



ISTRUTTORIA PUBBLICA PER L'ATTIVAZIONE DI UN PARTENARIATO CON ETS AI FINI DELLA CO-PROGETTAZIONE DI INTERVENTI INNOVATIVI E SPERIMENTALI PER LA GESTIONE DEL CONDOMINIO SOLIDALE CON CONCESSIONE DI LOCALI NELLA PALAZZINA DI PROPRIETA' COMUNALE UBICATA IN VIA BACHELET A CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI) AI SENSI DELL'ART. 55 DEL D. LGS. N. 117/2017 E SS. MM. CUP G99J21004250002

VERBALE DELLA SEDUTA RISERVATA PER LA VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE PROGETTUALI PRELIMINARI

N. 1

Il giorno 30 agosto dell'anno duemilaventuno alle ore 16,00 nella sede comunale del Comune di Cernusco sul Naviglio, in seduta riservata, il dott. Fabio La Fauci, in qualità di Presidente della Commissione Giudicatrice, con l'ausilio del segretario verbalizzante dott. Fabio Mandelli, nonché alla presenza dei due componenti della Commissione Giudicatrice, dott.ssa Chiara Ogliari, dott.ssa Barbara Natale, procede all'espletamento delle formalità relative all'istruttoria pubblica in oggetto.

Il Presidente della Commissione, accertata la presenza di tutti i componenti della Commissione Giudicatrice, nominati con determinazione dirigenziale n. 913 del 30.08.2021, e constatata la regolare costituzione della Commissione, dichiara aperta la procedura in oggetto e fa presente quanto segue:

con Determinazione Dirigenziale n. 780 del 19.07.2021, esecutiva ai sensi di legge, sono stati approvati gli atti e i modelli della co-progettazione esplicativi per l'espletamento dell'istruttoria pubblica finalizzata all'attivazione di un partenariato con ETS ai fini della co-progettazione di interventi innovativi e sperimentali per la gestione del condominio solidale con concessione di locali nella palazzina di proprietà comunale ubicata in via Bachelet a Cernusco s/N;

l'avviso pubblico dell'istruttoria pubblica in oggetto è stato debitamente pubblicato:

- all'Albo Pretorio del Comune dal 19.07.2021 al 31.08.2021 e sul sito internet comunale all'indirizzo www.comune.cernuscosulnaviglio.mi.it.
- sul sito dell'Osservatorio Regionale sezione avvisi della Lombardia, all'indirizzo <https://osservatorio.oopp.regione.lombardia.it>;

per la procedura di co-progettazione in oggetto ha presentato offerta in tempo utile n. 1 concorrente e specificatamente:

| N. | PROTOCOLLO COMUNALE | NOME PARTECIPANTE |
|-----------|------------------------------------|---|
| | Protocollo n. 45149 del 24.08.2021 | costituendo RTI tra Fondazione Somaschi Onlus (mandataria), Comin Cooperativa sociale di Solidarietà Onlus (mandante), e Libera Compagnia di Arti & Mestieri Sociali Cooperativa Sociale (mandante) |

il RUP, con l'assistenza di 2 testimoni, ha proceduto in seduta pubblica alla verifica della documentazione amministrativa accertando la regolarità formale della busta n. 1 e delle relative autodichiarazioni, come da verbale n. 1 del 25.08.2021;

il RUP, con l'assistenza di 2 testimoni, ha proceduto in seduta pubblica all'apertura della busta n. 2 - Proposta progettuale preliminare, del partecipante ammesso e ha accertato la conformità della documentazione di cui si compone la proposta progettuale preliminare all'Avviso dell'Istruttoria Pubblica in oggetto, come da verbale n. 2 del 27.08.2021;

La Commissione procede quindi alla valutazione della proposta progettuale preliminare del concorrente ammesso.

Il Presidente richiamato l'avviso pubblico dell'istruttoria pubblica in oggetto, invita ciascun Commissario a rileggere il relativo testo con particolare riguardo al punto 10. criteri di valutazione.

Il Presidente dà atto che non si procederà alla riparametrazione dei punteggi in quanto vi è una sola proposta progettuale.

I membri di Commissione procedono quindi ad una lettura puntuale dell'elaborato progettuale, ed alla relativa valutazione attribuendo un punteggio a ciascun criterio in cui è suddiviso ogni elemento di valutazione, come segue:



ISTRUTTORIA PUBBLICA PER L'ATTIVAZIONE DI UN PARTENARIATO CON ETS AI FINI DELLA CO-PROGETTAZIONE DI INTERVENTI INNOVATIVI E SPERIMENTALI PER LA GESTIONE DEL CONDOMINIO SOLIDALE CON CONCESSIONE DI LOCALI NELLA PALAZZINA DI PROPRIETA' COMUNALE UBICATA IN VIA BACHELET A CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI) AI SENSI DELL'ART. 55 DEL D. LGS. N. 117/2017 E SS. MM. CUP G99J21004250002

| | | ditta 1 - costituendo RTI tra Fondazione Somaschi Onlus (mandataria), Comin Cooperativa sociale di Solidarietà Onlus (mandante), e Libera Compagnia di Arti & Mestieri Sociali Cooperativa Sociale (mandante) | | | |
|---|---|---|--------------------|-----------|--------------|
| | | PUNTEGGIO MASSIMO | MEDIA COEFFICIENTI | | PUNTI |
| PROPOSTA PROGETTUALE | | | Commissario | Punteggio | |
| Sviluppo complessivo della proposta progettuale (MAX 10 PUNTI) Il progetto verrà valutato in merito a: | | | | | |
| a) coerenza interna (compatibilità tra obiettivi progettuali che si intendono raggiungere, strumenti e risorse); | 2 | Presidente | 0,80 | 0,80 | |
| | | Commissario | 0,80 | | |
| | | Commissario | 0,80 | | |
| totale punteggio | | | | | 1,60 |
| b) articolazione e rispondenza del progetto con particolare attenzione alle metodologie di lavoro e all'organizzazione della Conduzione del Condominio | 2 | Presidente | 0,60 | 0,60 | |
| | | Commissario | 0,60 | | |
| | | Commissario | 0,60 | | |
| totale punteggio | | | | | 1,20 |
| c) Capacità di fare rete: capacità di creare sinergie con altri soggetti, enti e altre realtà locali. Strutturare un progetto che preveda un modello di lavoro condiviso con i soggetti del territorio | 2 | Presidente | 0,20 | 0,20 | |
| | | Commissario | 0,20 | | |
| | | Commissario | 0,20 | | |
| totale punteggio | | | | | 0,40 |
| d) Capacità di sviluppare servizi volti a promuovere e a valorizzare la partecipazione dei diversi portatori di interesse in esperienze aggregative e di socializzazione, nonché occasioni di riflessione su temi rilevanti per la convivenza civile e lo sviluppo delle capacità di socializzazione e di inserimento nella vita aggregativa e familiare | 4 | Presidente | 0,40 | 0,40 | |
| | | Commissario | 0,40 | | |
| | | Commissario | 0,40 | | |
| totale punteggio | | | | | 1,60 |
| TOTALE PUNTEGGIO CRITERIO A | | 10 | | | 4,80 |
| B) Sviluppo della proposta progettuale per ciascuna area di intervento (MAX PUNTI 30) Per ogni sub criterio che segue occorre indicare come viene organizzata la gestione dei servizi con specifica indicazione degli obiettivi, delle azioni, delle risorse umane e degli strumenti che si intendono impiegare, delle modalità operative-gestionali degli interventi e delle attività oggetto della coprogettazione, delle attività di monitoraggio e valutazione dei risultati. Per la qualifica delle risorse umane si rimanda all'allegato G. | | | | | |
| a) Famiglie e/o a persone singole | 6 | Presidente | 0,60 | 0,60 | |
| | | Commissario | 0,60 | | |
| | | Commissario | 0,60 | | |
| totale punteggio | | | | | 3,60 |
| b) Percorsi di autonomia/sollievo per Disabili adulti | 6 | Presidente | 1,00 | 1,00 | |
| | | Commissario | 1,00 | | |
| | | Commissario | 1,00 | | |
| totale punteggio | | | | | 6,00 |
| c) Nuclei mamma-bambino | 6 | Presidente | 1,00 | 1,00 | |
| | | Commissario | 1,00 | | |
| | | Commissario | 1,00 | | |
| totale punteggio | | | | | 6,00 |
| d) Progetti di sviluppo di una rete di famiglie d'appoggio | 6 | Presidente | 0,40 | 0,40 | |
| | | Commissario | 0,40 | | |
| | | Commissario | 0,40 | | |
| totale punteggio | | | | | 2,40 |
| e) Housing sociale | 6 | Presidente | 0,60 | 0,60 | |
| | | Commissario | 0,60 | | |
| | | Commissario | 0,60 | | |
| totale punteggio | | | | | 3,60 |
| TOTALE PUNTEGGIO CRITERIO B | | 30 | | | 21,60 |



| | | | | | | |
|--|---|-------------|------|--|--------------|--|
| C) Eventuali figure professionali messe a disposizione per il raggiungimento degli obiettivi previsti dalla co-progettazione..... Per la qualifica si rimanda all'allegato G.(MAX 15 PUNTI) La proposta verrà valutata in merito a: | | | | | | |
| a) piano di formazione, percorsi di aggiornamento da applicare per tutta la durata del contratto, interventi di supervisione del personale | 5 | Presidente | 1,00 | | | |
| | | Commissario | 1,00 | | | |
| | | Commissario | 1,00 | | 1,00 | |
| totale punteggio | | | | | 5,00 | |
| b) proposta riguardante il sistema di governance nel rapporto tra il Comune e il/i partner progettuale/i . | 5 | Presidente | 0,40 | | | |
| | | Commissario | 0,40 | | | |
| | | Commissario | 0,40 | | 0,40 | |
| totale punteggio | | | | | 2,00 | |
| c) valutazione del curriculum della figura individuata con funzioni di coordinatore della coesione | 5 | Presidente | 1,00 | | | |
| | | Commissario | 1,00 | | | |
| | | Commissario | 1,00 | | 1,00 | |
| totale punteggio | | | | | 5,00 | |
| TOTALE PUNTEGGIO CRITERIO C | | 15 | | | 12,00 | |
| D) Attività innovative, sperimentali, integrative e migliorative in corso inerenti alle attività e servizi oggetto della presente coprogettazione (MAX 20 PUNTI) La proposta verrà valutata in merito a: | | | | | | |
| a) Proposte progettuali di miglioramento e sviluppo degli spazi interni ed esterni al condominio | 5 | Presidente | 1,00 | | | |
| | | Commissario | 1,00 | | | |
| | | Commissario | 1,00 | | 1,00 | |
| totale punteggio | | | | | 5,00 | |
| b) soggetti della rete con i quali il condominio collabora stabilmente anche in ambiti diversi che possono rivestire un interesse per i servizi del presente avviso | 5 | Presidente | 0,40 | | | |
| | | Commissario | 0,40 | | | |
| | | Commissario | 0,40 | | 0,40 | |
| totale punteggio | | | | | 2,00 | |
| c) aspetti di innovazione relativi alla proposta progettuale focalizzati sul "modello di apertura" del Condominio al territorio. | 5 | Presidente | 0,20 | | | |
| | | Commissario | 0,20 | | | |
| | | Commissario | 0,20 | | 0,20 | |
| totale punteggio | | | | | 1,00 | |
| d) Proposte di ricerca e approfondimento sulle tematiche dell'abitare, dell'accoglienza temporanea, e dello sviluppo di azioni anche rivolte al mercato libero | 5 | Presidente | 0,40 | | | |
| | | Commissario | 0,40 | | | |
| | | Commissario | 0,40 | | 0,40 | |
| totale punteggio | | | | | 2,00 | |
| TOTALE PUNTEGGIO CRITERIO D | | 20 | | | 10,00 | |
| E)Strumenti di controllo della coprogettazione, della gestione e della valutazione dei risultati (MAX 5 PUNTI) La proposta verrà valutata in merito a: | | | | | | |
| attività di monitoraggio e valutazione dei risultati e, per quanto possibile, degli esiti, nonché della possibilità di diffondere in termini di modello le soluzioni sperimentate | 5 | Presidente | 0,60 | | | |
| | | Commissario | 0,60 | | | |
| | | Commissario | 0,60 | | 0,60 | |
| totale punteggio | | | | | 3,00 | |
| TOTALE PUNTEGGIO CRITERIO E | | 5 | | | 3,00 | |
| TOTALE PUNTEGGIO | | | | | 51,40 | |

La Commissione fissa per il giorno 31 agosto 2021 alle ore 10.00 presso il comune di Cernusco sul Naviglio - via Tizzoni n. 2, nella sede comunale, la seduta pubblica per l'apertura della busta n. 3 del partecipante ammesso, nella quale procederà ad accertare la conformità all'Avviso dell'Istruttoria Pubblica in oggetto della documentazione ivi contenuta, restando esclusa ogni valutazione sul contenuto e ogni facoltà dei presenti alla seduta di prendere visione del contenuto della suddetta documentazione.

Il Presidente dispone che il concorrente venga avvisato mediante pubblicazione sul sito internet comunale.



Il Presidente, accertata la regolarità della seduta, ne dichiara la conclusione alle ore 19,30.

La Commissione ripone quindi in luogo sicuro non accessibile a terzi il plico contenente la proposta-offerta di coprogettazione e relativa documentazione.

Della seduta viene redatto il presente verbale che viene letto, confermato e sottoscritto come segue:

Cernusco sul Naviglio, 30 agosto 2021

IL PRESIDENTE
f.to dott. Fabio La Fauci

IL COMMISSARIO
f.to dott.ssa Chiara Ogliari

IL COMMISSARIO
f.to dott.ssa Barbara Natale

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
f.to dott. Fabio Mandelli



ISTRUTTORIA PUBBLICA PER L'ATTIVAZIONE DI UN PARTENARIATO CON ETS AI FINI DELLA CO-PROGETTAZIONE DI INTERVENTI INNOVATIVI E SPERIMENTALI PER LA GESTIONE DEL CONDOMINIO SOLIDALE CON CONCESSIONE DI LOCALI NELLA PALAZZINA DI PROPRIETA' COMUNALE UBICATA IN VIA BACHELET A CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI) AI SENSI DELL'ART. 55 DEL D. LGS. N. 117/2017 E SS. MM. CUP G99J21004250002

VERBALE DELLA SEDUTA PUBBLICA PER L'APERTURA DELLA BUSTA N. 3

N. 2

Il giorno 31 agosto dell'anno duemilaventuno alle ore 10,00 nella sede comunale del Comune di Cernusco sul Naviglio, in seduta pubblica si è riunita la Commissione Giudicatrice dell'istruttoria pubblica in oggetto, nelle persone dei Sigg.:

| | | |
|-------------------------|------------|--|
| dott. Fabio La Fauci | Presidente | Dirigente del Settore Servizi alla Città |
| dott.ssa Chiara Ogliari | Componente | assistente sociale e coordinatrice del settore servizi sociali del Comune di Cernusco sul Naviglio |
| dott.ssa Barbara Natale | Componente | Assistente sociale dell'area minori e famiglia del settore servizi sociali del Comune di Cernusco sul Naviglio |
| Fabio Mandelli | Segretario | Responsabile amministrativo del Settore Servizi Sociali del Comune di Cernusco sul Naviglio |

Il Presidente, accerta la presenza di tutti i componenti della Commissione Giudicatrice e constata la regolare costituzione della Commissione.

La commissione procede all'apertura della busta n. 3 del partecipante ammesso, per accertare la conformità della documentazione ivi contenuta a quanto stabilito dal punto 8.4 (rubricato: "Busta n. 3 – Piano economico-finanziario") dell'Avviso dell'Istruttoria Pubblica in oggetto, restando esclusa ogni valutazione sul contenuto e ogni facoltà dei presenti alla seduta di prendere visione del contenuto della suddetta documentazione.

La Commissione constata che il piano economico finanziario contenuto nella busta n. 3 risulta privo dell'asseverazione, espressamente richiesta dal surrichiamato punto 8.4 dell'Avviso dell'Istruttoria Pubblica in oggetto.

La Commissione rileva, in conformità alla concorde giurisprudenza del Consiglio di Stato, che l'asseverazione del piano da parte dei soggetti indicati dall'art. 183, comma 9, del D. Lgs. n. 50/2016 costituisce un elemento essenziale dell'offerta, di talché la mancanza di una valida asseverazione induce ad assimilare la fattispecie a quella della mancata presentazione del documento stesso, ovvero ad una ipotesi di carenza, e non di mera irregolarità/incompletezza, del documento medesimo, non sanabile col soccorso istruttorio previsto dal punto 8.6 dell'Avviso.

La Commissione, pertanto, per le motivazioni sopra esposte, procede all'esclusione dalla procedura in oggetto del concorrente costituendo RTI tra Fondazione Somaschi Onlus, Comin Cooperativa sociale di Solidarietà Onlus (mandante), e Libera Compagnia di Arti & Mestieri Sociali Cooperativa Sociale (mandante), in quanto la documentazione contenuta nella Busta n. 3 non è conforme al punto 8.4 dell'Avviso.

Il Presidente dispone di dare comunicazione al concorrente dell'esclusione dalla procedura mediante invio di pec.

Il Presidente, accertata la regolarità della seduta, ne dichiara la conclusione alle ore 11,00.

La Commissione ripone quindi in luogo sicuro non accessibile a terzi il plico contenente la proposta-offerta di coprogettazione e relativa documentazione.

Della seduta viene redatto il presente verbale che viene letto, confermato e sottoscritto come segue:

Cernusco sul Naviglio, 31 agosto 2021

IL PRESIDENTE

f.to dott. Fabio La Fauci

IL COMMISSARIO

f.to dott.ssa Chiara Ogliari

IL COMMISSARIO

f.to dott.ssa Barbara Natale

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

f.to dott. Fabio Mandelli