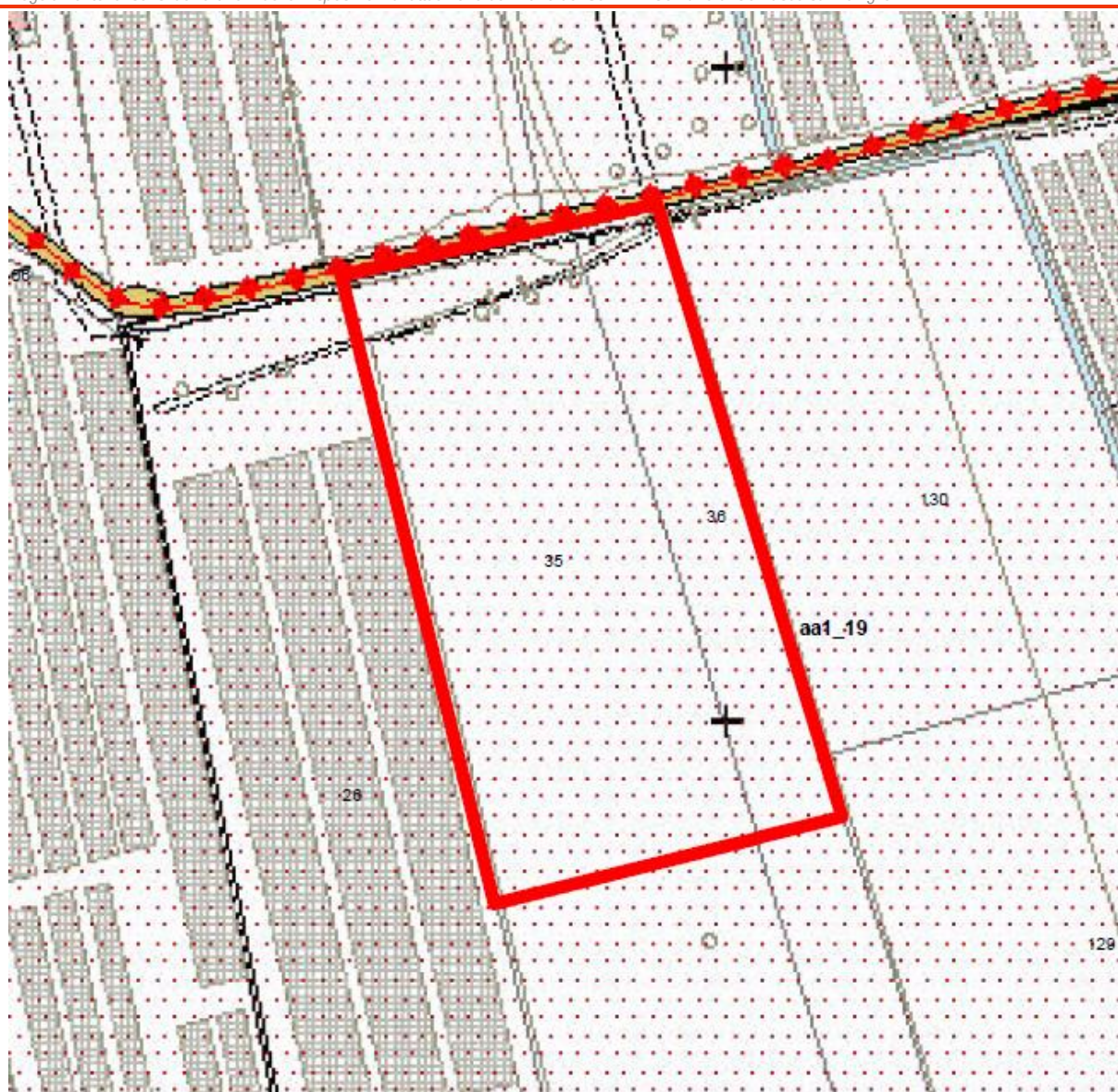


**SCHEDA AA11 – LOC. CASTELLANA – ORTI DI CERNUSCO**

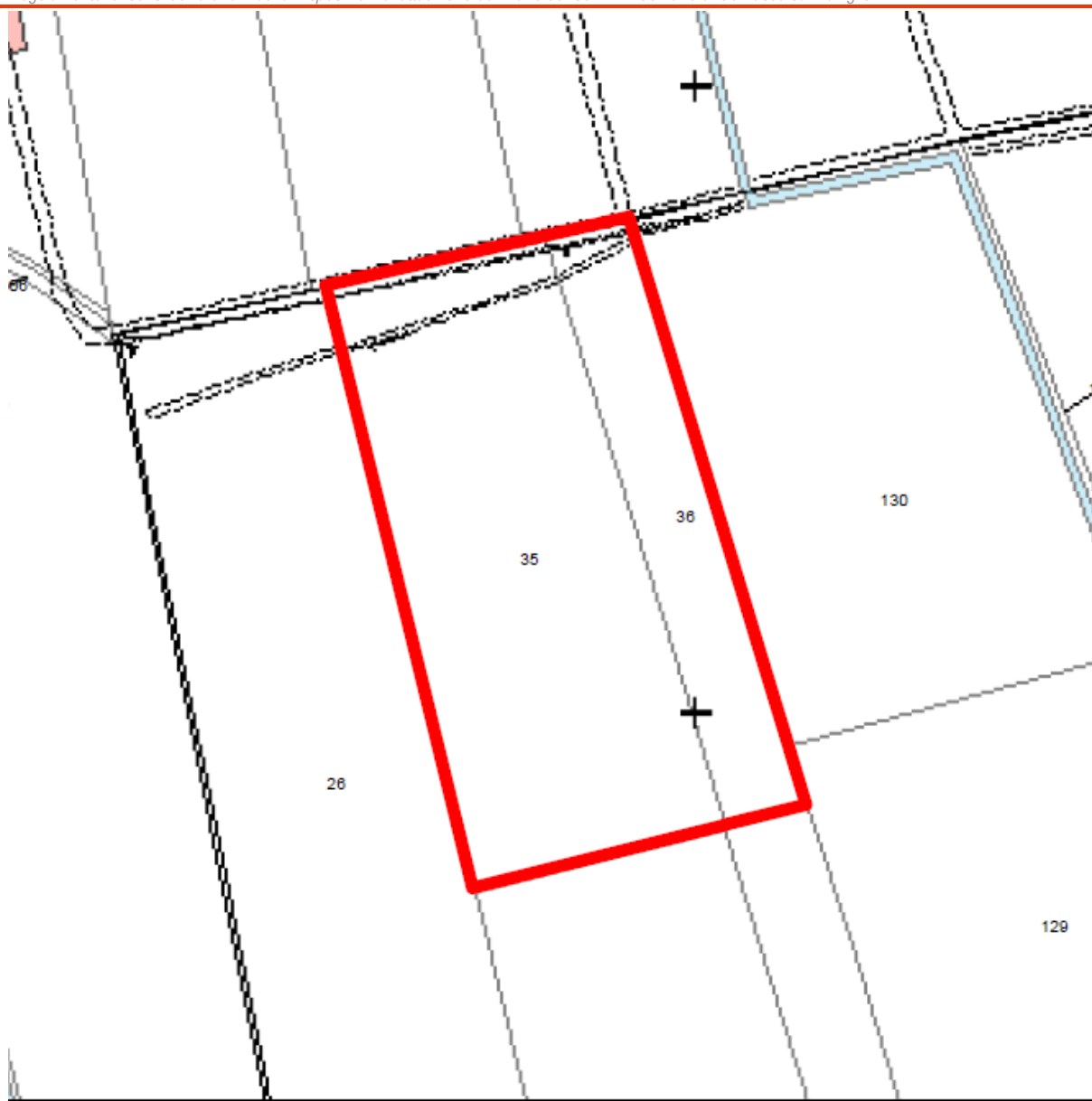


LOTTO 15 - ORTOFOTO





LOTTO 15 – P.G.T.



LOTTO 15 - CATASTALE



**SCHEDA AA11 – LOC. CASTELLANA – ORTI DI CERNUSCO****IDENTIFICAZIONE CATASTALE**

Foglio 24 Mappali 35 36

AMBITO AGRICOLO 11 - ORTI DI CERNUSCO - LOCALITA' CASCINA CASTELLANA - LOTTO 16							
N. PROGR.	LOTTO	AMBITO	FOGLIO	MAPPALE	SUP_CAT	PERT_MIL	NOTE
1	LOTTO 16	AMB. AGR. 11 - ORTI DI CERNUSCO - LOC. CASCINA CASTELLANA	24	35	3900	5,96	SEMINATIVO IRRIGUO
2	LOTTO 16	AMB. AGR. 11 - ORTI DI CERNUSCO - LOC. CASCINA CASTELLANA	24	36	1380	2,11	SEMINATIVO IRRIGUO

SUPERFICIE TOTALE LOTTO 16		5280	8,07
----------------------------	--	------	------

**SUPERFICIE**

mq 5280

pari a 8,07 pertiche milanesi

**PREVISIONI PGT****Art.19 PdR - aa1: Area destinata all'agricoltura e alla forestazione urbana****19.1 Definizione**

Le aree destinate all'agricoltura e alla forestazione urbana - aa1 comprendono gli spazi aperti e destinati alla produzione agricola e all'impianto di nuove superfici boscate.

**19.2 Destinazioni d'uso**

- Destinazione d'uso esclusiva: uA.

**19.3 Parametri edilizi e urbanistici**

- If, Rc = ai parametri stabiliti dal Titolo III art. 59 della L.R. 12/2005 si applica una riduzione del 20%, limitatamente agli edifici residenziali.
- H = 6,50 m superabili per motivate esigenze tecnologiche produttive fino a un massimo di 10 m
- Ds, Dc, Df = minimo 10 m

**19.4 Attuazione degli interventi**

Interventi edilizi diretti.

Nei casi di interventi di nuova edificazione, qualora le superfici asservite alla realizzazione del nuovo manufatto confinino con un ambito agricolo con disciplina "aa2: Attrezzatura e residenza funzionale all'attività agricola", l'intervento è ammesso soltanto qualora si realizzi in adiacenza al limite di tale ambito; sono fatte salve le norme delle distanze.

Al fine del computo della superficie aziendale è ammessa l'utilizzazione di tutti gli appezzamenti non contigui, componenti l'azienda, compresi quelli esistenti sui terreni di Comuni contermini.

Su tutte le aree computate ai fini edificatori è istituito un vincolo di "non edificazione" debitamente trascritto presso i registri immobiliari secondo le modalità previste dal titolo III della L.R. 12/2005.

Non è subordinata né a permesso di costruire né a DIA la realizzazione di coperture stagionali destinate a proteggere le colture.

All'interno delle aree aa1 interessate da aree di tutela dei corridoi ambientali non è ammesso l'insediamento di manufatti edilizi.

**VINCOLI**

L'area è altresì ricompresa negli ambiti paesaggistici degli orti di Cernusco disciplinata dal Documento di Piano del Piano di governo del territorio.

**STATO DI FATTO**

Il terreno si trova inserito tra aree agricole coltivate ad orticoltura in campo aperto e/o protetta.

## **DESTINAZIONE D'USO**

Orticoltura in campo aperto e/o utilizzo di serre/tunnel.

Floricoltura. Frutticoltura

## **PRESCRIZIONI**

E' fatto obbligo mantenere in buono stato di conservazione e salute il filare alberato; è ammessa la potatura degli alberi, anche "a testa di salice" previo ottenimento di autorizzazione scritta da parte del Comune.

Divieto di abbattimento delle piante, se non autorizzato dall'Amministrazione Comunale per ragioni di moria delle stesse o di evidenti problemi di stabilità strutturale e malattia.

E' fatto obbligo rimuovere rami secchi, fogliame, immondizia dalla sede della roggia, da sotto gli alberi e dal terreno.

E' fatto obbligo rispettare e proteggere l'eventuale presenza di uccelli nidificanti, di aironi, di macro e micro fauna.

E' fatto obbligo avvertire l'Amministrazione Comunale preventivamente in caso di utilizzo di concimi che, seppur minerale/organico possano allarmare la cittadinanza per via della forma e del colore (pellet blu, , verde, ecc.)

E' fatto obbligo avvisare l'Amministrazione Comunale della presenza di scarichi abusivi e, comunque, vigilare e porre in essere tutti quegli accorgimenti che possano ridurre il fenomeno.

E' fatto obbligo mantenere sfalcato ed in ordine per 1 mt. a lato della vicinale che dà accesso al terreno stesso.

E' fatto divieto di deposito di materiale da lavoro e di accumulo di strutture e strumenti dismessi sul terreno senza specifica autorizzazione da parte dell'Amministrazione Comunale.

E' fatto divieto realizzare strutture stabili di ricovero degli attrezzi.

Nel caso di coltivazione orticola protetta, e frutticoltura saranno a carico dell'operatore tutti i costi relativi agli impianti ed a quanto necessario al funzionamento degli stessi.