



Cernusco s/N, 13 luglio 2020

Alla c.a.

**Settore Infrastrutture e Urbanistica-Edilizia Privata
Comune di Cernusco sul Naviglio**

Via Tizzoni, 2 - 20063 Cernusco sul Naviglio

PEC: comune.cernuscosulnaviglio@pec.regione.lombardia.it

OGGETTO: OSSERVAZIONI ALLA VARIANTE N. 2 AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI), AI SENSI DELL'ART. 14, COMMA 3, DEL D.LGS. 152/06 (COME MODIFICATO DAL D.LGS. 4/08).

La sottoscritta RITA ZECCHINI, in qualità di capogruppo del gruppo consiliare "La Città in Comune-Sinistra per Cernusco", presenta le seguenti osservazioni alla Variante n. 2 al Piano di Governo del Territorio del Comune di Cernusco sul Naviglio.

Cordiali saluti

Capogruppo
La Città in Comune-Sinistra per Cernusco
Rita Zecchini

OSSERVAZIONE n. 1

VARIANTE N. 2 AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO COMUNE DI CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI)

ai sensi dell'art. 14, comma 3, del d.lgs. 152/06 (come modificato dal d.lgs. 4/08)

DISPOSIZIONI DI ATTUAZIONE DEL PIANO DELLE REGOLE

Art. 44 Campo della modificazione m1_3: Via Cevedale

AMBITO PAESAGGISTICO DEL PLIS DEL PARCO EST DELLE CAVE

Dopo dieci anni di vigenza del PGT e in vista dell'ormai prossima redazione del nuovo strumento urbanistico, la permanenza di campi della modificazione per i quali non è ancora stato presentato un piano attuativo impone una riflessione circa la sussistenza delle ragioni alla base della loro destinazione d'uso e del loro inquadramento territoriale.

Il campo della modificazione m1_3 via Cevedale ha la particolarità di collocarsi in un lembo di territorio esterno all'attuale area edificata, in un contesto agricolo in continuità con il territorio del PLIS Est delle Cave.

Proprio in tale contesto emergono in tutta la loro evidenza i contenuti della Variante n. 2 individuati dalla deliberazione GC n. 175/2019:

- l'ampliamento e/o la rifunzionalizzazione di ambiti pubblici e/o di aree assoggettate alla cessione al Comune, anche ricomprese nel Plis Est delle Cave;
- la ridefinizione di alcuni campi della modificazione, non ancora attuati, anche con la modifica dei parametri edilizi e urbanistici a fronte di una eventuale modifica della destinazione d'uso principale quale uR.

Viste le proposte di riduzione delle aree incluse nel PLIS Est delle Cave (in particolare l'area agricola inclusa nella proposta di ampliamento del campo sortivo di via Buonarroti) e l'assenza di una congrua compensazione delle stesse

Con la presente osservazione si propone di modificare l'inquadramento dell'area di via Cevedale, includendola tra le aree di ampliamento del PLIS Est delle Cave.

Capogruppo
La Città in Comune-Sinistra per Cernusco
Rita Zecchini

OSSERVAZIONE n. 2

VARIANTE N. 2 AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO COMUNE DI CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI)

ai sensi dell'art. 14, comma 3, del d.lgs. 152/06 (come modificato dal d.lgs. 4/08)

DISPOSIZIONI DI ATTUAZIONE DEL PIANO DELLE REGOLE

Art. 44 Campo della modificazione m1_3: Via Cavedale

Nel vigente PGT l'unico campo della modificazione m1 che prevede una destinazione d'uso principale residenziale esclusivamente convenzionata (uR3) è quello di via Cavedale. Una delle ragioni di questa scelta si può rintracciare nella particolarità dell'area in questione, attualmente ad uso agricolo ed in continuità con il territorio del PLIS Est delle Cave, bilanciato da una ricaduta dell'intervento insediativo nei confronti di alcune fasce della popolazione.

Con l'attuale variante viene completamente capovolta la prospettiva: optando per la destinazione della superficie edificabile agli usi residenziali uR, senza limitazioni di sorta, a fronte di una riduzione della superficie edificabile (-15% superficie lorda di pavimento) e della compensazione esterna all'area, ad essere sacrificati sono gli interessi di quella parte di popolazione che potrebbe accedere all'acquisto di una abitazione solo attraverso l'edilizia convenzionata.

Il risultato di questa scelta è pertanto un ribaltamento degli obiettivi del PGT per questo particolare ambito, senza addivenire ad un equo bilanciamento degli interessi in gioco.

Viste le linee guida per le progettazioni di tale ambito, approvate con Determinazione Dirigenziale n. 252 del 28/02/2019

Vista l'istanza presentata dai proprietari dell'area (n. 00022 – prot. 55673 del 27/09/2019), con cui è stata richiesta la cancellazione dell'art. 41.6 delle Disposizioni di attuazione del Piano delle regole

Considerato che tale proposta è stata accolta dall'Amministrazione comunale in sede di redazione della Variante n. 2 al PGT

Con la presente osservazione si propone di non modificare la destinazione d'uso principale per il campo della modificazione m1_3, conservando l'attuale: "uR limitatamente a uR3".

Capogruppo
La Città in Comune-Sinistra per Cernusco
Rita Zecchini

OSSERVAZIONE n. 3

VARIANTE N. 2 AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO COMUNE DI CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI)

ai sensi dell'art. 14, comma 3, del d.lgs. 152/06 (come modificato dal d.lgs. 4/08)

DISPOSIZIONI DI ATTUAZIONE DEL PIANO DELLE REGOLE Art. 48 Campo della modificazione m1_7: Cascina Colcellate

Il campo della modificazione m1_7 Cascina Colcellate è uno spazio aperto ai margini di un contesto produttivo nella zona sud del territorio comunale. L'area rappresenta una zona di demarcazione, un confine storico e naturale, tra la zona edificata e quanto rimane dell'area agricola circostante.

Il vigente PGT prevede per tale ambito l'insediamento di attività ricettive e terziarie a servizio della città delle imprese, con la valorizzazione del ruolo e del nucleo cascinale. La mancata presentazione di un piano attuativo e la considerevole trasformazione subita dal territorio circostante, soprattutto a causa degli interventi per la realizzazione della nuova Cassanese, impongono una revisione dei contenuti di tale campo della modificazione e, in particolare, l'azzeramento di ogni ulteriore consumo di suolo non edificato.

Con la presente osservazione si propone l'eliminazione della Superficie lorda di pavimento aggiuntiva alla Spl esistente (Slp max = 3828 mq in aggiunta alla Slp esistente) dall'art. 48 delle Disposizioni di attuazione del PDR.

Capogruppo
La Città in Comune-Sinistra per Cernusco
Rita Zecchini

OSSERVAZIONE n. 4

VARIANTE N. 2 AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO COMUNE DI CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI)

ai sensi dell'art. 14, comma 3, del d.lgs. 152/06 (come modificato dal d.lgs. 4/08)

AMBITO PAESAGGISTICO DEL PLIS DEL PARCO EST DELLE CAVE

Con riferimento alle proposte di ampliamento e riduzione del Parco Est delle Cave, si evidenzia quanto segue:

A) Sotto il profilo quantitativo, nella Relazione viene **erroneamente indicato un saldo positivo di circa 28.000 mq**, includendo le aree già oggetto di proposta di ampliamento del PGT vigente, che non vengono infatti prese in considerazione nelle schede di sintesi delle modifiche. **Il saldo della variante è invece negativo, pari a -1.498 mq.**

Pertanto la tabella riportata a pagina 14 della relazione e nella tavola relativa al PLIS, andrebbe modificata come segue:

N.	AMBITO PGT	CODICE PIANO	PLIS VIGENTE AREA MQ	VARIANTE N. 2 AREA MQ	NOTE
	Ambito paesaggistico del PLIS del Parco Est delle Cave	PLIS del Parco Est delle Cave riconosciuto (di cui alle DGP Città Metropolitana di Milano n. 501/2009, n. 337/2014 e n. 213/2017, DDP Provincia Monza e Brianza n. 52/2018, avvio procedimento adeguamento cartografico Città Metropolitana di Milano prot. n. 51752 del 3/03/2020)	3.050.104		
	A	totale PLIS esistente	3.050.104		
11		Proposte di ampliamento già contenute nel PGT vigente	3.107		Spazi permeabili di pertinenza della viabilità lungo la via Padana Superiore
12		Proposte di ampliamento già contenute nel PGT vigente	26.924		Area del cannocchiale della Melghera
	B	totale proposte già contenute nel PGT vigente	30.031		
	A+B	Totale PGT vigente	3.080.135		
1	Ambito paesaggistico del PLIS del Parco Est delle Cave	Ambito proposto in riduzione		-20.675	Ampliamento centro sportivo comunale
2	Ambito paesaggistico del PLIS del Parco Est delle Cave	Ambito proposto in riduzione		-1.154	Area di pertinenza della discarica comunale
3	Ambito paesaggistico del PLIS del Parco Est delle Cave	Ambito proposto in riduzione		-7.025	Area Progetto Riqualificazione ex Cava Olmo-Gaggiolo
4	Ambito paesaggistico del PLIS del Parco Est delle Cave	Ambito proposto in riduzione		-6.530	Area Sv – Progetto Riqualificazione ex Cava Olmo-Gaggiolo
5	Ambito paesaggistico del PLIS del Parco Est delle Cave	Ambito proposto in riduzione		-1.732	Area ampliamento impianto Snam
	C	totale Ambiti PLIS proposti in riduzione		-37.116	

6	Ambito paesaggistico del PLIS del Parco Est delle Cave	Ambito proposto in ampliamento/compensazione		22.448	Area di via Resegone
7	Ambito paesaggistico del PLIS del Parco Est delle Cave	Ambito proposto in ampliamento/compensazione		752	Area di pertinenza della discarica comunale
8	Ambito paesaggistico del PLIS del Parco Est delle Cave	Ambito proposto in ampliamento/compensazione		9.762	Parco degli aironi area Nord
9	Ambito paesaggistico del PLIS del Parco Est delle Cave	Ambito proposto in ampliamento/compensazione		1.076	Aree vecchio impianto Snam
10	Ambito paesaggistico del PLIS del Parco Est delle Cave	Ambito proposto in ampliamento/compensazione		1.580	Area ex Cava G&B - SP120
	D	totale Ambiti proposti in ampliamento/compensazione		35.618	
		 differenza Variante (D-C)		-1.498	
		totale PLIS con proposte di modifica (A+B-C+D)		3.078.637	

B) Oltre alla disparità dal punto di vista quantitativo tra maggiori riduzioni e minori ampliamenti, si evidenzia una disparità dal punto di vista qualitativo, con aree di grande pregio sottratte al perimetro e al regime del PLIS, in cui vengono incluse invece aree marginali o dal basso valore ambientale. Il caso più evidente è rappresentato dall'ambito oggetto di ampliamento del centro sportivo comunale di via Buonarroti, che l'attuale PGT classifica come segue:

- **Ambito di tutela paesaggistica del Naviglio della Martesana** (vincolato ai sensi del D.Lgs. 42\2004)
- Piano delle Regole: **Area di tutela dei corridoi ambientali**
- Piano dei Servizi: **Spazio agricolo di interesse pubblico e cannocchiale paesaggistico**

Considerata altresì l'esigenza sempre più attuale di una ridefinizione degli spazi del centro sportivo comunale di via Buonarroti (in funzione di una migliore collocazione delle diverse discipline sportive che vi hanno sede), si ravvisa la necessità di valutare soluzioni alternative ovvero la collocazione in aree già antropizzate o impermeabilizzate, meno impattanti dal punto di vista ambientale, per l'area individuata per l'ampliamento del centro sportivo, in quanto:

- l'area fa parte di un corridoio ecologico che mette in comunicazione le aree naturali esistenti;
- trattandosi attualmente di area destinata a sfalcio, la perdita di suolo fertile naturale, anche solo per lo spessore di pochi cm, rappresenta un danno irreversibile dal punto di vista ecologico e ambientale, soprattutto in una zona ad alta presenza di bio diversità;
- oltretutto il prato naturale preserva gli insetti impollinatori ed è l'habitat favorevole per la tutela delle rondini che nidificano a Cascina Gaggiolo, mentre la banalizzazione del prato ad uso sportivo (se non addirittura sintetico) rappresenta una perdita di habitat ad elevato valore ambientale;
- il Plis Est delle Cave deve essere potenziato e valorizzato con azioni di conservazione e non con azioni che ne sottraggono mq.

Si propone pertanto di non modificare il perimetro del PLIS Est delle Cave, eliminando dalla proposta di variante del Piano dei Servizi l' "Ampliamento del centro sportivo di via Buonarroti" (V9).

C) La Variante procede a modificare la destinazione di un'area posta lungo la Strada Provinciale SP120, nell'ambito dell'ex Cava "Olmo-Gaggiolo", riconducendo la stessa a servizi per lo "sport (Sv)" – Sv_16 - in luogo dello "spazio per il rafforzamento della naturalità e bosco urbano (Sg2)" – Sg2_P19 - individuato dal PGT vigente.

Si propone la conservazione dell'attuale inquadramento dell'area, compatibile con la destinazione a parco della zona e con eventuali interventi connessi alla fruibilità dell'ambito riqualificato e del PLIS nel suo complesso.

Tutto ciò premesso, con la presente osservazione si propone di ridurre la superficie in diminuzione del PLIS Est delle Cave, secondo il seguente schema:

	Area	Proposta Variante n. 2 area mq	Nuova proposta di modifica area mq
1	Ampliamento centro sportivo comunale	-20.675	0
2	Area di pertinenza della discarica comunale	-1.154	-1.154
3	Area Progetto Riqualificazione ex Cava Olmo-Gaggiolo	-7.025	-7.025
4	Area Sv – Progetto Riqualificazione ex Cava Olmo-Gaggiolo	-6.530	0
5	Area ampliamento impianto Snam	-1.732	-1.732
		-37.116	-9.911

Capogruppo
La Città in Comune-Sinistra per Cernusco
Rita Zecchini