

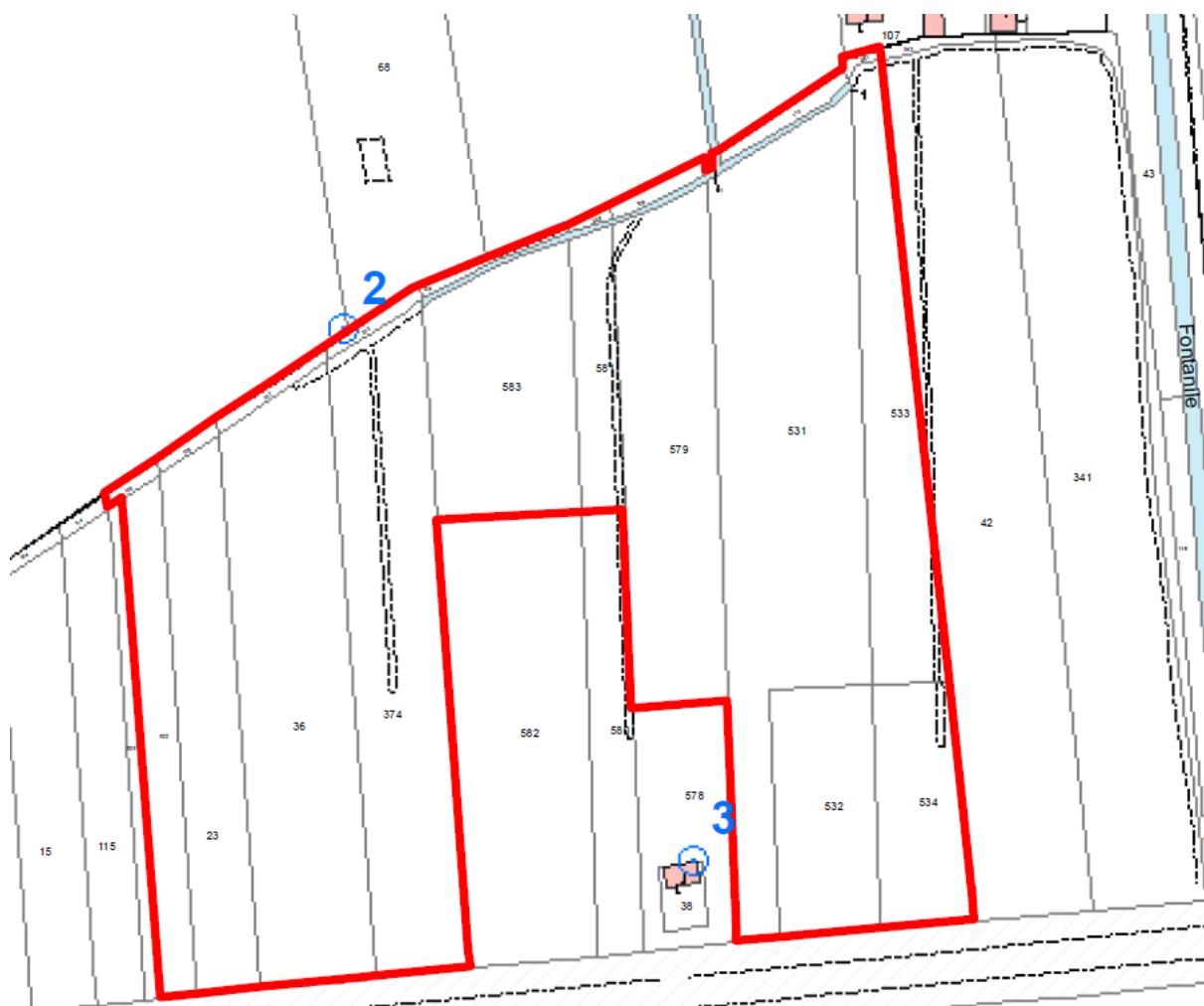
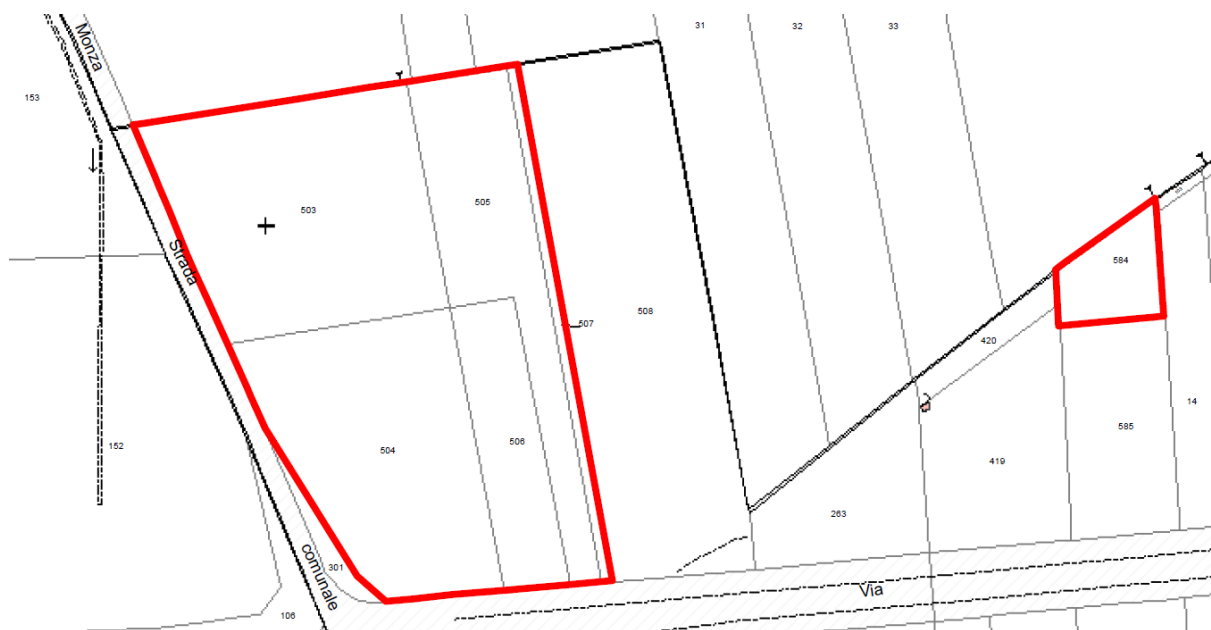
SCHEDA AA3 VIA VESPUCCI – S.P. 113



LOTTO 7 - ORTOFOTO



LOTTO 7 – P.G.T.





SCHEDA AA3 VIA VESPUCCI – S.P. 113**IDENTIFICAZIONE CATASTALE**

Foglio 17 Mappali 534 503 504 505 506 507 584 105 106 107 373 108 228 109 110 361 522 23 36 374
583 581 579 531 533 532

AMBITO AGRICOLO 3 -S.P. 113 - LOTTO 7							
N. PROGR.	LOTTO	AMBITO	FOGLIO	MAPPAL	SUP_CAT	PERT_MIL	NOTE
1	LOTTO 7	AMB. AGR. 3 - AMBITO AGRICOLO 3 S.P. 113	17	534	1126	1,72	SEMINATIVO IRRIGUO
2	LOTTO 7	AMB. AGR. 3 - AMBITO AGRICOLO 3 S.P. 113	17	503	4948	7,56	SEMINATIVO IRRIGUO
3	LOTTO 7	AMB. AGR. 3 - AMBITO AGRICOLO 3 S.P. 113	17	504	4452	6,8	SEMINATIVO IRRIGUO
4	LOTTO 7	AMB. AGR. 3 - AMBITO AGRICOLO 3 S.P. 113	17	505	2823	4,31	SEMINATIVO IRRIGUO
5	LOTTO 7	AMB. AGR. 3 - AMBITO AGRICOLO 3 S.P. 113	17	506	1601	2,45	SEMINATIVO IRRIGUO
6	LOTTO 7	AMB. AGR. 3 - AMBITO AGRICOLO 3 S.P. 113	17	507	560	0,85	SEMINATIVO IRRIGUO
7	LOTTO 7	AMB. AGR. 3 - AMBITO AGRICOLO 3 S.P. 113	17	584	806	1,23	ORTO IRRIGUO
8	LOTTO 7	AMB. AGR. 3 - AMBITO AGRICOLO 3 S.P. 113	17	105	44	0,07	BOSCO CEDUO
9	LOTTO 7	AMB. AGR. 3 - AMBITO AGRICOLO 3 S.P. 113	17	106	51	0,08	BOSCO CEDUO
10	LOTTO 7	AMB. AGR. 3 - AMBITO AGRICOLO 3 S.P. 113	17	107	100	0,15	BOSCO CEDUO
11	LOTTO 7	AMB. AGR. 3 - AMBITO AGRICOLO 3 S.P. 113	17	373	80	0,12	BOSCO CEDUO
12	LOTTO 7	AMB. AGR. 3 - AMBITO AGRICOLO 3 S.P. 113	17	108	58	0,09	BOSCO CEDUO
13	LOTTO 7	AMB. AGR. 3 - AMBITO AGRICOLO 3 S.P. 113	17	228	25	0,04	BOSCO CEDUO
14	LOTTO 7	AMB. AGR. 3 - AMBITO AGRICOLO 3 S.P. 113	17	109	85	0,13	BOSCO CEDUO
15	LOTTO 7	AMB. AGR. 3 - AMBITO AGRICOLO 3 S.P. 113	17	110	120	0,18	BOSCO CEDUO
16	LOTTO 7	AMB. AGR. 3 - AMBITO AGRICOLO 3 S.P. 113	17	361	50	0,08	BOSCO CEDUO
17	LOTTO 7	AMB. AGR. 3 - AMBITO AGRICOLO 3 S.P. 113	17	522	1050	1,6	SEMINATIVO IRRIGUO
18	LOTTO 7	AMB. AGR. 3 - AMBITO AGRICOLO 3 S.P. 113	17	23	1900	2,9	SEMINATIVO IRRIGUO
19	LOTTO 7	AMB. AGR. 3 - AMBITO AGRICOLO 3 S.P. 113	17	36	3800	5,81	SEMINATIVO IRRIGUO
20	LOTTO 7	AMB. AGR. 3 - AMBITO AGRICOLO 3 S.P. 113	17	374	3430	5,24	SEMINATIVO IRRIGUO
21	LOTTO 7	AMB. AGR. 3 - AMBITO AGRICOLO 3 S.P. 113	17	583	2093	3,2	SEMINATIVO IRRIGUO
22	LOTTO 7	AMB. AGR. 3 - AMBITO AGRICOLO 3 S.P. 113	17	581	656	1	SEMINATIVO IRRIGUO
23	LOTTO 7	AMB. AGR. 3 - AMBITO AGRICOLO 3 S.P. 113	17	579	2747	4,2	SEMINATIVO IRRIGUO
24	LOTTO 7	AMB. AGR. 3 - AMBITO AGRICOLO 3 S.P. 113	17	531	5055	7,72	ORTO IRRIGUO
25	LOTTO 7	AMB. AGR. 3 - AMBITO AGRICOLO 3 S.P. 113	17	533	1804	2,76	ORTO IRRIGUO
26	LOTTO 7	AMB. AGR. 3 - AMBITO AGRICOLO 3 S.P. 113	17	532	1575	2,41	ORTO IRRIGUO

SUPERFICIE TOTALE LOTTO 7

41039 62,7

SUPERFICIE

Mq 41039

pari a 62,70 pertiche milanesi

PREVISIONI PGT**Art.19 PdR - aa1: Area destinata all'agricoltura e alla forestazione urbana****19.1 Definizione**

Le aree destinate all'agricoltura e alla forestazione urbana - aa1 comprendono gli spazi aperti e destinati alla produzione agricola e all'impianto di nuove superfici boscate.

19.2 Destinazioni d'uso

- Destinazione d'uso esclusiva: uA.

19.3 Parametri edilizi e urbanistici

- If, Rc = ai parametri stabiliti dal Titolo III art. 59 della L.R. 12/2005 si applica una riduzione del 20%, limitatamente agli edifici residenziali.
- H = 6,50 m superabili per motivate esigenze tecnologiche produttive fino a un massimo di 10 m
- Ds, Dc, Df = minimo 10 m

19.4 Attuazione degli interventi

Interventi edilizi diretti.

Nei casi di interventi di nuova edificazione, qualora le superfici asservite alla realizzazione del nuovo manufatto confinino con un ambito agricolo con disciplina "aa2: Attrezzatura e residenza funzionale all'attività agricola", l'intervento è ammesso soltanto qualora si realizzi in adiacenza al limite di tale

ambito; sono fatte salve le norme delle distanze.

Al fine del computo della superficie aziendale è ammessa l'utilizzazione di tutti gli appezzamenti non contigui, componenti l'azienda, compresi quelli esistenti sui terreni di Comuni contermini.

Su tutte le aree computate ai fini edificatori è istituito un vincolo di "non edificazione" debitamente trascritto presso i registri immobiliari secondo le modalità previste dal titolo III della L.R. 12/2005.

Non è subordinata né a permesso di costruire né a DIA la realizzazione di coperture stagionali destinate a proteggere le colture.

All'interno delle aree aa1 interessate da aree di tutela dei corridoi ambientali non è ammesso l'insediamento di manufatti edilizi.

VINCOLI

L'area ricade nel PLIS "Est delle Cave".

L'area è ricompresa area di tutela dei corridoi ambientali normata dall'art. 17 delle disposizioni di attuazione del Piano delle Regole.

Art.17 PdR - Area di tutela dei corridoi ambientali

Nelle tavole "PGT - Piano delle Regole e Piano dei Servizi - Regole per gli interventi e l'uso del suolo" sono evidenziate con la sigla "ac" specifiche parti che rappresentano varchi ambientali tra i sistemi edificati del territorio del comune di Cernusco e quello dei comuni contermini; tali aree, ad integrazione della rete ecologica provinciale, sono considerate ambiti non soggetti a trasformazione urbanistica ai sensi dell'art.10 della L.R. 12/2005 e ss.mm.ii.. Al loro interno non sono insediabili né attività produttive né attività volte alla trasformazione urbanistica del territorio. L'eventuale capacità edificatoria finalizzata all'attività agricola definita dalle disposizioni del PdR può essere utilizzata in altre aree non interessate da tali ambiti e destinate all'agricoltura. Le eventuali nuove infrastrutture viarie previste nelle aree debbono essere compensate con l'impianto di un adeguato equipaggiamento arboreo in sito. All'interno dei campi dell'adeguamento interessati dalle disposizioni del presente articolo sono consentiti esclusivamente gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, ristrutturazione e ampliamenti da realizzarsi in continuità con l'edificio esistente; dovrà essere garantita un'adeguata copertura vegetale del suolo e la tutela della permeabilità del suolo non interessato dall'intervento.

Nelle aree di tutela dei corridoi ambientali possono essere realizzate infrastrutture viabilistiche limitatamente alla classe F e F-bis, così come definite dal Codice della Strada, con pavimentazione in terre stabilizzate, oltre a sentieri e percorsi ciclopeditoni locali. Altre infrastrutture potranno essere realizzate solo a seguito di una valutazione ambientale e secondo modalità che non pregiudichino l'efficienza ecologica e la qualità paesaggistica del corridoio ambientale.

Le aree di tutela dei corridoi ambientali sono individuate anche nelle tavole "PGT - Piano delle Regole e Piano dei Servizi - Ambiti non soggetti a trasformazione urbanistica".

STATO DI FATTO

Il terreno è attualmente soggetto ad avvicendamento colturale cerealicolo per uso umano.

Sono presenti alcuni alberi anche di grosse dimensioni.

DESTINAZIONE D'USO

Coltivazione maidicola, cerealicola, per uso umano e/o zootecnico; coltivazione di leguminose, colza.

PRESCRIZIONI

E' fatto obbligo mantenere pulito e sfalcato per la larghezza di 1 mt il lato lungo la via Vespucci e la strada prov. S.P. 113.

E' fatto obbligo mantenere in buono stato di conservazione e in salute le piante presenti sui terreni; e' ammessa la potatura degli alberi purché si rispetti il taglio di ritorno e non si operi a "testa di salice" e purché si rispetti il corretto turn over e venga ottenuta preventiva autorizzazione scritta dal Comune.

Divieto di abbattimento delle piante, se non autorizzato dall'Amministrazione Comunale per ragioni di moria delle stesse o di evidenti problemi di stabilità strutturale e malattia.

E' fatto obbligo rimuovere rami secchi, fogliame, immondizia dai terreni, da sotto le piante e dai bordi a confine con la strada.

E' fatto obbligo rispettare e proteggere l'eventuale presenza di uccelli nidificanti, di aironi, di macro e micro fauna.

E' fatto obbligo avvertire l'Amministrazione Comunale preventivamente in caso di utilizzo di concimi che, seppur minerale/organico possano allarmare la cittadinanza per via della forma e del colore (pellet blu, , verde, ecc.)

E' fatto obbligo avvisare l'Amministrazione Comunale della presenza di scarichi abusivi e, comunque, vigilare e porre in essere tutti quegli accorgimenti che possano ridurre il fenomeno.

E' fatto divieto di deposito di materiale da lavoro e di accumulo di strutture e strumenti dismessi sul terreno, senza esplicita autorizzazione da parte dell'Amministrazione Comunale.

E' fatto divieto realizzare strutture stabili di ricovero degli attrezzi.

E' fatto obbligo tenere rifilata la vegetazione spontanea a nord lungo la via Resegone e lungo tutto il perimetro delle aree di proprietà comunale, di cui alla fascia in colore giallo sopra evidenziata, in modo che non invada la sede stradale.