

REPUBBLICA ITALIANA
COMUNE DI CERNUSCO SUL NAVIGLIO
 Provincia di Milano
 Rep. /

**SCHEMA CONTRATTO LAVORI DI RIFACIMENTO A MODELLO STORICO E RESTAURO DEI
 SERRAMENTI ESTERNI E DELLE ANTE D'OSCURO DI VILLA ALARI (IMMOBILE
 SOTTOPOSTO A VINCOLO MONUMENTALE AI SENSI DEL D.LGS. 42/2004) A CERNUSCO
 SUL NAVIGLIO (MI)**

L'anno.....addì.....del mese di.....alle ore..... in
, presso gli Uffici comunali ubicati in Via Tizzoni, n.2

SONO COMParsi

da una parte:

-, Dirigente del Settore, nato a il
, domiciliato per la Sua carica presso la sede comunale, il quale interviene in questo Atto, in
 forza di quanto stabilito dal Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con
 deliberazione di Giunta Comunale n. 422 del 29/12/2010, in rappresentanza e per conto del
 Comune di Cernusco sul Naviglio – cod. fisc. 01217430154 che nel contesto dell'Atto verrà
 chiamato per brevità anche "Comune";

dall'altra parte:

- il Sig., nato a il, residente in....., che
 interviene in questo Atto in qualità di della....., capitale sociale
 lire....., codice fiscale....., con sede legale in
 iscritta nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di
 al numero....., che nel prosieguo dell'Atto verrà chiamata per
 brevità anche "Appaltatore".

**(oppure nel caso in cui l'atto non sia sottoscritto dal legale rappresentante della ditta
 aggiudicataria)**

- il Sig., nato a il....., residente in
, il quale interviene in questo "Atto" in qualità di procuratore speciale (o generale)
 della....., capitale sociale lire, codice fiscale, con sede
 legale in....., iscritta nel Registro delle Imprese presso la Camera di
 Commercio di..... al n., che nel prosieguo dell'Atto verrà chiamata per brevità
 anche "Appaltatore", in forza della procura speciale (o generale) repertorio numero del,
 autenticata nella firma dal dott., Notaio in, allegata in originale al presente "Atto" sotto la
 lettera "...".

(oppure nel caso di ditta individuale)

- il Sig., nato a il....., residente in
, il quale interviene in questo "Atto" in qualità di titolare della, codice
 fiscale....., con sede legale in....., iscritta nel Registro delle
 Imprese presso la Camera di Commercio di..... al n., che nel prosieguo dell'Atto
 verrà chiamata per brevità anche "Appaltatore."

Detti Comparesi,

PREMETTONO

- con atto di Giunta Comunale n. ___ del __.__.___ l'Amministrazione Comunale ha approvato il
 progetto definitivo/esecutivo **LAVORI DI RIFACIMENTO A MODELLO STORICO E RESTAURO
 DEI SERRAMENTI ESTERNI E DELLE ANTE D'OSCURO DI VILLA ALARI (IMMOBILE
 SOTTOPOSTO A VINCOLO MONUMENTALE AI SENSI DEL D.LGS. 42/2004) A CERNUSCO
 SUL NAVIGLIO (MI)**, prevedendo una spesa complessiva di €744.800,00;
 così specificata:-

Importo lavori Base di Gara

Importo lavori Base di Gara	€475.645,02;
Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (NON soggetti a Ribasso di gara)	€74.354,98;
Somma (1)	€550.000,00
Rilievi, accertamenti e indagini	€1.500,00;
Imprevisti	€2.740,56;
Accantonamento art. 113 Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50	€11.000,00;
Spese per pulizia straordinaria (disinfestazione)	€5.000,00;
Spesa per pubblicità, Opere artistiche e ANAC	€1.500,00;
Spese Tecniche Progettazione e D.L., Contr. Integr, INPS, IVA al 22%	€106.483,44;
Spese tecniche collaudo, Contr. Integr, IVA 22%	€5.196,00;
Spese serramenti campione	€6.380,00;
Iva su lavori (10% somma 1)	€55.000,00
Somma (2)	€194.800,00
TOTALE (somma (1) + somma (2))	€744.800,00

- che con determinazione dirigenziale n. _____ del __.__.2021 è stato approvato il disciplinare con relativa lettera d'invito a gara e con contestuale indicazione di procedura negoziata;
- che a seguito di gara a mezzo di procedura negoziata, è stata disposta all'Appaltatore" l'aggiudicazione dei LAVORI DI RIFACIMENTO A MODELLO STORICO E RESTAURO DEI SERRAMENTI ESTERNI E DELLE ANTE D'OSCURO DI VILLA ALARI (IMMOBILE SOTTOPOSTO A VINCOLO MONUMENTALE AI SENSI DEL D.LGS. 42/2004) A CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI) come risulta dal verbale in data __.__.2021 della Commissione di gara;
- che con determinazione n..... in data..... del Dirigente del sono stati definitivamente aggiudicati all'"Appaltatore" i suddetti lavori;
- che l'opera è finanziata in parte mediante mezzi propri di bilancio ed in parte mediante contributo statale;
- che è stato pubblicato l'avviso in merito all'esito della suddetta gara, ai sensi dell'articolo 98 del D.Lgs. n. 50/2016;
- che, con nota in data prot n° è stata data comunicazione dell'aggiudicazione all'aggiudicatario, al concorrente che segue nella graduatoria, a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa in gara, nonché a coloro la cui offerta sia stata esclusa, che hanno proposto impugnazione verso l'esclusione o sono in termini per presentare detta impugnazione, nonché a coloro che hanno impugnato il bando o la lettera d'invito, se dette impugnazioni non siano state ancora respinte con pronuncia giurisdizionale definitiva, ai sensi di quanto previsto dall'art. 76) comma 5) del D.Lgs. n°50/2016 per cui è decorso il termine previsto dall'art. 32) comma 9) dello stesso Decreto Legislativo.
- che non è stato proposto ricorso avverso l'aggiudicazione definitiva con contestuale domanda cautelare;

oppure se è stato presentato ricorso:

- che è stato presentato ricorso avverso l'aggiudicazione definitiva ma sono decorsi venti giorni dalla notificazione dell'istanza cautelare ma sono scaduti i termini previsti dal primo periodo dell'art.32

comma 11, del D. Lgs. 50/2016 o è cessato l'effetto sospensivo sulla stipula del contratto previsto dal secondo periodo dello stesso comma;

oppure (depenare la parte non pertinente)

- che con nota in data prot n° è stata data comunicazione dell'aggiudicazione all'aggiudicatario ai sensi di quanto previsto dall'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n°50/2016 e che per il presente contratto non si applica il termine dilatorio previsto dal comma 9, dell'articolo 32 dello stesso decreto legislativo;

(solo in caso di società di capitali)

i- che l'Appaltatore ha presentato, ai sensi del decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 11 maggio 1991, n. 187, la dichiarazione in data circa la composizione societaria, acquisita al protocollo generale dell'Ente il al n. ;

- che il legale rappresentante dell'Appaltatore e il Responsabile del procedimento Arch. Marco Acquati in data hanno sottoscritto, il verbale, acquisito al protocollo dell'Ente il con n., dal quale risulta che permangono le condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori oggetto del presente Atto.

- con nota prot. n. della Banca Dati Nazionale Antimafia è stata trasmessa richiesta ai sensi dell'art.67 del D.Lgs.vo 159/2011 da cui risulta.....

Tutto ciò premesso, le Parti come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:

ARTICOLO 1

(Premesse)

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente Atto.

ARTICOLO 2

(Oggetto dell'appalto)

Il Comune di Cernusco sul Naviglio, come sopra rappresentato, conferisce all'Appaltatore che, come sopra rappresentato, accetta, l'appalto relativo ai **LAVORI DI RIFACIMENTO A MODELLO STORICO E RESTAURO DEI SERRAMENTI ESTERNI E DELLE ANTE D'OSCURO DI VILLA ALARI (IMMOBILE SOTTOPOSTO A VINCOLO MONUMENTALE AI SENSI DEL D.LGS. 42/2004) A CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI)**

ARTICOLO 3

(Corrispettivo dell'appalto)

Il corrispettivo dovuto dal "Comune" all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto, con un ribasso del _____ % applicato sull'importo posto a base di gara è fissato in €. _____ di cui € 74.354,98 per costi sicurezza non soggetti a ribasso oltre I.V.A. nella misura di legge.

Sono altresì compresi, senza ulteriori oneri per la Stazione appaltante, i miglioramenti e le previsioni migliorative o che, sotto qualunque profilo, costituiscono miglioramenti, integrazioni o altre prestazioni connesse all'appalto e ulteriori rispetto a quanto previsto dal progetto a base di gara, oggetto del contenuto dell'offerta tecnica presentata dall'appaltatore e recepite dalla Stazione appaltante.

Per il presente appalto il corrispettivo è previsto **a corpo** ai sensi dell'articolo 43, comma 6, del d.P.R. n. 207 del 2010, per cui l'importo contrattuale resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità e alla qualità di detti lavori.

L'Appaltatore dichiara **(solo nel caso in cui la persona autorizzata a riscuotere sia persona diversa dal legale rappresentante)** che legalmente autorizzato a riscuotere e quietanzare il corrispettivo di cui al presente Atto, fino a diversa notifica ai sensi dell'articolo 3, comma 2, del decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19 aprile 2000, n. 145, è il signor, giusta che si allega al presente atto sotto la lettera ".....".

Gli avvisi di emissione dei titoli di spesa saranno inviati dal "Comune" alla sede legale dell'Appaltatore in

I pagamenti saranno effettuati mediante mandati emessi sul Tesoriere del "Comune" il quale provvederà ad effettuare il bonifico bancario o postale sul conto corrente dedicato di cui al comma 1 dell'articolo 3 della legge 136/2010, comunicato dall'appaltatore. L'Appaltatore avrà diritto a più pagamenti nel corso del contratto, ogni qual volta ogni qualvolta l'importo dei lavori eseguiti,

contabilizzati ai sensi degli articoli 22, 23 e 24 del CSA, raggiunge un importo non inferiore al 30% (diconsi trenta/00 %) dell'importo contrattuale, secondo quanto risultante dal Registro di contabilità e dallo Stato di avanzamento lavori..

Essendo l'opera fosse finanziata con ricorso a contributo Statale, in caso di ritardi nell'accreditamento delle somme dovute rispetto ai termini fissati dal presente atto, non imputabili alla stazione appaltante, l'Appaltatore non potrà richiedere interessi, sospensione dei lavori, messa in mora od altro nei confronti della stazione appaltante e l'eventuale calcolo del tempo contrattuale per la decorrenza degli interessi di ritardato pagamento non terrà conto dei giorni intercorrenti tra la spedizione della domanda di somministrazione e la ricezione del relativo mandato di pagamento.

ARTICOLO 4

(Tracciabilità flussi finanziari)

Ai sensi di quanto previsto dalla legge 13 agosto 2010, n. 136, l'appaltatore è tenuto a comunicare all'Amministrazione gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati alle commesse pubbliche di cui al comma 1 dell'articolo 3 della stessa legge entro sette giorni dalla loro accensione o nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica, nonché, nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. Gli stessi soggetti provvedono, altresì, a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi

L'appaltatore assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136.

L'appaltatore, il subappaltatore o il subcontraente che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui all'articolo 3 della legge 136/2010 ne dà immediata comunicazione a questa stazione appaltante e alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della Provincia di Milano.

Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni determina la risoluzione di diritto del contratto.

ARTICOLO 5

(Obblighi dell'Appaltatore)

L'appalto viene concesso dal Comune di Cernusco sul Naviglio ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e delle modalità di cui ai seguenti documenti integrati dalle condizioni offerte dall'appaltatore in sede di gara:

Tavole di Progetto

TAV.01	CAT.SdF.INT.	Catalogazione dei serramenti esistenti - Stato di Fatto_ e Interventi
TAV.02	AB.S.	Abaco dei serramenti - Rilievo dimensionale e classificazione crono-tipologica
TAV.03	SIN.1	Indicazione cronotipologica ed individuazione dello stato di conservazione dei serramenti_piante
TAV.04	SIN.2	Indicazione cronotipologica ed individuazione dello stato di conservazione dei serramenti_prospetti
TAV.05	PROG.1	Individuazione serramenti da restaurare e progetto nuovi - PR. NORD
TAV.06	PROG.2	Individuazione serramenti da restaurare e progetto nuovi - PR. EST
TAV.07	PROG.3	Individuazione serramenti da restaurare e progetto nuovi - PR. SUD
TAV.08	PROG.4	Individuazione serramenti da restaurare e progetto nuovi - PR. OVEST

Tavole relative al piano della sicurezza

TAV.09	SIC.01	Area di Cantiere
TAV.10	SIC.02	Opere provvisoriale e dettagli

Relazioni

RE.01	R.G.P.D.E.	Relazione generale progetto definitivo esecutivo
RE.02	S.RE.B.C.	Schede Restauro Beni Culturali + Allegato Schede BC
RE.03	R.S.Storica	Relazione specialistica - Studio storico
RE.04	V.FIN.	Valutazione degli aspetti stratigrafici di finitura
RE.05	C.S.A._P.G.	Capitolato Speciale d'Appalto _ Parte Generale + Allegato Schema di contratto
RE.06	C.S.A._P.S.	Capitolato Speciale d'Appalto _ Parte Specialistica e Schede Tecniche di lavorazione

Documenti economici

RE.07	C.M.E.	Computo metrico estimativo Generale serramenti esterni con restauro antoni d'oscuro e sicurezza
RE.08	C.M.E._S	Computo metrico estimativo_ Oneri sicurezza
RE.09	E.P.U.	Elenco prezzi unitari Serramenti esterni con restauro antoni d'oscuro
RE.10	E.P.U._S	Elenco prezzi unitari Oneri sicurezza
RE.11	A.P.	Analisi prezzi
RE.12	A.P._S	Analisi prezzi_ Oneri sicurezza
RE.13	Q.E.	Quadro Economico
Piano della Sicurezza e Coordinamento		
RE.14	CRON.	Cronoprogramma
RE.15	P.S.C.	Piano di Sicurezza e Coordinamento
RE.16	A.P.S.C.	Allegati al Piano di Sicurezza e Coordinamento
RE.17	F.O.	Fascicolo dell'Opera e relativi allegati

-Piano operativo di sicurezza redatto dall'“Appaltatore” ai sensi dell'Art. 89 co. 1 lett. h), del Decreto n. 81/2008 ed al punto 3.2 dell'allegato XV allo stesso decreto le cui disposizioni e prescrizioni, le parti dichiarano di conoscere e di accettare incondizionatamente.

- (oppure qualora l'appaltatore non abbia ancora provveduto alla consegna del piano operativo di sicurezza, prevedere:)

L'“Appaltatore” si impegna a redigere e a consegnare entro DIECI giorni dall'aggiudicazione, e comunque prima della consegna dei lavori, eventuali proposte integrative del piano di sicurezza, nonché il piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori.

In attuazione a quanto previsto dall'art. 100 co. 2 del D.L.vo 81/08 e successive modifiche ed integrazioni, considerando il piano di sicurezza e coordinamento parte integrante al contratto d'appalto, le parti sottoscrivendolo, si danno atto che ogni e qualsiasi variazione o modifica, autorizzata dal coordinatore alla sicurezza in fase di esecuzione, in corso d'opera equivarrà a modifica automatica del documento allegato al contratto, considerando documento ufficiale quello in possesso al coordinatore in fase di esecuzione dei lavori che ha l'obbligo del suo costante aggiornamento.

I suddetti documenti, che sono depositati agli atti del “Comune” in allegato alla determinazione dirigenziale n. ___/2021, si intendono facenti parte integrante del contratto, anche se non materialmente allegati.

L'“Appaltatore” si obbliga a rispettare specificatamente le seguenti prescrizioni del Capitolato Speciale d'Appalto:

- a) termini di esecuzione e penali (articoli 14,18);
- b) programma di esecuzione dei lavori (articolo 19);
- c) sospensioni e riprese dei lavori (articoli 16,17);
- d) oneri a carico dell'appaltatore (articolo 58);
- e) contabilizzazione dei lavori (articolo 22);
- f) liquidazione dei corrispettivi (articolo 27);

Le Parti si impegnano, inoltre, a rispettare le disposizioni del Capitolato generale d'appalto dei Lavori Pubblici per le parti non derogate dal presente contratto.

ARTICOLO 6

(Termine esecuzione lavori e penali)

I lavori in oggetto dovranno essere iniziati alla data fissata nel verbale di consegna e ultimati entro 180 (centoottanta) giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna. Per ogni giorno di ritardo nell'ultimazione dei lavori sarà applicata la penale pecuniaria. Per ogni giorno di ritardo nell'ultimazione dei lavori sarà applicata la penale pecuniaria pari all'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale. Qualora il ritardo nell'adempimento determina un importo massimo della penale superiore all'importo previsto al comma 6 dell'articolo 18 del Capitolato Speciale d'Appalto, il responsabile del procedimento promuove l'avvio delle procedure previste dall'articolo 108 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Le eventuali proroghe possono essere concesse in presenza dei presupposti indicati nell'articolo 15 del capitolato speciale d'appalto.

I termini e le comminatorie contenuti nel presente contratto, nel capitolato speciale d'appalto, nel capitolato generale, operano di pieno diritto, senza obbligo per il Comune della costituzione in mora dell'appaltatore.

ARTICOLO 7

(Risoluzione e recesso)

Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui all'articolo 108 del D.Lgs. n. 50/2016.

ARTICOLO 8

(Clausola arbitrale)

È esclusa la clausola arbitrale. Per la definizione delle controversie è, pertanto, competente il giudice del luogo ove il contratto è stato stipulato.

ARTICOLO 9

(Cauzione definitiva)

L'Appaltatore, a garanzia degli impegni da assumere con il presente Atto, ha costituito, ai sensi dell'articolo 103 del D.Lgs. n. 50/2016, cauzione definitiva di euro (*in lettere*), *in cifre*), a mezzo che costituisce parte integrante del presente contratto anche se non materialmente allegata.

Tale cauzione verrà svincolata a sensi di legge.

La cauzione viene prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'esecutore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno.

Il Comune ha il diritto di valersi della cauzione per l'eventuale maggiore spesa sostenuta per il completamento dei lavori nel caso di risoluzione del contratto disposta in danno dell'esecutore. Il Comune ha inoltre il diritto di valersi della cauzione per provvedere al pagamento di quanto dovuto dall'esecutore per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori comunque presenti in cantiere.

Il Comune può richiedere all'esecutore la reintegrazione della cauzione ove questa sia venuta meno in tutto o in parte; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'esecutore.

ARTICOLO 10

(Polizza assicurativa)

L'Appaltatore si impegna, ai sensi dell'articolo 103 del D.Lgs. n. 50/2016, almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori, a costituire apposita polizza di assicurazione, comprensiva di responsabilità civile verso terzi.

(in alternativa)

L'Appaltatore ha stipulato, ai sensi dell'articolo 103 del D.Lgs. n. 50/2016 polizza di assicurazione, comprensiva di responsabilità civile verso terzi emessa in data da

L'Appaltatore, per ogni Contratto Attuativo, sarà tenuto a produrre le garanzie previste dalla normativa vigente in materia così come richiamato nel Capitolato Speciale d'Appalto.

ARTICOLO 11

(Divieto di cessione del contratto)

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'articolo 105 del D.Lgs. n. 50/2016, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 106 comma 1. Lett. d) punto 2) del D.Lgs. n. 50/2016.

ARTICOLO 12

(Subappalto)

Qualora l'Appaltatore intenda subappaltare o cedere in cottimo parte dell'opera dovrà chiedere preventiva autorizzazione alla stazione appaltante ai sensi dell'art. 21 della legge 646/82 e garantire il rispetto da parte delle altre imprese delle condizioni previste dal presente contratto.

Possono essere autorizzati dall'Amministrazione Comunale subappalti solo per opere che l'Appaltatore abbia indicato nell'offerta o, solo in caso di varianti, in documenti successivi, come

opera da subappaltare o concedere in cottimo (art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016). A tal fine si da atto che in sede di offerta, **l'Appaltatore ha indicato quali opere da subappaltare quelle** _____;

L'autorizzazione dell'affidamento in subappalto o in cottimo di qualsiasi parte delle opere o dei lavori, può essere concessa inoltre solo ove ricorrono anche le altre condizioni previste dall'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016.

L'Impresa appaltatrice è tenuta ad adeguarsi nell'affidamento dei subappalti e dei cottimi a tutte le disposizioni dell'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016, che qui si intendono integralmente riportate. Ai sensi dell'art. 105 comma 2 è considerato subappalto anche qualsiasi contratto avente ad oggetto attività ovunque espletate che richiedono l'impiego di manodopera, quali le forniture con posa in opera e i noli a caldo, se singolarmente di importo superiore al 2 per cento dell'importo dei lavori affidati o di importo superiore a 100.000 EURO e qualora l'incidenza del costo della manodopera e del personale sia superiore al 50 per cento dell'importo del contratto da affidare.

L'Amministrazione appaltante si avvale della facoltà di pagare direttamente i subappaltatori (regolarmente autorizzati con determinazione dirigenziale) nei casi di cui al comma 13 dell'art.105 del D.Lgs.vo 50/2016, pertanto alla maturazione dello stato di avanzamento lavori la ditta appaltatrice dovrà comunicare alla Direzione Lavori la parte delle prestazioni eseguite dal subappaltatore o dal cottimista, con la specificazione del relativo importo al netto delle ritenute di garanzia e con proposta motivata di pagamento. Il pagamento diretto al subappaltatore è subordinato al nulla osta del direttore lavori.

Nell'ipotesi in cui non ricorrano le condizioni di cui all'art.105 del D.Lgs. n.50/2016 è fatto obbligo agli affidatari di trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei loro confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da essi affidatari corrisposti al subappaltatore o cottimista, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.

Secondo quanto previsto dall'art. 105, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 l'appaltatore è tenuto a depositare presso questa Amministrazione, almeno venti giorni prima della data di effettivo inizio dell'esecuzione delle relative lavorazioni il contratto di subappalto.

Ai fini del pagamento degli stati di avanzamento dei lavori o dello stato finale dei lavori, la stazione appaltante acquisirà d'ufficio, ai sensi dell'art. 105, comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016, il documento unico di regolarità contributiva del subappaltatore.

E' fatto, altresì, obbligo all'appaltatore:

- di indicare nell'apposito cartello esposto all'interno del cantiere i nominativi di tutte le imprese subappaltatrici;
- di individuare come subappaltatori o cottimisti esclusivamente soggetti qualificati ai sensi del D.P.R. 207/2010 per categorie e importi corrispondenti ai lavori da realizzare in subappalto o in cottimo e nei confronti dei quali non sussista alcuno dei divieti di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
- a trasmettere al "Comune", ai fini del pagamento degli stati di avanzamento dei lavori o dello stato finale dei lavori, copia dei versamenti agli organismi paritetici previsti dalla contrattazione collettiva, ove dovuti trasmessigli dai subappaltatori e dai cottimisti, oltre che i propri;
- a curare il coordinamento di tutte le imprese operanti nel cantiere, al fine di rendere gli specifici piani di sicurezza redatti dalle imprese subappaltatrici compatibili fra loro e coerenti col piano predisposto dall'Appaltatore;
- ad inserire, a pena di nullità assoluta, nel contratto sottoscritto con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera dell'impresa a qualsiasi titolo interessata ai lavori, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13.08.2010, n. 136.

ARTICOLO 13

(Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti)

L'Appaltatore dichiara, ai sensi del decreto legislativo n. 81/2008, e successive modificazioni ed integrazioni, di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i lavoratori _____ e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti.

L'Appaltatore è, altresì, obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dall'articolo 105, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016.

Nelle ipotesi previste dall'articolo 105 comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016 in caso di ottenimento da parte del responsabile del procedimento del documento unico di regolarità contributiva che segnali un'inadempienza contributiva relativa a uno o più soggetti impiegati nell'esecuzione del contratto, il medesimo trattiene dal certificato di pagamento l'importo corrispondente all'inadempienza. Il pagamento di quanto dovuto per le inadempienze accertate mediante il documento unico di regolarità contributiva è disposto direttamente agli enti previdenziali e assicurativi, compresa, nei lavori, la cassa edile.

In ogni caso sull'importo netto progressivo delle prestazioni è operata una ritenuta dello 0,50 per cento; le ritenute possono essere svincolate soltanto in sede di liquidazione finale, dopo l'approvazione da parte della stazione appaltante del certificato di collaudo o di verifica di conformità, previo rilascio del documento unico di regolarità contributiva.

Per le detrazioni e sospensioni dei pagamenti cui sopra l'esecutore dei lavori non potrà opporre eccezioni o aver titolo di risarcimento di danno e pagamento di interessi. Qualora gli importi così trattenuti non risultassero in grado di coprire l'intero debito dell'Appaltatore, ovvero qualora l'inadempienza dell'Appaltatore venga accertata dopo l'ultimazione dei lavori, il Comune si riserva di trattenere gli importi che risultassero dovuti agli istituti assicurativi sulla rata di saldo, sulle ritenute a garanzia e sulla cauzione.

Sarà obbligo dell'Impresa garantire che nella esecuzione dei lavori vengono adottati i provvedimenti e le cautele necessarie per tutelare l'incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori stessi e dei terzi, nonché per evitare danni a beni pubblici e privati, alle opere e all'ambiente ai sensi anche dell'art. 37 co. 13 del Capitolato Speciale d'Appalto, restando comunque sollevata l'Amministrazione locale da ogni responsabilità.

Ai fini del pagamento degli stati di avanzamento dei lavori o dello stato finale dei lavori, la stazione appaltante acquisirà d'ufficio, ai sensi dell'art. 105 comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016, il documento unico di regolarità contributiva dell'affidatario.

E' fatto obbligo dell'appaltatore di trasmettere alla Amministrazione:

- a) prima dell'inizio dei lavori la documentazione di avvenuta denuncia agli Enti previdenziali, inclusa la Cassa Edile, assicurativi ed antinfortunistici
- b) ai fini del pagamento degli stati di avanzamento dei lavori o dello stato finale dei lavori, l'affidatario e, suo tramite, quello relativo ai subappaltatori copia dei versamenti agli organismi paritetici previsti dalla contrattazione collettiva, ove dovuti;

In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente dell'esecutore o del subappaltatore o dei soggetti titolari di subappalti e cottimi di cui all'articolo 105, comma 18, ultimo periodo, del D.Lgs. n. 50/2016 impiegato nell'esecuzione del contratto, il responsabile del procedimento invita per iscritto il soggetto inadempiente, ed in ogni caso l'esecutore, a provvedervi entro i successivi quindici giorni. Decorso infruttuosamente il suddetto termine e ove non sia stata contestata formalmente e motivatamente la fondatezza della richiesta entro il termine sopra assegnato, il Comune può pagare anche in corso d'opera direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate detraendo il relativo importo dalle somme dovute all'esecutore del contratto ovvero dalle somme dovute al subappaltatore inadempiente nel caso in cui sia previsto il pagamento diretto ai sensi dell'articolo 105, comma 13 del codice. I pagamenti eseguiti, di cui al periodo precedente, sono provati dalle quietanze predisposte a cura del responsabile del procedimento e sottoscritte dagli interessati. Nel caso di formale contestazione delle richieste di cui sopra, il responsabile del procedimento provvede all'inoltro delle richieste e delle contestazioni alla direzione provinciale del lavoro per i necessari accertamenti.

In caso di ottenimento del documento unico di regolarità contributiva dell'affidatario del contratto negativo per due volte consecutive, il responsabile del procedimento, acquisita una relazione particolareggiata predisposta dal direttore dei lavori ovvero dal direttore dell'esecuzione, propone, la risoluzione del contratto, previa contestazione degli addebiti e assegnazione di un termine non inferiore a quindici giorni per la presentazione delle controdeduzioni. Ove l'ottenimento del documento unico di regolarità contributiva negativo per due volte consecutive riguardi il subappaltatore, la stazione appaltante pronuncia, previa contestazione degli addebiti al

subappaltatore e assegnazione di un termine non inferiore a quindici giorni per la presentazione delle controdeduzioni, la decadenza dell'autorizzazione di cui all'articolo 105, comma 18, del codice, dandone contestuale segnalazione all'Osservatorio per l'inserimento nel casellario informatico.

ARTICOLO 14

(Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie)

(per le imprese che occupano meno di 15 dipendenti e da 15 a 35 dipendenti che non abbiano effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000)

Le Parti danno atto che l'Appaltatore ha dichiarato in sede di gara di non essere assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie, di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68.

(per le imprese che occupano più di 35 dipendenti e da 15 a 35 dipendenti che abbiano effettuate nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000)

Le Parti danno atto che l'Appaltatore ha dichiarato in sede di gara di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili ed ha presentato la certificazione rilasciata dal Servizio all'Impiego della Provincia di, competente per il territorio nel quale l'Appaltatore ha la sede legale, in data, protocollo, dalla quale risulta l'ottemperanza alle norme di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68, «Norme per il diritto al lavoro dei disabili».

ARTICOLO 15

(Domicilio dell'appaltatore)

(se la ditta ha sede nel comune sede della stazione appaltante)

A tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge domicilio presso la sede dell'impresa.

(se la ditta non sede nel comune sede della stazione appaltante)

A tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge domicilio in Via presso l'Ufficio della Direzione Lavori (o la Casa Municipale del Comune di dove ha sede la Direzione Lavori) (oppure: presso professionista (o società legalmente riconosciuta) in..... Via del Comune dove ha sede la Direzione Lavori).

ARTICOLO 16

(Spese contrattuali)

Sono a carico dell'Appaltatore, ai sensi dell'articolo 8 del decreto del Ministro dei Lavori Pubblici n. 145/2000, tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'I.V.A. che rimane a carico del "Comune".

ARTICOLO 17

(Cessione dei crediti)

Si applicano al presente contratto le disposizioni di cui alla legge 52/91, ai sensi di quanto disposto dall'art. 106, comma 13, del D.Lgs. n. 50/2016.

ARTICOLO 18

(Cessioni e affitto d'azienda)

Le cessioni d'azienda e gli atti di trasformazione, fusione e scissione nonché il trasferimento e l'affitto d'azienda sono consentite con le modalità e nei limiti di cui all'articolo 106 del D.Lgs. n.50/2016.

L'Impresa appaltatrice è tenuta a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari e nella struttura di impresa e negli organismi tecnici e amministrativi.

ARTICOLO 19

(Registrazione)

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori dedotti nel presente contratto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A., per cui si richiede in caso d'uso la registrazione in misura fissa.

ARTICOLO 20

(Revisione prezzi, varianti, premio di accelerazione, anticipazione)

La revisione prezzi non è ammessa, né è applicabile il primo comma dell'art. 1664 del C.V.

A norma dell'art. 106 co. 1 lett. e) del Codice, sono sempre ammesse, nell'esclusivo interesse dell'amministrazione, le varianti, in aumento o in diminuzione, finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità, che non comportino modifiche sostanziali del contratto. L'importo complessivo di tali varianti non può superare il 10% dell'importo originario del contratto.

Il Premio di accelerazione per ogni giorno di anticipo non viene riconosciuto.

Ai sensi dell'articolo 35 comma 18 del Codice degli appalti è dovuta la corresponsione in favore dell'appaltatore di un'anticipazione pari al **20%** dell'importo contrattuale nel rispetto delle disposizioni previste nel medesimo articolo 35 comma 18 e comunque nei limiti di cui all'art. 107 del D.L. 34/2020. La percentuale prevista dal presente comma può essere incrementata sino a massimo il **30%** come da disposizione prevista dall'art. 207 commi 1 e 2 del D.L. 34/19.05.2020 (c.d. Decreto Rilancio)

ARTICOLO 21

(Normativa applicabile)

Per quanto non disposto dal presente contratto si richiamano le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia ed in particolare le disposizioni del D.Lgs. n. 50/2016, delle norme rimaste in vigore del D.P.R. n. 207/2010, del D.M. n. 49/2018 e della legge 20 marzo 1865, n. 2248, Allegato F, del Capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici, degli articoli 1655 e seguenti del codice civile, in quanto non derogati dalla normativa specifica del settore degli appalti delle opere pubbliche

ARTICOLO 22

(Trattamento dei dati personali)

Il "Comune", ai sensi dell'articolo 13 del D. Lgs 30 giugno 2003, n. 196, informa Il Concessionario" che tratterà i dati, contenuti nel presente convenzione, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia. Il Comune di Cernusco sul Naviglio ha nominato un Responsabile della Protezione dei Dati Personali, dott.ssa Simona Persi, ai sensi dell'articolo 39 del Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati che può essere contattato, anche per l'esercizio dei diritti dell'impresa, alla email: s.persi@pec.giuffre.it. Relativamente al trattamento dei dati personali si fa espresso richiamo alle disposizioni vigenti in materia, con particolare riferimento al Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati (Regolamento UE 2016/679).

ARTICOLO 23

(Codice di comportamento)

Ai sensi del combinato disposto dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. n. 62/2013 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e dell'art. 2, comma 2, Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Cernusco sul Naviglio (approvato con deliberazione di G.C. n. 392 del 19.12.2013), l'appaltatore e, per suo tramite, i suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo si impegnano, pena la risoluzione del contratto ,al rispetto degli obblighi di condotta previsti dai sopracitati codici, per quanto compatibili, codici che – pur non venendo materialmente allegati al presente contratto – sono consegnati in copia contestualmente alla sottoscrizione.

Letto, confermato e sottoscritto.

LA DITTA APPALTATRICE

IL DIRIGENTE DI SETTORE