

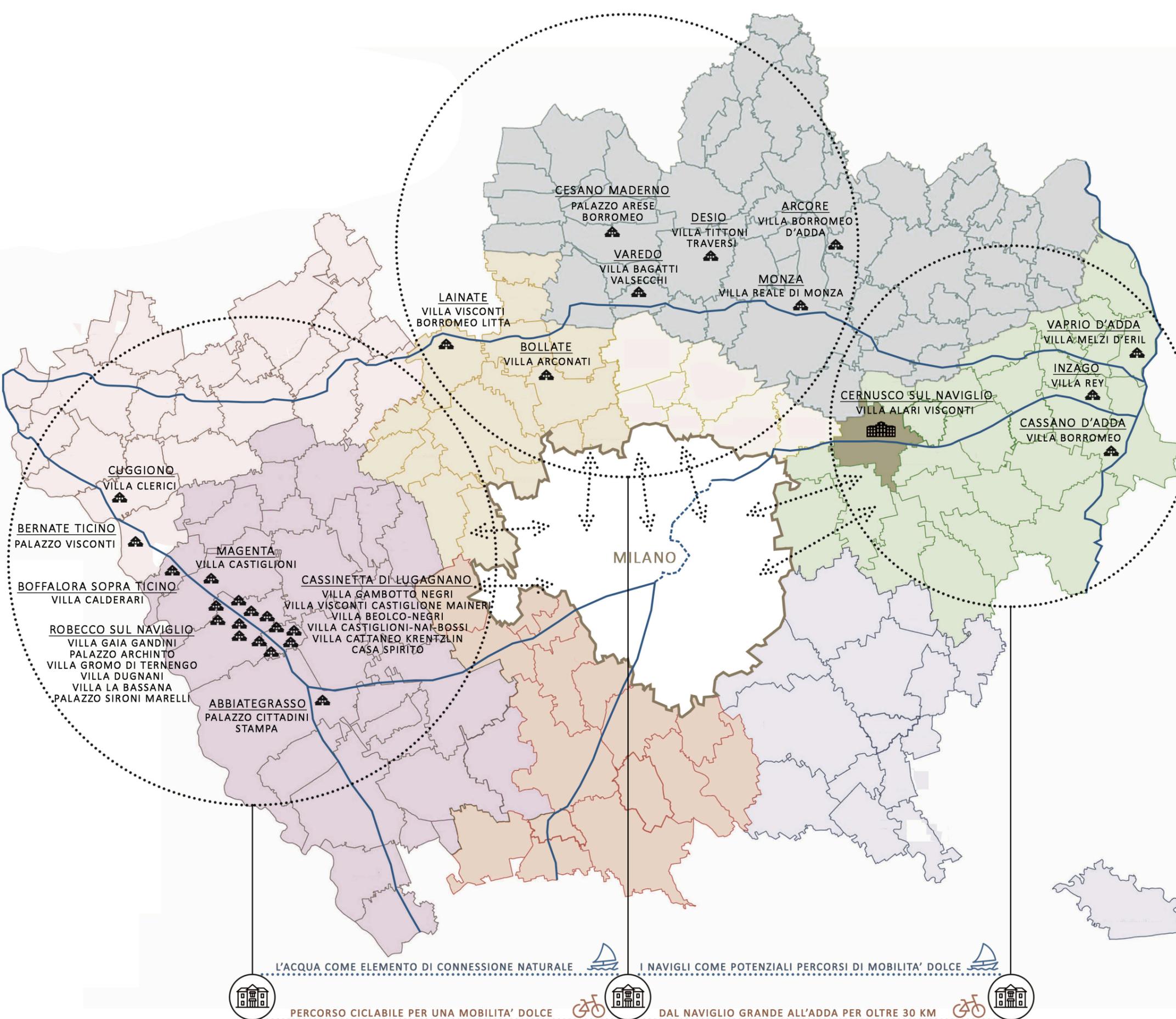
L'analisi del contesto territoriale in cui si inserisce Cernusco sul Naviglio ha permesso di identificare alcune potenzialità strategiche per la fattibilità delle proposte progettuali elaborate per Villa Alari.

Uno sguardo critico a livello territoriale distingue subito la realtà imprenditoriale in cui Cernusco è inserita, determinata dal polo della città di Milano, dall'hinterland e dalle province lombarde adiacenti. La vicinanza alla città metropolitana assicura un buon sistema di collegamenti, grazie alla linea MM2 e ai tessuti stradali ad alta percorribilità.

Sia l'elevato valore storico e artistico di Villa Alari che la posizione della villa stessa possono essere assunti come principi di una rilettura dell'ambiente circostante. La villa può rappresentare una preziosa opportunità culturale nell'ipotesi di costruire una strategia di valorizzazione condivisa con le altre realtà simili distribuite sul territorio. Ville e parchi, raggruppabili in tre macroaree, raccontano infatti la storia del ducato di Milano e le sue ricchezze artistiche, come è facilmente riconoscibile nella corona esterna della città metropolitana. A ovest vi è il sistema delle ville settecentesche lungo il Naviglio Grande mentre a nord si individua il "Sistema Integrato delle Ville Gentilizie Lombarde". Si può riconoscere un sistema simile composto dalle ville che sorgono lungo il Naviglio della Martesana fino al fiume Adda: Villa Alari e le altre dimore storiche potrebbero creare dunque una nuova rete al fine di aumentare la loro attrattività e migliorare la gestione economica e manutentiva dei beni.

Quest'ultimo sistema, ancora inesistente ma fortemente sostenuto dal progetto, è sinergicamente connesso alla presenza della pista ciclabile lungo l'Alzaia Naviglio Martesana che collega Milano a Trezzo d'Adda, con un itinerario ciclabile ininterrotto di oltre 30 km. Questa realtà è sostenuta con impegno dal comune di Cernusco che ha aderito all'associazione "Comuni ciclabili FIAB". Il percorso culturale di Villa Alari potrebbe interagire in modo proficuo con il turismo della mobilità lenta, considerando anche la presenza dei numerosi parchi e delle aree verdi di pregio paesaggistico.

- ALTO MILANESE
- MAGENTINO E ABBIATESE
- NORD OVEST
- NORD MILANO
- SUD OVEST
- SUD EST
- ADDA MARTESANA
- MONZA



VILLE SETTECENTESCHE LUNGO IL NAVIGLIO GRANDE

"SISTEMA INTEGRATO DELLE VILLE GENTILIZIE LOMBARDE"

POTENZIALE SISTEMA DELLE VILLE LUNGO IL NAVIGLIO DELLA MARTESANA



CERNUSCO SUL NAVIGLIO

- SUPERFICIE TERRITORIALE:	13,32 Km ^q
- DENSITA' ABITATIVA:	2.542,6 Km ^q
- POPOLAZIONE RESIDENTE (2016):	33.867 Abitanti
- POPOLAZIONE FEMMINILE (2016):	17.611 Donne
- POPOLAZIONE MASCHILE (2016):	16.256 Uomini
- NUCLEI FAMILIARI (2016):	14.499 Famiglie
- ETA' MEDIA (2016):	43,9 Anni

Il comune di Cernusco sul Naviglio è collocato a est di Milano a 10 km dalla città metropolitana. Nonostante quest'area non si possa definire parte del "centro città" è tuttavia ben integrata in un sistema connettivo forte di strade, linee ferroviarie e servizi quali l'aeroporto di Linate dieci minuti a sud.

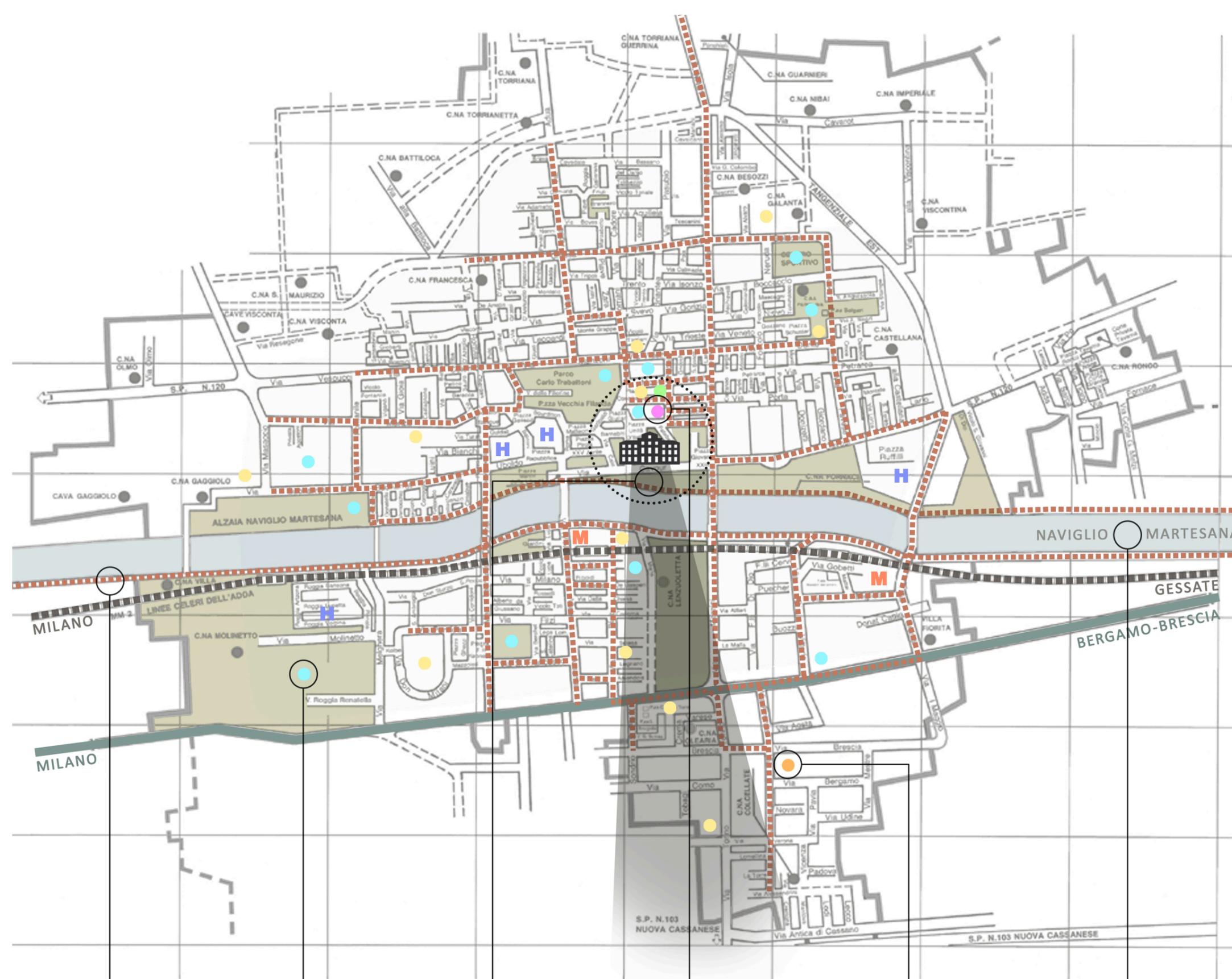
Nel particolare si ricordano le maggiori Tangenziale Est di collegamento a Milano, la Strada Padana N.11 e l'Autostrada A1 Torino-Venezia, raggiungibile in un massimo di cinque minuti di automobile.

Si cita anche il collegamento intercomunale con Monza tramite la SP13.

Per quanto riguarda il trasporto pubblico invece, la linea metropolitana milanese MM2 serve le stazioni di Cernusco sul Naviglio (centro storico) e Villa Fiorita (zona industriale).

Rilevante è la vicinanza con Linate

-  VILLA ALARI
-  CASCINE
-  MUNICIPIO CERNUSCO S.N.
-  BIBLIOTECA
-  ASSOCIAZIONI CULTURALI - SPORTIVE
-  ISTRUZIONE
-  SAPICI SOCIETA' AZIONARIA
-  OSPEDALI E CENTRI DI RIABILITAZIONE
-  FERMATE METROPOLITANA
-  CICLABILI ESISTENTI ED IN PREVISIONE
-  LINEA METROPOLITANA
-  STRADA PADANA SUPERIORE 11



-  CONNESSIONE NATURALE MOBILITA' DOLCE LUNGO L'ALZAIA NAVIGLIO MARTESANA PERCORSO 30 KM E OLTRE
-  TERRITORIO RICCO DI IMPORTANTI CAMPI SPORTIVI DA GOLF E DI ALTRI SPAZI PER IL BENESSERE
-  POTENZIALITA' E VALORE NATURALISTICO DEL PARCO DELLA VILLA E DELL'ASSE PROSPETTICO DI CONNESSIONE AL NAVIGLIO
-  VALORE CULTURALE E STORICO INTRINSECO DELLA VILLA CONNESSO ALLA VICINA BIBLIOTECA
-  FORTE REALTA' IMPRENDITORIALE SOVRALCALE CON NECESSITA' DI TROVARE LUOGHI DI RAPPRESENTANZA AL DI FUORI DEL CONTESTO CITTADINO
-  POTENZIALE NAVIGABILITA' DOLCE ALL'INTERNO DEL PROGETTO DI RECUPERO E VALORIZZAZIONE DELLA DARSENA E DEI NAVIGLI