



UFFICIO DI CERNUSCO S/N
Prot. 00055943 del 18-11-2020
ARRIVO
Tit 2 Cat 1 Fas =



Data Ricevimento: 2020-11-18

*alla cortese attenzione
del Sindaco di Cernusco sul Naviglio
Ermanno Zacchetti*

*alla cortese attenzione
dell'Assessore alla pianificazione del territorio
Paolo Della Cagnoletta*

*e p.c. alla cortese attenzione
del Presidente del Consiglio Comunale
Pietro Melzi*

INTERPELLANZA

OGGETTO: Procedimento di individuazione degli immobili dismessi L.R.18/2019

PREMESSO

- che il comma 1 dell'art. 40 bis della Legge Regionale 12/2005, introdotto con la Legge Regionale 18/2019, stabilisce che Comuni, con specifica deliberazione consiliare, individuano entro sei mesi dall'entrata in vigore della legge regionale gli immobili di qualsiasi destinazione d'uso, dismessi da oltre cinque anni, che causano degrado ambientale, degrado urbanistico-edilizio, inquinamento, problemi strutturali che possano pregiudicarne la sicurezza, problemi alla salute pubblica;

CONSIDERATO

- che gli interventi sugli immobili individuati come “dismessi” dal Consiglio Comunale usufruiscono, ai sensi del comma 5 dell’art. 40 bis, di un incremento del 20 per cento dei diritti edificatori derivanti dall’applicazione dell’indice di edificabilità massimo previsto o, se maggiore di quest’ultimo, della superficie lorda esistente e che sono, inoltre, esentati dall’eventuale obbligo di reperimento di aree per servizi e attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale;
- che il Comune di Cernusco sul Naviglio, ancor prima dell’entrata in vigore della L.R.18/2019, non aveva mai provveduto a individuare gli immobili presenti sul suo territorio come degradati e abbandonati, non consentendo così la piena attuazione della vigente normativa pur in assenza della prevista deliberazione Consiliare di cui al comma 1 dell’art. 40 bis Legge Regionale 12/2005;
- che, in assenza della specifica deliberazione Consiliare, le disposizioni di cui al comma 1 dell’art. 40 bis della Legge Regionale 12/2005 richiamate in premessa sono comunque applicabili anche agli immobili per i quali il proprietario, con perizia asseverata giurata, certifichi oltre alla cessazione almeno quinquennale dell’attività pure uno o più dei citati aspetti di degrado e problematicità.

PRESO ATTO

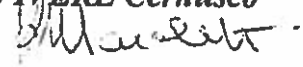
- che la Legge Regionale 18/2019 è entrata in vigore il 14 dicembre 2019 e che pertanto la scadenza del termine di sei mesi fissata dall’art. 40 bis della Legge Regionale 12/2005 per l’adozione della delibera consiliare era stata inizialmente fissata al 14 giugno 2020;
- che in considerazione dello stato di emergenza epidemiologica da COVID-19, la Legge Regionale 4/2020 ha differito al 30 settembre 2020 i termini dei procedimenti amministrativi stabiliti da leggi e regolamenti regionali, compreso il termine di cui al citato art. 40 bis;
- che, successivamente, constatato il permanere di gravi difficoltà derivanti dall’emergenza sanitaria la Legge Regionale 18/2020 ha espressamente prorogato al 31 dicembre 2020 la scadenza del termine di cui all’art. 40 bis comma 1 per l’adozione della delibera

**VI INTERPELLO
AL FINE DI CONOSCERE**

- le ragioni per cui l'Amministrazione non ha finora proceduto alla individuazione, attraverso uno specifico atto deliberativo di Consiglio comunale, degli immobili dismessi aventi le criticità citate dall'articolo in questione.
- se è comunque intenzione dell'Amministrazione, pur nella ristrettezza ormai dei tempi, tentare di dare corso ugualmente alle indicazioni del comma 1 dell'art. 40 bis prima della scadenza dei termini definiti dalla Legge Regionale 18/2020. Diversamente verrà lasciato alla decisione della singola proprietà la possibilità di chiedere al Comune, ovviamente attraverso una serie di prove documentali, l'inserimento del proprio immobile tra quelli dichiarabili "dismessi" e conseguentemente poter usufruire di quei benefici volumetrici ed economici che la legge gli consente di ottenere. In tutto ciò il rovescio della medaglia è che il Consiglio Comunale verrà esautorato di quella specifica prerogativa decisionale declinata dalla norma;

Nel ringraziarVi per l'attenzione posta rimango in attesa di una Vostra risposta, anche scritta.

Giordano Marchetti
capogruppo di VIVERE Cernusco



Cernusco sul Naviglio, 18 Novembre 2020

Dettaglio Prot.Arrivo 2020/00055943

DATI OBBLIGATORI

REG. DA BOSSIO.F
SEZIONE ANNO 2020 NUMERO 00055943
ARRIVO
DATA REG. 18-11-2020 ORA REG. 11:06:25
OGGETTO INTERPELLANZA RELATIVA AL
PROCEDIMENTO DI INDIVIDUAZIONE DEGLI IMMOBILI
DISMESSI

DATI ACCESSORI

TIPO MEZZO 19-sportello
TIPO DOCUMENTO 6-LETTERA
DATA LETTERA ***** NUM. LETTERA *****
DATA RICEZIONE 18-11-2020 ORA RICEZIONE *****
ANNO CARTEGGIO ***** NUMERO CARTEGGIO *****
URGENTE *****
AOO ESTERNA ***** ANNO ***** NUMERO *****
DATA

ANNOTAZIONI

ANNOTAZIONI DI REGISTRAZIONE

DESTINATARI OBBLIGATORI

UFFICI
UFFICIO SEGRETERIA PARTICOLARE DEL SINDACO
SEGRETARIO GENERALE
UFFICIO SEGRETERIA GENERALE - SUPPORTO AGLI
ORGANI ISTITUZIONALI
UFFICIO SEGRETERIA PARTICOLARE DEL
SINDACO[ASS. GRUPPO]
CO: AROSIO.A
SEGRETARIO GENERALE[ASS. GRUPPO]
CO: GUGLIELMINI.M
UFFICIO SEGRETERIA GENERALE - SUPPORTO AGLI
ORGANI ISTITUZIONALI[ASS. GRUPPO]
CO: BIGATTI.A, BRUSSI.S

MITTENTI CONFERMATI

MITTENTI
146805-VIVERE CERNUSCO LISTA CIVICA

A ALLEGATI E CLASSIFICAZIONE

Tipo	File	Descrizione	Classificazione	Funzioni
 Documento principale	doc005456202011 18110958.pdf (1, 15 MB)	2.1 - Titolare Comune di Cernusco sul Naviglio/II. ORGANI DI GOVERNO, GESTIONE, CONTROLLO, CONSULENZA E GAZANZIA/Sindaco		 

Export Allegati 

A FASCICOLI

Nessun Fascicolo Collegato