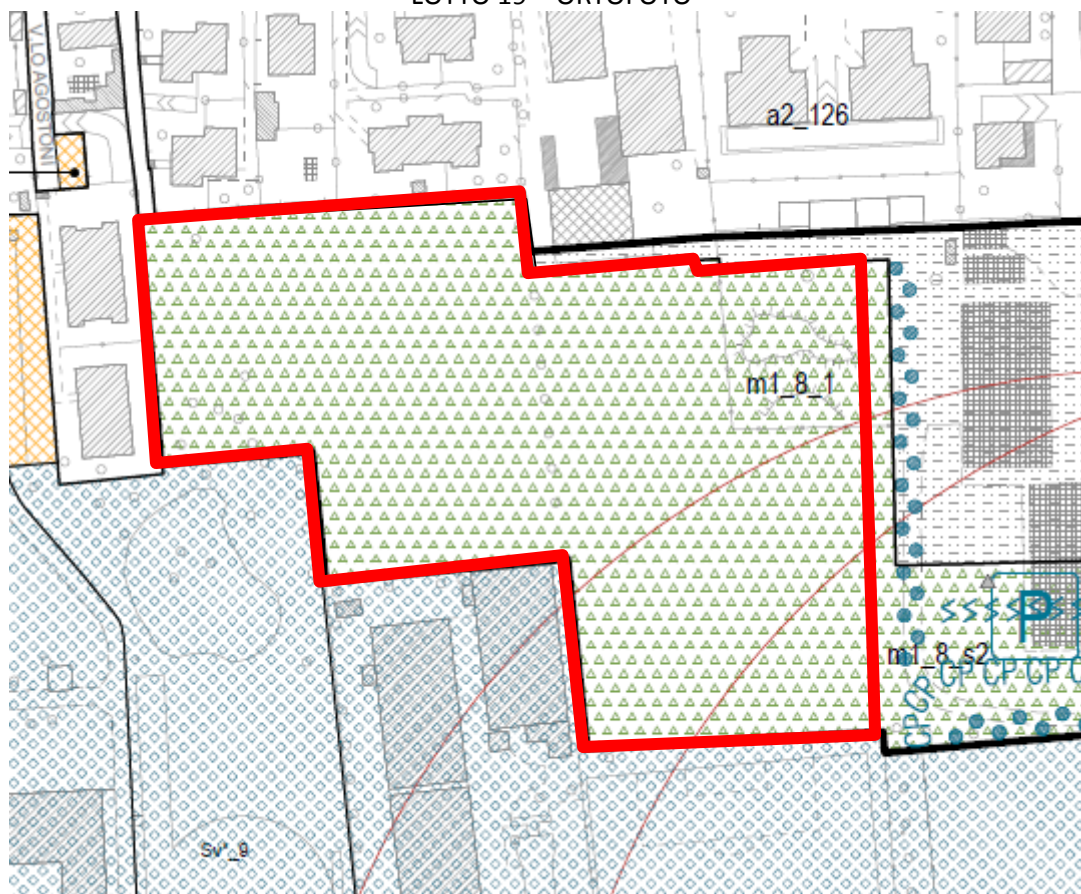


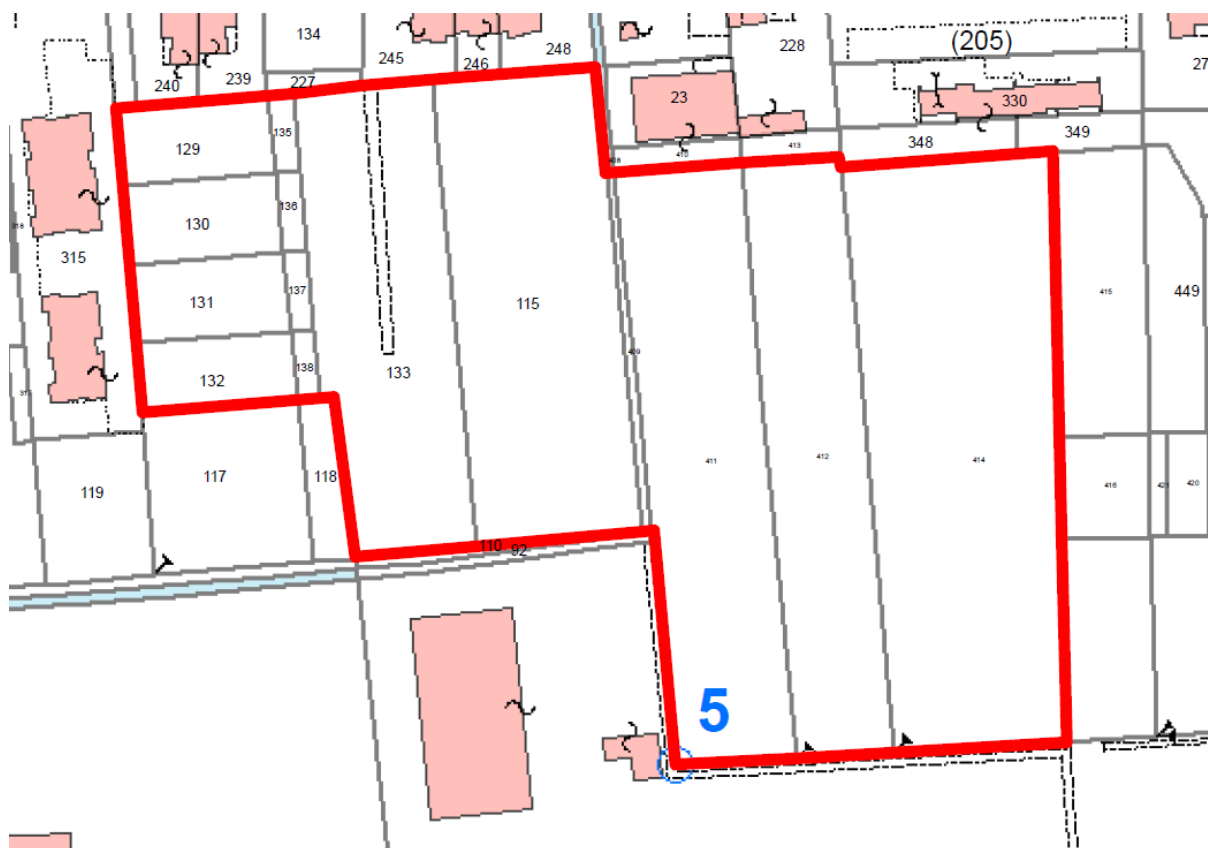
SCHEDA AA14 – ORTI VIA MONZA



LOTTO 19 - ORTOFOTO



LOTTO 19 – P.G.T.



LOTTO 19 - CATASTALE





SCHEDA AA14 – ORTI VIA MONZA

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio 28 Mappali 129 135 130 136 131 137 132 138 133 115 411 412 414/p 409

AMBITO AGRICOLO 14 -ORTI VIA MONZA - LOTTO 19							
N. PROGR.	LOTTO	AMBITO	FOGLIO	MAPPAL	SUP_CAT	PERT_MIL	NOTE
1	LOTTO 19	AMB. AGR. 14 - ORTI VIA MONZA	28	129	420	0.64	ORTO IRRIGUO
2	LOTTO 19	AMB. AGR. 14 - ORTI VIA MONZA	28	135	62	0.09	ORTO IRRIGUO
3	LOTTO 19	AMB. AGR. 14 - ORTI VIA MONZA	28	130	420	0.64	ORTO IRRIGUO
4	LOTTO 19	AMB. AGR. 14 - ORTI VIA MONZA	28	136	62	0.09	ORTO IRRIGUO
5	LOTTO 19	AMB. AGR. 14 - ORTI VIA MONZA	28	131	420	0.64	ORTO IRRIGUO
6	LOTTO 19	AMB. AGR. 14 - ORTI VIA MONZA	28	137	62	0.09	ORTO IRRIGUO
7	LOTTO 19	AMB. AGR. 14 - ORTI VIA MONZA	28	132	370	0.57	ORTO IRRIGUO
8	LOTTO 19	AMB. AGR. 14 - ORTI VIA MONZA	28	138	54	0.08	ORTO IRRIGUO
9	LOTTO 19	AMB. AGR. 14 - ORTI VIA MONZA	28	133	2170	3.32	ORTO IRRIGUO
10	LOTTO 19	AMB. AGR. 14 - ORTI VIA MONZA	28	115	2620	4	ORTO IRRIGUO
11	LOTTO 19	AMB. AGR. 14 - ORTI VIA MONZA	28	411	2482	3.72	SEMINATIVO IRRIGUO
12	LOTTO 19	AMB. AGR. 14 - ORTI VIA MONZA	28	412	2018	3.08	SEMINATIVO IRRIGUO
13	LOTTO 19	AMB. AGR. 14 - ORTI VIA MONZA	28	414	3784	5.78	(parte) SEMINATIVO IRRIGUO
14	LOTTO 19	AMB. AGR. 14 - ORTI VIA MONZA	28	409	97	0.15	RELIQUATO DA ACQUE

SUPERFICIE TOTALE LOTTO 19

15041

22,89

SUPERFICIE

mq 15041

pari a 22,89 pertiche milanesi

PREVISIONI PGT

Art. 49 Campo della modificazione m1_8: Via Fontanile

49.1 Descrizione

Il campo della modificazione m1_8 [situato ai lati della via Fontanile tra lo spazio delimitato dai retri dell'edificazione di via Monza a nord e il campo sportivo a sud.

49.2 Obiettivi

- Concentrare le superfici fondiarie del campo m1_8 in parte ad est ed in parte ad ovest della via Fontanile secondo una formazione dell'edificato maggiormente compatta sui due lati della via Fontanile. Conseguentemente, nella parte ad est di via Fontanile si riduce la superficie per i servizi di uso pubblico mentre, ad ovest della via Fontanile, si riduce l'estensione della superficie fondiaria e aumenta quella per servizi di uso pubblico;
- Realizzare l'ampliamento dell'impianto sportivo con un nuovo accesso carrabile ad ovest della via Fontanile ed in continuità con le attuali strutture, assicurando la disponibilità delle aree aventi una conformazione idonea all'insediamento;
- Assicurare uno spazio di interesse generale ad est della via Fontanile, in continuità con le attrezzature scolastiche esistenti;
- La tutela degli spazi aperti ai lati della via Fontanile (sistemazione vegetazionale e delle acque superficiali).

49.3 Destinazioni d'uso

- Destinazione d'uso principale: uR
- Destinazione d'uso esclusiva: uA – uT – uP
- Per la destinazione Commerciale uC si applica il Titolo III "Insediamento di attività di commercio" delle presenti Disposizioni di attuazione.

49.4 Parametri edilizi e urbanistici

St = 44.751,79 mq (da rilievo celerimetrico asseverato)

Sf = 18.044 mq

Slp max = 8.120 mq

H= 10,50 m

Dotazioni interne di aree pr servizi di interesse generale = 26.707,75 mq

Dotazioni esterne di aree per servizi di interesse generale = 5.772,21 mq

Dotazioni interne di aree per attrezzature e servizi pubblici e di interesse pubblico o generale determinate dall'insediamento della destinazione uC: si applicano gli articoli 5 e 6 delle Disposizioni di attuazione del Piano dei Servizi.

49.5 Indicazioni preliminari per la progettazione di spazi aperti e edifici.

Spazi aperti

Le aree destinate all'utilizzo collettivo di dispongono ad ovest e ad est della via Fontanile. Quella ad ovest consente l'ampliamento del centro sportivo di via Buonarroto assicurando anche un nuovo accesso carrabile da nord e l'attestamento di spazi per parcheggio. L'area posta ad est della via Fontanile consente l'insediamento di un nuovo campo sportivo del centro di via Buonarroto.

Edifici

I nuovi edifici definiscono un nuovo fronte omogeneo verso la parte di ampliamento del centro sportivo; verso nord si relazionano per tipologia e altezza all'insediamento esistente su via Monza. Gli accessi carrabili e i parcheggi si attestano sulla nuova viabilità perpendicolare alla via Fontanile. Nell'area di interesse generale ad est di via Fontanile potrà essere realizzata una copertura a servizio del nuovo campo sportivo.

Il presente LOTTO 19 ricade all'interno del campo della modificazione m1_8: Via Fontanile, sopra riportato, (art.49 del PGT – Piano delle Regole Disposizioni di attuazione) e nelle more dell'attuazione di quanto previsto diviene oggetto di Convenzione di affitto agraria ai sensi dell'art. 45 L. 03/05/1982 n. 203.

STATO DI FATTO

Il terreno si trova inserito tra aree agricole coltivate ad orticoltura in campo aperto e/o protetta. Attualmente è in stato di abbandono ed è presente vegetazione spontanea in sviluppo rapido.

DESTINAZIONE CULTURALE

Orticoltura in campo aperto e/o utilizzo di serre/tunnel.

Floricoltura. Frutticoltura

PRESCRIZIONI.

E' fatto obbligo mantenere in buono stato di conservazione e salute gli alberi adulti presenti e pulire e eliminare tutta la vegetazione spontanea in corso di sviluppo previo ottenimento di autorizzazione scritta da parte del Comune.

Divieto di abbattimento delle piante, se non autorizzato dall'Amministrazione Comunale per ragioni di moria delle stesse o di evidenti problemi di stabilità strutturale e malattia.

E' fatto obbligo rimuovere rami secchi, fogliame, immondizia da sotto gli alberi e dal terreno.

E' fatto obbligo mantenere sfalcata ed in ordine la fascia perimetrale a confine con le abitazioni civili per almeno un metro di larghezza. E' fatto obbligo mantenere sfalcato ed in ordine per 1 mt. a lato della vicinale che dà accesso al terreno stesso.

E' fatto obbligo rispettare e proteggere l'eventuale presenza di uccelli nidificanti, di aironi, di macro e micro fauna.

E' fatto obbligo avvertire l'Amministrazione Comunale preventivamente in caso di utilizzo di concimi che, seppur minerale/organico possano allarmare la cittadinanza per via della forma e del colore (pellet blu, , verde, ecc.)

E' fatto obbligo avvisare l'Amministrazione Comunale della presenza di scarichi abusivi e, comunque, vigilare e porre in essere tutti quegli accorgimenti che possano ridurre il fenomeno.

E' fatto divieto di deposito di materiale da lavoro e di accumulo di strutture e strumenti dismessi sul terreno senza specifica autorizzazione da parte dell'Amministrazione Comunale.

E' fatto divieto realizzare strutture stabili di ricovero degli attrezzi.

Nel caso di coltivazione orticola protetta, e frutticoltura saranno a carico dell'operatore tutti i costi relativi agli impianti ed a quanto necessario al funzionamento degli stessi.