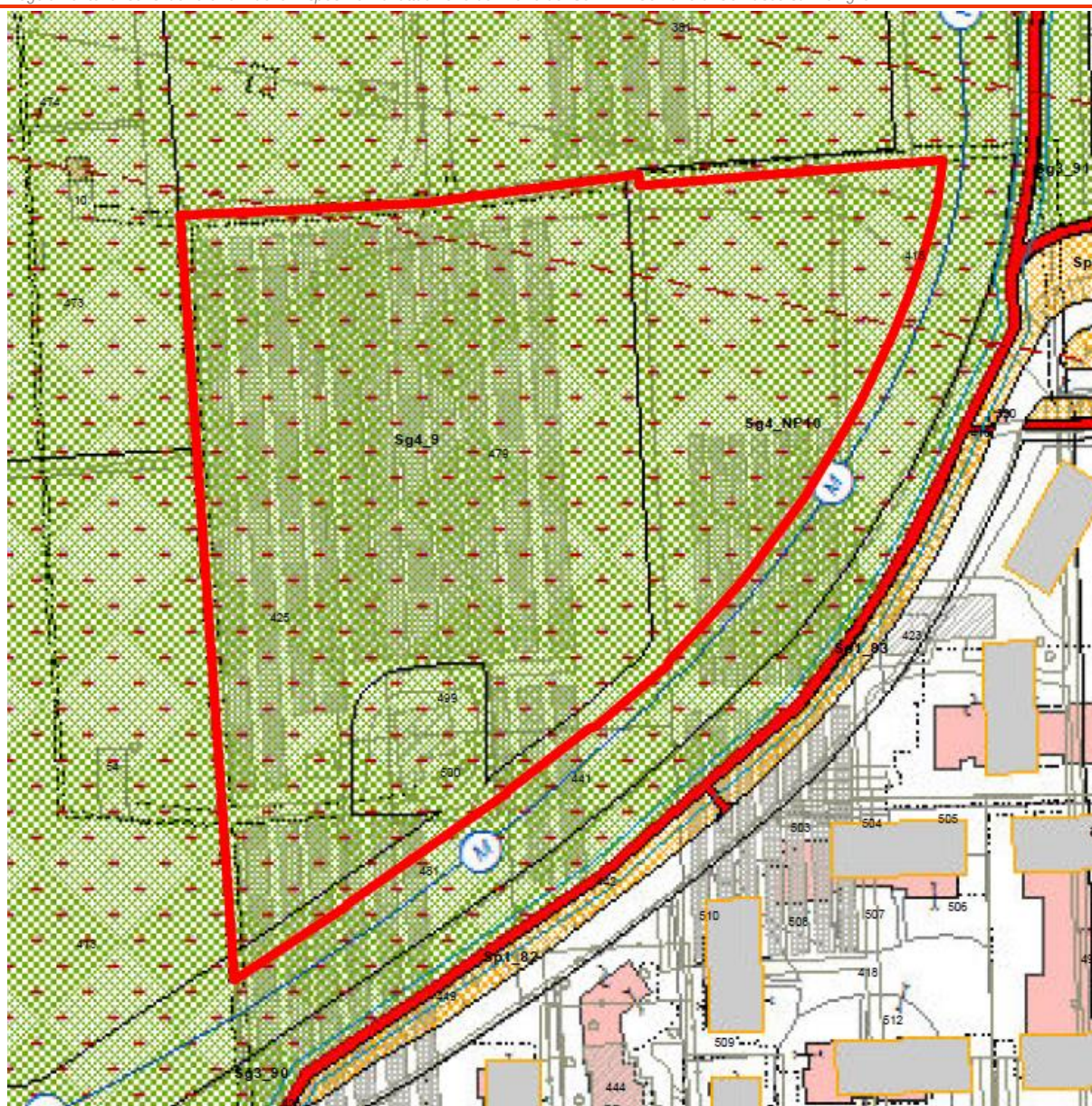


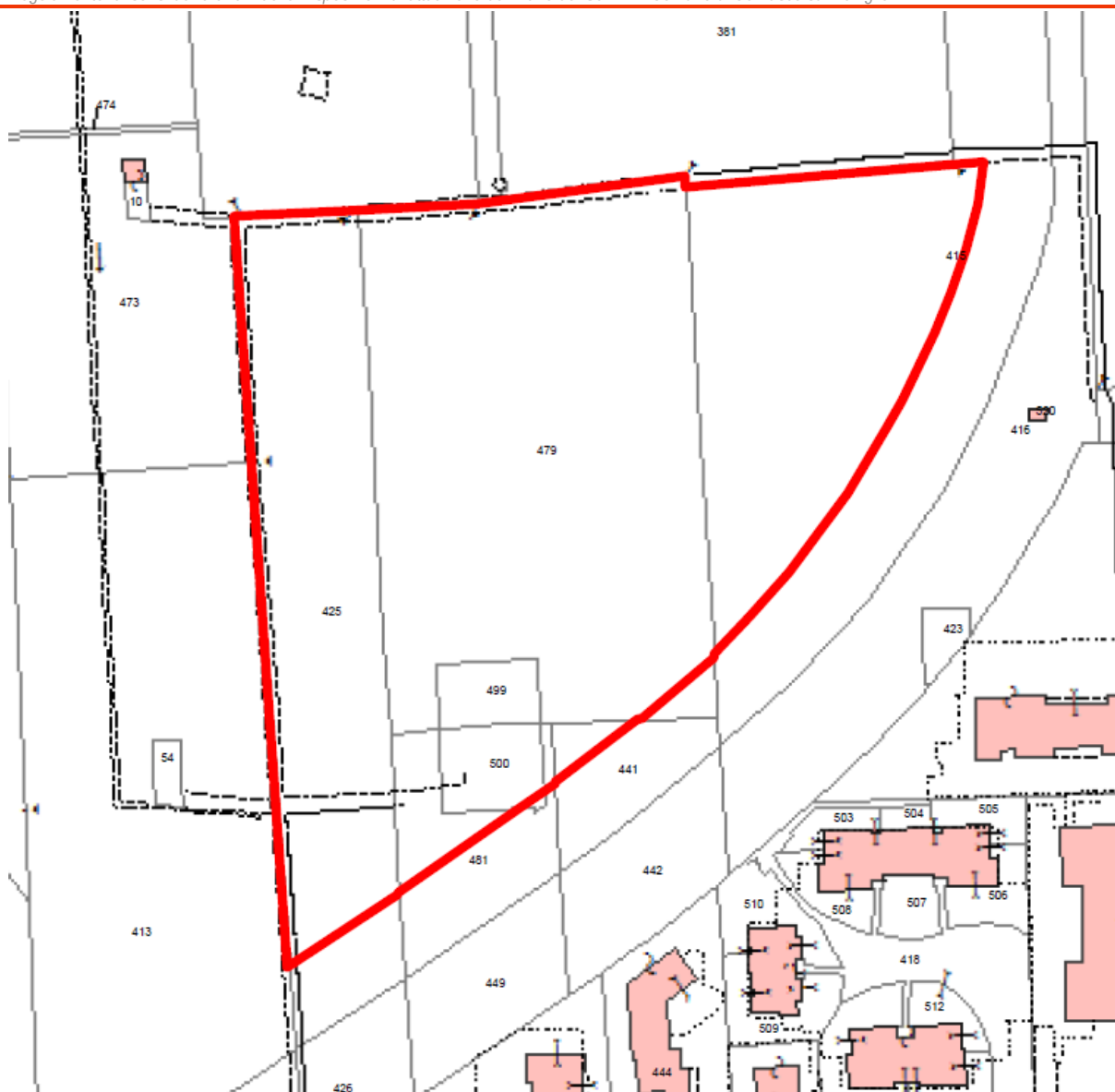
SCHEDA AA2 FONTANILE BATTILOCA EST – SOTTOAMBITO 2/C



LOTTO 6 - ORTOFOTO



LOTTO 6 – P.G.T.



LOTTO 6 - CATASTALE



SCHEDA AA2 FONTANILE BATTILOCA EST – SOTTOAMBITO 2/C**IDENTIFICAZIONE CATASTALE**

Foglio 10 Mappali 499 425/p 479/p 425/p 442/p 481/p 481/p 500/p

AMBITO AGRICOLO 2 - SOTTOAMBITO AGRICOLO 2/C - FONTANILE BATTILOCA EST - LOTTO 6							
N. PROGR.	LOTTO	AMBITO	FOGLIO	MAPPAL	SUP. CAT	PERT. MIL	NOTE
1	LOTTO 6	AMB. AGR. 2 - SOTTOAMBITO AGR. 2/C FONTANILE BATTILOCA EST	10	499	343	0.52	FABBRICATO URBANO
2	LOTTO 6	AMB. AGR. 2 - SOTTOAMBITO AGR. 2/C FONTANILE BATTILOCA EST	10	415	4442	6.79	(parte) ORTO IRRIGUO
3	LOTTO 6	AMB. AGR. 2 - SOTTOAMBITO AGR. 2/C FONTANILE BATTILOCA EST	10	479	8462	12.93	(parte) ORTO IRRIGUO
4	LOTTO 6	AMB. AGR. 2 - SOTTOAMBITO AGR. 2/C FONTANILE BATTILOCA EST	10	425	4339	6.62	(parte) SEMINATIVO IRRIGUO
5	LOTTO 6	AMB. AGR. 2 - SOTTOAMBITO AGR. 2/C FONTANILE BATTILOCA EST	10	441	139	0.21	(parte) ORTO IRRIGUO
6	LOTTO 6	AMB. AGR. 2 - SOTTOAMBITO AGR. 2/C FONTANILE BATTILOCA EST	10	481	43	0.07	(parte) ENTE URBANO
7	LOTTO 6	AMB. AGR. 2 - SOTTOAMBITO AGR. 2/C FONTANILE BATTILOCA EST	10	481	455	0.7	(parte) ENTE URBANO
8	LOTTO 6	AMB. AGR. 2 - SOTTOAMBITO AGR. 2/C FONTANILE BATTILOCA EST	10	500	432	0.66	(parte) FABBRICATO URBANO

SUPERFICIE TOTALE LOTTO 6		18655	28,5
---------------------------	--	-------	------

SUPERFICIE

mq 18655

pari a 28,50 pertiche milanesi

PREVISIONI PGT**14.5 PdS - Spazio agricolo di interesse pubblico e cannocchiale paesaggistico (Sg4)***Descrizione*

Comprende grandi aree verdi in cui la funzione agricola svolge un ruolo di presidio dei caratteri paesaggistici esistenti. Sono costituite principalmente dalle aree costituenti il cannocchiale paesaggistico della villa Alari e pertinenti all'attività e dalle aree poste a nord-ovest del centro abitato di Cernusco sul Naviglio.

Prestazioni

- presenza di percorsi pedonali e ciclabili;
- riqualificazione e valorizzazione degli elementi del paesaggio agrario esistente (filari, siepi, reti di canali e fossi);
- buona qualità agronomica;
- mantenimento degli usi agricoli ove presenti e incentivazione all'insediamento di nuove attività agricole secondo lo specifico regolamento di cui al precedente art.9.

Destinazioni d'uso

- Destinazione d'uso principale: uS.
- Destinazione d'uso esclusa: uP - uR - uT - uA..

VINCOLI

L'area ricade nel PLIS "Est delle Cave".

STATO DI FATTO

I terreni sono a vocazione orticola sia in campo che protetta.

Interna ai terreni insiste una costruzione rurale di proprietà privata con diritto di accesso.

DESTINAZIONE CULTURALE

Coltivazione cerealicola/maidicola sia per uso zootecnico che umano, orticoltura in campo aperto o protetto.

Prato stabile, erba medica, Frutticoltura

PRESCRIZIONI.

Nel caso di coltivazione orticola protetta, saranno a carico dell'operatore tutti i costi relativi agli impianti ed a quanto necessario al funzionamento degli stessi.

E' fatto obbligo mantenere pulita e sfalcata la larghezza di 1 mt la banchina stradale.

E' fatto obbligo mantenere in buono stato di conservazione e in salute le piante presenti sui terreni; è ammessa la potatura degli alberi, anche "a testa di salice" previo ottenimento di autorizzazione scritta da parte del Comune.

Divieto di abbattimento delle piante, se non autorizzato dall'Amministrazione Comunale per ragioni di moria delle stesse o di evidenti problemi di stabilità strutturale e malattia.

E' fatto obbligo rimuovere rami secchi, fogliame, immondizia dai terreni e dai canali di irrigazione esistenti che devono essere mantenuti puliti e funzionali.

E' fatto obbligo rispettare e proteggere l'eventuale presenza di uccelli nidificanti, di aironi, di macro e micro fauna.

E' fatto obbligo avvertire l'Amministrazione Comunale preventivamente in caso di utilizzo di concimi che, seppur minerale/organico possano allarmare la cittadinanza per via della forma e del colore (pellet blu, , verde, ecc.)

E' fatto obbligo avvisare l'Amministrazione Comunale della presenza di scarichi abusivi e, comunque, vigilare e porre in essere tutti quegli accorgimenti che possano ridurre il fenomeno.

E' fatto divieto di deposito di materiale da lavoro e di accumulo di strutture e strumenti dismessi sul terreno, senza esplicita autorizzazione scritta dall'A.C..

E' fatto divieto di realizzare strutture stabili destinate al ricovero degli attrezzi o altro.