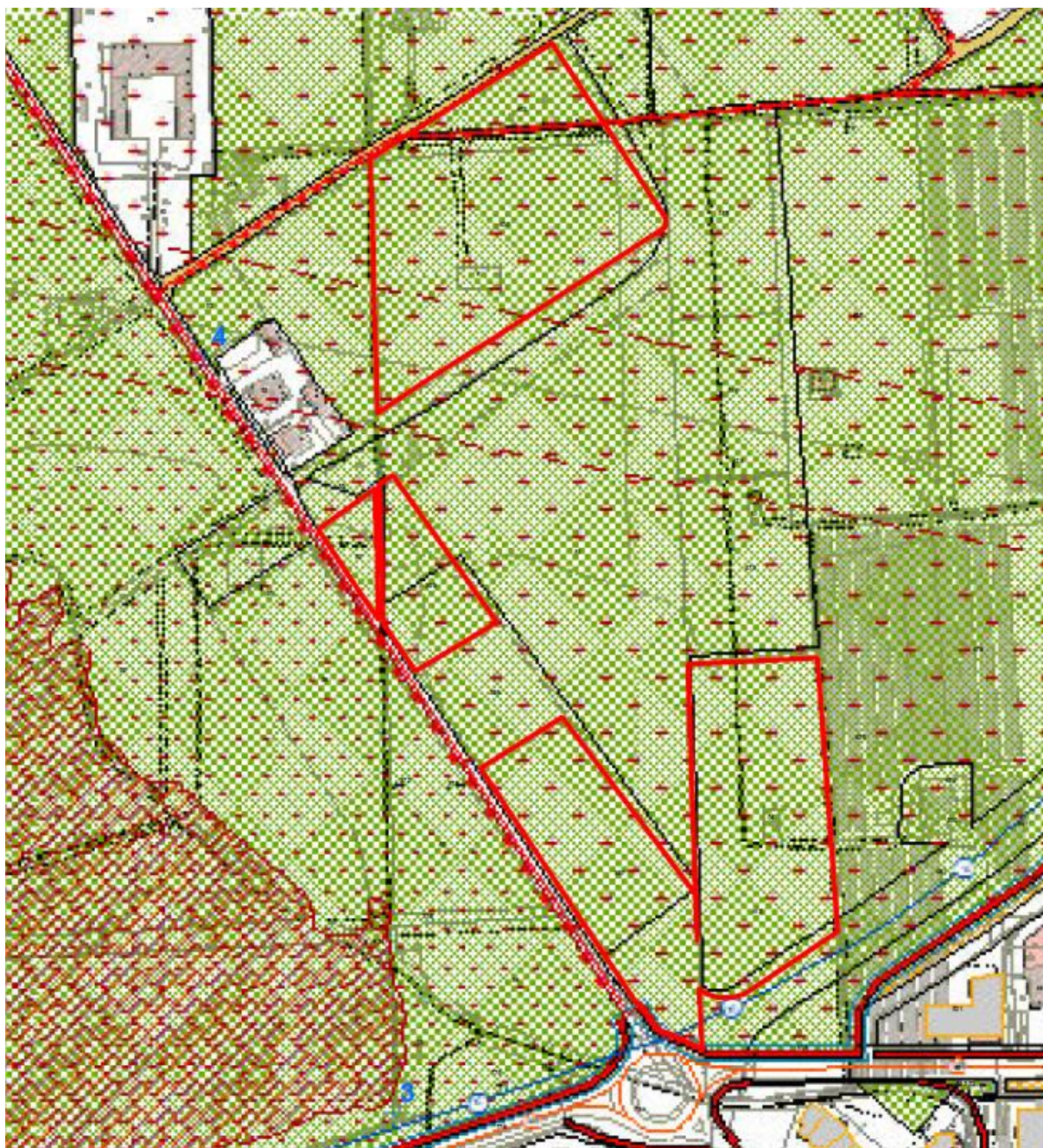


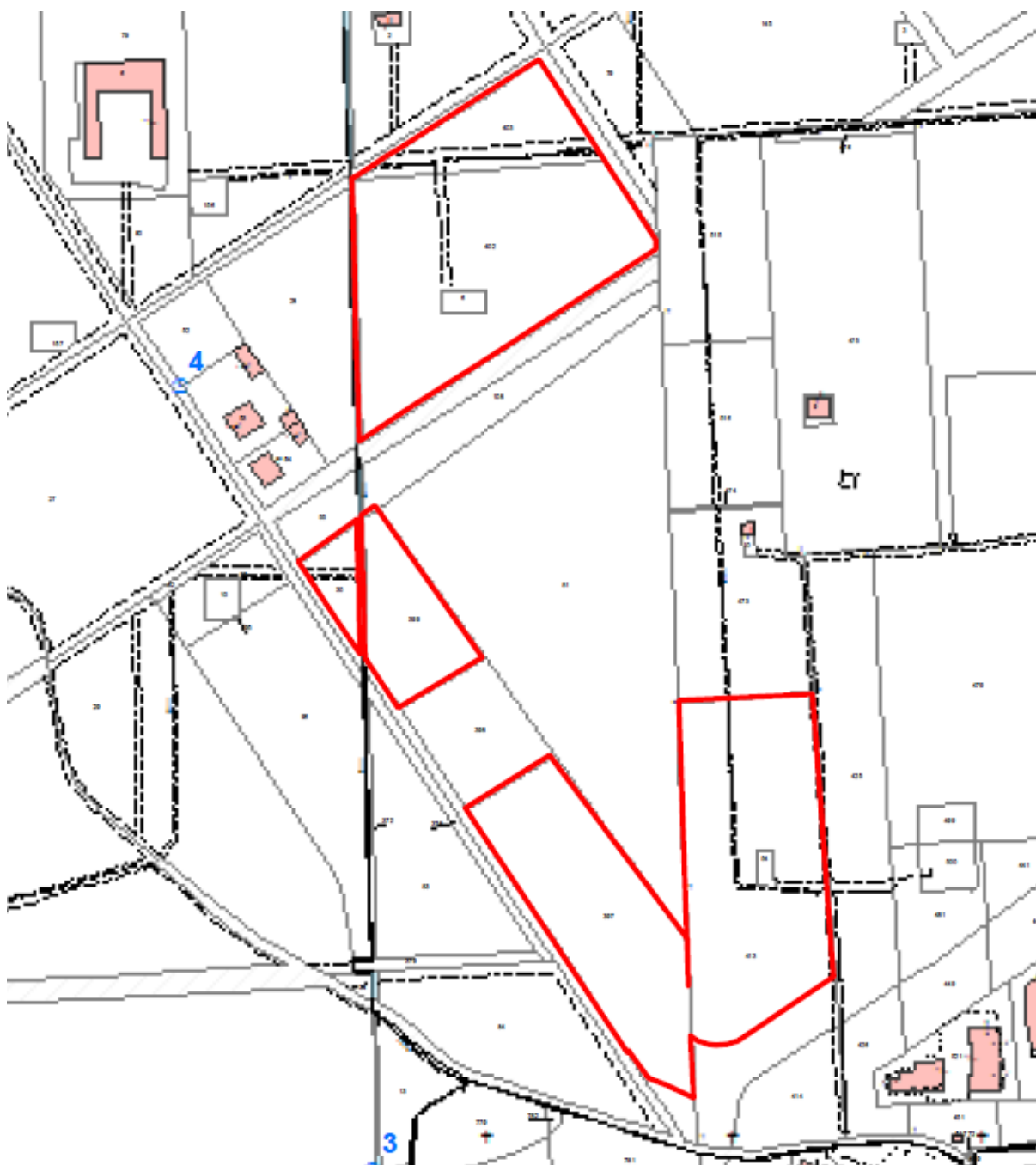
SCHEDA AA2 FONTANILE BATILOCA EST – SOTTOAMBITO 2/A



LOTTO4 - ORTOFOTO



LOTTO 4 – P.G.T.



LOTTO 4 - CATASTALE





SCHEDA AA2 FONTANILE BATILOCA EST – SOTTOAMBITO 2/A

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio 9 Mappali 30

Foglio 10 Mappali 402 6 397/p 399 413/p 403 54

AMBITO AGRICOLO 2 - SOTTOAMBITO AGRICOLO 2/a - FONTANILE BATILOCA EST - LOTTO 4							
N. PROGR.	LOTTO	AMBITO	FOGLIO	MAPPAL	SUP_CAT	PERT_MIL	NOTE
1	LOTTO 4	AMB. AGR. 2 - SOTTOAMBITO AGR. 2/A FONTANILE BATILOCA EST	9	30	660	1	SEMINATIVO IRRIGUO
2	LOTTO 4	AMB. AGR. 2 - SOTTOAMBITO AGR. 2/A FONTANILE BATILOCA EST	10	402	8600	13.14	SEMINATIVO IRRIGUO
3	LOTTO 4	AMB. AGR. 2 - SOTTOAMBITO AGR. 2/A FONTANILE BATILOCA EST	10	6	150	0.23	SEMINATIVO IRRIGUO
4	LOTTO 4	AMB. AGR. 2 - SOTTOAMBITO AGR. 2/A FONTANILE BATILOCA EST	10	397	5518	8.43	SEMINATIVO IRRIGUO
5	LOTTO 4	AMB. AGR. 2 - SOTTOAMBITO AGR. 2/A FONTANILE BATILOCA EST	10	399	2030	3.1	SEMINATIVO IRRIGUO
6	LOTTO 4	AMB. AGR. 2 - SOTTOAMBITO AGR. 2/A FONTANILE BATILOCA EST	10	413	8757	13.38	SEMINATIVO IRRIGUO
7	LOTTO 4	AMB. AGR. 2 - SOTTOAMBITO AGR. 2/A FONTANILE BATILOCA EST	10	403	2250	3.44	SEMINATIVO IRRIGUO
8	LOTTO 4	AMB. AGR. 2 - SOTTOAMBITO AGR. 2/A FONTANILE BATILOCA EST	10	54	89	0.14	EX FABBR. RURALE

SUPERFICIE TOTALE LOTTO 4

28054 42,86

SUPERFICIE

mq 28054

pari a 42,86 pertiche milanesi

PREVISIONI PGT

Art.14 PdS – Spazio agricolo di interesse pubblico e cannocchiale paesaggistico (Sg4)

Comprende grandi aree verdi in cui la funzione agricola svolge un ruolo di presidio dei caratteri paesaggistici esistenti. Sono costituite principalmente dalle aree costituenti il cannocchiale paesaggistico della villa Alari e pertinenti all'attività e dalle aree poste a nord-ovest di Cernusco sul Naviglio.

Prestazioni

- presenza di percorsi pedonali e ciclabili;
- riqualificazione e valorizzazione degli elementi del paesaggio agrario esistente (filari, siepi, reti di canali e fossi);
- buona qualità agronomica;
- mantenimento degli usi agricoli ove presenti e incentivazione all'insediamento di nuove attività agricole secondo lo specifico regolamento di cui al precedente art. 9

Destinazione d'uso

- Destinazione d'uso principale: uS.
- Destinazione d'uso esclusa: uP – uR – uT – uA.

VINCOLI

L'intera area ricade nel PLIS "Est delle Cave".

STATO DI FATTO

I terreni sono a vocazione cerealicola/maidicola sia per uso umano che zootecnico ed a vocazione orticola sia in campo che protetta.

I terreni confinano a sud/ovest con la via alla Battilocca, a nord/est con campi coltivati e la vicinale alla Battilocca.

E' presente un appezzamento a forestazione spontanea nel quale si trova un rudere dismesso ormai ricoperto dalle infestanti.

DESTINAZIONE CULTURALE

Coltivazione cerealicola/maidicola sia per uso zootecnico che umano, orticoltura in campo aperto.

Prato stabile, erba medica, colza.

PRESCRIZIONI.

E' fatto obbligo mantenere pulita e sfalcata per la larghezza di 1 mt la banchina stradale di via alla Battilocca e di tutte le vicinali.

E' fatto obbligo mantenere pulito dagli infestanti, dai rovi, dalla vegetazione spontanea di sottobosco l'appezzamento a riforestazione spontanea.

E' fatto obbligo mantenere in buono stato di conservazione e salute le piante presenti sui terreni con particolare attenzione alla rimozione degli infestanti (edere) sulle piante che compongono la vegetazione del bosco; e' ammessa la potatura degli alberi purché si rispetti il taglio di ritorno e non si operi a "testa di salice" e purché si rispetti il corretto turn over e venga ottenuta preventiva autorizzazione scritta dal Comune.

Divieto di abbattimento delle piante, se non autorizzato dall'Amministrazione Comunale per ragioni di moria delle stesse o di evidenti problemi di stabilità strutturale e malattia; e' fatto obbligo rimuovere piante morte pericolose all'interno della forestazione spontanea, previa opportuna autorizzazione e secondo le prescrizioni del Comune.

E' fatto obbligo rimuovere rami secchi, fogliame, immondizia dai terreni e dai canali di irrigazione esistenti che devono essere mantenuti puliti e funzionali.

E' fatto obbligo rispettare e proteggere l'eventuale presenza di uccelli nidificanti, di aironi, di macro e micro fauna.

E' fatto obbligo avvertire l'Amministrazione Comunale preventivamente in caso di utilizzo di concimi che, seppur minerale/organico possano allarmare la cittadinanza per via della forma e del colore (pellet blu, , verde, ecc.)

E' fatto divieto accedere al rudere ed utilizzare lo stesso per qualsivoglia scopo; è fatto obbligo avvertire l'Amministrazione comunale in caso di cedimenti, crolli o evidente pericolosità del rudere.

E' fatto obbligo avvisare l'Amministrazione Comunale della presenza di scarichi abusivi e, comunque, vigilare e porre in essere tutti quegli accorgimenti che possano ridurre il fenomeno.

E' fatto divieto di deposito di materiale da lavoro e di accumulo di strutture e strumenti dismessi sul terreno, senza esplicita autorizzazione scritta dall'A.C..

E' fatto divieto di realizzare strutture stabili destinate al ricovero degli attrezzi o altro.

E' fatto obbligo mantenere in buone condizioni di percorribilità i percorsi sterrati e controllare il territorio affinché non vengano asportate piante per l'utilizzo del legname da persone non

autorizzate a farlo.

Nel caso di coltivazione orticola protetta, saranno a carico dell'operatore tutti i costi relativi agli impianti ed a quanto necessario al funzionamento degli stessi.