

OGGETTO: Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).

INCARICO: **PROGETTAZIONE DEFINITIVA-ESECUTIVA – PROGETTO STRUTTURALE – PROGETTAZIONE ANTINCENDIO – PROGETTO ACUSTICO - DIREZIONE LAVORI – CSP e CSE**

LAVORI DI COMPLETAMENTO EDIFICIO SCOLASTICO MANZONI – PIANO SEMINTERRATO

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo
	euro
1) Edilizia	
Edifici e manufatti esistenti	
Valore dell'opera [V]: 171'000.00 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 11.0687%	
Grado di complessità [G]: 1.55	
Descrizione grado di complessità: [E.22] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.23]	6'747.65 €
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	1'173.50 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	2'053.63 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.07]	2'053.63 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	1'760.26 €
Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02]	586.75 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	293.38 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07]	2'053.63 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	3'813.89 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.04]	1'173.50 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	586.75 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02]	586.75 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	2'933.76 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	9'388.03 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	880.13 €

Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	586.75 €
Contabilita' dei lavori a corpo:	
- Fino a 171'000.00 €: QcI.10=0.045	1'320.19 €
Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]	1'173.50 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	7'334.40 €
Totale	46'500.08 €

2) Impianti

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: **35'000.00 €**

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 18.2185%

Grado di complessità [G]: 0.75

Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	765.18 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	334.76 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.07]	334.76 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	286.94 €
Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02]	95.65 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	47.82 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	717.35 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	239.12 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]	239.12 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	95.65 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	143.47 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	478.24 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	1'530.35 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	143.47 €
Contabilita' dei lavori a corpo:	
- Fino a 35'000.00 €: QcI.10=0.035	167.38 €
Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]	191.29 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	1'195.60 €
Totale	7'006.15 €

3) Impianti

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: **35'000.00 €**

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 18.2185%

Grado di complessità [G]: 1.15

Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	1'173.27 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	513.31 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.07]	513.31 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	439.98 €
Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02]	146.66 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	73.33 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	1'099.94 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	366.65 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.05]	366.65 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	146.66 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	219.99 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	733.29 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	2'346.54 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	219.99 €
Contabilità dei lavori a corpo:	
- Fino a 35'000.00 €: QcI.10=0.035	256.65 €
Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]	293.32 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	1'833.22 €
Totale	10'742.76 €

4) Strutture

Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Valore dell'opera [V]: **85'000.00 €**

Categoria dell'opera: STRUTTURE

Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Parametro sul valore dell'opera [P]: 13.6717%

Grado di complessità [G]: 0.9

Descrizione grado di complessità: [S.04] Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente soggette ad azioni sismiche - Verifiche strutture relative.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.18]	1'882.59 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.04]	418.35 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.07]	732.12 €
Relazione sismica [QbII.12=0.03]	313.77 €
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali [QbII.16=0.18]	1'882.59 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	104.59 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.12]	1'255.06 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	1'359.65 €

Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.03]	313.77 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.01]	104.59 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.025]	261.47 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	1'045.89 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.38]	3'974.36 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.02]	209.18 €
Contabilita' dei lavori a corpo:	
- Fino a 85'000.00 €: QcI.10=0.045	470.65 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	2'614.71 €
Totale	16'943.34 €

TOTALE PRESTAZIONI 81'192.33 €

Oltre IVA e CNAPAIA

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo
	euro
1) Spese generali di studio	20'298.08 €
TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI	20'298.08 €
Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.	Oltre IVA e CNAPAIA.

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo
	euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	81'192.33 €
Spese ed oneri accessori	20'298.08 €

RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo
	euro
Imponibile	101'490.41 €
TOTALE DOCUMENTO	101'490.41 €
NETTO A PAGARE	101'490.41 €
Diconsi euro centounomila-quattrocentonovanta/41.	Oltre IVA e CNAPAIA.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Geom. Alberto Caprotti