Firmato digitalmente da ACQUATI MARCO C: IT

Città di
CERNUSCO SUL NAVIGLIO
Provincia di Milano

Palazzo Comunale Via Tizzoni, 2
Telefono 02.92.781
Fax 02.92.78.235
C.A.P. 20063
Codice Fiscale e Partita Iva 01217430154

PROTOCOLLO GENERALE N. 28050

BANDO PUBBLICO
PER LA CONCESSIONE DI FONDI AGRICOLI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI CERNUSCO SUL NAVIGLIO.

Il Comune di Cernusco sul Naviglio, Provincia di Milano, via Tizzoni n.2 – 20063 Cernusco sul Naviglio (Mi), tel. 02/92781, fax 02/9278287, in esecuzione delle deliberazioni di C.C. n. 33 del 19.03.2012 e ss.mm.ii. deliberazione di C.C. n. 5 del 04/02/2019 e n. 51 del 30/09/2020, della deliberazione di G.C. n. 219 del 14/10/2020 e della D.D. n. 553 del 24/05/2021

RENDE NOTO

che possono essere presentate offerte per l'assegnazione in concessione di n. 6 lotti, di fondi agricoli di proprietà comunale, siti in Cernusco sul Naviglio.

TERMINE PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

il termine per la presentazione delle offerte è fissato alle ore **10.00** del giorno **23/06/2021**

1) FINALITA' DEL BANDO
Le finalità del bando riguardano l'assegnazione di fondi agricoli di proprietà comunale di cui **al successivo punto 5)** con le modalità illustrate nelle schede di "progetto colturale" approvate con deliberazione di C.C. n. 51 del 29/09/2020.

2) SOGGETTI AMMESSI
Può presentare richiesta di ammissione alla gara:

- a1) L'Imprenditore Agricolo Professionale o Coltivatore Diretto singolo o associato avente attività agricola e relativa sede operativa nel Comune di Cernusco sul Naviglio da almeno cinque anni antecedenti alla data di pubblicazione del presente bando;
- a2) L'Imprenditore Agricolo Professionale o Coltivatore Diretto singolo o associato avente attività agricola a Cernusco sul Naviglio da almeno cinque anni antecedenti alla data di pubblicazione del presente bando ma sede operativa in altri Comuni confinanti da almeno cinque anni antecedenti alla data di pubblicazione del presente bando;
- a3) Il Titolare o legale rappresentante dell'impresa agricola avente attività e sede operativa nel Comune di Cernusco sul Naviglio da almeno cinque anni antecedenti alla data di pubblicazione del presente bando.

A pena di esclusione in caso di associazione ogni singolo socio partecipante al raggruppamento rientrante nella tipologia a1) dovrà possedere i requisiti di ammissione di cui al predetto punto a1). In caso di associazione ogni singolo socio partecipante al raggruppamento rientrante nella tipologia a2) dovrà possedere i requisiti di ammissione di cui al predetto punto a2). Non è ammessa l'associazione fra soggetti appartenenti a tipologie diverse e fra soggetti di cui alla tipologia a3).

3) REQUISITI PER L'AMMISSIONE
Ciascun candidato potrà concorrere per l'assegnazione, in forma singola o associata (quest'ultima prevista solo per Imprenditori Agricoli Professionali e Coltivatori Diretti), da un minimo obbligatorio di n. 2 lotti fino ad un massimo di n.3 lotti tra quanti previsti dal presente Bando. La presentazione di candidatura per più di n.3 lotti comporta l'automatica decadenza della stessa.

Palazzo Comunale Via Tizzoni, 2
Telefono 02.92.781
Fax 02.92.78.235
C.A.P. 20063
Codice Fiscale e Partita Iva 01217430154

Non è ammessa la contemporanea partecipazione alla gara in più di un'associazione ovvero la contemporanea partecipazione alla gara anche in forma individuale qualora il concorrente abbia partecipato alla gara medesima in associazione.

I soggetti interessati al momento della presentazione dell'offerta devono dichiarare, a pena di esclusione, il possesso dei seguenti requisiti:

1) *(se dovuta)* iscrizione alla sezione speciale del registro imprese di Milano previsto dall'art.2188 e ss del c.c. in qualità di coltivatore diretto o imprenditore agricolo professionale di cui al D.Lgs. 99/2004, così come modificato e integrato dal d.lgs.101/2005;

2) *(se dovuta)* iscrizione IAP (Imprenditore Agricolo Professionale);

3) assenza di condanne penali o procedimenti penali in corso riferibili a situazioni che possano giustificare l'esclusione dagli affidamenti di appalti di servizio;

4) regolarità dei versamenti contributivi, previdenziali ed assistenziali, regolarità fiscale, regolarità nell'adempimento agli obblighi della sicurezza sul lavoro;

5) di non essere esclusi dalla partecipazione a procedure di affidamento in concessione per una delle cause generali di cui all'art. 38 co.1 del D.Lgs. n°163 del 12.04.2006;

6) assenza di condanna passata in giudicato per reati di sofisticazione alimentare ai sensi della Legge 07.08.1986 n°462 e per reati contro l'ambiente di cui al D.Lsg. 152/06;

4) DOCUMENTAZIONE RICHIESTA

Un plico idoneamente sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura, e recante all'esterno - oltre all'intestazione del **mittente** ed all'indirizzo dello stesso -, la dicitura **NON APRIRE**, le indicazioni relative all'**oggetto della gara**, al **giorno** e all'**ora** dell'espletamento della medesima (in riferimento al D.Lgs. 50/2016 art. 52 comma 1 lett. A).

Il plico deve contenere al suo interno due buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del **mittente** e la dicitura, rispettivamente **"A - Documentazione"** e **"B - Offerta tecnica"**.

Nella busta **"A - Documentazione"** devono essere contenuti, a pena di esclusione dalla gara, i seguenti documenti (in caso di ATI la domanda, l'autocertificazione Modello1 e l'Autocertificazione Modello 2 devono essere presentate da tutti i componenti):

- domanda, in marca da bollo competente, di partecipazione e attestazione dei requisiti di ammissione redatta secondo il MODELLO 1 DOMANDA DI PARTECIPAZIONE, in lingua italiana, datata e sottoscritta dall'impresa candidata a pena di esclusione. La domanda deve contenere gli estremi di identificazione del concorrente e le generalità complete della persona/e che firma la domanda (titolare o legale rappresentante del concorrente stesso) e l'individuazione del/i lotto/i di cui si chiede l'assegnazione. La domanda dovrà inoltre contenere, a pena di esclusione, la seguente dichiarazione sostitutiva, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n.445/00, sottoscritta con firma leggibile dal titolare o legale rappresentante del concorrente ed essere presentata con la fotocopia di un documento d'identità del firmatario, ai sensi dell'art.38, comma 3, del DPR n. 445/00 (in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione) attestante:
    1. di essere in possesso dei requisiti di cui al punto 3) del Bando di gara;
    2. di essersi recato sul luogo e di aver preso visione dello stato dei terreni di cui si domanda l'assegnazione, nonché di tutte le condizioni contenute nel Bando di gara che dichiara di ben

Palazzo Comunale Via Tizzoni, 2
Telefono 02.92.781
Fax 02.92.78.235
C.A.P. 20063
Codice Fiscale e Partita Iva 01217430154

conoscere avendone preso preliminare visione e di accettare integralmente, rinunciando sin d'ora a qualsiasi rimborso spese o migliorie, manutenzione ordinaria e straordinaria apportate nei fondi;

3. di aver preso coscienza dello stato di fatto e di diritto in cui il bene si trova nel suo complesso e valore, nonché di ogni altra condizione che può aver influito nella formulazione dell'offerta e di accettare le condizioni riportate nello schema di Convenzione e nella/e scheda/e di "progetto colturale" allegati al bando e relativo/i al/ai lotti di cui si domanda l'assegnazione, liberando l'Amministrazione Comunale da ogni onere e responsabilità anche future;
4. di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a firmare l'atto di convenzione con l'assistenza ai sensi e per gli effetti di cui all'art.45 L.203/82 della propria Organizzazione Professionale Agricola;
5. di essere consapevole che nel caso in cui, sulle aree oggetto di assegnazione, si verifichi l'esistenza, accertata prima della stipula della relativa convenzione di atti, di contratti e patti efficaci ai sensi di Legge, la prima convenzione su tali aree verrà stipulata con l'avente diritto e con durata pari a quella residua del patto originario, senza che il concorrente classificato in posizione utile in graduatoria possa vantare pretese o indennizzi nei confronti dell'Amministrazione Comunale ;
6. **(*DICHIARAZIONE ASSOCIAZIONE TEMPORANEA NON ANCORA COSTITUITA*)** in caso di aggiudicazione, **entro il termine indicato dall'Amministrazione a pena di decadenza dall'aggiudicazione provvisoria, di impegnarsi** a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza alla Capogruppo che stipulerà il contratto in nome e per contro proprio e dei mandanti, secondo la normativa vigente (art. 37 D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.);

- eventuali autocertificazioni, redatte secondo l'allegato MODELLO 2 "AUTOCERTIFICAZIONE RELATIVA AI CRITERI DI AGGIUDICAZIONE", per la priorità nell'assegnazione e/o per l'acquisizione di punteggio con le modalità descritte nel paragrafo CRITERI DI AGGIUDICAZIONE" relativamente ai punti "D" ed "E";
- schema di convenzione e scheda/e progetto colturale relativo/i ai lotti di cui si domanda l'assegnazione debitamente sottoscritti dal Legale Rappresentante in ogni pagina per accettazione (in caso di ATI non ancora costituita sottoscritta da tutti i componenti) ;
- Patto d'integrità

Nella busta **"B – Offerta Tecnica"** deve essere contenuta, a pena di esclusione dalla gara:

- n. 1 relazione, sottoscritta **a pena di esclusione** dal legale Rappresentante (in caso di associazione sottoscritta da tutti i partecipanti), **per ogni** Lotto per il quale in concorrente chiede l'assegnazione e riportante offerta tecnica, ai fini dell'acquisizione di punteggio con le modalità descritte nel paragrafo CRITERI DI AGGIUDICAZIONE" relativamente ai punti "A", "B" e "C".

5) TERRENI OGGETTO DI CONCESSIONE

Oggetto del Bando sono complessivamente 6 lotti di fondi agricoli: i Lotti 8, 9, 10, 14, 18, 19, come di seguito meglio specificati, le cui consistenze sono sempre espresse in pertiche milanesi, ove 1 pertica milanese corrisponde a metri quadrati 654,5179:

LOTTO 8-Olmo– S.P.120 – Ambito Agricolo 4

Il fondo agricolo consiste in 8,96 pertiche milanesi, per un canone (iniziale) annuo di €.228,48 (canone oggetto di adeguamento annuale in base ai coefficienti di cui all'art.10 della L.n.203/1982 e s.m.i.). Offerta in concessione avente durata a decorrere dalla sottoscrizione della convenzione e sino al 10.11.2025. La durata della concessione è rinnovabile per altri cinque anni con apposito atto, qualora la gestione del primo periodo sia oggetto di valutazione positiva da parte del Comune.

Palazzo Comunale Via Tizzoni, 2
Telefono 02.92.781
Fax 02.92.78.235
C.A.P. 20063
Codice Fiscale e Partita Iva 01217430154

Identificazione catastale aree:

N. PROGR.	FOGLIO	MAPPALE	MQ	PERT_MIL	IDENTIFICAZIONE
1	15	54	5260	8,04	SEMINATIVO IRRIGUO
2	15	101	320	0,49	SEMINATIVO IRRIGUO
3	15	102	280	0,43	SEMINATIVO IRRIGUO

SUPERFICIE TOTALE LOTTO 8	5860	8,96

Per descrizione, prestazioni, destinazione d'uso, vincoli, stato di fatto e tenuta del lotto oggetto di concessione si rimanda alla specifica scheda di progetto colturale:

- Scheda aa4 Olmo – S.P.120 – Ambito Agricolo 4 ed al relativo schema di concessione

LOTTO 9 – Cascina Villa – Sottoambito 5 a

Il fondo agricolo consiste in 38,28 pertiche milanesi, per un canone (iniziale) annuo di €.772,91 (canone oggetto di adeguamento annuale in base ai coefficienti di cui all'art.10 della L.n.203/1982 e s.m.i.). Offerta in concessione avente durata a decorrere dalla sottoscrizione della convenzione e sino al 10.11.2025. La durata della concessione è rinnovabile per altri cinque anni con apposito atto, qualora la gestione del primo periodo sia oggetto di valutazione positiva da parte del Comune.

Identificazione catastale aree:

N. PROGR.	FOGLIO	MAPPALE	MQ	PERT_MIL	IDENTIFICAZIONE
1	33	82	5220	7,97	SEMINATIVO IRRIGUO
2	33	96	6020	9,2	SEMINATIVO IRRIGUO
3	33	124	11938	18,24	SEMINATIVO IRRIGUO
4	33	130	1879	2,87	SEMINATIVO IRRIGUO

SUPERFICIE TOTALE LOTTO 9	25057	38,28

Per descrizione, prestazioni, destinazione d'uso, vincoli, stato di fatto e tenuta del lotto oggetto di concessione si rimanda alla specifica scheda di progetto colturale:

- Scheda aa5 Cascina Villa – Sottoambito 5 a ed al relativo schema di concessione

LOTTO 10 – Cascina Villa – Sottoambito 5 b

Il fondo agricolo consiste in 68,87 pertiche milanesi, per un canone (iniziale) annuo di €.856,53 (canone oggetto di adeguamento annuale in base ai coefficienti di cui all'art.10 della L.n.203/1982 e s.m.i.). Offerta in concessione avente durata a decorrere dalla sottoscrizione della convenzione e sino al 10.11.2025. La durata della concessione è rinnovabile per altri cinque anni con apposito atto, qualora la gestione del primo periodo sia oggetto di valutazione positiva da parte del Comune.

Identificazione catastale aree:

Città di
CERNUSCO
SUL NAVIGLIO
Provincia di Milano

Palazzo Comunale Via Tizzoni, 2
Telefono 02.92.781
Fax 02.92.78.235
C.A.P. 20063
Codice Fiscale e Partita Iva 01217430154

N. PROGR.	FOGLIO	MAPPALE	MQ	PERT_MIL	IDENTIFICAZIONE
1	33	12	340	0,52	BOSCO CEDUO
2	33	32	290	0,44	BOSCO CEDUO
3	33	13	4840	7,39	ORTO IRRIGUO
4	33	20	250	0,38	BOSCO CEDUO
5	33	24	6790	10,37	SEMINATIVO IRRIGUO
6	33	83	6120	9,35	SEMINATIVO IRRIGUO
7	33	85	180	0,27	RELIQUATO DA ACQUE
8	33	86	3800	5,81	ORTO IRRIGUO
9	33	102	15260	23,32	ORTO IRRIGUO
10	33	120	1637	2,5	ORTO IRRIGUO
11	33	121	823	1,26	ORTO IRRIGUO
12	33	79	1752	2,68	ENTE URBANO
13	33	104	3000	4,58	SEMINATIVO IRRIGUO

SUPERFICIE TOTALE LOTTO 10	**45082**	**68,87**

SUPERFICIE TOTALE LOTTO 8-9-10	**75999**	**116,11**

Per descrizione, prestazioni, destinazione d'uso, vincoli, stato di fatto e tenuta del lotto oggetto di concessione si rimanda alla specifica scheda di progetto colturale:

- Scheda aa5 Cascina Villa – Sottoambito 5 b ed al relativo schema di concessione

Lotto 14- Villa Fiorita – Ambito Agricolo 9

Il fondo agricolo consiste in 25,61 pertiche milanesi, per un canone (iniziale) annuo di €. 520,76 (canone oggetto di adeguamento annuale in base ai coefficienti di cui all'art.10 della L.n.203/1982 e s.m.i.). Offerta in concessione avente durata a decorrere dalla sottoscrizione della convenzione e sino al 10.11.2025. La durata della concessione è rinnovabile per altri cinque anni con apposito atto, qualora la gestione del primo periodo sia oggetto di valutazione positiva da parte del Comune.

Identificazione catastale aree:

N. PROGR.	FOGLIO	MAPPALE	MQ	PERT_MIL	IDENTIFICAZIONE
1	43	2	4500	6,88	SEMINATIVO
2	43	43	810	1,24	SEMINATIVO
3	43	85	190	0,29	SEMINATIVO
4	43	86	80	0,12	SEMINATIVO
5	43	87	2060	3,15	SEMINATIVO
6	43	88	1650	2,52	SEMINATIVO
7	43	90	380	0,58	SEMINATIVO
8	43	89	108	0,17	SEMINATIVO/PRATO IRRIGUO
9	43	8	2	0	PRATO IRRIGUO
10	44	61	2220	3,39	SEMINATIVO IRRIGUO
11	43	44	2070	3,16	(parte) SEMINATIVO
12	43	4	2692	4,11	(parte) SEMINATIVO

SUPERFICIE TOTALE LOTTO 14	**16762**	**25,61**

Per descrizione, prestazioni, destinazione d'uso, vincoli, stato di fatto e tenuta del lotto oggetto di concessione si rimanda alla specifica scheda di progetto colturale:

- Scheda aa9 –Villa Fiorita ed al relativo schema di concessione.

Lotto 18 – Zona Sud – Ambito Agricolo 13

Palazzo Comunale Via Tizzoni, 2
Telefono 02.92.781
Fax 02.92.78.235
C.A.P. 20063
Codice Fiscale e Partita Iva 01217430154

Il fondo agricolo consiste in 27,07 pertiche milanesi, per un canone (iniziale) annuo di €.690,29(canone oggetto di adeguamento annuale in base ai coefficienti di cui all'art.10 della L.n.203/1982 e s.m.i.). Offerta in concessione avente durata a decorrere dalla sottoscrizione della convenzione e sino al 10.11.2025. La durata della concessione è rinnovabile per altri cinque anni con apposito atto, qualora la gestione del primo periodo sia oggetto di valutazione positiva da parte del Comune.

Identificazione catastale aree:

N. PROGR.	FOGLIO	MAPPALE	MQ	PERT_MIL	IDENTIFICAZIONE
1	48	33	3310	5,06	SEMINATIVO IRRIGUO
2	46	0	-81	-0,12	AREA S.R.B.
3	46	142	12140	18,55	(parte) SEMINATIVO IRRIGUO
4	46	145	2345	3,58	SEMINATIVO IRRIGUO

SUPERFICIE TOTALE LOTTO 18	17714	27,07

Per descrizione, prestazioni, destinazione d'uso, vincoli, stato di fatto e tenuta del lotto oggetto di concessione si rimanda alla specifica scheda di progetto colturale:

- Scheda aa13 – Zona Sud ed al relativo schema di concessione.

Lotto 19 – Orti Via Monza – Ambito Agricolo 14

Il fondo agricolo consiste in 22,96 pertiche milanesi, per un canone (iniziale) annuo di €.585,48(canone oggetto di adeguamento annuale in base ai coefficienti di cui all'art.10 della L.n.203/1982 e s.m.i.). Offerta in concessione avente durata a decorrere dalla sottoscrizione della convenzione e sino al 10.11.2025. La durata della concessione è rinnovabile per altri cinque anni con apposito atto, qualora la gestione del primo periodo sia oggetto di valutazione positiva da parte del Comune.

Identificazione catastale aree:

N. PROGR.	FOGLIO	MAPPALE	MQ	PERT_MIL	IDENTIFICAZIONE
1	28	129	420	0,64	ORTO IRRIGUO
2	28	135	62	0,09	ORTO IRRIGUO
3	28	130	420	0,64	ORTO IRRIGUO
4	28	136	62	0,09	ORTO IRRIGUO
5	28	131	420	0,64	ORTO IRRIGUO
6	28	137	62	0,09	ORTO IRRIGUO
7	28	132	370	0,57	ORTO IRRIGUO
8	28	138	54	0,08	ORTO IRRIGUO
9	28	133	2170	3,32	ORTO IRRIGUO
10	28	115	2620	4	ORTO IRRIGUO
11	28	411	2482	3,79	SEMINATIVO IRRIGUO
12	28	412	2018	3,08	SEMINATIVO IRRIGUO
13	28	414	3784	5,78	(parte) SEMINATIVO IRRIGUO
14	28	409	97	0,15	RELIQUATO DA ACQUE

SUPERFICIE TOTALE LOTTO 19	15041	22,96

Per descrizione, prestazioni, destinazione d'uso, vincoli, stato di fatto e tenuta del lotto oggetto di concessione si rimanda alla specifica scheda di progetto colturale:

- Scheda aa14 – Orti Via Monza ed al relativo schema di concessione.

Città di
CERNUSCO
SUL NAVIGLIO
Provincia di Milano

Palazzo Comunale Via Tizzoni, 2
Telefono 02.92.781
Fax 02.92.78.235
C.A.P. 20063
Codice Fiscale e Partita Iva 01217430154

6) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Il valore del canone di affittanza agraria è posto come dato e predeterminato e non è soggetto a miglioramento economico di offerta.

Ciascun candidato potrà concorrere per l'assegnazione, in forma singola o associata (quest'ultima prevista solo per Imprenditori Agricoli Professionali e Coltivatori Diretti), da un minimo obbligatorio di n. 2 lotti fino ad un massimo di n.3 lotti tra quanti previsti dal presente Bando.
Si specifica che non verranno ammesse domande per singolo lotto o per lotti parziali cioè con stralcio di uno o più mappali. L'espressione di qualsivoglia riserva o equivalente, tesa a stralciare porzioni di aree o edifici ricadenti nei lotti/o, per qualsivoglia ragione, comporterà la decadenza immediata dell'offerta.

Per ogni Lotto oggetto di concessione verrà redatta apposita graduatoria fra i soggetti richiedenti l'assegnazione del Lotto, Per la redazione della graduatoria verranno considerati i seguenti requisiti, con i relativi punteggi, per un totale di max 100 punti così distribuiti:

	Punti
A. Pratica nel terreno oggetto di concessione di Agricoltura biologica	max 30
B. Pratica nel terreno oggetto di concessione di Agricoltura a basso Impatto ambientale	max 20
C. Servizi migliorativi proposti rispetto a quelli previsti dalle schede per i singoli Lotti	max 20
D. Soggetto legittimato rientrante nella tipologia di cui al predetto punto 2) lett. a1)	20
E. Soggetto legittimato rientrante nella tipologia di cui al predetto punto 2 lett. a2)	10

Per l'elemento di valutazione di cui alla lettera A), B), C), l'attribuzione del punteggio avverrà con il metodo di cui all'allegato P II) a) 2. del DPR 207/2010 e quindi mediante l'applicazione della seguente formula: Ki= (Ai*Pa)+ (Bi*Pb)+(Ci*Pc) dove:

Ki è il punteggio totale attribuito al concorrente iesimo;

Ai.Bi,Ci sono i coefficienti assegnati all'offerta tecnico-qualitativa, determinati con riferimento ai criteri di valutazione A,B,C sopra indicati, variabili tra 0 e 1, con massimo di due decimali, calcolati dai singoli commissari mediante "il confronto a coppie" seguendo le linee guida di cui all'allegato G al D.P.R. 207/2010. Nel caso in cui vi sia una sola offerta validamente presentata, ai predetti coefficienti sarà attribuita una valutazione compresa fra zero ed uno, ad insindacabile giudizio della commissione giudicatrice.

Pa,Pb, Pc sono i fattori ponderali.

Tutte le operazioni matematiche per la determinazione dei coefficienti verranno espressi con massimo di due decimali (**con arrotondamento del secondo decimale all'unità superiore se il terzo decimale è maggiore o uguale a cinque ovvero senza tale arrotondamento se il terzo decimale è inferiore a cinque)**

L'Amministrazione Comunale effettuerà controlli sulle dichiarazioni prodotte dagli aggiudicatari provvisori.

Palazzo Comunale Via Tizzoni, 2
Telefono 02.92.781
Fax 02.92.78.235
C.A.P. 20063
Codice Fiscale e Partita Iva 01217430154

Qualora l'aggiudicatario provvisorio non comprovasse entro il termine assegnato dall'Amministrazione Comunale i requisiti auto dichiarati in sede di gara l'Amministrazione appaltante dichiarerà la revoca dell'aggiudicazione.
Nel caso dei requisiti di **ordine speciale** (economico-finanziari e tecnici) qualora non siano fornite le prove o non siano confermate le dichiarazioni si procederà all'aggiudicazione provvisoria a favore del secondo classificato previe relative verifiche. Se anche il secondo classificato non fornisce le prove richieste si procederà al ricalcolo dell'offerta tecnica e ad una nuova aggiudicazione provvisoria.
Nel caso dei requisiti di **ordine generale** (etici) qualora non siano confermate le dichiarazioni prodotte in sede di gara, si procederà all'esclusione dalla gara, alle comunicazioni alle competenti autorità giudiziarie e si procederà al ricalcolo dell'offerta tecnica e ad una nuova aggiudicazione provvisoria se l'assenza dei requisiti generale è antecedente alla scadenza di presentazione delle offerte. Se la perdita del requisito generale è successiva alla presentazione dell'offerta il secondo classificato diviene il nuovo aggiudicatario provvisorio previa verifica del possesso requisiti.

Il Dirigente del Settore Gestione e controllo del Patrimonio - mobilità, procederà con apposito atto all'approvazione dei verbali della Commissione, delle graduatorie finali, che saranno pubblicate sul sito del Comune di Cernusco sul Naviglio.

Decorsi 35 giorni dalla pubblicazione, il provvedimento di aggiudicazione definitiva sarà pienamente esecutivo e i soggetti primi classificati in graduatoria saranno chiamati a sottoscrivere il contratto. Qualora l'aggiudicatario non si presentasse entro il termine fissato per la stipula l'Amministrazione appaltante dichiarerà la revoca dell'aggiudicazione riservandosi la possibilità di procedere alla scelta di un secondo concorrente tra le offerte ricevute (senza ricalcolo dei punteggi assegnati nella valutazione tecnica) previa verifica del possesso requisiti.

L'Amministrazione si riserva, altresì, la facoltà di effettuare controlli a campione sulle dichiarazioni prodotte, anche acquisendo la relativa documentazione.

7) VALIDITA' DELLA GRADUATORIA

Si procederà all'aggiudicazione qualora venga presentata anche una sola offerta per un singolo Lotto.
La graduatoria approvata rimarrà in vigore per anni 3 dalla data del provvedimento di aggiudicazione definitiva. Il concorrente classificato in posizione utile in graduatoria, a pena di decadenza, sarò tenuto all'accettazione dell'aggiudicazione e alla stipula del contratto nei termini previsti dall'Amministrazione, fatte salve eventuali e comprovate cause sopravvenute che saranno valutate discrezionalmente dall'Amministrazione stessa.
In caso di decadenza dell'aggiudicazione o risoluzione del contratto, nei termini di validità della graduatoria, l'Amministrazione si riserva la facoltà di aggiudicare la gara al concorrente che segue in posizione utile nella graduatoria stessa, alle condizioni proposte in sede di gara dal concorrente medesimo.

8) PRINCIPALI CONDIZIONI CONTRATTUALI
Ai contratti di locazione/concessione sarà applicata la disciplina prevista negli atti di delibera di C.C. n.33/2012, n.60/2013 e G.C. n.323 del 12.11.2013.

Nel caso in cui, sulle aree oggetto di assegnazione, si verifichi l'esistenza, accertata prima della stipula della relativa convenzione di atti, di contratti e patti efficaci ai sensi di Legge, la prima convenzione su tali aree verrà stipulata con l'avente diritto e con durata pari a quella residua del patto originario, senza che il concorrente classificato in posizione utile in graduatoria possa vantare pretese o indennizzi nei confronti dell'Amministrazione Comunale.
L'affittanza agraria sarà regolata in deroga alle vigenti norme in materia di contratti agrari ai sensi e per gli effetti dell'art.45 della L.203/82 per la durata di anni 5.

Palazzo Comunale Via Tizzoni, 2
Telefono 02.92.781
Fax 02.92.78.235
C.A.P. 20063
Codice Fiscale e Partita Iva 01217430154

I lotti oggetto del presente Bando verranno assegnati a corpo e non a misura; pertanto non vi sarà luogo ad azione per lesione, né aumento o diminuzione del canone per qualunque errore nella descrizione del bene stesso e nella indicazione delle superfici, dovendosi intendere come espressamente conosciute ed accettate nel suo complesso dall'aggiudicatario.

I lotti oggetto del presente bando verranno altresì assegnati nello stato di fatto, manutenzione e conservazione e nello stato di diritto in cui si trovano. A tal fine l'assegnatario non potrà avanzare pretese a qualsiasi titolo per eventuali interventi di pulizia/sgombero di materiali presenti, manutenzione straordinaria e spese di tipo igienico e sanitario che si rendessero necessari.

Sono a carico del conduttore obblighi generali e puntuali per i quali si rimanda allo schema di convenzione ed alle specifiche "schede di progetto colturale" facenti parte degli allegati al presente bando. Tali allegati possono variare in dipendenza delle necessità di modificare le specifiche colturali, di aggiungere lavorazioni o suddividere le aree in sottoambiti; per tali adempimenti, fermo restando le consistenze assegnate, sarà il dirigente del settore competente ad emanare specifico provvedimento.

E' fatto divieto assoluto di effettuare contratti di subaffitto, sublocazione e comunque di subconcessione dei fondi rustici, fatto salvo il caso di forza maggiore, quale decesso dell'assegnatario, invalidità all'esercizio dell'attività o chiusura dell'attività, in assenza di subentro nell'attività da parte di soggetto avente i requisiti di cui al presente bando, si procederà all'assegnazione al primo o dei non assegnatari, se presenti, diversamente si procederà a nuova assegnazione.

9) MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

I plichi contenenti le documentazioni richieste, **pena l'esclusione dalla gara**, devono pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata o a mezzo PEC all'indirizzo comune.cernuscosulnaviglio@pec.regione.lombardia.it entro il termine perentorio ed all' Ufficio Protocollo via Tizzoni, 2 20063 Cernusco sul Naviglio (Mi); è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi, Lunedì dalle 8.30 alle 12.30 e dalle 15.00 alle 19.00 e da Martedì a Venerdì dalle 8.30 alle 12.30, all'ufficio protocollo della stazione appaltante sito in via Tizzoni,2 - 20063 Comune di Cernusco Sul Naviglio (Mi) che ne rilascerà apposita ricevuta. Non è consentita la trasmissione elettronica delle domande di partecipazione e delle offerte.
Il recapito tempestivo dei plichi all'ufficio protocollo comunale rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

In seduta pubblica, il giorno **23/06/2021** alle ore **12.00** nella sede comunale di Via Tizzoni 2, 20063 - Cernusco sul Naviglio (MI), l'apposita Commissione Giudicatrice procederà all'apertura delle buste **"A - Documentazione"** e alla verifica del possesso dei requisiti per la partecipazione all'assegnazione dei terreni oggetto di concessione. Nella medesima seduta la Commissione procederà all'apertura dell'offerta Tecnica.

L'esame dell'offerta tecnica e l'attribuzione dei punteggi relativi verranno effettuate dalla Commissione in seduta riservata e, successivamente a tale attribuzione, si procederà in seduta pubblica, il giorno **24/06/2021** alle ore **10.00** presso la sede comunale, alla lettura dei punteggi attribuiti all'offerta Tecnica ed all'aggiudicazione provvisoria

10) INFORMAZIONI

Il bando integrale e i suoi allegati sono reperibili sul sito internet: http://www.comune.cernuscosulnaviglio.mi.it ovvero potranno essere ritirati previo appuntamento previo appuntamento presso l'Ufficio Relazioni con il pubblico telefonando al numero 02/9278444 e per eventuali informazioni telefonando ai numeri 02/9278259-364
Responsabile del procedimento: ing. Marzia Bongiorno Responsabile della Sezione Gestione e Controllo del Patrimonio – E.R.P.

Palazzo Comunale Via Tizzoni, 2
Telefono 02.92.781
Fax 02.92.78.235
C.A.P. 20063
Codice Fiscale e Partita Iva 01217430154

Eventuali chiarimenti circa i contenuti del presente Bando potranno essere richiesti fino al quinto giorno antecedente il termine indicato per la presentazione delle offerte unicamente a mezzo PEC all'indirizzo comune.cernuscosulnaviglio@pec.regione.lombardia.it . Le risposte saranno inserite, in forma anonima nel suddetto sito internet comunale, in apposito file "quesiti" in costante aggiornamento.

11) TRATTAMENTO DEI DATI

Nella procedura di gara saranno rispettati i principi di riservatezza delle informazioni fornite, ai sensi del D.Lgs. n.196/2003 compatibilmente con le funzioni istituzionali, le disposizioni di legge e regolamentari concernenti i pubblici appalti e le disposizioni riguardanti il diritto di accesso ai documenti ed alle informazioni. Ai sensi dell'art.13 del D.Lgs.n.196/2003 in ordine al procedimento instaurato da questo bando, si informa che:

- le finalità cui sono destinati i dati raccolti ineriscono alla procedura di gara all'aggiudicazione e alla stipula del contratto;
- il conferimento dei dati si configura più esattamente come onere, nel senso che il concorrente, se intende partecipare alla gara o aggiudicarsi un appalto, deve rendere la documentazione richiesta dall'Amministrazione aggiudicatrice in base alla vigente normativa;
- la conseguenza di un eventuale rifiuto di rispondere consiste nell'esclusione dalla gara o nella decadenza dall'aggiudicazione;
- i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono: il personale interno dell'Amministrazione implicato nel procedimento; i concorrenti che partecipano alla seduta pubblica di gara; ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della Legge 7 Agosto 1990, n°241 e s.m. ed i.;
- i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art.7 del D.Lgs. n. 196/2003 medesima, cui si rinvia;
- il soggetto attivo della raccolta dei dati è l'Amministrazione aggiudicatrice.
- il titolare del trattamento dei dati è il Direttore del Settore Gestione e Controllo del Patrimonio - Mobilità Marco Acquati ed il responsabile del trattamento l'ing. Marzia Bongiorno Responsabile della Sezione Gestione e Controllo del Patrimonio – E.R.P..

La Pubblica Amministrazione si riserva la facoltà di annullare o revocare il bando di gara, di non addivenire alla aggiudicazione della gara e/o alla stipulazione del contratto, senza che i partecipanti possano avanzare nei confronti del Comune alcuna pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo, neanche ai sensi degli att. 1337 e 1338 del Codice Civile;

Allegati al presente bando:
1) Modello 1 Domanda di partecipazione;
2) Modello 2 Autocertificazione relativa ai criteri di aggiudicazione;
3) Planimetrie Lotto 8, 9, 10, 14, 18, 19
4) Schede colturali Lotto 8, 9, 10, 14, 18, 19
5) Schema contratto
6) Patto d'integrità

Cernusco sul Naviglio lì, 31/05/2021

IL DIRIGENTE SETTORE
GESTIONE E CONTROLLO
DEL PATRIMONIO – MOBILITA'
Arch. Marco Acquati

(Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.L.gs n. 82/2005 e ss.mm.ii.)