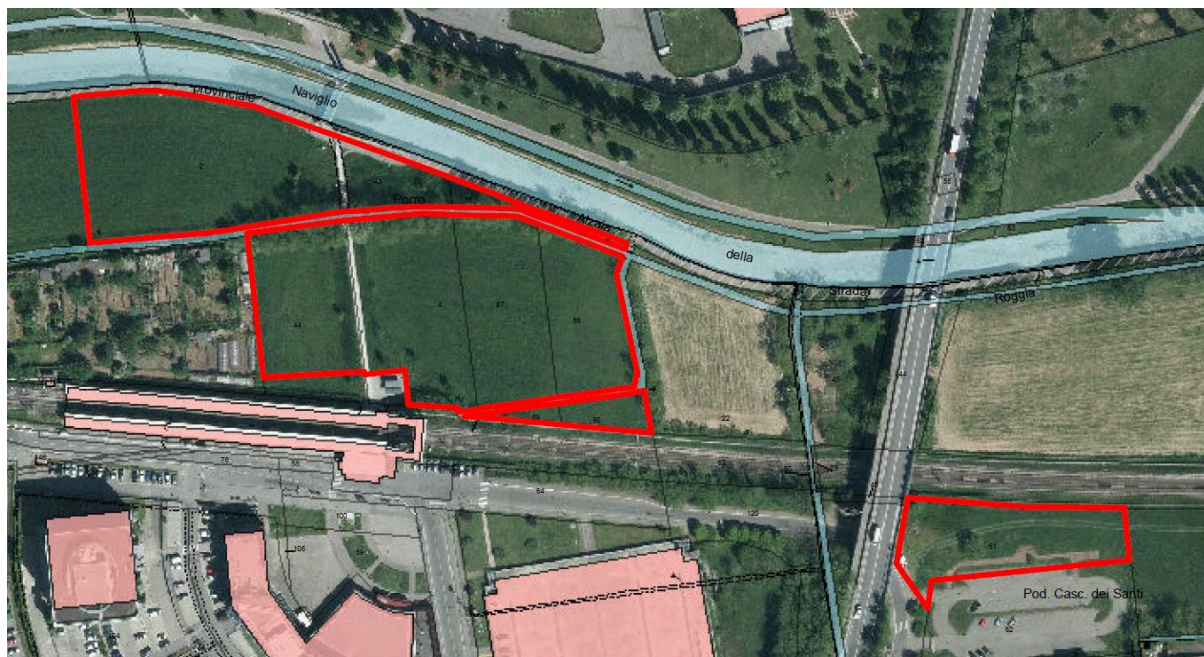
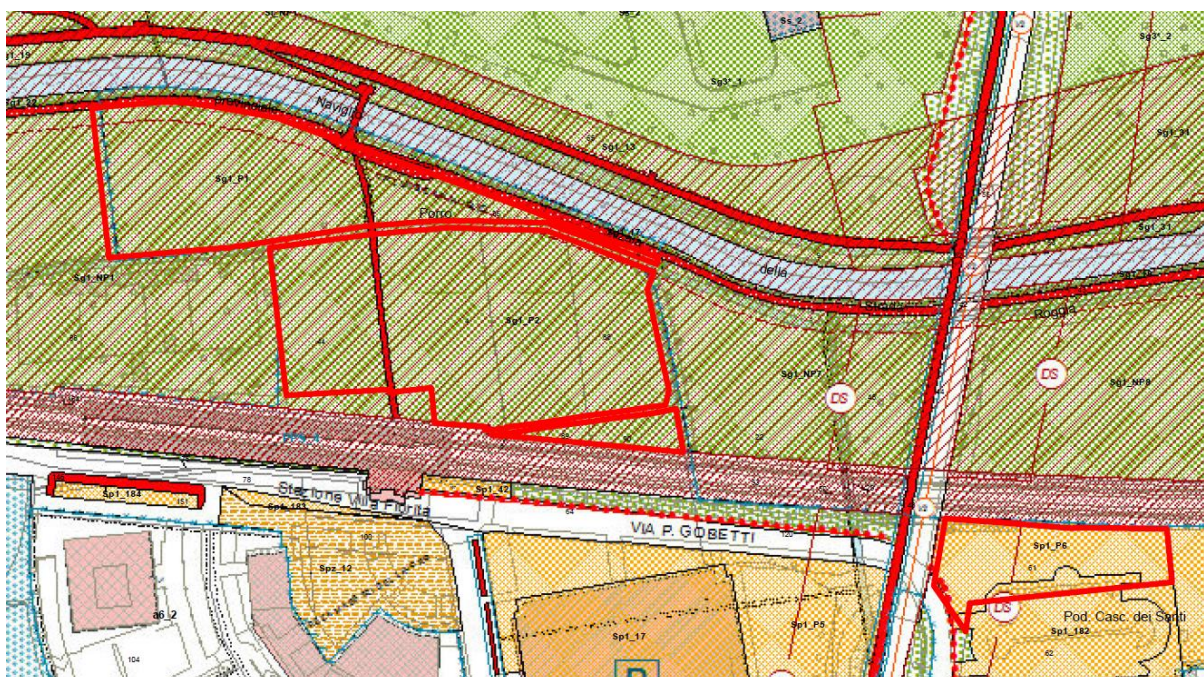


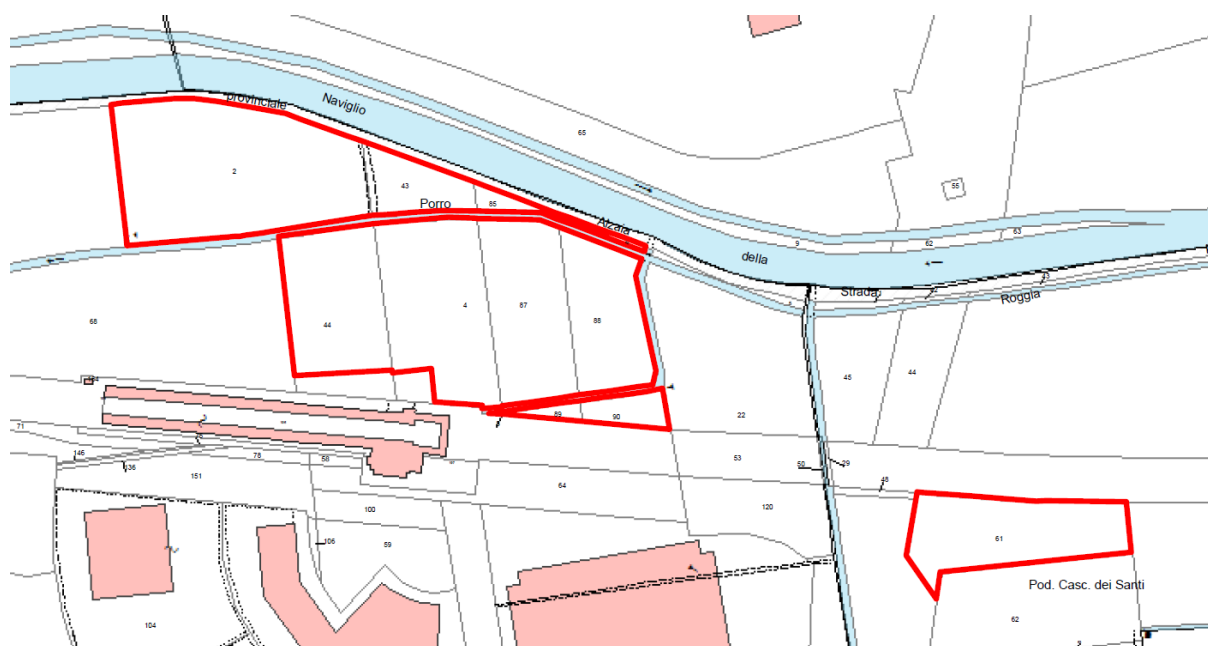
## SCHEDA AA9 – VILLA FIORITA



LOTTO 14 - ORTOFOTO



LOTTO 14 – P.G.T.



LOTTO 14 - CATASTALE





**SCHEDA AA9 – VILLA FIORITA****IDENTIFICAZIONE CATASTALE**

Foglio 43 Mappali 2 43 85 86 87 88 90 89 8 44 4

Foglio 44 Mappale 61

AMBITO AGRICOLO 9 - VILLA FIORITA - LOTTO 14							
N. PROGR.	LOTTO	AMBITO	FOGLIO	MAPPALE	SUP_CAT	PERT_MIL	NOTE
1	LOTTO 14	AMB. AGR. 9 - VILLA FIORITA	43	2	4500	6,88	SEMINATIVO
2	LOTTO 14	AMB. AGR. 9 - VILLA FIORITA	43	43	810	1,24	SEMINATIVO
3	LOTTO 14	AMB. AGR. 9 - VILLA FIORITA	43	85	190	0,29	SEMINATIVO
4	LOTTO 14	AMB. AGR. 9 - VILLA FIORITA	43	86	80	0,12	SEMINATIVO
5	LOTTO 14	AMB. AGR. 9 - VILLA FIORITA	43	87	2060	3,15	SEMINATIVO
6	LOTTO 14	AMB. AGR. 9 - VILLA FIORITA	43	88	1650	2,52	SEMINATIVO
7	LOTTO 14	AMB. AGR. 9 - VILLA FIORITA	43	90	380	0,58	SEMINATIVO
8	LOTTO 14	AMB. AGR. 9 - VILLA FIORITA	43	89	108	0,17	SEMINATIVO/PRATO IRRIGUO
9	LOTTO 14	AMB. AGR. 9 - VILLA FIORITA	43	8	2	0	PRATO IRRIGUO
10	LOTTO 14	AMB. AGR. 9 - VILLA FIORITA	44	61	2220	3,39	SEMINATIVO IRRIGUO
11	LOTTO 14	AMB. AGR. 9 - VILLA FIORITA	43	44	2070	3,16	(parte) SEMINATIVO
12	LOTTO 14	AMB. AGR. 9 - VILLA FIORITA	43	4	2692	4,11	(parte) SEMINATIVO
SUPERFICIE TOTALE LOTTO 14					16762	25,61	

**SUPERFICIE**

mq 16762

pari a 25,61 pertiche milanesi

**PREVISIONI PGT****14.2 PdS - Parco della Martesana (Sg1)***Descrizione*

Comprende i grandi spazi aperti attrezzati a parco disposti all'interno dell'ambito paesaggistico della Martesana così come individuato dal Documento di Piano. Le attrezzature comprendono: percorsi pedonali e ciclabili, aree di sosta anche attrezzate per la pratica sportiva, parcheggi a servizio della fruizione delle aree a parco. Al loro interno è ammessa la realizzazione di impianti sportivi scoperti, chioschi e padiglioni a servizio della fruizione e della promozione delle aree a parco; manufatti a servizio della manutenzione e la sorveglianza delle aree a parco.

*Prestazioni*

- buona collocazione nel contesto urbano, centralità;
- accessibilità con mezzi pubblici;
- adeguate attrezzature per la sosta;
- presenza di reti ciclabili e percorsi pedonali di scala sovrallocale;
- adeguata dotazione di parcheggi pubblici alberati;
- assenza di agenti di disturbo acustico;
- sicurezza: chiarezza e continuità dei percorsi, visibilità, illuminazione degli spazi e in particolare delle piste ciclo-pedonali;
- presenza di attrezzature rivolte alle diverse popolazioni, con età, domande, pratiche d'uso degli spazi differenti (sosta, relax, gioco, sport, ristoro);
- continuità all'interno della rete ambientale;
- buona qualità agronomica;
- presenza di spazi e attrezzature per lo svolgimento delle attività sportive;
- mantenimento degli usi agricoli ove presenti e incentivazione all'insediamento di nuove attività agricole secondo lo specifico regolamento di cui al precedente art.9.

*Destinazioni d'uso*

- Destinazione d'uso principale: uS.
- Destinazione d'uso esclusa: uP - uR - uT - uA.



## **Sp1\_P6**

**Spazi e attrezzature per la mobilità:** sono gli spazi per i servizi alla mobilità veicolare, a quella lenta e al trasporto pubblico; essi comprendono:

- Viabilità primaria (V1)
- Viabilità principale di distribuzione (V2)
- Viabilità principale di penetrazione (V3)
- Viabilità secondaria (V4)
- Viabilità urbana
- Strada tipo vicinale
- Linea 2 metropolitana
- Area a servizio della mobilità
- Parcheggio pubblico di superficie
- Parcheggio pubblico in sotterraneo
- Piazza e area pedonale
- Percorso ciclopedale in promiscuo
- Rete principale dei percorsi ciclopedonali
- Sovrappasso ciclopedale
- Sottopasso ciclopedale

**Le aree sono parte del progetto del Piano dei Servizi PPS 4 – Villa Fiorita: un nuovo centro urbano a Villa Fiorita.**

## **VINCOLI**

L'area è altresì in parte ricompresa nell'ambito di tutela paesaggistica del Naviglio della Martesana.

## **STATO DI FATTO**

Attualmente l'area è coltivata. L'area è attigua ad una proprietà sulla quale insistono orti a conduzione familiare.

E' altresì attraversata da un percorso pedonale che consente di accedere alla stazione metropolitana provenendo dal parco dei Germani e vi si trova una pensilina portabiciclette di servizio per la linea MM..

L'area presenta una buona copertura perimetrale di piante ad alto fusto.

Non sono presenti discariche abusive in modo continuativo ed abituale.

L'area in fregio al posteggio auto di Villa Fiorita si presenta coltivata a prato stabile ed in ottimo stato di conservazione.

## **DESTINAZIONE D'USO**

Mais e cereali da foraggio, prato stabile, erba medica, vegetazione naturale.

## **PRESCRIZIONI**

E' fatto obbligo mantenere pulito e sfalcato per la larghezza di 1 mt per lato il percorso pedonale di collegamento tra il ponte levatoio e la stazione MM nonché mantenere in ordine il percorso stesso (riempimento di buche ed avvallamenti; è fatto obbligo provvedere alla bagnatura delle alberature ornamentali in caso di necessità meteorologiche.

E' fatto obbligo mantenere in buono stato di conservazione e salute il filare alberato di pertinenza della roggia; è ammessa la potatura degli alberi purché si rispetti il taglio di ritorno e non si operi "a testa di salice" e purché venga ottenuta preventiva autorizzazione scritta dall'Ufficio parchi e verde pubblico.

Divieto di abbattimento delle piante, se non autorizzato dall'Amministrazione Comunale, per ragioni di moria delle stesse o di evidenti problemi di stabilità strutturale e/o malattia.

E' fatto obbligo rimuovere rami secchi, fogliame, immondizia dalla sede della roggia, da sotto gli alberi e dal terreno.

E' fatto obbligo rispettare e proteggere l'eventuale presenza di uccelli nidificanti, di aironi, di macro e micro fauna.

E' fatto obbligo avvertire l'Amministrazione Comunale preventivamente in caso di utilizzo di concimi che, seppur minerale/organico possano allarmare la cittadinanza per via della forma e del colore (pellet blu, , verde, ecc.)

E' fatto obbligo avvisare l'Amministrazione Comunale della presenza di scarichi abusivi e, comunque, vigilare e porre in essere tutti quegli accorgimenti che possano ridurre il fenomeno.

E' fatto divieto di deposito di materiale da lavoro e di accumulo di strutture e strumenti dismessi sul terreno, senza la dovuta autorizzazione dell'Amministrazione Comunale.

E' fatto divieto di realizzare strutture stabili di ricovero degli attrezzi o altro.