



Città di
**CERNUSCO
SUL NAVIGLIO**

Il Sindaco

29 Settembre 2020
Prot. Gen. 46949/2020

Al Consigliere Comunale

*Sig. Daniele Cassamagnaghi
Forza Italia*

Oggetto: Risposta a interpellanza ex art.62 del Regolamento del Consiglio comunale – Inquilini di Piazza Brugola - Situazione dei contenziosi, del controllo sulla corretta applicazione dei canoni da parte dell'operatore oggetto della convenzione con l'Amministrazione Comunale di Cernusco.

Provincia di Milano
COD. ISTAT 015

Palazzo Comunale
Via Tizzoni, 2

Telefono
02.92.781

Fax
02.92.78.235

C.A.P.
20063

Codice Fiscale e Partita Iva
01217430154

Codice ISTAT
070

Egregio Consigliere,

A seguito della convenzione urbanistica 13 marzo 1997 rep. 131601 racc 21676 è stato realizzato un edificio in edilizia sovvenzionata, prevedendo all'art. 11 della suddetta convenzione quanto segue:

"Quanto all'edificio di edilizia sovvenzionata, che fruisce del contributo regionale, gli "operatori" si impegnano a dare in locazione i relativi alloggi, per la durata di trenta anni dalla data di stipulazione della presente convenzione, a soggetti aventi i requisiti per l'assegnazione di alloggi di edilizia economica e popolare, in base alle norme vigenti, al canone previsto dalle Leggi Regionali 5 dicembre 1983 n. 91 e 92 e successive modifiche e variazioni."

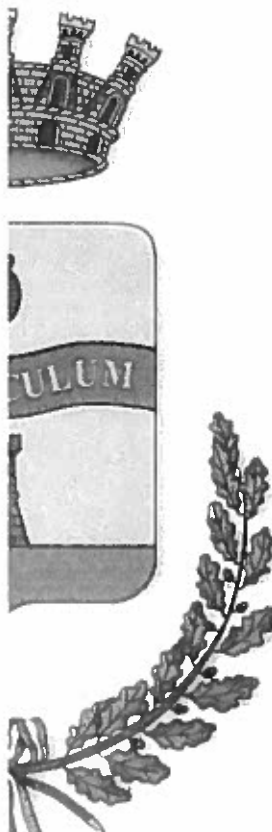
Tutti i nominativi, segnalati in passato dal settore servizi sociali del Comune alla proprietà dei suddetti alloggi, risultavano riferiti a persone/famiglie inserite nelle allora vigenti graduatorie ERP comunali (e quindi in possesso dei requisiti stabiliti per l'EPR).

Il servizio sociale ha svolto negli anni le seguenti funzioni nei confronti della proprietà:

Nel periodo compreso tra il 1999 e il 2007 sono state approvate delibere e atti dirigenziali per l'individuazione delle famiglie/persone da segnalare per l'assegnazione delle unità abitative in questione, con le seguenti motivazioni:

- nuclei in carico da tempo ai servizi sociali
- da tempo residenti a Cernusco s/N
- condizioni socio economiche precarie
- con minori
- con sfratto esecutivo
- con stato di inagibilità o carenza di igienicità accertato dall'ufficio tecnico.

Sino al 2010 le persone da assegnare alle unità abitative in questione sono state segnalate alla proprietà tramite comunicazione ufficiale a firma del precedente dirigente del settore.





Città di
**CERNUSCO
SUL NAVIGLIO**

Il Sindaco

Provincia di Milano
COD. ISTAT 015

Palazzo Comunale
Via Tizzoni, 2

Telefono
02.92.781

Fax
02.92.78.235

C.A.P.
20063

Codice Fiscale e Partita Iva
01217430154

Codice ISTAT
070

Nel periodo successivo risultano solo due segnalazioni inviate, una riferita all'anno 2016 e una riferita all'anno 2018.

Per eventuali future segnalazioni di nominativi alla società Cernusco 2010 srl, il Comune provvederà ad attingere tali nominativi (di soggetti in possesso dei requisiti ERP) dalle graduatorie comunali ERP vigenti al momento della segnalazione.

Trattandosi di alloggi di proprietà privata della società Cernusco 2010 srl, il Comune è assolutamente estraneo a qualsiasi obbligo contrattuale relativo alle locazioni in questione.

Il Comune, quindi, non è legittimato a compiere verifiche e/o a rilasciare attestazioni in merito ai canoni di locazione dei suddetti alloggi.

Spetta al singolo locatario, pertanto, verificare la correttezza degli importi richiesti dalla proprietà a titolo di canone di locazione.

Si informa inoltre che il Comune è venuto a conoscenza delle presunte affermazioni dell'Amministratore Baumgartener riportate nel bilancio 2017 della società Cernusco 2010 srl solo a seguito dell'interrogazione del Consigliere Villa.

Si chiede pertanto di trasmettere cortesemente all'Avvocatura Comunale la documentazione in possesso relativa alle suddette presunte affermazioni per le opportune verifiche del caso a tutela dell'Ente.

Con riferimento al contenzioso pendente nei confronti della suddetta società, si informa che il Comune ha promosso avanti il Tribunale di Milano un'azione giudiziaria per l'accertamento della proprietà degli immobili comunali siti al piano terra del suddetto edificio in edilizia convenzionata. La prima udienza è fissata per il giorno 4.11.2020.

Il Comune ha ricevuto la richiesta 29.10.2019 prot. 62042 con la quale Regione Lombardia chiedeva rispettivamente a Cernusco 2010 di procedere alla corretta trascrizione immobiliare di alcune particelle catastali ed al Comune di verificare la correttezza dei dati indicati nella bozza dell'atto.

Il Comune riscontrava la suddetta richiesta con pec del 2.12.2019 prot. 68447/2019.

Con pec del 17.2.2020 prot. 9877 Regione Lombardia ha rinnovato la richiesta a Cernusco 2010 di procedere alla corretta trascrizione immobiliare delle particelle catastali.

Si allega copia delle suddette comunicazioni.

A disposizione per ogni eventuale chiarimento Le porgo cordiali saluti.

Il Sindaco

Ermanno Zacchetti

