



Prot. n. 49992/2020

AVVISO INDAGINE DI MERCATO

PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE FINALIZZATE ALL'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GUARDIANIA DEL PARCHEGGIO DENOMINATO BCPARK, UBICATO IN VIALE ASSUNTA IN PROSSIMITÀ DELLA FERMATA DELLA METROPOLITANA MM2 A CERNUSCO SUL NAVIGLIO EX D.D. n. 1147/2020

Questa stazione appaltante intende espletare un'indagine di mercato *"nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità nonché del principio di rotazione e di tutela dell'effettiva partecipazione delle micro e medie imprese* al fine di individuare operatori a cui chiedere preventivo ai sensi dell'art. 1 co. 2 lett. a) del D.L. 76/20 coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120, per l'affidamento del **SERVIZIO DI GUARDIANIA DEL PARCHEGGIO DENOMINATO BCPARK, UBICATO A CERNUSCO SUL NAVIGLIO IN VIALE ASSUNTA IN PROSSIMITÀ DELLA FERMATA DELLA METROPOLITANA MM2 CERNUSCO S/N.**

L'indagine di mercato è preordinata a conoscere l'assetto del mercato, i potenziali concorrenti, gli operatori interessati, le caratteristiche soggettive, le soluzioni tecniche disponibili, le condizioni economiche praticate, le clausole contrattuali generalmente accettate, al fine di verificarne la rispondenza alle esigenze della Stazione Appaltante.

La stessa si riserva la facoltà di revocare/modificare/annullare il presente avviso e relativo elenco in caso di sopravvenuta modifica normativa disciplinante la materia.

Tutti gli operatori interessati che siano in possesso dei requisiti necessari sono invitati a presentare la propria manifestazione d'interesse per la procedura in oggetto.

Lo svolgimento delle indagini di mercato non ingenera negli operatori alcun affidamento sul successivo invito alla procedura.

Nel rispetto di quanto previsto dall'art. 58 del D.Lgs 50/2016, l'intera procedura viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in formato elettronico. La Stazione Appaltante utilizza il Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", al quale è possibile accedere attraverso il punto di partenza sulle reti telematiche all'indirizzo internet corrispondente all'URL <https://www.ariaspa.it>

Per le indicazioni per la registrazione e la qualificazione e tutto ciò che attiene all'operatività sulla piattaforma, si dovrà far riferimento ai manuali disponibili per la consultazione sul sito internet di ARIA, <https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/Home/bandi-convenzioni/e-procurement/strumenti-di-supporto/guide-e-manuali> : "Modalità tecniche utilizzo piattaforma SINTEL" per ottenere supporto in ordine al funzionamento della piattaforma l'operatore economico potrà contattare il numero verde di Arca Regione Lombardia 800.116.738

LA REGISTRAZIONE A SINTEL



Per poter presentare offerta e prendere parte alla procedura, ciascun concorrente è tenuto ad eseguire preventivamente la registrazione a SINTEL così come disciplinato nei "Manuali", accedendo al portale della Centrale Regionale Acquisti all'indirizzo internet <https://www.ariaspa.it>, nell'apposita sezione "Registrazione".

Il concorrente dovrà qualificarsi per una delle attività (cod.ATECO) riconducibili alla procedura in oggetto per il Comune di Cernusco sul Naviglio.

La registrazione è del tutto gratuita, non comporta in capo al concorrente che la richiede l'obbligo di presentare l'offerta, né alcun altro onere o impegno.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazione di interesse al fine di invitare gli operatori economici alla successiva procedura negoziata. Non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi, non comporta graduatorie di merito o attribuzione di punteggi e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante, che sarà libera di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

ART. 1 - STAZIONE APPALTANTE.

Comune di Cernusco sul Naviglio via Tizzoni,2 - 20063 Cernusco sul Naviglio (Mi)

tel. + 039 0292781, fax + 039 029278287

e-mail: comune.cernuscosulnaviglio@pec.regione.lombardia.it

sito Internet: www.comune.cernuscosulnaviglio.mi.it

agisce quale Stazione Appaltante per la fase di scelta di contraente.

Dalla stipula del contratto e per tutta la fase di esecuzione dello stesso tali funzioni saranno svolte dall'Amministrazione Aggiudicatrice.

ART. 2 - AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE.

Comune di Cernusco sul Naviglio via Tizzoni,2 20063 Cernusco sul Naviglio (Mi)

RUP: Arch. Marco Acquati Dirigente del Settore Gestione e Controllo del Patrimonio e Mobilità

tel. + 039 029278402, fax + 039 029278287

e-mail: comune.cernuscosulnaviglio@pec.regione.lombardia.it

sito Internet: www.comune.cernuscosulnaviglio.mi.it

ART. 3 - PROCEDURA.

Successivamente all'indagine di mercato la Stazione Appaltante potrà procedere all'affidamento del servizio ex art. 1 co. 2 lett. a) del D.L. 76/20 coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120, previa richiesta di preventivo agli Operatori economici istanti alla presente indagine.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di selezionare gli operatori a cui estendere richiesta di preventivo anche mediante sorteggio pubblico, così come disciplinato dall'art 9 del presente avviso.

La formazione dell'elenco non pone in essere alcuna procedura concorsuale, ne prevede alcuna graduatoria di merito, ma determina semplicemente l'individuazione di soggetti ai quali rivolgere l'invito in base alla procedura sopra menzionata.

Successivamente all'avviso dell'indagine di mercato, verrà effettuata una richiesta di preventivi invitando almeno n. 5 operatori economici che hanno manifestato la volontà di essere invitati.



ART. 4 - CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE.

La successiva procedura negoziata sarà aggiudicata, ai sensi dell'art. 95 del Codice, applicando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa con criterio premiante oltre il minor prezzo, il progetto di riassorbimento lavorativo di almeno n. 1 persona segnalata dall'Amministrazione Aggiudicatrice

ART. 5 - PUBBLICITA'.

Il presente costituisce Avviso aperto ed è pubblicato all'Albo e sul sito istituzionale del Comune di Cernusco sul Naviglio, sul MIT (Ministero Infrastrutture Trasporti) e SINTEL.

ART. 6 - PRESTAZIONI OGGETTO DI APPALTO.

Oggetto della procedura negoziata è l'affidamento DEL SERVIZIO DI GUARDIANIA DEL PARCHEGGIO DENOMINATO BCPARK, UBICATO IN VIALE ASSUNTA IN PROSSIMITÀ DELLA FERMATA DELLA METROPOLITANA M2 CERNUSCO S/N per l'importo presunto complessivo a base di gara di € 35.000,00 (oltre IVA di legge). Il Servizio decorre dal 01/02/2021 (e comunque dalla notifica della Determinazione Dirigenziale di aggiudicazione) al 31/12/2022 esclusi i mesi d'agosto

Le attività oggetto dell'affidamento sono principalmente:

- l'ordine e la cura del decoro dell'area, nonché dello spazio chiuso (guardiola) assegnato all'operatore;
- presidio dell'area dalle ore 7,30 alle ore 9.30 e dalle 12,30 alle 14,30 dal lunedì al venerdì esclusi festivi infrasettimanali ed escluso il mese di agosto;
- piccola manutenzione ordinaria e quotidiana dell'area e della guardiola in modo da mantenerne l'efficienza, tra cui la pulizia da cartacce e rifiuti, la sostituzione delle lampadine, l'allarme verso le forze dell'ordine ed il responsabile incaricato del procedimento del Comune di Cernusco s/N, per motivi di ordine e salute pubblica;
- il controllo sul corretto uso, da parte degli utenti, del parcheggio biciclette (corretto posizionamento negli stalli di sosta, parcheggio solo di biciclette e non motocicli o altro);
- promozione presso l'utenza delle attività comunali che di volta in volta verranno promosse dall'Amministrazione;
- controllo dell'efficienza del sistema elettronico di accesso al parcheggio;
- la DITTA dovrà assicurare l'attività di piccola riparazione cicli e vendita materiale vario inerente la manutenzione della bicicletta, con possibilità di installare distributori automatici di bevande non alcoliche presso l'area deposito aderendo alla campagna di sensibilizzazione "Plastic Free"

ART. 7 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE.

Possono partecipare gli operatori economici di cui all'art. 45 del D.Lgs 50/2016.

L'operatore deve essere in possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 D.Lgs 50/2016 nonché dei requisiti minimi di:



- Idoneità professionale iscrizione C.C.I.A.A.
- Capacità tecniche e professionali: attestazione esperienza maturate nello specifico settore nei 3 anni precedenti a quello in corso per un importo complessivo non inferiore a €30.000,00 (al netto dell'IVA di legge) **(da dichiarare mediante compilazione DGUE)**.

Inoltre i concorrenti dovranno essere iscritti in **Piattaforma SINTEL** di Arca Regione Lombardia.

Eventuali informazioni complementari e/o chiarimenti sul presente avviso o sui documenti da allegare, potranno essere richieste alla Stazione Appaltante, esclusivamente tramite la sezione **“Comunicazioni procedura”** presente in piattaforma **Sintel entro il giorno 29.10.2020 alle ore 9:00**. Le risposte ai quesiti saranno inviate con le stesse modalità.

ART. 8 – ESCLUSIONI.

La stazione Appaltante si riserva di effettuare le verifiche sul possesso dei requisiti dichiarati, prima di procedere con eventuali inviti.

Trattandosi di mera indagine di mercato, la stazione appaltante si riserva inoltre nella fase di verifica dell'istanza, di richiedere ai candidati eventuali integrazioni o chiarimenti documentali, senza che ciò possa essere lesivo del principio di imparzialità.

Saranno escluse le candidature:

- contenenti informazioni non veritiere;
- carenti dei requisiti di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016;
- carenti dei requisiti di cui all'art. 83 del D.lgs. 50/2016;
- Relativa iscrizione contemporanea del singolo operatore e di un raggruppamento.

In caso di ATI o ricorso ad avvalimento il Modulo A ed il DGUE dovranno essere compilati e sottoscritti anche dall'impresa Mandante o Ausiliaria: in mancanza l'istanza presentata non verrà presa in considerazione.

ART. 9 - MODALITA' DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE.

Al termine dell'Indagine di mercato verranno selezionati e invitati a presentare offerta, per l'affidamento del servizio in oggetto, fino a max. n. 5 (cinque) operatori economici in possesso dei requisiti richiesti che avranno manifestato il proprio interesse a partecipare.

Qualora pervengano richieste di partecipazione in numero superiore a n. 5 (cinque), si procederà a sorteggio che avverrà, a cura del RUP, in seduta pubblica, **alle ore 09.00 del 05.11.2020, presso la sede Comunale.**

Nello specifico il sorteggio, che avrà luogo nel giorno e nell'ora sopra indicati, si svolgerà secondo la seguente procedura:

- individuazione del numero di Protocollo Informatico assegnato in Piattaforma SINTEL a ciascuna ditta che avrà manifestato il proprio interesse a partecipare, nel rispetto del termine di scadenza e delle prescrizioni dell'Avviso;



- associazione a ciascun protocollo, in ordine crescente, di un numero progressivo a cominciare dal n.1.

- sorteggio in seduta pubblica, tra tutti i numeri assegnati come sopra indicato, di n.5 (cinque) numeri corrispondenti al numero massimo di operatori economici che verranno invitati alla successiva procedura negoziata.

ART. 10 - MANIFESTAZIONE DI INTERESSE.

Gli operatori economici interessati dichiarano il possesso dei requisiti previsti ai paragrafi precedenti e comunicano il loro interesse a partecipare alla procedura negoziata, mediante Piattaforma SINTEL, come di seguito specificato:

Busta unica telematica:

- “Modello A” sottoscritto digitalmente dal Legale rappresentante.
- DGUE sottoscritto digitalmente dal Legale rappresentante. Il concorrente deve compilare le parti seguenti del modello DGUE: Parte II A, B, C (se del caso), D; Parte III A, B, C, D; Parte IV Alpha, A 1) B 1); Parte VI.;

ATTENZIONE! PRECISAZIONE IMPORTANTE ALLA PROCEDURA TELEMATICA

Nel presentare la candidatura secondo la procedura telematica SINTEL, il Sistema prevede un campo obbligatorio “offerta economica”. Non essendo tuttavia richiesto, in questa fase preliminare di candidatura, esprimere alcun valore economico, si precisa che l’operatore economico **non dovrà indicare, a pena di esclusione, alcuna offerta, ma dovrà inserire esclusivamente il valore “0,1” (zerovirgolauno)** in tale campo, esclusivamente per consentire al sistema la conclusione del processo.

L’inserimento nell’elenco è subordinato all’esito positivo dell’esame della completezza della domanda inoltrata.

Si precisa che:

- in caso di richiesta non firmata digitalmente la candidatura non verrà presa in considerazione;
- in caso di indicazioni generiche, ambigue o incomplete, la candidatura non verrà presa in considerazione.

La richiesta deve pervenire, a pena di non ammissione alla successiva procedura negoziata, entro e non oltre il termine perentorio **delle ore 09:00 del 04.11.2020.**

Ai fini dell’eventuale invito alla/e procedura/e negoziata/e non verranno tenute in considerazione le candidature pervenute prima della pubblicazione del presente avviso pubblico e le richieste non pervenute tramite piattaforma telematica.

A norma del D.lgs. 196/2003 e s.m.i. i dati personali dei candidati saranno acquisiti e trattati esclusivamente per le finalità connesse alla selezione, nonché per gli obblighi informativi e di trasparenza imposti dall’ordinamento.

ART. 11 - ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA.



Città di
CERNUSCO
SUL NAVIGLIO
Provincia di Milano

Palazzo Comunale Via Tizzoni, 2

Telefono 02.92.781

Fax 02.92.78.235

C.A.P. 20063

Codice Fiscale e Partita Iva 01217430154

Gli operatori economici che presenteranno istanza per partecipare alla procedura negoziata e in possesso dei prescritti requisiti di ordine generale e speciale, saranno successivamente invitati dalla Stazione Appaltante, mediante **Piattaforma SINTEL**, fino ad un max. di n. 5 a presentare offerta.

Le modalità di svolgimento della gara e di presentazione delle offerte, saranno riportate nelle Lettera di Invito, che verranno inviate mediante piattaforma SINTEL.

Per qualsiasi informazione gli interessati potranno rivolgersi al Servizio Gare e Appalti - (tel. 02/9278261/269).

Il presente avviso, finalizzato ad una ricerca di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante che sarà libera di avviare altre procedure.

IL DIRIGENTE SETTORE
Settore Gestione e Controllo del Patrimonio e Mobilità
arch. Marco Acquati

Documento informatico sottoscritto con firma digitale, ai sensi dell'art. 24) del D.Lgs. n°82/2005 e ss.mm.ii.

Allegati:

- 1) Modello Domanda
- 2) DGUE