

**SCHEDA AA1 FONTANILE BATTILOCA OVEST – SOTTOAMBITO 1/A**

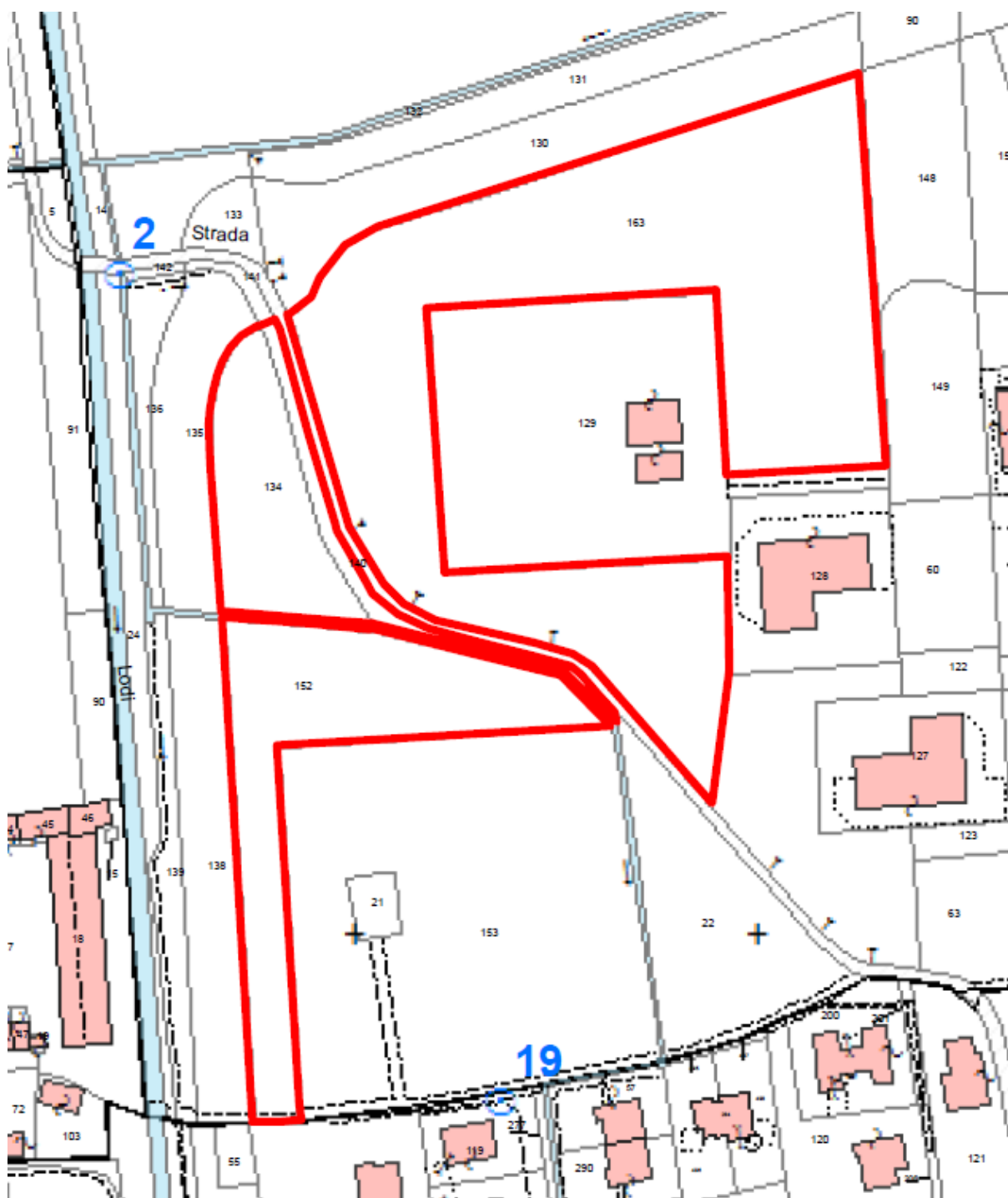


LOTTO 1 - ORTOFOTO

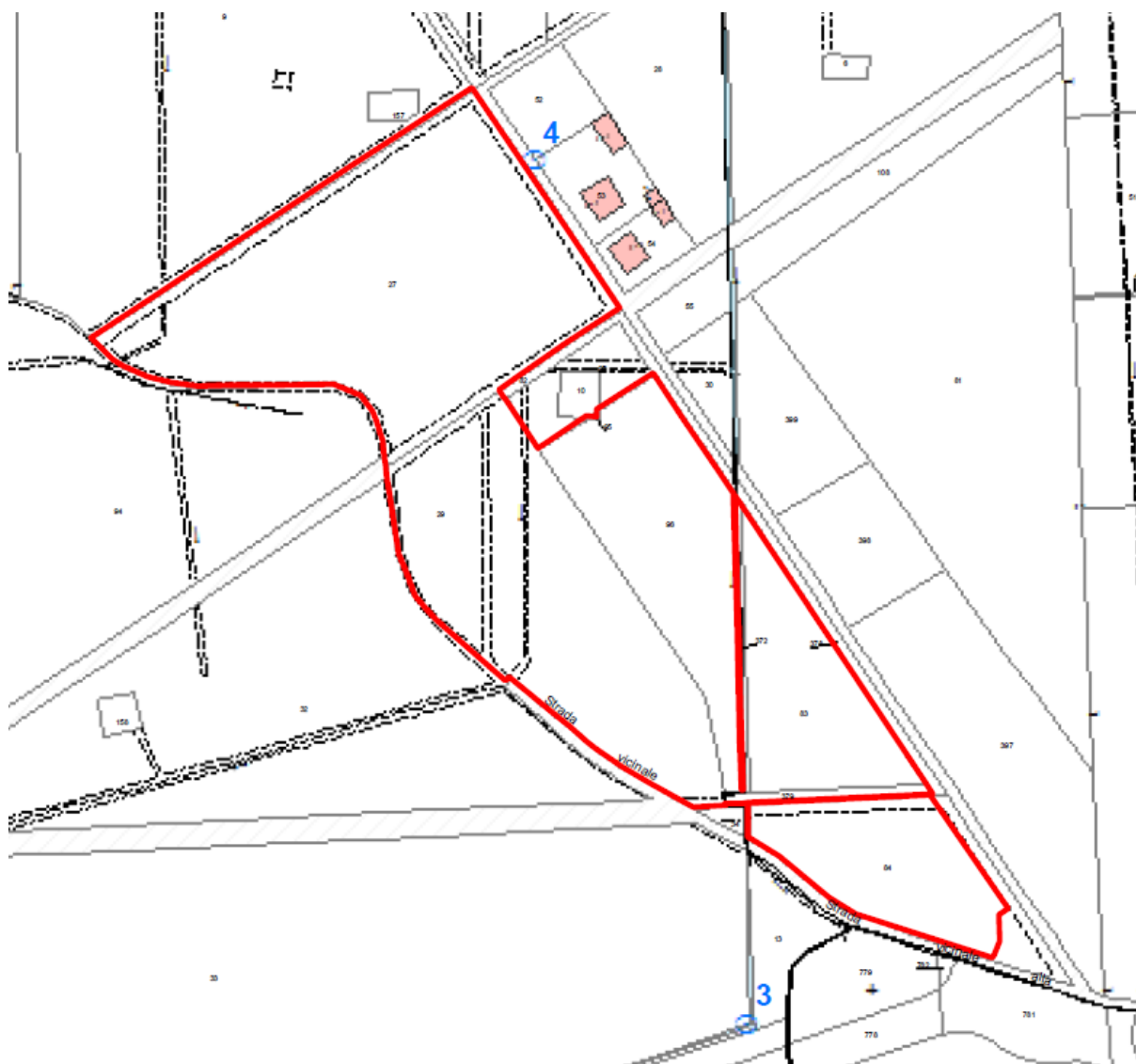




LOTTO 1 – P.G.T.



LOTTO 1 (ZONA A SUD) - CATASTALE



LOTTO 1 (ZONA A NORD) - CATASTALE





**IDENTIFICAZIONE CATASTALE**

Foglio 9 Mappali 27 29 134 96 140 152 163

Foglio 10 Mappali 83 84 372 379

AMBITO AGRICOLO 1 - SOTTOAMBITO AGRICOLO 1/a - FONTANILE BATTELOCA OVEST - LOTTO 1							
N. Progr.	LOTTO	AMBITO	FOGLIO	MAPPAL	SUP_CAT	PERT_MIL	NOTE
1	LOTTO 1	AMB. AGR. 1 - SOTTOAMBITO AGR. 1/A FONTANILE BATTELOCA OVEST	9	27	12580	19.22	SEMINATIVO IRRIGUO
2	LOTTO 1	AMB. AGR. 1 - SOTTOAMBITO AGR. 1/A FONTANILE BATTELOCA OVEST	9	29	8400	12.83	SEMINATIVO IRRIGUO
3	LOTTO 1	AMB. AGR. 1 - SOTTOAMBITO AGR. 1/A FONTANILE BATTELOCA OVEST	9	134	1620	2.48	SEMINATIVO IRRIGUO
4	LOTTO 1	AMB. AGR. 1 - SOTTOAMBITO AGR. 1/A FONTANILE BATTELOCA OVEST	9	96	4882	7.46	SEMINATIVO IRRIGUO
5	LOTTO 1	AMB. AGR. 1 - SOTTOAMBITO AGR. 1/A FONTANILE BATTELOCA OVEST	9	140	475	0.73	BOSCO CEDUO
6	LOTTO 1	AMB. AGR. 1 - SOTTOAMBITO AGR. 1/A FONTANILE BATTELOCA OVEST	9	152	3285	5.02	SEMINATIVO IRRIGUO
7	LOTTO 1	AMB. AGR. 1 - SOTTOAMBITO AGR. 1/A FONTANILE BATTELOCA OVEST	10	83	3380	5.16	SEMINATIVO IRRIGUO
8	LOTTO 1	AMB. AGR. 1 - SOTTOAMBITO AGR. 1/A FONTANILE BATTELOCA OVEST	10	84	3890	5.94	SEMINATIVO IRRIGUO
9	LOTTO 1	AMB. AGR. 1 - SOTTOAMBITO AGR. 1/A FONTANILE BATTELOCA OVEST	10	372	160	0.24	RELIQUATO DA ACQUE
10	LOTTO 1	AMB. AGR. 1 - SOTTOAMBITO AGR. 1/A FONTANILE BATTELOCA OVEST	10	379	353	0.54	SEMINATIVO IRRIGUO
11	LOTTO 1	AMB. AGR. 1 - SOTTOAMBITO AGR. 1/A FONTANILE BATTELOCA OVEST	9	163	10721	16.37	(parte)
SUPERFICIE TOTALE LOTTO 1					49746	75,99	

**SUPERFICIE**

mq 49746

pari a 75,99 pertiche milanesi

**PREVISIONI PGT****14.3 PdS – Spazio per il rafforzamento della naturalità e bosco urbano (Sg2)***Descrizione*

Comprende i grandi spazi aperti non attrezzati per la fruizione che svolgono un ruolo prettamente ecologico e di compensazione ambientale all'interno del territorio comunale: spazi agricoli, aree boscate, prati stabili.

All'interno di questa categoria sono comprese le aree a contatto con il tessuto produttivo e, in questo caso, svolgono un ruolo ecologico contrastando l'impermeabilizzazione dei suoli e l'innalzamento della temperatura.

*Prestazioni*

- Copertura arborea e arbustiva del suolo
- Compatibilità di superfici a parcheggio alberate
- Mantenimento degli usi agricoli ove presenti e incentivazione all'insediamento di nuove attività agricole secondo lo specifico regolamento di cui al precedente art. 9

*Destinazioni d'uso*

- Destinazione d'uso principale : uS
- Destinazione d'uso esclusa: uP – uR – uT – uA

**VINCOLI**

L'intera area ricade nel PLIS "Est delle Cave" ed in minima parte da vincolo a bosco..

## **STATO DI FATTO**

I terreni sono a vocazione cerealicola/maidicola sia per uso umano che zootecnico.

I terreni confinano a Ovest con l'area riforestata detta "Bosco del legionario", a sud con la via Falcone Borsellino, a est con la via alla Battilocca.

L'appezzamento a sud della via Falcone Borsellino (mapp. 163) e' a contorno dell'area relativa agli orti sociali comunali nonche' la strada di accesso agli stessi.

## **DESTINAZIONE CULTURALE**

Coltivazione cerealicola/maidicola sia per uso zootecnico che umano, orticoltura in campo aperto.

Prato stabile, erba medica, colza.

## **PRESCRIZIONI.**

E' fatto obbligo mantenere pulito e sfalcato per la lunghezza di 1 mt la banchina stradale, di via alla Battilocca, alla Cascina San Maurizio e di tutte le vicinali, nonche' delle sterrate di accesso al Bosco del legionario. E' fatto obbligo mantenere pulito e sfalcato l'accesso agli orti sociali per 1 mt di larghezza a dx e sx lungo la stradina di accesso e comunque sino al confine di proprietà con il condominio (128) nonche' per 1 mt dalla recinzione degli orti stessi.

E' fatto obbligo mantenere in buono stato di conservazione e salute le piante presenti sui terreni.

E' fatto obbligo mantenere in buono stato di conservazione le piante ricadenti lungo l'asta del fontanile (rimozione dell'edera, degli infestanti, dei rami morti e deperienti); e' ammessa la potatura degli alberi purché si rispetti il taglio di ritorno e non si operi a "testa di salice" e purché si rispetti il corretto turn-over e venga ottenuta preventiva autorizzazione scritta dal Comune.

Divieto di abbattimento delle piante se non autorizzato dall'Amministrazione Comunale per ragioni di moria delle stesse o di evidenti problemi di stabilita' strutturale e malattia; e' fatto obbligo rimuovere le piante morte pericolose lungo i percorsi fino all'accesso al bosco del Legionario nonche' lungo l'asta del fontanile, previa opportuna autorizzazione e secondo prescrizioni del Comune.

E' fatto obbligo rimuovere rami secchi, fogliame, immondizia ~~dalla sede del fontanile~~, da sotto gli alberi e dai terreni.

E' fatto obbligo rispettare e proteggere l'eventuale presenza di uccelli nidificanti, di aironi, di macro e micro fauna.

E' fatto obbligo avvertire l'Amministrazione Comunale preventivamente in caso di utilizzo di concimi che, seppur minerale/organico possano allarmare la cittadinanza per via della forma e del colore (pellet blu, , verde, ecc.)

E' fatto obbligo avvisare l'Amministrazione Comunale della presenza di scarichi abusivi e, comunque, vigilare e porre in essere tutti quegli accorgimenti che possano ridurre il fenomeno.

E' fatto divieto di deposito di materiale da lavoro e di accumulo di strutture e strumenti dismessi sul terreno, senza esplicita autorizzazione scritta dell'Amministrazione Comunale.

E' fatto divieto di realizzare strutture stabili destinate al ricovero degli attrezzi o altro.

E' fatto obbligo mantenere in buone condizioni di percorribilita' i percorsi sterrati e controllare il territorio affinche' non vengano asportate piante per l'utilizzo del legname da persone non autorizzate a farlo.