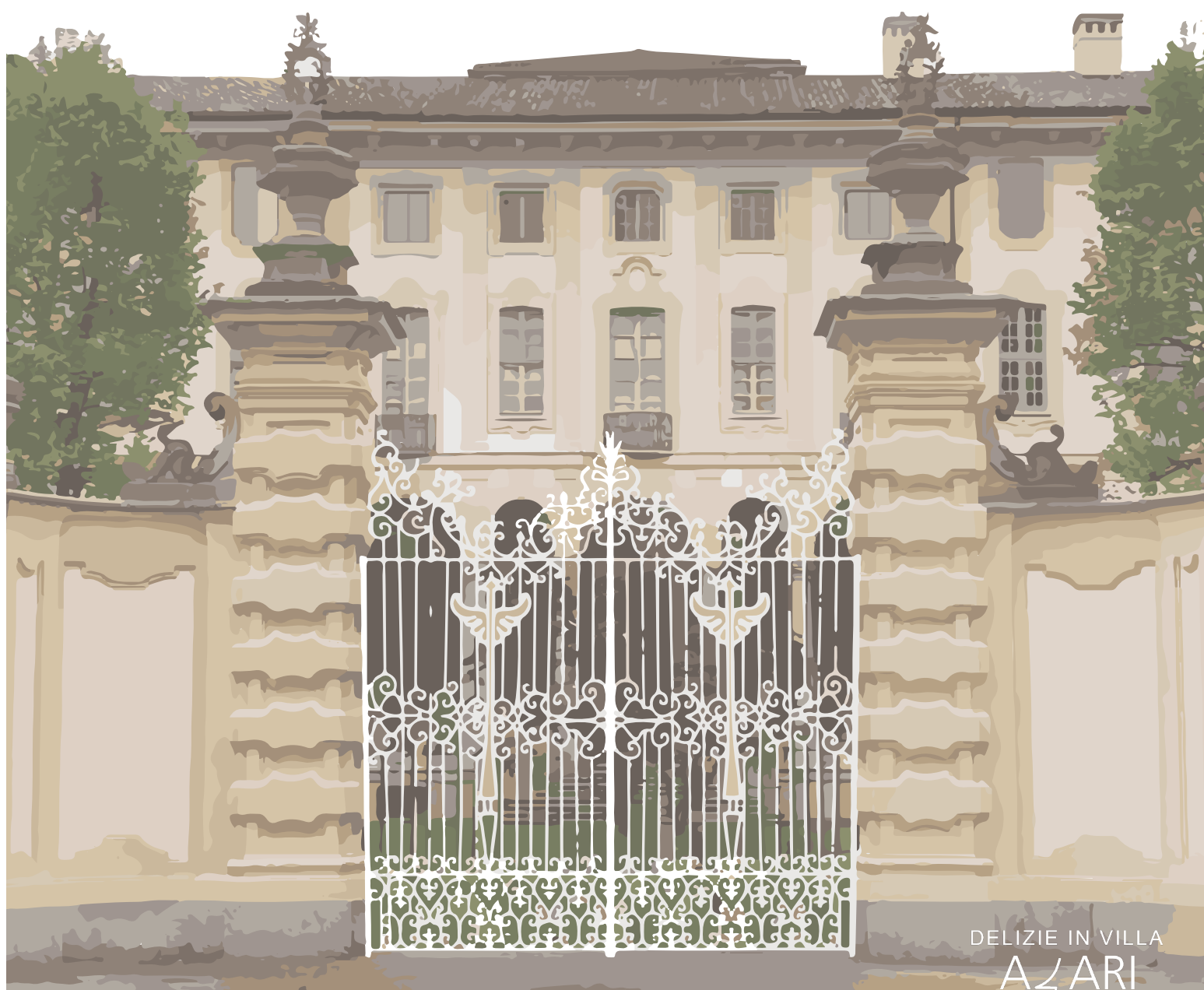


DELIZIE IN VILLA ALARI

CONCORSO DI IDEE



CONCORSO DI IDEE
VILLA ALARI DI CERNUSCO SUL NAVIGLIO

DELIZIE IN VILLA
ALARI
CONCORSO
DI IDEE

Indice A4

1 - DESCRIZIONE GENERALE PROPOSTA

[n.10 fogli A4]

- 1.1 - Abstract
- 1.2 - Premesse e alcune considerazioni di carattere giuridico e vincolistico
- 1.3 - A linee programmatiche corrispondono azioni strategiche per le proposte progettuali e gestionali
- 1.4 - Descrizione e sviluppo del progetto
- 1.5 - Risposte concrete e punti di forza del progetto
- 1.6 - Considerazioni post intervento sulla promozione del complesso storico
- 1.7 - Descrizione e sviluppo del progetto
- 1.8 - Descrizione e sviluppo del progetto
- 1.9 - Risposte concrete e punti di forza del progetto
- 1.10 - Considerazione sulla gestione post-intervento

2 - ANALISI DELLO STATO DI FATTO [n.4 fogli A4]

- 2.1 - Considerazioni sullo stato di conservazione dell'edificato storico
- 2.2 - Considerazioni dello stato di fatto a livello strutturale

3 - CARATTERISTICHE FUNZIONALI E TECNICHE (DEL PROGETTO) [n.8 fogli A4]

- 3.1 - Considerazioni progettuali
- 3.2 - Analisi del degrado e ipotesi di intervento di conservazione
- 3.3 - Interventi di riqualificazione delle aree verdi e degli spazi aperti di Villa Alari: la corte principale nord e il giardino

5 - CONSIDERAZIONI PER UN BUSINESS PLAN DELL'INTERVENTO [n.4 fogli A4]

- 5.1 - Analisi del contesto locale e sovralocale
- 5.2 - Profilatura dell'offerta, del bacino di utenza potenziale e del mercato - Progetto di valorizzazione culturale del mercato
- 5.3 - Declinazioni dell'offerta economica-gestionale
- 5.4 - Rientro dell'investimento e considerazioni per un business plan

6 - ANALISI ECONOMICA FINANZIARIA E FATTIBILITA' ECONOMICA E SOCIALE [n.4+4 fogli A4]

- 6.1 - Stima dei costi dell'intervento di restauro architettonico e degli interventi di riqualificazione delle aree verdi e degli spazi aperti di Villa Alari
- 6.2 - Progetto di valorizzazione culturale e mercato
- 6.3 - Il sistema delle offerte funzionali e di gestione
- 6.4 - Analisi costi-benefici
- 6.5 - Prospetto sintetico del conto economico triennale proposto per il progetto
- 6.6 - Prospetto riassuntivo per il "sistema del gusto" di Villa Alari

Indice A3

4 - SOSTENIBILITA' AMBIENTALE

- 4.1 - Analisi contesto esterno (sovralocale)
- 4.2 - Analisi contesto interno (locale)
- 4.3 - Analisi dei vincoli
- 4.4 - Mappatura degli ambienti interni di pregio
- 4.5 - Mappatura del degrado
- 4.6 - Aree verdi ed elementi paesaggistici circostanti
- 4.7 - Conformazioni funzionali, percorsi e accessibilità
- 4.8 - Conto economico triennale e sistema del gusto
- 4.9 - Analisi del rischio/vulnerabilità e CAM
- 4.10 - Nuovo percorso verde dal naviglio alla villa

7 - PLANIMETRIE SEZIONI RENDERING

- 7.1 - Logo e brand identity
- 7.2 - Planivolumetrico generale di progetto
- 7.3 - Progetto Esterni
- 7.4 - Progetto Esterni
- 7.5 - Progetto Accessi
- 7.6 - Progetto Interni
- 7.7 - Progetto Interni
- 7.8 - Progetto Interni
- 7.9 - Progetto Interni
- 7.10 - Progetto Restauro