



Città di
**CERNUSCO
SUL NAVIGLIO**

Il Sindaco

17 Maggio 2021
Prot. Gen. 25131/2021

Al Consigliere Comunale
Sig.ra Rita Zecchini
La Città in Comune-Sinistra per Cernusco

Oggetto: Risposta a interpellanza ex art.62 del Regolamento del Consiglio Comunale – Riqualificazione area Gaggiolo

Provincia di Milano
COD. ISTAT 015

Palazzo Comunale
Via Tizzoni, 2

Telefono
02.92.781

Fax
02.92.78.235

C.A.P.
20063

Codice Fiscale e Partita Iva
01217430154

Codice ISTAT
070

Egregio Consigliere,

preme ricordare che la Cascina Gaggiolo ricade nell'ambito paesaggistico del Naviglio Martesana ma non è un bene vincolato ai sensi dell'art. 10 (beni culturali) del D.Lgs 42/2004, conseguentemente non gode di una tutela rafforzata e del tutto particolare come quella degli edifici propriamente definiti "storici" e puntualmente elencati nel nostro PGT all'allegato 48 del Piano delle Regole.

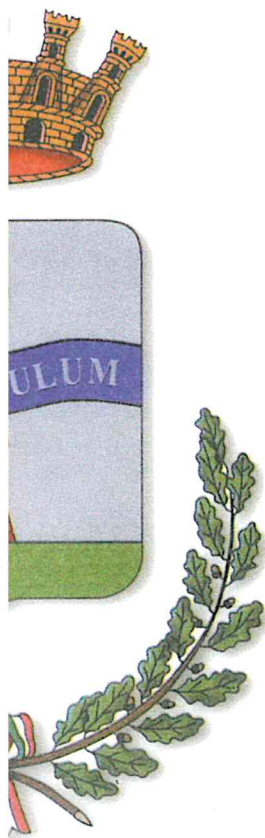
Quanto alle circostanze lamentate si fa presente che in data 18.02.2021 è stato dato un riscontro scritto, a firma di entrambi i dirigenti dei settori interessati, Architetto Acquati e Architetto Duca, a un cittadino richiedente interventi del tutto identici a quelli proposti dagli interroganti. In tale riscontro si evidenziava che non vi erano i presupposti per interventi su aree di proprietà privata, nemmeno con lo strumento dell'ordinanza Sindacale.

In particolare in merito alla presenza di rifiuti all'interno della corte non si è ravvisata alcuna criticità particolare che richiedesse l'emissione di un atto ai sensi dell'art.192 del D.lgs 152/2006 - divieto di abbandono di rifiuti.

Idem vale per lo stato manutentivo del verde, non rilevando la presenza di erbe infestanti e incolte tali da poter rappresentare un possibile pericolo per la proliferazione di ambrosia e altre specie infestanti o per la proliferazione di zanzare e roditori.

Oltre a ciò in data 25.01.2021, alla presenza dell'Amministratore di Condominio e del medesimo richiedente sopra citato, si è tenuto un incontro con gli uffici comunali dove sono state fornite tutte le indicazioni necessarie alla presentazione di un progetto di sistemazione organico e complessivo dell'ambito Cascina Gaggiolo, evidenziando che gli ammaloramenti, le occupazioni di suolo (non pubblico) sono tutti aspetti che rivestono i rapporti tra privati tutelabili nelle sedi giudiziarie preposte ed a cui rimane estraneo il Comune.

Per quanto attiene la roulotte citata, la Polizia Locale con relazione di servizio del 15.01.2021 a seguito di sopralluogo ha accertato che trattasi di mezzo regolarmente immatricolato, non cessato dalla circolazione, intestato a privato cittadino residente in loco.





Città di
**CERNUSCO
SUL NAVIGLIO**

Il Sindaco

Provincia di Milano
COD. ISTAT 015

Palazzo Comunale
Via Tizzoni, 2

Telefono
02.92.781

Fax
02.92.78.235

C.A.P.
20063

Codice Fiscale e Partita Iva
01217430154

Codice ISTAT
070

Al momento del sopralluogo il veicolo non presentava pezzi cadenti o perdita di materiale inquinante, né veniva accertata la presenza di topi o simili. Vi è dunque carenza degli elementi che giustifichino una misura del tutto eccezionale come l'ordinanza sindacale per ragioni di igiene.

Trattasi, dunque, di circostanze che non motivano alcuna ingerenza pubblicistica in questioni che attengono esclusivamente rapporti privatistici condominiali, poiché va ricordato l'area di parcheggio interna alla cascina è privata. Sul tema, devo ricordare che l'eccezionalità dell'ordinanza sindacale atta a rimuovere pericoli per l'incolumità ed igiene con grave compromissione della sfera privata è motivo di costante contenzioso in quanto affidata a valutazioni fortemente discrezionali che possono essere giustificate solo da evidenze comprovate. Come ovvio visto il numero dei condomini presenti in città con situazioni simili e mai denunciate, proprio in ragione della carenza di alcun rilievo pubblico della fattispecie, è dovere del Sindaco evitare che il Comune diventi mero esecutore di volontà condominiali.

In merito all'area prevista a parcheggio dal PGT, è necessario ricordare che attualmente è di proprietà privata: la realizzazione del parcheggio, dunque, è subordinata alla disponibilità dell'area o mediante acquisizione nell'ambito di interventi posti altrove come dotazione di area a servizi esterna o a mezzo di esproprio.

Il tema dei parcheggi interni alle cascine non riguarda solo Cascina Gaggiolo ma tutte le cascine di Cernusco sul Naviglio e non vi è alcuna consequenzialità tra la proprietà privata delle cascine e la dotazione di un parcheggio pubblico esterno.

Qualora si presentassero opportunità di acquisizione dell'area nell'ambito di operazioni urbanistiche future l'Amministrazione si riserva di valutarne la priorità rispetto a similari esigenze di dotazioni pubbliche di parcheggi in altri ambiti cittadini.

Certamente l'approvazione della Variante Urbanistica attualmente in fase istruttoria mitigherebbe l'impatto della problematica con nuove dotazioni di parcheggio.

Per quel che riguarda la viabilità, nell'attuale PGT non è prevista alcuna "bretella" al fine di non incorrere in ulteriore consumo di suolo agricolo, tuttavia appare evidente l'opportunità di considerare tale ipotesi quale extrema ratio utile al superamento della situazione attuale. Trattasi di questione che attiene alle future scelte pianificatorie di cui sono investite primariamente le forze politiche. Nel frattempo l'Amministrazione ha provveduto ad agire sul versante opere pubbliche sia incentivando ulteriormente la mobilità leggera verso questo comparto con una ciclabile in calcestruzzo a lato della SP120 nel tratto che va dalla rotonda con via Fontanile a quella con via Masaccio, sia aggiungendo alla rotonda in uscita da via Masaccio una svolta continua di ritorno verso il centro per fluidificare il traffico. E' in valutazione nel piano triennale delle opere pubbliche un intervento sul tratto di via Masaccio di fronte all'ITSOS che possa meglio agevolare il flusso dei veicoli.

Gli interventi di efficientamento energetico dei pali dell'illuminazione pubblica, infine, sono in corso da diversi anni in tutta la città secondo un piano di sviluppo complessivo e anche quelli di via Buonarroti saranno inseriti nel programma degli interventi.

A disposizione per ogni eventuale chiarimento porgo cordiali saluti.

Il Sindaco
Ermanno Zacchetti

