

PROVINCIA DI MILANO

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

NR. 29 DEL 26-04-2021

Allegati: n° 1

ORIGINALE

OGGETTO: ADOZIONE DEL NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO AI SENSI DEGLI ARTT. 14 E 29 DELLA LR 12/05 E S.M.I. – IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

Il giorno ventisei del mese di Aprile dell'anno duemilaventuno, alle ore 18:25 e seguenti, presso questa sede comunale, convocati in seduta ordinaria ed in prima convocazione – con avviso scritto del Presidente del Consiglio Comunale, consegnato a norma di legge, i Signori Consiglieri comunali si sono riuniti per deliberare sulle proposte di deliberazione iscritte all'ordine del giorno, la cui documentazione è stata depositata ai sensi delle vigenti norme.

Assume la Presidenza PIETRO FELICE MELZI assistito dal Segretario Generale MARIAGIOVANNA GUGLIELMINI.

Dei Signori Consiglieri in carica presso questo Comune sono rispettivamente presenti e assenti:

Componente	Presente	Assente	Componente	Presente	Assente
BENIAMINO ANTONELLA CHIARA	X		MELZI PIETRO FELICE	X	
CARENZI GIORGIA	X		POZZI DANIELE	X	
CASSAMAGNAGHI DANIELE	X		RATTI PASQUALINO	X	
CECCHINATO LUCA	X		REBAGLIO AGNESE	X	
CERVELLERA GIOVANNI		X	ROSCI MAURIZIO	X	
DE RIVA ELENA	X		TAMBURRINI MONICA	X	
FRIGERIO GIANLUIGI	X		VILLA LORELLA	X	
GALBIATI ALESSANDRO, SANTE	X		ZECCHINI RITA	X	
GALIMBERTI MIRIAM	X		ZACCHETTI ERMANNINO	X	
LONGONI MANUELA	X		GARGANTINI CLAUDIO	X	
MALCANGIO PAOLA CARMELA		X	COMITO DEBORA		X
MANDRINI DANIELE		X	DOSSI SIMONE		X
MARCHETTI GIORDANO GIUSEPPE	X				

Numero totale **PRESENTI: 20 – ASSENTI: 5**

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita il Consiglio Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Atto di Consiglio Comunale n° 29 del 26-04-2021

Tutti gli interventi sono integralmente riportati nel processo verbale della seduta consiliare di cui all'art.79 del regolamento del Consiglio Comunale.

Il Presidente del Consiglio illustra le modifiche organizzative intervenute e presenta il nuovo dirigente dei Servizi Finanziari Dr.Rosso;

Entra il consigliere Mandrini, consiglieri presenti n.21;

Entra il consigliere Comito, consiglieri presenti n.22;

Entra il consigliere Dossi, consiglieri presenti n.23

Si assenta il consigliere Gargantini, consiglieri presenti n.22 è presente in aula l'arch.Vitagliano;

Intervengono l'assessore Della Cagnoletta, i consiglieri Marchetti, Zecchini, Cassamagnghi, Galbiati, l'arch.Vitagliano e l'assessore Della Cagnoletta;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta dell'Assessore

Vista la proposta di deliberazione in allegato e ritenuto la stessa meritevole di approvazione;

Visto l'allegato parere favorevole espresso sulla presente deliberazione, ai sensi dell'art.49 del Decreto Legislativo n.267/2000

Totale Consiglieri votanti	22
Favorevoli	16
Contrari	0
Astenuti	6 (Ratti, Cecchinato, Tamburrini, Frigerio, Villa, Zecchini)

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione in oggetto allegata;

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Stante l'urgenza, per le motivazioni indicate nella proposta;

Totale Consiglieri votanti	22
Favorevoli	16
Contrari	0
Astenuti	6 (Ratti, Cecchinato, Tamburrini, Frigerio, Villa, Zecchini)

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: **ADOZIONE DEL NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO AI SENSI DEGLI ARTT. 14 E 29 DELLA LR 12/05 E S.M.I. – IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la deliberazione di giunta comunale n.61 del 25 marzo 2020 avente ad oggetto: “GESTIONE SEDUTE DI GIUNTA CON MODALITA' TELEMATICHE A SEGUITO DELLE DISPOSIZIONI PER IL CONTENIMENTO E IL CONTRASTO DEL DIFFONDERSI DEL VIRUS COVID-19 MODIFICA DELIBERAZIONE 51 DEL 11 MARZO 2020”.

Vista la Disposizione del Presidente del Consiglio Prot. n. 22083 6/5/2020 avente ad oggetto: Misure di contenimento dell'emergenza epidemiologica da COVID-19 - Riunioni del Consiglio Comunale in videoconferenza. Trasparenza e tracciabilità

Dato atto che i Consiglieri erano presenti mediante collegamento telematico mediante piattaforma Cisco Webex così come risulta agli atti della segreteria

Su proposta dell'Assessore

PREMESSO CHE:

questo Comune è dotato di un Regolamento Edilizio vigente approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 92 del 13/10/2008 e succ. integrazioni;
con nota prot. n. 54403 del 05/11/2018 l'Assessorato al territorio e protezione civile di Regione Lombardia ha comunicato che la Giunta regionale ha approvato il 24 ottobre 2018 la deliberazione n. XI/695 (pubblicata sul BURL n. 44 del 31 ottobre 2018) recependo lo schema tipo di Regolamento Edilizio e le Definizioni Tecniche Uniformi, adattandole alla realtà urbanistica lombarda, ed inoltre è stata condotta una utilissima raccolta delle disposizioni normative in materia edilizia;

la suddetta DGR fornisce indicazioni utili per il necessario adeguamento dei Regolamenti Edilizi Comunali e prevede in particolare che i Comuni adeguino i propri regolamenti edilizi entro 180 giorni dall'efficacia della stessa (ossia entro il 29 aprile 2019), precisando che tale termine non è perentorio e non comporta sanzioni, ma una volta decorso (ossia dal 30 aprile 2019) si prevede che le definizioni uniformi e le disposizioni sovraordinate in materia edilizia trovino diretta applicazione, prevalendo sulle disposizioni comunali con esse incompatibili;

con Delibera di Giunta Comunale n. 8 del 14/01/2019 è stato dato avvio al procedimento per la redazione del “Nuovo Regolamento Edilizio”;

a seguito di quanto sopra è stato pubblicato un puntuale avviso volto ad invitare chiunque avesse avuto interesse anche per la tutela degli interessi diffusi, a presentare all'Amministrazione Comunale apporti collaborativi, suggerimenti e proposte utili alla redazione del Nuovo Regolamento Edilizio;

in data 29 novembre 2019, con l'intento di raccogliere apporti collaborativi, suggerimenti e proposte utili alla redazione del Nuovo Regolamento Edilizio, si è tenuto un incontro tra i professionisti incaricati ed i tecnici che svolgono attività privata sul territorio volto ad esporre il percorso metodologico e la nuova articolazione del futuro Regolamento Edilizio del Comune;

i professionisti incaricati a seguito di confronti con gli Uffici, in data 07/12/2020 con prot. 59093 hanno fatto pervenire il documento finale da sottoporre all'iter di approvazione per come delineato dall'art. 29 della L.R. 12/2005 il quale prevede che: “*il regolamento edilizio è adottato*

e approvato dal Consiglio Comunale con la procedura prevista dai [commi 2, 3 e 4 dell'articolo 14](#) e [previa acquisizione del parere sulle norme di carattere igienico-sanitario da parte dell'ASL](#); il parere deve essere reso entro sessanta giorni dalla richiesta, trascorsi i quali il parere si intende reso favorevolmente”;

in data 30/03/2021 prot. n. 16454 l'ATS ha fatto pervenire il seguente parere: “per quanto di competenza non si rilevano eccezioni”;

l'argomento è stato oggetto di discussione da parte della Commissione IV Territorio in data 07/04/2021 dalla quale è emersa di apportare alcune limitate integrazioni/precisazioni al testo del regolamento;

VISTO l'elaborato del Nuovo Regolamento Edilizio prodotto a seguito di quanto sopra da parte professionisti incaricati ed assunto al prot. 19235 in data 15/04/2021;

CONSIDERATO CHE:

ai sensi dell'art. 29. “Procedura di approvazione del regolamento edilizio” della L.R. 12/2005, il regolamento edilizio è adottato e approvato dal Consiglio Comunale con la procedura prevista dai commi 2, 3 e 4 dell'art. 14 della L.R.12/2005 e previa acquisizione del parere sulle norme di carattere igienico-sanitario da parte dell'ATS; il parere deve essere reso entro sessanta giorni dalla richiesta, trascorsi i quali il parere si intende reso favorevolmente;

la deliberazione di adozione è depositata per quindici giorni consecutivi presso la Segreteria Comunale, unitamente a tutti gli elaborati; gli atti sono altresì pubblicati nel sito informatico dell'amministrazione; del deposito e della pubblicazione nel sito informatico è data comunicazione al pubblico mediante pubblicazione all'albo pretorio on line;

durante il periodo di pubblicazione, chiunque ha facoltà di prendere visione degli atti depositati e, entro quindici giorni decorrenti dalla scadenza del termine per il deposito, può presentare osservazioni;

entro sessanta giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti, il Consiglio Comunale approva il regolamento edilizio comunale decidendo nel contempo sulle osservazioni presentate.

RITENUTO DI dover adottare il Nuovo Regolamento Edilizio secondo le procedura sopra richiamata

DATO ATTO CHE:

il Responsabile del Procedimento riferito all'oggetto della presente deliberazione, ai sensi degli articoli 4 e seguenti della legge n. 241/90 e degli artt. 7 e 8 del Regolamento per il procedimento amministrativo approvato con deliberazione di C.C. n. 5 del 26/02/1998, è l'Arch. Giuseppe Vitagliano – Responsabile P.O. Servizio Gestione del Territorio;

la presente deliberazione non comporta impegno di spesa e/o oneri per l'Ente e pertanto, non è richiesto il parere di regolarità contabile;

VISTI

l'allegato parere favorevole espresso sulla presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000;

la Delibera di Giunta Comunale n. 133 del 8 luglio 2020 ad oggetto: APPROVAZIONE REGOLAMENTO PER IL FUNZIONAMENTO DELLA GIUNTA COMUNALE. IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE;

il Dpr 380/2001 e s.m.i.;

la L.R. 12/2005 e s.m.i.;

DELIBERA

DI CONSIDERARE le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI ADOTTARE il Nuovo Regolamento Edilizio Comunale in conformità alla D.G.R. 24 ottobre 2018 - n. XI/695 avente per oggetto “*Recepimento dell'intesa tra il governo, le regioni e le autonomie locali, concernente l'adozione del regolamento edilizio-tipo di cui all'articolo 4, comma 1 sexies, del D.P.R. n. 380/2001*” e gli allegati che costituiscono parte integrante e sostanziale della D.G.R. n. XI/695;

DI DISPORRE E DARE ATTO CHE:

la deliberazione di adozione, il Regolamento Edilizio siano depositati per almeno quindici giorni consecutivi presso la Segreteria Comunale;

gli atti siano altresì pubblicati nel sito informatico dell'amministrazione comunale;

del deposito e della pubblicazione nel sito informatico sia data comunicazione al pubblico mediante avviso pubblicato sull'albo pretorio on line;

durante il periodo di pubblicazione, chiunque abbia facoltà di prendere visione degli atti depositati e, entro quindici giorni decorrenti dalla scadenza del termine per il deposito, possa presentare osservazioni;

entro sessanta giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti, il Consiglio Comunale approvi il Regolamento Edilizio comunale decidendo nel contempo sulle osservazioni presentate;

DI DEMANDARE al Responsabile del Procedimento di provvedere in relazione a quanto deliberato;

DI DIFFONDERE il presente atto tramite il sito internet del Comune di Cernusco sul Naviglio

Successivamente, in considerazione dell'urgenza ravvisata nella necessità di pubblicare l'avviso di adozione,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.



Provincia di Milano

PARERE AI SENSI DELL' ARTICOLO 49 COMMA 1 E 147 bis DEL DECRETO LEGISLATIVO N.267 DEL 18 AGOSTO 2000

Sulla proposta di DELIBERA DI CONSIGLIO avente per oggetto: ADOZIONE DEL NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO AI SENSI DEGLI ARTT. 14 E 29 DELLA LR 12/05 E S.M.I. – IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione sopra indicata .

Lì, 19-04-2021

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
DUCA ALESSANDRO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

(ai sensi artt. 49 comma 1 e 147-bis del decreto legislativo n. 267, del 18 agosto 2000 e s.m.i.)

Si dà atto che la presente proposta di deliberazione avente ad oggetto **ADOZIONE DEL NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO AI SENSI DEGLI ARTT. 14 E 29 DELLA LR 12/05 E S.M.I. – IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE** non comporta spesa a carico del bilancio dell'ente né riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio, e si dichiara di conseguenza la non rilevanza del parere di regolarità contabile.

Lì 20.4.2021

IL DIRIGENTE SETTORE ECON. FINANZIARIO
GIANLUCA ROSSO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.

Letto confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
PIETRO FELICE MELZI

IL SEGRETARIO COMUNALE
MARIAGIOVANNA GUGLIELMINI

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.