

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N° 1292 del 11-11-2020 - ORIGINALE

UFFICIO GESTIONE E CONTROLLO DEL PATRIMONIO - SERVIZIO
GESTIONE E CONTROLLO DEL PATRIMONIO-MANUTENZIONE ERP

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Allegati: n° 3

OGGETTO: BANDO PUBBLICO CONCESSIONE FONDI AGRICOLI DI PROPRIETA'
COMUNALE: ASSEGNAZIONE LOTTI.

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n°366 del 23.12.2019, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto “Esame ed Approvazione piano esecutivo di gestione (PEG) 2020/2022 parte finanziaria. Immediatamente eseguibile”;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n°422 del 29.12.2010 avente ad oggetto: “Approvazione Regolamento degli uffici e dei servizi” e smi;

Richiamata la Delibera di Giunta Comunale n. 219 del 14.10.2020, con cui si dava mandato al Dirigente del Settore Gestione e Controllo del Patrimonio – Mobilità di procedere con l’indizione della procedura aperta per l’assegnazione di tutti i lotti individuati nelle planimetrie con i canoni annui d’affitto approvati nella medesima deliberazione;

Richiamata la determinazione Dirigenziale n. 1151 del 16.10.2020, avente per oggetto: “DETERMINAZIONE A CONTRARRE, APPROVAZIONE BANDO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI FONDI AGRICOLI DI PROPRIETA’ DEL COMUNE DI CERNUSCO SUL NAVIGLIO”.

Preso atto che con la sopra citata determinazione veniva stabilito di procedere, a mezzo di procedura aperta, all’affidamento dell’appalto per la concessione di fondi agricoli di proprietà comunale;

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 1249 del 04.11.2020, avente per oggetto NOMINA COMMISSIONE GIUDICATRICE PER L’AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DI FONDI AGRICOLI DI PROPRIETA’ DEL COMUNE DI CERNUSCO SUL NAVIGLIO;

Richiamati il Verbale n. 1 di Verifica della documentazione amministrativa del 04.11.2020 ed i Verbali della Commissione n. 2 del 04.11.2020, n.3 del 05.11.2020 dai quali risulta che si è aggiudicato:

- i Lotti 1-2-3 denominati “Fontanile Battiloca Ovest – Sottoambito 1a -1b-1c” a

Azienda Agricola Mainetti;

- i Lotti 4-6 denominati "Fontanile Battilocca Est – Sottoambiti 2°-2c" a Azienda Agricola Guzzi Carlo;
- il Lotto 5 denominato "Fontanile Battilocca Est Sottoambito 2b" a Cesati Massimo;
- il Lotto 7 denominato "Via Vespucci – S.P. 13 – ambito agricolo 3 a Azienda Agricola F.lli Mondonico";
- i Lotti 11-16 denominati "Cannocchiale Melghera – ambito agricolo 6" e "Loc. Castellana – Orti di Cernusco – ambito agricolo 11 a Azienda Agricola Comi Omar;
- i Lotti 12-13 denominati "Cannocchiale Villa Alari ambito agricolo 7 " e "Cascina Fornace – ambito agricolo 8" a C.na Biblioteca società cooperativa sociale di solidarietà a.r.l. - onlus;
- il Lotto 15 denominato "Via Cavour-San Giovanni di Dio – ambito agricolo 10" a Pollastri Lorenzo;
- il Lotto 17 denominato "Ronco Est – ambito agricolo 12" a Azienda Agricola Rolla Luigi;
- i lotti 8-9-10-14-18-19 assegnazione deserta;

Precisato che il contratto per ogni singolo lotto dovrà essere formulato sulla base dei canoni e delle prescrizioni contenute nel capitolato speciale d'appalto approvati, i primi con delibera di giunta n. 219 del 14.10.2020 ed i secondi con la determinazione dirigenziale n.537/2020, oltre che sulla base dell'offerta tecnica migliorativa formulata dai soggetti aggiudicatari dei lotti suindicati;

RITENUTO opportuno approvare i relativi verbali della Commissione ed affidare l'esecuzione delle concessioni dei lotti assegnati ai soggetti;

Ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del Lgs. 267/2000 e dell'articolo 5, comma 3, del Regolamento dei controlli interni, si attesta la conformità alle leggi, allo statuto e ai regolamenti vigenti nonché la correttezza della procedura seguita.

Dato atto che la presente determinazione viene emanata in conformità agli obiettivi e nei limiti delle risorse assegnate al Settore dal Piano Esecutivo di Gestione;

Dato atto, altresì, che il Responsabile del procedimento in riferimento all'oggetto della presente determinazione, ai sensi degli artt. 4 e ss. della Legge 241/1990 e degli artt. 7 e 8 del Regolamento sul procedimento amministrativo approvato con deliberazione di C.C. n. 5 del 26.02.1998, è l'arch. Marco Acquati Dirigente del Settore Gestione e Controllo del Patrimonio e Mobilità;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto l'art.127 del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi relativo alle competenze dirigenziali;

Visto il Titolo IV del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Dato atto che la presente determinazione viene assunta nel rispetto delle norme legislative, regolamentari e tecniche riguardanti la materia in oggetto;

Visto il Regolamento di contabilità e quello per l'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Visto il Decreto Legislativo n.267 del 2000;

DETERMINA

1. Le premesse costituiscono parte sostanziale e integrante del presente atto;
2. di approvare, come approva, per le motivazioni di cui in premessa, il Verbale n. 1 di Verifica della documentazione amministrativa del 04.11.2020 ed i Verbali della Commissione n. 2 del 04.11.2020, n.3 del 05.11.2020 verbali che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
3. di aggiudicare in via definitiva l'appalto in concessione dei lotti agricoli indicati nella premessa ai canoni stabili dalla Deliberazione di Giunta n. 219 del 14.10.2020, così specificati:
 - i Lotti 1-2-3 denominati "Fontanile Battiloca Ovest – Sottoambito 1a -1b-1c" a Azienda Agricola Mainetti;
 - i Lotti 4-6 denominati "Fontanile Battiloca Est – Sottoambiti 2°-2c" a Azienda Agricola Guzzi Carlo;
 - il Lotto 5 denominato "Fontanile Battiloca Est Sottoambito 2b" a Cesati Massimo;
 - il Lotto 7 denominato "Via Vespucci – S.P. 13 – ambito agricolo 3 a Azienda Agricola F.lli Mondonico";
 - i Lotti 11-16 denominati "Cannocchiale Melghera – ambito agricolo 6" e "Loc. Castellana – Orti di Cernusco – ambito agricolo 11 a Azienda Agricola Comi Omar;
 - i Lotti 12-13 denominati "Cannocchiale Villa Alari ambito agricolo 7 " e "Cascina Fornace – ambito agricolo 8" a C.na Biblioteca società cooperativa sociale di solidarietà a.r.l. - onlus;
 - il Lotto 15 denominato "Via Cavour-San Giovanni di Dio – ambito agricolo 10" a Pollastri Lorenzo;
 - il Lotto 17 denominato "Ronco Est – ambito agricolo 12" a Azienda Agricola Rolla Luigi;
5. di recepire con il presente atto le offerte tecniche presentate dai rispettivi aggiudicatari in sede di gara il cui contenuto e recepimento non comporta ulteriori oneri aggiuntivi rispetto a quanto riportato ai punti suddetti del presente determinato;
6. per ogni singolo Lotto di dare mandato all'Ufficio scrivente espletati i controlli previsti dalle vigenti disposizioni di legge, di procedere alla redazione dei contratti di concessione di ogni singolo Lotto come suesposto, contratto, da stipularsi in forma di scrittura privata ai sensi dell'art. 51 del Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti;
7. di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;
8. di accertare a partire dall'anno 2021 e fino all'anno 2025 sul capitolo 3622.0 la somma pari ad € 20.544,98 per ciascuna degli esercizi finanziari, come da prospetto allegato "C" Elenco lotti agricoli assegnati, salvo aumenti ISTAT;
8. di provvedere alla pubblicazione dell'avviso dell'esito della gara sul sito internet comunale e all'Albo Pretorio;

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
UFFICIO GESTIONE E CONTROLLO DEL PATRIMONIO
ACQUATI MARCO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i