

La villa Alari ed il relativo parco sono sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, con due diversi decreti di vincolo.

La tutela diretta del bene è stata decretata nel 1949 ai sensi della legge 1089 del 1939, Tutela delle cose di interesse artistico e storico, allora in vigore.

Il compendio è inoltre sottoposto a tutela indiretta, dal 2006, in quanto parte dell'ambito di interesse paesaggistico del Naviglio della Martesana. Importante è notare che tale ambito comprende, oltre alla villa, situata nelle immediate vicinanze del canale, anche l'area del nucleo storico di Cernusco, a nord, e l'intera area agricola dove è presente il cannocchiale prospettico verso la villa formato da un doppio filare di pioppi, a sud. Il perimetro dell'area sottoposta a tutela rende evidente il rapporto tra la villa, il canale, e il conteso circostante, elementi imprescindibili per la tutela dell'ambito paesaggistico. Inoltre, per quanto non ricadente direttamente nell'ambito del Compendio, è da notare che anche il cannocchiale prospettico è sottoposto a tutela diretta, con decreto del 1951 ai sensi della Legge 1497 del 1939.

Per quanto riguarda altri vincoli insistenti sull'area della villa e del parco si segnalala presenza della fascia di rispetto di 10 metri del Naviglio Martesana. Questa interessa solo marginalmente la fascia su del parco, dove non sono presenti elementi che interferiscono con la sicurezza del canale.

Nelle fasi di progetto verrà aperto un confronto con gli enti competenti per la riuscita ottimale dell'intervento e l'ottenimento delle necessarie autorizzazioni.

LEGENDA

Vincoli ambientali paesaggistici e monumentali ai sensi del D.Lgs 42/2004 e s.m.i.

 Villa Alari e giardino (vincolo ex legge 1089/1939 "Cose di interesse storico e artistico"; Decreto del 23/09/1949)

 Ambito di tutela paesaggistica del Naviglio Martesana (Decreto del 01/08/2006)

 Doppio filare di pioppi (vincolo ex legge 1497/1939 "Bellezze naturali"; Decreto del 13/12/1951)

Vincoli di polizia idraulica

 Naviglio Martesana e dei canali colatori secondari di competenza del Consorzio di Bonifica Est Ticino Villorresi - fascia di rispetto 10 metri

