

Palazzo Comunale Via Tizzoni,2 Telefono 02.92.781 Fax 02.92.78.235 C.A.P. 20063 Codice Fiscale e Partita Iva 01217430154

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

NR. 275 DEL 08-10-2013

ALLEGATI: n° 1

ORIGINALE

OGGETTO:

TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN PROPRIETA' DELLE AREE FACENTI PARTE DEL PIANO DI ZONA L. 865/71 NEL COMUNE DI CERNUSCO SUL NAVIGLIO. - RETTIFICA PERIZIE DI STIMA

Il otto del mese di Ottobre dell'anno duemilatredici, aile ore 10:15 e seguenti presso questa sede comunale, convocati nei modi e termini di legge, i signori Assessori Comunali, si sono riuniti per deliberare sulle proposte di deliberazione iscritte all'Ordine del Giorno.

Assume la Presidenza il VICE SINDACO GIORDANO GIUSEPPE MARCHETTI assistito dal SEGRETARIO GENERALE FORTUNATO NAPOLI.

Dei Signori componenti della Giunta comunale di questo Comune risultano rispettivamente presenti e assenti:

Cognome e Nome		Presenti	Assenti
COMINCINI EUGENIO	SINDACO		X
MARCHETTI GIORDANO GIUSEPPE	VICE SINDACO	X	
ROSCI MAURIZIO	ASSESSORE	X	
ZECCHINI RITA	ASSESSORE	Χ	
GHEZZI SILVIA	ASSESSORE	X	
ZACCHETTI ERMANNO	ASSESSORE	X	
Presenti - Assenti		5	1

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita la Giunta comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta dell'Assessore alla gestione del Territorio, Giordano Marchetti

Premesso che:

- con delibera di Giunta Comunale n° 204 del 09-07-2013 avente ad oggetto: "Trasformazione del diritto di superficie in proprietà delle aree facenti parte del piano di zona L. 865/71 nel Comune di Cernusco sul Naviglio. lotto 2 CE 23 Approvazione delle perizie di stima." sono state approvate le perizie di stima per la trasformazione del diritto di superficie in proprietà;
- in data 22 luglio 2013, prot num. 33878 è pervenuta osservazione da parte dei cittadini, proprietari degli appartamenti di via A. Negri, 7;
- l'ufficio ha riscontrato una imprecisione sulla perizia di via A. Negri, 1/3;

Vista la relazione esplicativa e le perizie pervenute in data 30 settembre 2013 prot. 43883 da parte del tecnico incaricato, Geom. Cipolla Giorgio di CastiragaVidardo (Lo), allegate alla presente quale parte integrante e sostanziale della stessa, redatte a seguito delle osservazioni sopracitate, determinando nuovamente i corrispettivi per la trasformazione del diritto di superficie in proprietà secondo quanto indicato dall'art. 1 dei criteri approvati con la delibera di C.C. n. 43 del 29 maggio 2013, sulla base della L. 448/98 e s.m.i.;

Ritenuto necessario modificare il corrispettivo relativo alle perizie dei condomini di Via A. Negri, 7 Via A. Negri 1/3 e riapprovare, per precisazione, anche quella del condominio di Via Stampa, 2/8;

Dato atto che il Responsabile del Procedimento riferito all'oggetto della presente deliberazione, ai sensi degli artt. 4 e seguenti della L. 241/90 e degli art. 7e 8 del regolamento per il procedimento amministrativo approvato con deliberazione di C.C. n 5 del 26.02.1998, è il Direttore dell'Area Tecnica, arch. Marco Acquati;

Visto l'allegato parere favorevole espresso sulla presente deliberazione, ai sensi dell'art.49 del Decreto Legislativo n.267/2000

Con voti favorevoli	5	
Contrari		
Astenuti		
Espressi in forma palese		

DELIBERA

1. le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

2. di rettificare i corrispettivi di trasformazione approvati con atto di Giunta comunale n. 204 del 9 luglio 2013 con i seguenti importi per i seguenti condomini:

- Via Ada Negri, 7

€ 201.592,90;

- Via Ada Negri, 1/3

€ 474.302,32.

- 3. di confermare il corrispettivo relativo al condominio di Via G.Stampa, 8 sostituendo l'elaborato della perizia;
- 4. di proporre ai singoli proprietari , da ripartirsi pro quota millesimale, i seguenti corrispettivi totali, adeguati secondo quanto definito dall'atto di C.C. n. 43 del 29 maggio 2013:

- Via Ada Negri, 7

€ 151.194,68;

- Via Ada Negri, 1/3

€ 360.469,76.

- 4. di modificare il termine di adesione alla prima scadenza per il solo condominio di Via Ada Negri, 7 dal 30 settembre 2013 al 25 ottobre 2013;
- 5. di diffondere il presente atto tramite il sito internet del Comune di Cernusco sul Naviglio.

Successivamente, in considerazione dell'urgenza

Con voti favorevoli	5
Contrari	
Astenuti	
Espressi in forma palese	

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134 del Decreto Legislativo n.267/2000

Spett. Servizio Urbanistica del Comune di

20063 CERNUSCO s/NAVIGLIO .Mi

Oggetto: trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà aree ex-lege n.167/62

variazione perizia comparti edilizi:

- via A. Negri n.7
- via G. Stampa n.2,4,6,8
- via A. Negri n.1,3

In adempimento alle segnalazioni di rettifica segnalate da codesto Ufficio, con la presente trasmetto le schede dei seguenti comparti in cui sono riportate le variazioni conseguenti dovute a:

- <u>via Ada Negri n.7</u>

E' stata variata la consistenza dei box e dei posti auto presenti nel fabbricato: infatti, la perizia in data 2 luglio u.s. riportava una consistenza di n.24 box, mentre in realtà vi sono n.12 box e n.12 posti auto. Tale diversa entità consegue un minore valore dei fattori RI (Valore Mercato Fabbricato), Kc (costo costruzione), U (utile promotore finanziario), Ku (costi oneri urbanizzazione), S (spese e oneri finanziari acquisto area) addivenendo quindi ad un minore Valore Area (Va) calcolato in base ai criteri stabiliti dall'Allegato "A" della delibera C.C. n.43 del 29.05.2013.

Si evidenzia, inoltre, che l'originaria convenzione per la concessione del diritto di superficie stipulata in data 18.05.1994 Notaio Brienza (Cooperativa La Famiglia Cernuschese) comprendeva l'area sia del fabbricato in oggetto (via Negri n.7) che del fabbricato di via Stampa n.2,4,6,8: la perizia in data 2 luglio u.s. considerava i due comparti in proporzione alle rispettive superfici fondiarie, mentre con la modifica dei parametri sopra specificati (relativi ai box/posti auto del fabbricato in oggetto) comporta una valutazione dello stesso fabbricato indipendente dalla valutazione del fabbricato di via Stampa 2,4,6,8.

In parole semplici, la presenza di posti auto di un fabbricato non può essere spalmata sull'altro fabbricato.

Questa diversa parametrazione dei valori come sopra specificato, ha comportato una variazione di tutti i fattori costituenti la perizia e -conseguentemente- la diminuzione dell'importo netto corrispettivo totale che è passato dagli originari $\mathfrak E.$ 296.500,58 agli attuali $\mathfrak E.$ 201.592,90, come analiticamente dimostrato nel foglio di calcolo allegato.

via G. Stampa n.2,4,6,8

Come relazionato per il comparto di via Ada Negri n.7, l'originaria convenzione stipulata in data 18.05.1994 a rogito Notaio Brienza dalla Cooperativa La Famiglia Cernuschese per la concessione del diritto di superficie comprendeva sia l'area del fabbricato di via Negri n.7 che quella del fabbricato di via Stampa n.2,4,6,8: la perizia del 2 luglio 2013 parametrava i valori dei due comparti in proporzione alle rispettive superfici fondiarie.

Essendo stata variata la consistenza dei box e posti auto del fabbricato di via Negri n.7, la presente perizia considera i due fabbricati indipendenti l'uno dall'altro, anche per la presenza nel fabbricato di cui trattasi di sottotetti oggetto di condono: la loro consistenza non poteva quindi riflettersi sull'altro fabbricato (quello di via Negri n.7).

Come riportato nelle note in calce alla tabella di calcolo, la Slp (superficie lorda di pavimento) dei sottotetti condonati è stata considerata nella determinazione del Valore Mercato Fabbricato (RI) in misura pari a circa il 69% del valore applicato per gli alloggi (\mathbb{C}/m^2 1.400 ca invece di \mathbb{C}/m^2 2.025), mentre non è stata considerata nel conteggio del costo costruzione (Kc) essendo stata realizzata successivamente alla originaria costruzione; si precisa che la percentuale del 69% di applicazione del valore deriva dalla analoga proporzione della superficie del lotto in questione rispetto a quello di via Negri n.7.

In dipendenza alle sopra riportate considerazioni e come analiticamente riportato nella specifica tabella di calcolo allegata, la parametrazione del comparto in esame ha mantenuto lo stesso <u>importo netto corrispettivo totale</u> già espresso nella perizia del 2 luglio u.s. in $\underline{\epsilon}$. 616.183,94.

- via A. Negri n.1,3

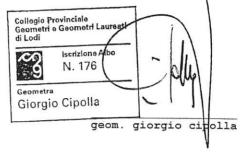
La perizia redatta in data 2 luglio 2013 riportava -per mero errore materiale di scrittura- una consistenza di box pari a

n.57, anziché n.56 come realmente esistenti.

Con la presente variazione, dimostrata nel foglio di calcolo allegato, è stato rettificato tale errore addivenendo alla riduzione dell' $\underline{importo}$ netto $\underline{corrispettivo}$ totale dagli originari \in . 476.350,30 agli attuali $\underline{\in}$. 474.302,32.

Restando sin d'ora disponibile per ogni ulteriore chiarimento possa essere utile, auspico che quanto relazionato sia esauriente e colgo l'occasione per porgere distinti saluti.

Castiraga Vidardo, 30.09.2013



Allegati:

- tabella riassuntiva totale determinazione corrispettivo di tutti i comparti(REV set 2013);
- tabelle determinazione corrispettivo per i comparti oggetto di rettifica:
 - via Negri n.7
 - via Stampa n.2,4,6,8
 - via Negri n.1,3

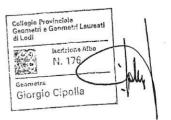
	8
parametri riferimento	Via A.Negri n.1,3
attuali identificativi catastali	fgl.21 mapp.394+395
Soggetto assegnatario Diritto di Superficie	VALDADIGE COSTRUZIONI SpA
Data convenzione	
Notaio rogante Dott.	30/09/1994 Chiambretti
(13)	ep. 149723/16977
Volume convenzionato m³	8.340,0
Superficie catastale Lotto di pertinenza intervento m²	3.113,0
valore SIp alloggi €/m²	
Slp = Volume : 3,00	€ 2.025,0 2.780,0
alloggi n.	28
valore unitario box	€ 15.600,0
box n.	56
valore unitario spazi comuni 50% alloggi €/m²	€ 0,0
spazi comuni m²	0
valore unitario negozi €/m²	€ 0,0
negozi m²	0
RI Valore Mercato Fabbricato	
	€ 6.503.100,0
Costi Intervento	
Kc costo costruzione	€ 3.336.100,0
U utile promotore immob (RI x 18%)	€ 1.170.558,0
Ku costi oneri urbanizzazione e contr.costo costruz. S spese e oneri finanz acquisto area 12% +(1+r)^3	€ 505.481,8
s spece s short imanz acquisto area 12 % ((14)) 5	1,228717875
Va Valore Area	
/alore area	€ 1.213.427,58
Rivalutazione versamenti diritto di superficie	
Data convenzione	30/09/1994
/ersamenti effettuati alla stipula convenzione Coefficiente rivalutazione versamenti alla convenzione	€ 80.386,52
Rivalutazione versamenti alla convenzionea Aprile 2013	1,538 € 123.634,48
/ersamenti effettuati a conguaglio	€ 25.363,55
Data versamenti a conguaglio	09/07/1996
Coefficiente rivalutazione versamenti a conguaglio Rivalutazione versamenti a conguaglio a Aprile 2013	1,411
/ersamenti effettuati a conguaglio	€ 35.787,97
ata versamenti a conguaglio	
Coefficiente rivalutazione versamenti a conguaglio Rivalutazione versamenti a conguaglio a Aprile 2013	一次在新疆市场上海
ersamenti effettuati a conguaglio	
ata versamenti a conguaglio	
coefficiente rivalutazione versamenti a conguaglio	
rivalutazione versamenti a conguaglio a Aprile 2013 ersamenti effettuati a conguaglio	
eta versamenti a conguaglio	
coefficiente rivalutazione versamenti a conquaglio	
ivalutazione versamenti a conguaglio a Aprile 2013	
nporto totale versamenti rivalutati	€ 159.422,44
rasformazione Diritto Superficie / Proprietà	
alore area al netto versamenti rivalutati	€ 1.054.005,15
iduzione 25% interventi riforma economica-sociale	-€ 263.501,29
nporto risultante	€ 790.503,86
bbattimento 40% art.48 L.448/98	-€ 316.201,54
MPORTO NETTO CORRISPETTIVO TOTALE	€ 474.302,32
NOTE	



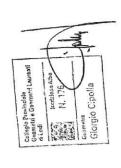
	1
parametri riferimento	Via A.Negri n.7
attuali identificativi catastali	fgl.22 mapp.166
Soggetto assegnatario Diritto di Superficie	Coop LA FAMIGLIA CERNUSCHESE
Data convenzione	18/05/1994
Notalo rogante Dott.	Brienza
n° re	p. n. 21347/4677
Volume convenzionato m³	3.776,40
Superficie catastale Lotto di pertinenza intervento m²	1.557,00
valore SIp alloggi €/m²	€ 2.025,00
Slp = Volume : 3,00	1.258,80
alloggi n.	12
valore unitario box	€ 15.600,00
box n.	12 + 12 posti auto (*)
valore unitario spazi comuni 50% alloggi €/m²	€ 1.012,50
spazi comuni m²	50
valore unitario negozi €/m²	€ 0,00
negozi m²	0
DIV-I M	
RI Valore Mercato Fabbricato	€ 2.880.495,51
Costi Intervento	
Kc costo costruzione	€ 1.484.009,26
U utile promotore immob (RI x 18%)	€ 518.489,19
Ku costi oneri urbanizzazione e contr.costo costruz.	€ 228.885,13
S spese e oneri finanz acquisto area 12% +(1+r)^3	1,228717875
Va Valore Area	
Valore area	€ 528.283,94
Rivalutazione versamenti diritto di superficie	
Data convenzione	18/05/1994
Versamenti effettuati alla stipula convenzione	€ 40.206,17
Coefficiente rivalutazione versamenti alla convenzione	1,552
Rivalutazione versamenti alla convenzionea Aprile 2013 /ersamenti effettuati a conguaglio	€ 62.399,98 € 12.685,85
Data versamenti a conquaglio	29/05/1996
Coefficiente rivalutazione versamenti a conquaglio	1,411
Rivalutazione versamenti a conguaglio a Aprile 2013 /ersamenti effettuati a conguaglio Data versamenti a conguaglio	€ 17.899,74
Coefficiente rivalutazione versamenti a conguaglio Rivalutazione versamenti a conguaglio a Aprile 2013	
/ersamenti effettuati a conguaglio Data versamenti a conguaglio	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
Coefficiente rivalutazione versamenti a conguaglio	
Rivalutazione versamenti a conguaglio a Aprile 2013	
ersamenti effettuati a conguaglio	
Data versamenti a conguaglio	
coefficiente rivalutazione versamenti a conguaglio ivalutazione versamenti a conguaglio a Aprile 2013	
mporto totale versamenti rivalutati	€ 80.299,71
	€ 00.235,71
rasformazione Diritto Superficie / Proprietà	
alore area al netto versamenti rivalutati iduzione 25% interventi riforma economica-sociale	€ 447.984,23
	-€ 111.996,06
nporto risultante	€ 335.988,17
bbattimento 40% art.48 L.448/98	-€ 134.395,27
IPORTO NETTO CORRISPETTIVO TOTALE	€ 201.592,90
NOTE	(*) valore posto auto 50% box



A DESCRIPTION OF THE PROPERTY	89
	1
parametri riferimento	Via Stampa n.2,4,6,8
attuali identificativi catastali	fgl.22 mapp.164
Soggetto assegnatario Diritto di Superficie	Coop LA FAMIGLIA CERNUSCHESE
Data convenzione	18/05/1994
Notaio rogante Dott.	Brienza
n° rej	n. 21347/4677
Volume convenzionato m³	7.819,60
Superficie catastale Lotto di pertinenza intervento m²	3.224,00
valore SIp alloggi €/m²	
SIp = Volume : 3,00	€ 2.025,00 3.047,53
alloggi n.	24
valore unitario box	€ 15.600,00
box n.	48
valore unitario spazi comuni 50% alloggi €/m²	€ 1.012,50
spazi comuni m²	82
valore unitario negozi €/m²	€ 0,00
negozi m²	0
RI Valore Mercato Fabbricato	€ 6.727.967,41/-
Costi Intervento	
Kc costo costruzione	€ 3.138.747,40 >
U utile promotore immob (RI x 18%)	€ 1.211.034,13
Ku costi oneri urbanizzazione e contr.costo costruz.	€ 491.403,42
S spese e oneri finanz acquisto area 12% +(1+r)^3	1,228717875
Va Valore Area	
Valore area	€ 1.535.570,13
Rivalutazione versamenti diritto di superficie	
Data convenzione	18/05/1994
Versamenti effettuati alla stipula convenzione	€ 83.252,85
Coefficiente rivalutazione versamenti alla convenzione Rivalutazione versamenti alla convenzionea Aprile 2013	1,552 € 129.208,43
Versamenti effettuati a conguaglio	€ 26.267,94
Data versamenti a conguaglio	29/05/1996
Coefficiente rivalutazione versamenti a conguaglio Rivalutazione versamenti a conguaglio a Aprile 2013	1,411
Versamenti effettuati a conquaglio a Aprile 2013	€ 37.064,06
Data versamenti a conguaglio	
Coefficiente rivalutazione versamenti a conguaglio Rivalutazione versamenti a conguaglio a Aprile 2013 Versamenti effettuati a conguaglio Data versamenti a conguaglio	
Coefficiente rivalutazione versamenti a conguaglio Rivalutazione versamenti a conguaglio a Aprile 2013 Versamenti effettuati a conguaglio	
Data versamenti a conguaglio	利益的基础的基础的基础的
Coefficiente rivalutazione versamenti a conguaglio Rivalutazione versamenti a conguaglio a Aprile 2013	
mporto totale versamenti rivalutati	€ 166.272,49
rasformazione Diritto Superficie / Proprietà	C 100.272,49
/alore area al netto versamenti rivalutati	£ 1 260 207 64
Riduzione 25% interventi riforma economica-sociale	€ 1.369.297,64
mporto risultante	-€ 342.324,41 € 1.026.973,23
Abbattimento 40% art.48 L.448/98	€ 1.026.973,23 -€ 410.789,29
MPORTO NETTO CORRISPETTIVO TOTALE	€ 616.183,94
NOTE	# Ia SIp comprende anche m² 441 di sottotetti condonati /~ valore SIp sottotetti condonati considerato 69% ca. valore SIp alloggi >< SIp sottotetti condonati non considerati



parametri riferimento			7	3	4	5	9	7	8	6	10	11
OH DANIEL HOUSE	Via A.Negri n.7	Via Stampa n.2,4,6,8	Via Stampa n.1,3	P.za Salgari Via Serao	Via Serao n.3	Via Stampa n.10,12	Via A.Negri n.5	Via Anguissola n.2	Via A.Negri n.1,3	Via Anguissola n.8	Via Anguissola n.4	Via Anguissola n.6
attuali identificativi cotastali	fgl.22 mapp.166	fgl.22 mapp.164	fgL22 mapp.163	1gl.21 mapp.378+379	(g).21 mapp.376 map.412 /x/	fgl.22 mapp.184+185+169+188	fgl.21 mapp.415+416	(gl.21 mapp.418+419+426+421+426 (5)	fgl.21 mapp.394+395	fgl.22 mapp.189	(gl.21 mapp.346	fgl.21 mapp.391
Seppette assegnatario Diritto di Superficia	Coop LA FAMIC	Coop LA FAMIGLIA CERNUSCHESE	Coop LA COMUNE DUE	Coop COSTANTES	Coop COSTANTES 2	SERCASA Sri	Coop CERNUSCHESE	Coop EDILVERDE	VALDADIGE COSTRUZIONI	Good AURORA	ALCOAGE & Lease	VALDADIGE COSTRUZIONI
Data convenzione	181	18/05/1994	18/05/1994	Post/BUUI	root/solot				SpA		מססטו עד מססס	SpA
recent regarde Dott.	Brienza	2134214577	Mantelli	Mezzanotte	Mezzanute	0/06/1994	10/06/1994 Masini	24/06/1994 Barsotti	30/09/1994 Chiambretti	30/09/1994 Novelli	30/09/1994 Scherillo	25/11/1994 Chambretti
Volume convenzionate m²	3.7	7,819.60	n. 16/2/5/74/9	104131/10701	104133/10702	68038/5569		3118/120	149723/16977	2408	70962/5589	150501/17344
Superficie catastale Lotto di pertinenza intervento m²	1,557,00		4,667,00	3.623	4,800,00		4.170.00				4,170,00	4,170,00
valore Slp alloggi E/m²	F 2 025 DE		00 100 11				00,766,1		3,113,00	1,543,00	1,557,00	1,554,00 e
Slp = Valume : 3,00	1,258,80	3.047,53 #	4.200.00	4 2.025,00	0 € 2.025,00	€ 2.025,00	€ 2.025.00	9	9	9	€ 2,025,00	€ 2.025,00
alloggi n.	12	24	97	39	9		0,380,00	1,390,00	2,780,00	1,390,00	00'066'1	1,390,00
Valore unitaria box	£ 15,600,00	i0 € 15,600,00	€ 15,600,00	€ 15.600.00	0 € 15,600.00	6 15 600 00	6 15 600 00	14	28	15	12	14
Manhara analysis a series assessed from the series of the	12 + 12 posti auto (*)	48	64	58	16	18	E.	14 + 8 posti auto (*)	35	E 15,600,00	€ 15,600,00	€ 15,600,00
spazi comuni m²	50	E 1,012,50	€ 1.012,50	-1	0 €1.012,50	00.00 € 0.00	€ 0.00		€ 0,00	e 1.012.50	6 1012 50	6000
Valore unitario negazi Emz	60.00	0009	0003	101	98	0		107	0	42	91	0
negazi m²	O	0	0	815	e n'nn	60.00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	00'0 €	€ 0.00
Bl Valore Mercate Enthylicate								0	0	0	0	0
Costi Intervento	£ 2,880,495,51	E 6.727,967,417-	€ 9.679.575,00	€ 9.213.875.00	D € 3,548,325,00	€ 3,183,300,00	€ 3.173.550,00	€ 3,203,887,50	€ 6.503,100,00	£ 3.325.275.00	63.281.287.50	6.3.251.550.00
Ke costo costruziona	F 1 484 DD9 26	53 138 747 40	CO LOL COO T									200000000000000000000000000000000000000
U utila promatora immob (R1 x 18%)	€ 518,489,19			C 4.715.95U.42	€ 1.833.795.00		€ 1.632.050.00	€ 1,652,492,50		6 1,704,605,00	€ 1.687,252,50	€ 1.558.050,00
Ku costi oneri urbanizzazione e contr.costo costruz.	£ 228.895,13		€ 763.677.60			E 572.994,00	€ 571.239.00	€ 576.699.75	•		€ 590.631,75	€ 585.279,00
S spose a oneri finanz acquista araa 12% +(1+r)^3	1.228717875	1.228717875	1,228717875	1,228717875	1 228717875	1324717475	t 252.740.92	£ 252,740,92	€ 505,481,84	€ 252,740,92	€ 252,740,92	6 252,740,92
Va Valore Area							5,011,012	1,228/1/8/3	1,228717875	1,228717875	1,228717875	1,228717875
Valore area	Ap 600 803 9											
Rivalutazione versamenti diritto di superficie	VECUT.070.7	E 1.535.570.13	£ 1.782.336,65	€ 1.666.316,00	€ 638.801.40	€ 576.144,63	€ 583.958,36	£ 587.567,21	£ 1.213,427,58	€ 626.164,55	€ 610,931,40	€ 606.713.79
Data convenzione	18/0	05/1994	18/05/1004	10106/4004								
Vorsamenti effettuati alla stipulo convenzione	£ 40,206,17	E 83.252,85	12	6 93.556.17	E 53.220 88	10/06/1994	0/06/1994	24/06/1994	10 T T T T T T T T T T T T T T T T T T T		30/09/1994	25/11/1994
Rivalutazione versamenti alla convenzionea Aprile 2013	10 00 CD /	7,552	1,552	1,549	1,549	1,549	1,549	1,549	1.538	E 39,844,65	£ 40.206,17	£ 40.128,70
Vorsament effettuati a conguaglio	£ 12.685,85	6 26,267,94		6 30 Ktm Md	C 82.439,15	C 78.719,19	€ 62,279,36	€ 62,279,36	€ 123,634,46	€ 61.281,07	€ 61.837,09	C 61,156,14
Data versamenti a congueglio	Rechabling	05/1996		16/06/1996	19/06/1996	4 16,034,52 19,06/1998	3.091,77	€ 12,685,85	€25.363,55	€ 12.571,78	S STATE OF THE CONTROL OF THE CONTRO	CONTRACT
Rivalutazione versamenti a conguaglio a Aprile 2013	7,411	1,411	1,389	1,409	1,409	1,409	1,406	1,409	1,411	27/06/1096	19/06/1996	20/07/1996
Versamenti effettuati a conguaglio			€ 19.058.04	£41.b92,0b	€ 23,660,28	€ 22,592,64	E4:347,03	C17,874,36	C 36.787.97	€ 17.726,22	€ 17,874,36	€ 17,865,25
Coefficients ryalutazione versamenti a concuentio			194				19/12/1996					
Rivalutazione versamenti a congueglio a Aprile 2013			627.3911.66				1,399				THE STATE OF THE PARTY OF THE PARTY.	
Versamenti affettuati a conguaglio Data versamenti a concuaglio						9	3.242.68				THE PROPERTY OF THE PERSONNELS.	
Coefficients rivalutazione versamenti a conguaglio						Ö	03/04/1997					
Rivalutazione versamenti a conguaglio a Aprile 2013 Versamenti effettuati a conguaglio	SECOND SE	NAMES OF STREET, STREE					88					
Data versamenti a conguaglio	STATE OF THE STATE				CONTRACTOR OF THE PROPERTY OF	A STATE OF THE PROPERTY OF THE	£ 3,165,08	生活の対象を行うないのであるとのであるので	ARROGUESHATOPHOLICARTOR.	CONTRACTOR SECTIONS AND ADDRESS OF THE PERSON OF THE PERSO		
Coefficiente rivalutazione versamenti a conguaglio	with the continue the second facts	clastic acretition transmic pr	TANAMAN AND STREET STREET, PLAN	ASSESSABLE ON SESSION SESSION SESSION		TOTAL STREET,	1,369	A CONTROL OF THE PROPERTY OF THE PARTY OF TH	COSTA NATIONAL PUBLICATION OF COLOR	STATE OF SAME THE WASHINGTON	ALCONOMISCONDISCON	SHEGHER SESTING ON THE SECTION OF SHEET
Importo totale versamenti rivalutali	€ 80,299,71	€ 166.272.49	C 239.476.31	6 186 510 5K	A A DE CORP. A SECURITION AND A SECURITION ASSESSMENT OF A SECURITION ASSESSMENT ASSESSMENT OF A SECURITION ASSESSMENT		C 4.424,00	Street of the St	Check Services of The Figure 1977	Against Salvasta Control and Salvasta Salvasta		
Trasformazione Diritto Superficie / Proprietà					The state of the s	20,112,101	C (3,991,20	€ 80,153,72	€ 159,422,44	€ 79,007,29	€ 79.711,45	€ 79,021,39
Valore area al netta versamenti rivalutati	€ 447.984,23		€ 1.542.860,34	€ 1.479.805,44	€ 532,701,97	€ 474.832.79	€ 503.961.17	F 507 411 49	24 0004 000 40	20 20 20 20		
Kidizione 25% intervanti ilforma economica-sociale	-£111,996,06		-£ 385.715,09	€ 369,951,36	-£ 133,175,49	-£ 118.708.20	£ 125 940 24	75 FR 95 3	00.403.005.0	T 34/1101/41	C 531.219,95	€ 527.692,40
Importo risultante	€ 335,988,17	£ 1.026.973.23	£ 1.157.145,26	£ 1.109.854,08	€ 399,526,48	€ 356.124.60	€ 377.970.88	6.380.560.12	£ 7an 6n1 nc	C 138,783,32	-C 132,804,99	-€ 131.923.10
Abbattimento 40% art.48 L.448/98	€ 134,395,27		-€ 462,858,10	€ 443,941,63	-€ 159,810,59	€ 142,449,84	-£ 151,188,35	-£ 152,224,05	-€ 316.201.54	E 164 147 4B	C 350 A14,00	C 345,769,30
IMPORTO NETTO CORRESPECTIVO TOTALE	€ 201.592,90	€ 616.183,94	€ 694,287,15	€ 665.912,45	€ 239.715,89	€ 213.674,76	€ 226.782,53	6 228,336,07	€ 474,302,32	£ 246,220,77	E 239.048.98	£ 237.464.58
		# la Sip comprende anche mi 441 di sollotetti condonati					<u> </u>	*) valore posto auto 50% box				
NOTE	NOTE (1)	/- valore Sip solitotati condonati considerato 69% ca. valore Sip allogo >- Sip solitotetti condonati non			niapp.412 box piano interrato di froffelaborato planimetrico risulta di erromeaniente mano 4211	I I I I mapp. 185 sono posti auto scoperti I mapp. 186 e una porzione del Diano referrato	<u> </u>	(§) i mapp, 422, 423, 424, 425, 427, 465 sono aree elichishe perfinenziali ar		mappah 150 e 191, esterni alla recinzione condominialo, non sono	- w fi	superficte catastale attuale m: 1590 per Variazione d'ufficio" del
		considerali					4	ispellivi appartamenti		aggello di basformazione		2/11/1996"



DELIBERE DI GIUNTA N. 275 del 08 Ottobre 2013

PARERI AI SENSI DELL' ARTICOLO 49, COMMA 1, E 147-bis DEL DECRETO LEGISLATIVO N.267, DEL 18 AGOSTO 2000 e s.m.i.

Sulla proposta di DELIBERE DI GIUNTA avente per oggetto:

TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN PROPRIETA' DELLE AREE FACENTI PARTE DEL PIANO DI ZONA L. 865/71 NEL COMUNE DI CERNUSCO SUL NAVIGLIO. - RETTIFICA PERIZIE DI STIMA

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione sopra indicata

Lì 07-10-2013

IL DIRETTORE D'AREA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

(ai sensi articolo 147-bis del decreto legislativo n.267, del 18 agosto 2000 e s.m.i.)

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione sopra indicata.

Lì, 07.10.2013

IL DIRETTORE ARBA ECOMEINANZIARIA NEGRONIAMELIA

IL VICE SINDACO GIORDANO GIUSEPPE MARCHETTI

IL SEGRETARIO GENERALE FORTUNATO NAPOLI

Si certifica che l'elenco contenente l'oggetto de Capigruppo Consiliari in data Pretorio Comunale per quindici giorni consecuti	e la deliberazione sarà affissa all'albo
Lì,	IL MESSO COMUNALE
Si dà atto che la presente deliberazione è diven comma 3, del D.Lgs 18 agosto 2000, n°267.	uta esecutiva ai sensi dell'articolo 134,
Lì,	IL SEGRETARIO GENERALE FORTUNATO NAPOLI