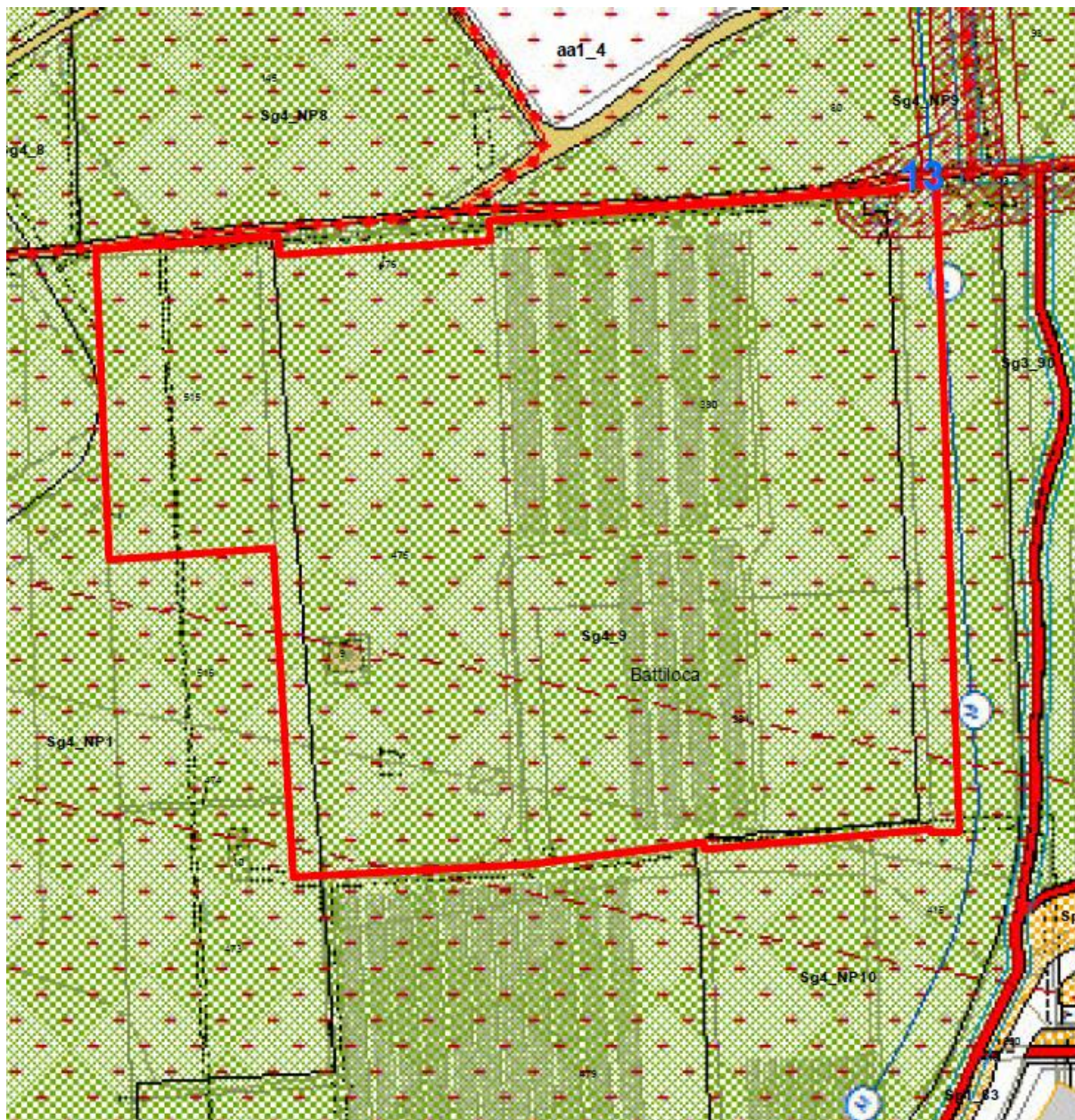


**SCHEDA AA2 FONTANILE BATTILOCA EST – SOTTOAMBITO 2/B**



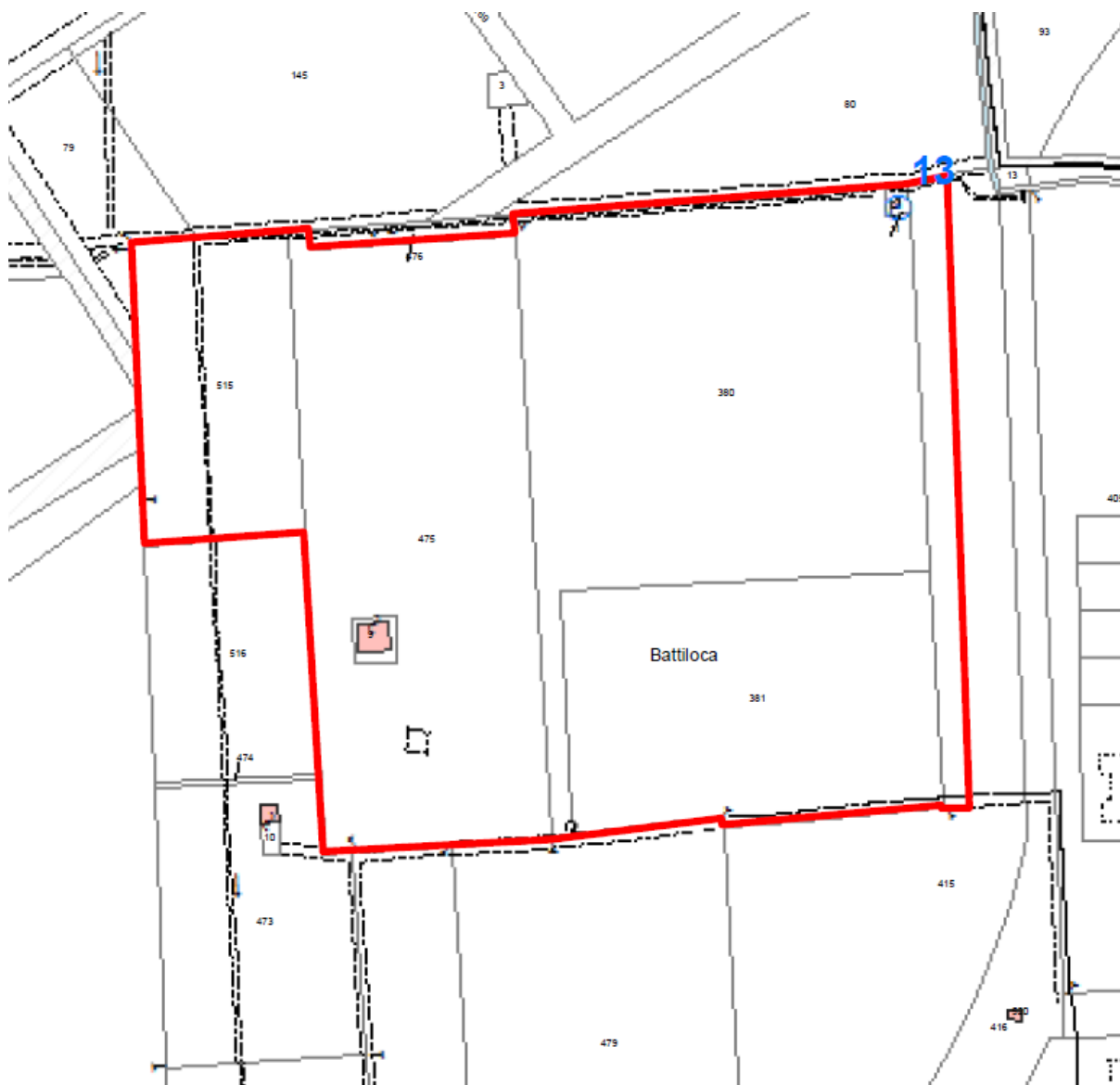
LOTTO 5 - ORTOFOTO





LOTTO 5 – P.G.T.





LOTTO 5 - CATASTALE





## SCHEDA AA2 FONTANILE BATTILOCA EST – SOTTOAMBITO 2/B

### IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio 10 Mappali 475 9 380 381 515 415/p 11

AMBITO AGRICOLO 2 - SOTTOAMBITO AGRICOLO 2/b - FONTANILE BATTILOCA EST - LOTTO 5							
N. PROGR.	LOTTO	AMBITO	FOGLIO	MAPPAL	SUP_CAT	PERT_MIL	NOTE
1	LOTTO 5	AMB. AGR. 2 - SOTTOAMBITO AGR. 2/B FONTANILE BATTILOCA EST	10	475	10173	15,54	SEMINATIVO IRRIGUO
2	LOTTO 5	AMB. AGR. 2 - SOTTOAMBITO AGR. 2/B FONTANILE BATTILOCA EST	10	9	150	0,23	EX FABBR. RURALE
3	LOTTO 5	AMB. AGR. 2 - SOTTOAMBITO AGR. 2/B FONTANILE BATTILOCA EST	10	380	11705	17,88	SEMINATIVO IRRIGUO
4	LOTTO 5	AMB. AGR. 2 - SOTTOAMBITO AGR. 2/B FONTANILE BATTILOCA EST	10	381	6735	10,29	SEMINATIVO IRRIGUO
5	LOTTO 5	AMB. AGR. 2 - SOTTOAMBITO AGR. 2/B FONTANILE BATTILOCA EST	10	515	3636	5,56	SEMINATIVO IRRIGUO
6	LOTTO 5	AMB. AGR. 2 - SOTTOAMBITO AGR. 2/B FONTANILE BATTILOCA EST	10	415	1609	2,46	(parte) ORTO IRRIGUO
7	LOTTO 5	AMB. AGR. 2 - SOTTOAMBITO AGR. 2/B FONTANILE BATTILOCA EST	10	11	47	0,07	EX FABBR. RURALE
SUPERFICIE TOTALE LOTTO 5					34055	52,03	

### SUPERFICIE

mq 34055

pari a 52,03 pertiche milanesi

### PREVISIONI PGT

#### 14.5 PdS - Spazio agricolo di interesse pubblico e cannocchiale paesaggistico (Sg4)

##### Descrizione

Comprende grandi aree verdi in cui la funzione agricola svolge un ruolo di presidio dei caratteri paesaggistici esistenti. Sono costituite principalmente dalle aree costituenti il cannocchiale paesaggistico della villa Alari e pertinenti all'attività e dalle aree poste a nord-ovest del centro abitato di Cernusco sul Naviglio.

##### Prestazioni

- presenza di percorsi pedonali e ciclabili;
- riqualificazione e valorizzazione degli elementi del paesaggio agrario esistente (filari, siepi, reti di canali e fossi);
- buona qualità agronomica;
- mantenimento degli usi agricoli ove presenti e incentivazione all'insediamento di nuove attività agricole secondo lo specifico regolamento di cui al precedente art.9.

### **Destinazioni d'uso**

- Destinazione d'uso principale: uS.
- Destinazione d'uso esclusa: uP - uR - uT - uA..

### **VINCOLI**

L'area ricade nel PLIS "Est delle Cave".

### **STATO DI FATTO**

I terreni sono a vocazione cerealicola/maidicola sia per uso umano che zootecnico ed a vocazione orticola sia in campo che protetta.

I terreni confinano a nord con la vicinale che si collega con via alla Battilocca, a sud, e ovest con campi coltivati, a est con una pista ciclopedonale di recente realizzazione.

### **DESTINAZIONE CULTURALE**

Coltivazione cerealicola/maidicola sia per uso zootecnico che umano, orticoltura in campo aperto.

Prato stabile, erba medica, colza, Frutticoltura

### **PRESCRIZIONI.**

Nel caso di coltivazione orticola protetta, saranno a carico dell'operatore tutti i costi relativi agli impianti ed a quanto necessario al funzionamento degli stessi.

E' fatto obbligo mantenere pulita e sfalcata per la larghezza di 1 mt tutte le vicinali confinanti e la pista ciclabile esistente.

E' fatto obbligo mantenere in buono stato di conservazione e in salute le piante presenti sui terreni; e' ammessa la potatura degli alberi purché si rispetti il taglio di ritorno e non si operi a "testa di salice" e purché si rispetti il corretto turn over e venga ottenuta preventiva autorizzazione scritta dal Comune.

Divieto di abbattimento delle piante, se non autorizzato dall'Amministrazione Comunale per ragioni di moria delle stesse o di evidenti problemi di stabilità strutturale e malattia.

E' fatto obbligo rimuovere rami secchi, fogliame, immondizia dai terreni e dai canali di irrigazione esistenti che devono essere mantenuti puliti e funzionali.

E' fatto obbligo rispettare e proteggere l'eventuale presenza di uccelli nidificanti, di aironi, di macro e micro fauna.

E' fatto obbligo avvertire l'Amministrazione Comunale preventivamente in caso di utilizzo di concimi che, seppur minerale/organico possano allarmare la cittadinanza per via della forma e del colore (pellet blu, , verde, ecc.)

E' fatto obbligo avvisare l'Amministrazione Comunale della presenza di scarichi abusivi e, comunque, vigilare e porre in essere tutti quegli accorgimenti che possano ridurre il fenomeno.

E' fatto divieto di deposito di materiale da lavoro e di accumulo di strutture e strumenti dismessi sul terreno, senza esplicita autorizzazione scritta dall'A.C..

E' fatto divieto di realizzare strutture stabili destinate al ricovero degli attrezzi o altro.

E' fatto obbligo mantenere in buone condizioni di percorribilità i percorsi sterrati