



### INTERPELLANZA

ai sensi dell'art. 62 del "Regolamento del Consiglio Comunale"

Cernusco sul Naviglio, 04/05/2021

Al Sindaco del Comune di Cernusco sul Naviglio  
**Ermanno Zacchetti**

Al Presidente del Consiglio comunale  
**Pietro Melzi**

### **Oggetto: Riqualificazione area Gaggiolo**

Premesso che il complesso di Cascina Gaggiolo è inserito nell'ambito di tutela paesaggistica del Naviglio Martesana, riconosciuto con Deliberazione della Giunta Regionale n. VIII/3095 del 1 agosto 2006, ed è quindi sottoposta ai vincoli e alle prescrizioni del "Codice dei beni culturali e del paesaggio" (D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42). Tali vincoli sono inseriti nel vigente Piano di Governo del Territorio (PGT) di Cernusco s/N.

Visto l'articolo della *Gazzetta della Martesana* del 01/05/2021, in cui i cittadini residenti della Cascina Gaggiolo evidenziano una serie di problematiche dell'area (abbandono di rifiuti nell'aia grande e nei campi circostanti, traffico lungo via Masaccio - via Buonarroti, mancata realizzazione del parcheggio esterno), lamentando la scarsa attenzione dell'Amministrazione comunale alle criticità da tempo e in più occasioni segnalate, non ultima la segnalazione depositata all'avvio dell'iter della Variante n. 2 al PGT.

Preso atto che, per alcune delle problematiche segnalate, i residenti hanno già avanzato proposte circostanziate, che si riportano sinteticamente:

1. roulotte abbandonata nell'aia: l'art. 34 comma 3 del Regolamento comunale di Polizia Urbana di Cernusco s/N, consente al Sindaco di intervenire con propria ordinanza "anche in aree private, per motivi di igiene, di ordine o di decoro dell'ambiente", per vietare o limitare il deposito e l'impianto di caravan, autocaravan, tende, carri abitazione e accampamenti;
2. parcheggio esterno alla cascina: si tratta di area SP1\_NP2, identificata nel Piano dei Servizi del PGT come "Parcheggio pubblico di superficie" (PdS art. 12 e 15, pp. 18, 19, 20, 28, 29, 30). Per tali aree, l'art. 4.2 del PdS dispone che l'attuazione possa avvenire mediante l'acquisizione della proprietà e la sistemazione del suolo da parte del Comune oppure mediante l'assoggettamento all'uso pubblico del suolo e del relativo impianto, a mezzo di convenzione con il proprietario. Considerato il silenzio della proprietà dell'area in merito alla realizzazione di tale parcheggio tramite convenzione, i residenti hanno sottoposto all'Amministrazione due proposte alternative: acquisizione dell'area da parte del Comune oppure individuazione di altra area idonea in prossimità della Cascina.

Richiamate le prescrizioni vincolanti in merito all'ampliamento del centro sportivo di via Buonarroti, contenute nella Valutazione Ambientale Strategica relativa alla Variante n. 2 al PGT

vigente, per cui "eventuali aree a parcheggio dovranno essere collocate a ridosso dell'edificio di via Buonarroti e adeguatamente piantumate e realizzate con tecnologie che facilitino la permeabilità".

Considerato che, qualora la variante venisse approvata, l'area in prossimità della Cascina avrebbe le caratteristiche per soddisfare tali prescrizioni, rappresentando una soluzione idonea a soddisfare, almeno parzialmente, le esigenze dei residenti e quelle del centro sportivo.

Richiamato il progetto di riqualificazione della Cava Gaggiolo, inserito nel Programma Pluriennale degli Interventi (PPI) del PLIS Este delle Cave e nel DUP 2021-2023 (Missione 9 - Programma 5), che rappresenta una straordinaria occasione di riqualificazione dell'intero ambito, che va dal Naviglio Martesana fino alla SP 120, incluso l'ambito cascinale.

**Stante le premesse, con la presente ci rivolgiamo al Sindaco di Cernusco s/N, per conoscere:**

- 1. per quali ragioni l'Amministrazione comunale, pur sussistendo tutte le condizioni di fatto e di diritto per agire, non è ancora intervenuta con ordinanza sindacale, al fine di rimuovere i rifiuti all'interno e all'esterno dell'ambito cascinale;**
- 2. se è intenzione di questa Amministrazione comunale, individuare specifiche risorse per interventi di riqualificazione delle aree prossime all'ambito cascinale, come la messa in sicurezza del tratto stradale di via Buonarroti e l'adeguamento del sistema di illuminazione pubblica, iniziato e non ancora completato;**
- 3. quali soluzioni sono state individuate per far fronte al problema del traffico lungo via Masaccio - via Buonarroti, in prossimità dell'ITSOS e della scuola Aurora-Bachelet, senza ulteriore consumo di suolo agricolo.**

Ringraziamo e cogliamo l'occasione per porgere distinti saluti.

La Capogruppo  
La Città in Comune-Sinistra per Cernusco  
**Rita Zecchini**