



Prot. n°19027/2021

AVVISO INDAGINE DI MERCATO PER LA FORMAZIONE DI UN ELENCO DI PROFESSIONISTI PER L'EVENTUALE AFFIDAMENTO INCARICO PER PROGETTAZIONE DEFINITIVA/ESECUTIVA, D.L. E COORDINAMENTO SICUREZZA LAVORI DI RESTAURO PARZIALE PIANO RIAZATO SALONE CENTRALE ED AMBIENTI ADIACENTI DELL'EDIFICIO STORICO VILLA ALARI IN CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI) EX D.D.382/2021.

La presente procedura viene svolta dalla Stazione Appaltante del Comune di Cernusco sul Naviglio.

La stazione appaltante intende affidare l'incarico in oggetto nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità con le modalità indicate dal Decreto Legislativo 18 Aprile 2016, n°50 e D.L. 76/2020 coordinato con le modifiche della Legge di Coordinamento n. 120/20 .

Gli operatori economici di cui all'art.46 del D.Lgs 50/2016 sono invitati a manifestare il proprio interesse a partecipare alla procedura per l'affidamento dell'incarico di che trattasi entro il termine delle **ore 9.00 del giorno 03.05.2021.**

L'indagine di mercato è preordinata a conoscere l'assetto del mercato, i potenziali concorrenti, gli operatori interessati, le caratteristiche soggettive, le soluzioni tecniche disponibili, le condizioni economiche praticate, le clausole contrattuali generalmente accettate, al fine di verificarne la rispondenza alle esigenze della Stazione Appaltante. La stessa si riserva la facoltà di revocare/modificare/annullare il presente avviso e relativo elenco in caso di sopravvenuta modifica normativa disciplinante la materia.

Tutti gli operatori interessati che siano in possesso dei requisiti necessari sono invitati a presentare la propria manifestazione d'interesse per la procedura in oggetto.

Lo svolgimento delle indagini di mercato non ingenera negli operatori alcun affidamento sul successivo invito alla procedura.

Nel rispetto di quanto previsto dall'art. 58 del D.Lgs 50/2016, l'intera procedura viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in formato elettronico. La Stazione Appaltante utilizza il Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", al quale è possibile accedere attraverso il punto di partenza sulle reti telematiche all'indirizzo internet corrispondente all'URL <https://www.ariaspa.it>

Per le indicazioni per la registrazione e la qualificazione e tutto ciò che attiene all'operatività sulla piattaforma, si dovrà far riferimento ai manuali disponibili per la consultazione sul sito internet di ARIA, <https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/Home/bandi-convenzioni/e-procurement/strumenti-di-supporto/guide-e-manuali> : "Modalità tecniche utilizzo piattaforma SINTEL" per ottenere supporto in ordine al funzionamento della piattaforma l'operatore economico potrà contattare il numero verde di Arca Regione Lombardia 800.116.738.

LA REGISTRAZIONE A SINTEL

Per poter presentare offerta e prendere parte alla procedura, ciascun concorrente è tenuto ad eseguire preventivamente la registrazione a SINTEL così come disciplinato nei "Manuali", accedendo al portale della Centrale Regionale Acquisti all'indirizzo internet <https://www.ariaspa.it>, nell'apposita sezione "Registrazione".

Il concorrente dovrà qualificarsi per una delle attività (cod. ATECO) riconducibili alla procedura in oggetto per il Comune di Cernusco sul Naviglio.

La registrazione è del tutto gratuita, non comporta in capo al concorrente che la richiede l'obbligo di presentare l'offerta, né alcun altro onere o impegno.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazione di interesse al fine di invitare gli operatori economici alla successiva procedura negoziata. Non costituisce proposta contrattuale, non determina



l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi, non comporta graduatorie di merito o attribuzione di punteggi e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante, che sarà libera di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

1) STAZIONE APPALTANTE

Stazione Appaltante: Comune di Cernusco sul Naviglio, Via Tizzoni n°2 – 20063 Cernusco sul Naviglio (MI)

Punti di contatto: Settore Programmazione, Realizzazione e Manutenzione Infrastrutture

RUP: Arch. Marco Acquati – Tel.: 02.92.78.402

Referente per informazioni: Dott.ssa Maura Galli – Tel.: 02.92.78.261/269

Posta certificata: comune.cernuscosulnaviglio@pec.regione.lombardia.it

2) CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO

Progettazioni definitiva/esecutiva, D.L., Coordinamento Sicurezza di lavori pubblici inerenti Edificio storico vincolato come da schema disciplinare di incarico allegato

3) IMPORTO STIMATO DELL' APPALTO

Importo del servizio stimato: Euro 52.060,94 oltre INARCASSA ed Iva di legge. L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà, ad avvenuto reperimento dei fondi ad aumentare l'importo lavori con conseguente aggiornamento della parcella

3.1) LUOGO DI ESECUZIONE

Comune di Cernusco sul Naviglio (MI)

4) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

I concorrenti, per poter accedere all'indagine, devono possedere requisiti minimi di carattere generale, idoneità professionale, capacità tecniche e professionali.

Inoltre, i concorrenti devono essere iscritti in Piattaforma Sintel di Arca Regione Lombardia all'indirizzo internet: <http://www.arca.regione.lombardia.it/wps/portal/ARCA>

5) REQUISITI DI ORDINE GENERALE

Non è ammessa la partecipazione degli operatori economici quando sussistono una o più cause di esclusione tra quelle elencate dall'art.80) del Codice, la cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art.67) del D.Lgs.159/2011 (Codice delle leggi antimafia) e condizioni di cui all'art.53) comma 16-ter) del D.Lgs. 165/2001 o quando gli operatori siano incorsi in ulteriori divieti a contrattare con la Pubblica Amministrazione.

6) REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE

Indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto affidatario, l'incarico è espletato da professionista iscritto nell'apposito albo previsto dai vigenti ordinamenti professionali, personalmente responsabile e nominativamente indicato già in sede di presentazione della domanda, con la specificazione della qualificazione professionale.

- Nella domanda di partecipazione devono essere presenti, e indicati nominativamente, i seguenti soggetti (professionisti persone fisiche) che firmeranno gli atti oggetto dell'appalto, corredando le indicazioni con gli estremi di iscrizione ai relativi Ordini, Albi o altri elenchi ufficiali imposti o necessari in base alle norme giuridiche sulle professioni tecniche:
-
- a) --- un architetto per interventi su immobili vincolati (articolo 52 R.D. n. 2537 del 1925);
- b)--- un ingegnere o architetto abilitato ad effettuare la progettazione di ponteggi e protezioni durante opere di restauro;
- c)--- un restauratore con esperienza almeno quinquennale in possesso di specifiche competenze coerenti con l'intervento;
- d)-- uno storico dell'arte o un archivistica o un bibliotecario in possesso di specifica esperienza e capacità professionale coerente con l'intervento che prevede il restauro di affreschi e pareti decorate nonché cornici decorative e serramenti interni;
- e) abilitazione al coordinamento per la sicurezza e la salute nei cantieri temporanei e mobili in corso di validità, ai sensi dell'articolo 98 del decreto legislativo n. 81 del 2008;



- f) (in caso di RTP) un giovane professionista laureato abilitato da meno di 5 (cinque) anni dalla data della presente lettera di invito all'esercizio della professione secondo le norme dello Stato dell'Unione Europea di residenza;
- g) è ammessa la partecipazione anche di altri professionisti tecnici, incardinati o associati al collaudatore, purché in aggiunta alle professionalità minime inderogabili di cui alle precedenti lettere, ferme restando i limiti alle singole competenze professionali;
- h) è ammessa la coincidenza nello stesso soggetto (persona fisica) di una o più d'una delle figure professionali di cui ai precedenti punti, se ammissibile in base all'ordinamento giuridico vigente;
-

7) CAPACITA' TECNICHE E PROFESSIONALI

- a) Aver espletato un servizio tecnico di ingegneria e architettura di cui all'articolo 3, lett. vvvv) del Codice dei contratti, nei limiti indicati di seguito, svolto negli **ultimi 10 (dieci) anni** antecedenti alla data del presente avviso, per un importo totale dei lavori non inferiore **€113.400,00 per la categoria come di seguito definita** come previsto nella colonna «**lettera a)**» della seguente tabella:

| decennio di riferimento: dal | | Giorno e mese dell'Avviso Indagine di mercato data sottoscrizione/04/ 2011 | | Al | Giorno e mese dell'Avviso Indagine di mercato data sottoscrizione/04/ 2021 | |
|------------------------------|--------------------|--|-------------------------------|--|--|------------------------------|
| ID opere | Classe e categoria | Grado di completezza | Destinazione funzionale | Identificazione delle opere | Importi x 1.000 | |
| | | | | | Lavori da Indagine di mercato | Requisito minimo: Lettera a) |
| E22 | Edilizia | 1,55 | Edifici e manufatti esistenti | Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza. | €113.400,00 | €113.400,00 |

L'offerente **deve allegare una distinta (mediante compilazione Modello A)** del lavoro per il quale ha svolto il servizio tecnico, completa della descrizione sommaria, del committente, dell'ubicazione, del tipo



di servizio tra quelli di cui al successivo punto a.1), del soggetto che ha svolto il servizio, del periodo di svolgimento del servizio, della identificazione con lo «ID Opere» e della classe e categoria pertinenti e dell'importo dei lavori; la distinta deve essere sottoscritta digitalmente dal concorrente. A tale scopo:

a.1) i lavori valutabili ai fini del requisito sono quelli per i quali deve essere stato svolto almeno uno dei seguenti servizi:

- studi di fattibilità;
- progettazione preliminare;
- progettazione definitiva;
- progettazione esecutiva;
- direzione dei lavori;
- collaudo

a.2) i lavori valutabili sono esclusivamente quelli per i quali i servizi tecnici sono iniziati, ultimati e approvati negli anni considerati utili negli ultimi 10 (dieci) anni, oppure la parte di essi ultimata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca non computabile; si applica l'articolo 263, comma 2, del d.P.R. n. 207 del 2010, in quanto compatibile;

a.3) i servizi possono essere stati svolti sia per committenti pubblici che per committenti privati; in caso di servizi di progettazione, se svolti per committenti pubblici non rileva la mancata realizzazione dei lavori progettati; se svolti per committenti privati i lavori progettati devono essere stati eseguiti;

a.4) fermi restando i limiti di cui al precedente punto sub. a.3), l'importo utile del lavoro per il quale sono stati svolti i servizi, da considerare ai fini dei requisiti è:

- quello riconosciuto in sede di collaudo se il lavoro è stato collaudato o quello risultante dalla contabilità finale se il lavoro è ultimato ma non collaudato;
- quello di contratto, aggiornato in base ad eventuali atti aggiuntivi o atti di sottomissione, se il lavoro è in corso;
- quello di aggiudicazione se i lavori non sono stati ancora iniziati;
- quello del progetto approvato se il lavoro non è stato appaltato;
- l'importo di cui al primo trattino possono essere incrementati delle eventuali riserve riconosciute e accolte in via definitiva, purché relative a maggiori lavori, con esclusione di importi riconosciuti a titolo risarcitorio, indennitario o per interessi;

a.6) in caso di RTP il requisito deve essere posseduto dal dal raggruppamento nel suo complesso fermo restando che, **ogni singolo servizio** tecnico di ingegneria e architettura richiesto per ogni ID non può essere ulteriormente frazionato.

8) AVVALIMENTO

Non ammesso, a norma dell'art. 89) del Codice.

9) CONDIZIONI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici interessati, in possesso dei requisiti individuati ai punti 4) 5) 6) 7) e regolarmente iscritti a Sintel, dovranno presentare richiesta di partecipazione (Modello A) e allegare curriculum professionale.

La richiesta di partecipazione, il cui modello appositamente predisposto dalla Stazione Appaltante è allegato al presente avviso, dovrà essere compilata, scansionata e firmata digitalmente ed inviata esclusivamente mediante piattaforma telematica Sintel di Aria Lombardia, entro il termine perentorio evidenziato in premessa.

Ai fini dell'eventuale invito alla/e procedura/e non verranno tenute in considerazione le candidature pervenute prima della pubblicazione del presente avviso pubblico e le richieste non pervenute tramite piattaforma telematica.

ATTENZIONE! PRECISAZIONE IMPORTANTE ALLA PROCEDURA TELEMATICA

Nel presentare la candidatura secondo la procedura telematica SINTEL, il Sistema prevede un campo obbligatorio "offerta economica". Non essendo tuttavia richiesto, in questa fase preliminare di candidatura, esprimere alcun valore economico, si precisa che l'operatore economico **non dovrà indicare, a pena di esclusione, alcuna offerta, ma dovrà inserire esclusivamente il valore "0,1" (zerovirgolauno)** in tale campo, esclusivamente per consentire al sistema la conclusione del processo.



10) CRITERI PER L'INDIVIDUAZIONE SOGGETTI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA

La stazione appaltante invierà alla/e successiva/e eventuali fase/i di procedura/e negoziata/e un numero di operatori economici non superiore a 5, se esistenti tra quelli che avranno trasmesso regolare manifestazione di interesse con le modalità descritte nel precedente avviso.

Nel caso in cui perverranno più candidature la Stazione Appaltante procederà ad individuare gli operatori economici, da invitare con successiva lettera a presentare offerta tramite sorteggio che avrà luogo **in seduta pubblica il 05.05.2021 alle ore 10:00** presso la sede comunale di Villa Greppi.

Eventuale posticipo della data di seduta di sorteggio verrà comunicato mediante pubblicazione sul sito www.arca.regione.lombardia.it ..

11) PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio comunale, sul sito Internet www.comune.cernuscosulnaviglio.mi.it, sul sito dell'Osservatorio Regionale in collegamento con il MIT, agli Ordini Professionali e sulla piattaforma SINTEL di cui al sito www.arca.regione.lombardia.it.

12) RICHIESTE DI CHIARIMENTI

Eventuali informazioni complementari e/o chiarimenti sul presente avviso o sui documenti da allegare, potranno essere richieste alla Stazione Appaltante, esclusivamente tramite la sezione "Comunicazioni procedura" presente in piattaforma Sintel entro il **giorno 27.04.2021 alle ore 9.00**. Le risposte ai quesiti saranno inviate con le stesse modalità.

13) TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati personali forniti dai concorrenti saranno trattati, ai sensi dell'art.13) del D.Lgs. n°196/2003 esclusivamente per finalità connesse all'espletamento della procedura di gara. Gli operatori economici concorrente avranno la facoltà di esercitare i diritti previsti dal succitato articolo. Il titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Cernusco sul Naviglio.

Il presente avviso, finalizzato ad una ricerca di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante che sarà libera di avviare altre procedure.

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
GESTIONE E CONTROLLO DEL PATRIMONIO E
MOBILITA'**

Arch. Marco Acquati

Allegati:

- 1) Modello domanda;
- 2) schema disciplinare
- 3) calcolo parcella
- 4) Relazione Statica ---
- 5) Relazione Generale---