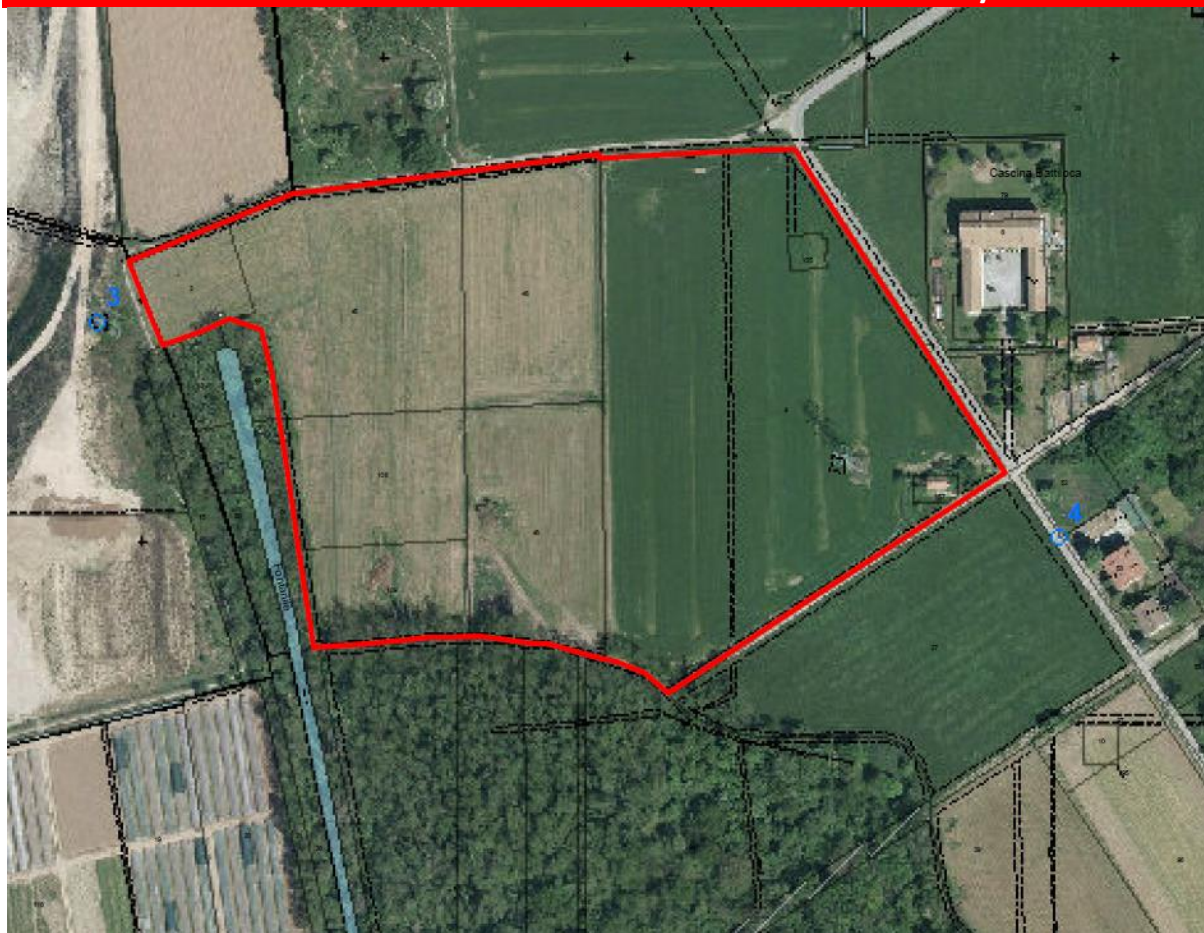
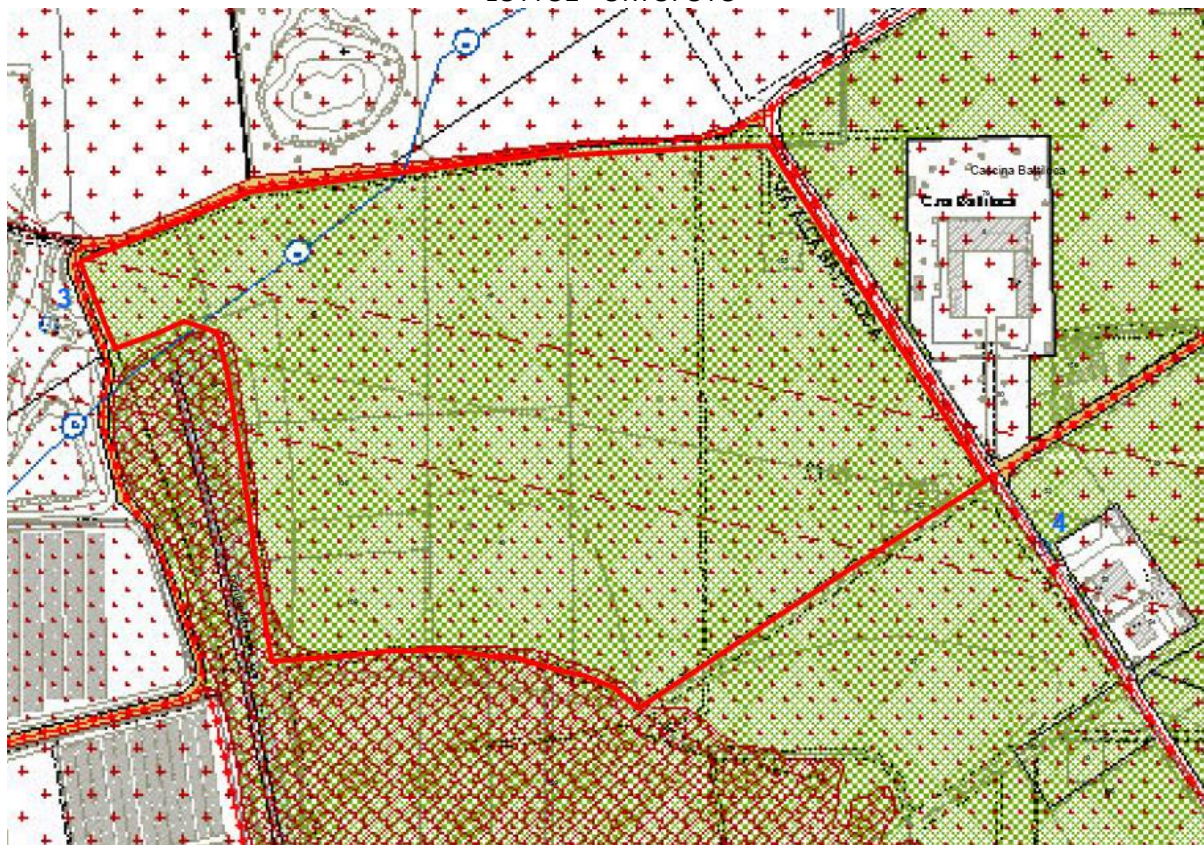


**SCHEDA AA1 FONTANILE BATILOCA OVEST – SOTTOAMBITO 1/B**

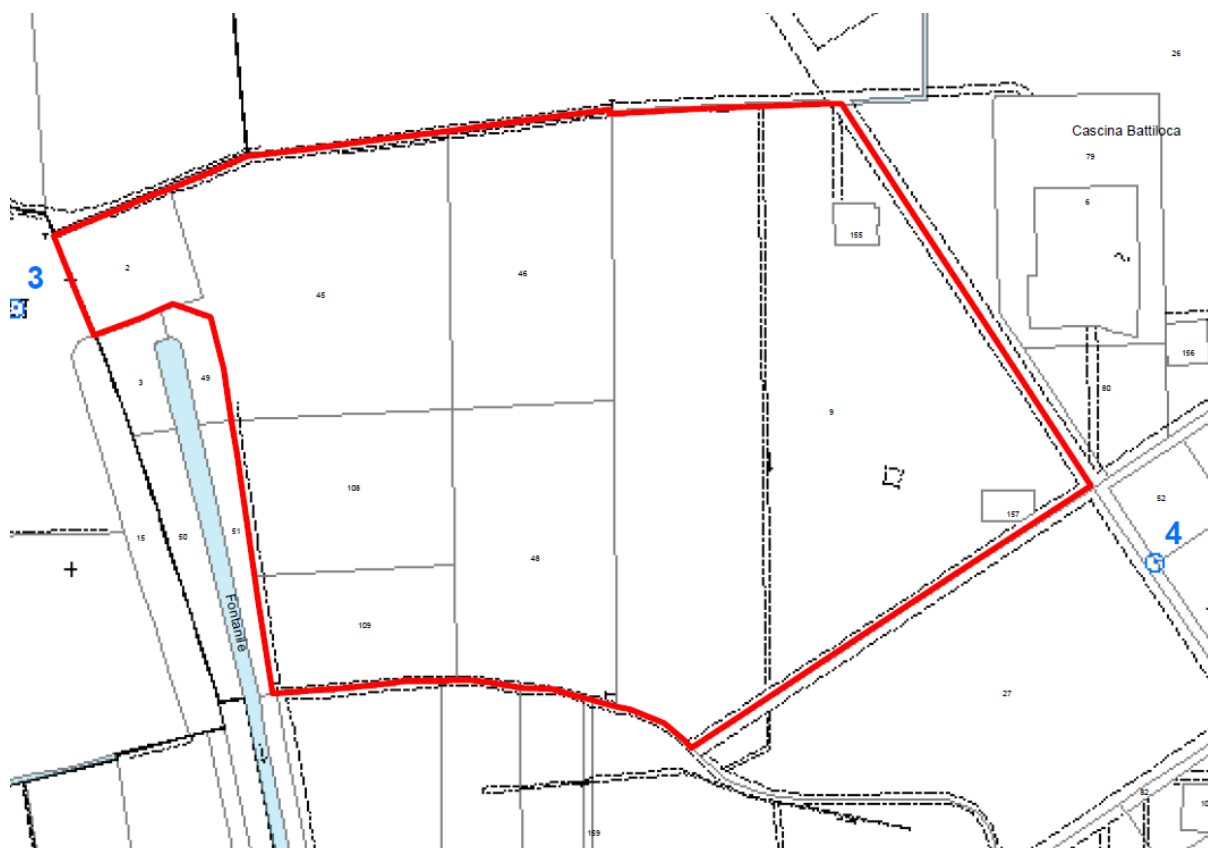


LOTTO2 - ORTOFOTO



LOTTO 2 – P.G.T.





LOTTO 2 - CATASTALE





## SCHEDA AA1 FONTANILE BATTILOCA OVEST – SOTTOAMBITO 1/B

### IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio 9 Mappali 2 9 45 46 48 108 109 155 157

| AMBITO AGRICOLO 1 - SOTTOAMBITO AGRICOLO 1/b - FONTANILE BATTILOCA OVEST - LOTTO 2 |         |  |        |        |         |          |                    |
|--|---------|--|--------|--------|---------|----------|--------------------|
| N. PROGR.  | LOTTO   | AMBITO   | FOGLIO | MAPPAL | SUP_CAT | PERT_MIL | NOTE               |
| 1  | LOTTO 2 | AMB. AGR. 1 - SOTTOAMBITO AGR. 1/B FONTANILE BATTILOCA OVEST | 9      | 2      | 1570    | 2,4      | SEMINATIVO IRRIGUO |
| 2  | LOTTO 2 | AMB. AGR. 1 - SOTTOAMBITO AGR. 1/B FONTANILE BATTILOCA OVEST | 9      | 45     | 7990    | 12,21    | SEMINATIVO IRRIGUO |
| 3  | LOTTO 2 | AMB. AGR. 1 - SOTTOAMBITO AGR. 1/B FONTANILE BATTILOCA OVEST | 9      | 46     | 5580    | 8,52     | SEMINATIVO IRRIGUO |
| 4  | LOTTO 2 | AMB. AGR. 1 - SOTTOAMBITO AGR. 1/B FONTANILE BATTILOCA OVEST | 9      | 48     | 5540    | 8,46     | SEMINATIVO IRRIGUO |
| 5  | LOTTO 2 | AMB. AGR. 1 - SOTTOAMBITO AGR. 1/B FONTANILE BATTILOCA OVEST | 9      | 108    | 3967    | 6,06     | SEMINATIVO IRRIGUO |
| 6  | LOTTO 2 | AMB. AGR. 1 - SOTTOAMBITO AGR. 1/B FONTANILE BATTILOCA OVEST | 9      | 109    | 2743    | 4,19     | SEMINATIVO IRRIGUO |
| 7  | LOTTO 2 | AMB. AGR. 1 - SOTTOAMBITO AGR. 1/B FONTANILE BATTILOCA OVEST | 9      | 9      | 24900   | 38,04    | SEMINATIVO IRRIGUO |
| 8  | LOTTO 2 | AMB. AGR. 1 - SOTTOAMBITO AGR. 1/B FONTANILE BATTILOCA OVEST | 9      | 155    | 220     | 0,34     | FABBR. RURALE      |
| 9  | LOTTO 2 | AMB. AGR. 1 - SOTTOAMBITO AGR. 1/B FONTANILE BATTILOCA OVEST | 9      | 157    | 200     | 0,31     | EX FABBR. RURALE   |

SUPERFICIE TOTALE LOTTO 2

52710 80,53

## **SUPERFICIE**

mq 52710

pari a 80,53 pertiche milanesi

## **PREVISIONI PGT**

### **14.3 PdS – Spazio per il rafforzamento della naturalità e bosco urbano (Sg2)**

#### *Descrizione*

Comprende i grandi spazi aperti non attrezzati per la fruizione che svolgono un ruolo prettamente ecologico e di compensazione ambientale all'interno del territorio comunale: spazi agricoli, aree boscate, prati stabili.

All'interno di questa categoria sono comprese le aree a contatto con il tessuto produttivo e, in questo caso, svolgono un ruolo ecologico contrastando l'impermeabilizzazione dei suoli e l'innalzamento della temperatura.

#### *Prestazioni*

- Copertura arborea e arbustiva del suolo
- Compatibilità di superfici a parcheggio alberate
- Mantenimento degli usi agricoli ove presenti e incentivazione all'insediamento di nuove attività agricole secondo lo specifico regolamento di cui al precedente art. 9

#### *Destinazioni d'uso*

- Destinazione d'uso principale : uS
- Destinazione d'uso esclusa: uP – uR – uT – uA

## **VINCOLI**

L'intera area ricade nel PLIS "Est delle Cave" ed in minima parte da vincolo a bosco..

## **STATO DI FATTO**

I terreni sono a vocazione cerealicola/maidicola sia per uso umano che zootecnico.

I terreni confinano a Ovest con l'area riforestata detta "Bosco del legionario", , a est con la via alla Battilocca a nord con una strada vicinale.

## **DESTINAZIONE CULTURALE**

Coltivazione cerealicola/maidicola sia per uso zootecnico che umano, orticoltura in campo aperto.

Prato stabile, erba medica, colza.

## **PRESCRIZIONI.**

E' fatto obbligo mantenere pulito e sfalcato per la lunghezza di 1 mt di via alla Battilocca e di tutte le vicinali. E' fatto obbligo mantenere pulito dagli infestanti, dai rovi, dalla vegetazione spontanea la testa del fontanile..

E' fatto obbligo mantenere in buono stato di conservazione e salute le piante presenti sui terreni con particolare attenzione alla rimozione degli infestanti (edere) sulle piante che compongono la vegetazione della testa del fontanile (rimozione dell'edera, degli infestanti, dei rami morti e deperienti); e' ammessa la potatura degli alberi purché si rispetti il taglio di ritorno e non si operi "a testa di salice" e purché si rispetti il corretto turn-over e venga ottenuta preventiva autorizzazione scritta dal Comune.

Divieto di abbattimento delle piante se non autorizzato dall'Amministrazione Comunale per ragioni di moria delle stesse o di evidenti problemi di stabilità strutturale e malattia; e' fatto obbligo rimuovere le piante morte pericolose lungo la testa del fontanile ed a confine con il bosco del legionario, previa opportuna autorizzazione e secondo le prescrizioni del Comune.

E' fatto obbligo rimuovere rami secchi, fogliame, immondizia ~~dalla sede del fontanile~~, da sotto gli alberi e dai terreni.

E' fatto d'obbligo rispettare e proteggere l'eventuale presenza di uccelli nidificanti, di aironi, di macro e micro fauna.

E' fatto obbligo avvertire l'Amministrazione Comunale preventivamente in caso di utilizzo di concimi che, seppur minerale/organico possano allarmare la cittadinanza per via della forma e del colore (pellet blu, , verde, ecc.)

E' fatto obbligo avvisare l'Amministrazione Comunale dalla presenza di scarichi abusivi e, comunque, vigilare sul terreno senza esplicita autorizzazione scritta dell'Amministrazione Comunale. E' fatto divieto di realizzare strutture stabili destinate al ricovero degli attrezzi o altro, oltre a quella già esistente.

Attualmente la costruzione rurale che insiste sull'area versa in stato di abbandono ed è fatto obbligo avvisare l'Amministrazione Comunale di eventuali crolli, cedimenti, ulteriori ammaloramenti.

Qualora la struttura di cui sopra possa reputarsi ancora sicura e stabile, è possibile utilizzarla unicamente con funzione di deposito degli attrezzi agricoli, previa autorizzazione dell'Amministrazione Comunale, ed è fatto obbligo mantenere in buono stato di conservazione la costruzione.

E' fatto obbligo mantenere in buone condizioni di percorribilità i percorsi sterrati e controllare il territorio affinché non vengano asportate piante per l'utilizzo del legname da persone non autorizzate a farlo.