

## SCHEDA AA5 – CASCINA VILLA – SOTTOAMBITO A



LOTTO 9 - ORTOFOTO



LOTTO 9 – P.G.T.



LOTTO 9 - CATASTALE





**SCHEDA AA5 – CASCINA VILLA – SOTTOAMBITO A****IDENTIFICAZIONE CATASTALE**

Foglio 33 Mappali 82 96 124130

AMBITO AGRICOLO 5 - SOTTOAMBITI AGRICOLI 5-a E 5-b - CASCINA VILLA- LOTTO 9							
N. PROGR.	LOTTO	AMBITO	FOGLIO	MAPPAL	SUP_CAT	PERT_MIL	NOTE
1	LOTTO 9	AMB. AGR. 5 - CASCINA VILLA SOTTOAMBITI 5/A E 5/B	33	82	5220	7,97	SEMINATIVO IRRIGUO
2	LOTTO 9	AMB. AGR. 5 - CASCINA VILLA SOTTOAMBITI 5/A E 5/B	33	96	6020	9,2	SEMINATIVO IRRIGUO
3	LOTTO 9	AMB. AGR. 5 - CASCINA VILLA SOTTOAMBITI 5/A E 5/B	33	124	11938	18,24	SEMINATIVO IRRIGUO
4	LOTTO 9	AMB. AGR. 5 - CASCINA VILLA SOTTOAMBITI 5/A E 5/B	33	130	1879	2,87	SEMINATIVO IRRIGUO
SUPERFICIE TOTALE LOTTO 9					25057	38,28	

**SUPERFICIE**

mq 25057

pari a 38,28 pertiche milanesi

**PREVISIONI PGT****14.5 PdS - Spazio agricolo di interesse pubblico e cannocchiale paesaggistico (Sg4)***Descrizione*

Comprende grandi aree verdi in cui la funzione agricola svolge un ruolo di presidio dei caratteri paesaggistici esistenti. Sono costituite principalmente dalle aree costituenti il cannocchiale paesaggistico della villa Alari e pertinenti all'attività e dalle aree poste a nord-ovest del centro abitato di Cernusco sul Naviglio.

*Prestazioni*

- presenza di percorsi pedonali e ciclabili;
- riqualificazione e valorizzazione degli elementi del paesaggio agrario esistente (filari, siepi, reti di canali e fossi);
- buona qualità agronomica;
- mantenimento degli usi agricoli ove presenti e incentivazione all'insediamento di nuove attività agricole secondo lo specifico regolamento di cui al precedente art.9.

*Destinazioni d'uso*

- Destinazione d'uso principale: uS.

Destinazione d'uso esclusa: uP - uR - uT - uA..

**VINCOLI**

L'area è ricompresa nell'area di tutela dei corridoi ambientali normata dall'art. 17 delle disposizioni di attuazione del Piano delle Regole, nell'ambito di tutela paesaggistica del Naviglio Martesana e altresì nel PLIS "Est delle Cave".

**Art.17 PdR - Area di tutela dei corridoi ambientali**

Nelle tavole "PGT - Piano delle Regole e Piano dei Servizi - Regole per gli interventi e l'uso del suolo" sono evidenziate con la sigla "ac" specifiche parti che rappresentano varchi ambientali tra i sistemi edificati del territorio del comune di Cernusco e quello dei comuni contermini; tali aree, ad integrazione della rete ecologica provinciale, sono considerate ambiti non soggetti a trasformazione urbanistica ai sensi dell'art.10 della L.R. 12/2005 e ss.mm.ii.. Al loro interno non sono insediabili né attività produttive né attività volte alla trasformazione urbanistica del territorio. L'eventuale capacità edificatoria finalizzata all'attività agricola definita dalle disposizioni del PdR può essere utilizzata in altre aree non interessate da tali ambiti e destinate all'agricoltura. Le eventuali nuove infrastrutture

viarie previste nelle aree debbono essere compensate con l'impianto di un adeguato equipaggiamento arboreo in sito. All'interno dei campi dell'adeguamento interessati dalle disposizioni del presente articolo sono consentiti esclusivamente gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, ristrutturazione e ampliamenti da realizzarsi in continuità con l'edificio esistente; dovrà essere garantita un'adeguata copertura vegetale del suolo e la tutela della permeabilità del suolo non interessato dall'intervento.

Nelle aree di tutela dei corridoi ambientali possono essere realizzate infrastrutture viabilistiche limitatamente alla classe F e F-bis, così come definite dal Codice della Strada, con pavimentazione in terre stabilizzate, oltre a sentieri e percorsi ciclopeditoni locali. Altre infrastrutture potranno essere realizzate solo a seguito di una valutazione ambientale e secondo modalità che non pregiudichino l'efficienza ecologica e la qualità paesaggistica del corridoio ambientale.

Le aree di tutela dei corridoi ambientali sono individuate anche nelle tavole "PGT - Piano delle Regole e Piano dei Servizi - Ambiti non soggetti a trasformazione urbanistica".

### **STATO DI FATTO**

Il terreno presenta un prato permanente naturale che viene regolarmente sfalcato a foraggio. Confina a sud con l'alzaia del Naviglio Martesana.

### **DESTINAZIONE D'USO**

Seminativo da foraggio (mais e cereali), leguminose, colza.  
Prato stabile, erba medica.

### **PRESCRIZIONI**

E' fatto obbligo mantenere pulito e sfalcato per la larghezza di 1 mt il lato lungo il Naviglio.

E' fatto obbligo rispettare e proteggere l'eventuale presenza di uccelli nidificanti, di aironi, di macro e micro fauna.

E' fatto obbligo avvertire l'Amministrazione Comunale preventivamente in caso di utilizzo di concimi che, seppur minerale/organico possano allarmare la cittadinanza per via della forma e del colore (pellet blu, , verde, ecc.)

E' fatto obbligo avvisare l'Amministrazione Comunale della presenza di scarichi abusivi e, comunque, vigilare e porre in essere tutti quegli accorgimenti che possano ridurre il fenomeno.

È fatto obbligo di mantenere pulito e sfalcato l'area adiacente alla passerella pedonale sopra il Naviglio.

E' fatto divieto di deposito di materiale da lavoro e di accumulo di strutture e strumenti dismessi sul terreno, senza esplicita autorizzazione scritta dell'Amministrazione Comunale.

E' fatto divieto di realizzare strutture stabili destinate al ricovero degli attrezzi o altro.