti dai sopracitati codici, per quanto compatibili, codici che – pur non venendo materialmente allegati al presente contratto – sono consegnati in copia contestualmente alla sottoscrizione.

Del presente Atto io Segretario generale rogante ho dato lettura alle Parti che, a mia domanda, approvandolo e confermandolo, lo sottoscrivono con me segretario Comunale che, come ufficiale rogante, sottoscrive il presente atto con firma digitale, ai sensi del D.Lgs 02.07.2010 n°110 e dell'art.32, comma 14, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. dopo avermi dispensato dalla lettura degli allegati, avendo esse affermato di conoscerne il contenuto.

Il presente atto consta di n. \_\_\_\_\_ fogli scritti da persona di mia fiducia e da me completato interamente su n. \_\_\_\_\_ facciate e di n° \_\_\_\_ righe, sin qui.

Letto, confermato e sottoscritto.

LA DITTA APPALTATRICE

IL RESPONSABILE DI SETTORE

IL SEGRETARIO ROGANTE