



PROVINCIA DI MILANO

COMUNE DI CERNUSCO SUL NAVIGLIO

VARIANTE N. 2 AGLI ATTI DEL P.G.T. VIGENTE, INTERESSANTE AREE PUBBLICHE E/O AREE ASSOGGETTATE ALLA CESSIONE AL COMUNE, ANCHE RICOMPRESE NEL PLIS EST DELLE CAVE, LA RIDEFINIZIONE DI ALCUNI CAMPI DELLA MODIFICAZIONE

PROCEDURA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)

SINTESI NON TECNICA

Direttiva 2001/42/CE – D.lgs 4/2008

AUTORITÀ PROPONENTE

SINDACO:

Ermanno Zacchetti

AUTORITÀ PROCEDENTE

Arch. Alessandro Duca

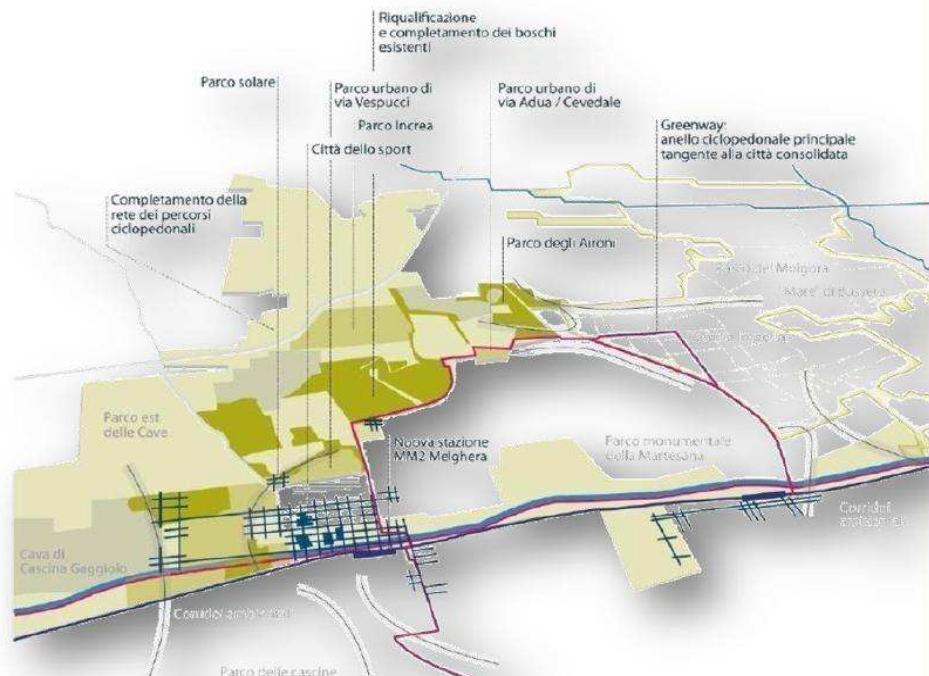
AUTORITÀ COMPETENTE

Arch. Marco Acquati

AUTORITÀ ESTENSORE

Dr. Gianluca Vicini

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa



STUDIO TECNICO DI CONSULENZA
IN ECOLOGIA APPLICATA
Via Mazzola, 17 – 26041 Casalmaggiore CR
www.studiocologiaapplicata.it

ADOZIONE: D.C.C. n° del

APPROVAZIONE : D.C.C. n° del

1. Premessa	3
2. Frequently Asked Questions (FAQ) Le domande ricorrenti.....	4
2.1 Cos'e' la VAS e quando si applica ?	4
2.2 Qual è il percorso della VAS ?	4
2.3 Quali sono i tempi della VAS ?	4
2.4 Chi può partecipare al processo di VAS ?.....	5
2.5 Come viene pubblicizzata la VAS ?	5
2.6 Dove trovo ulteriori dettagli sulla VAS ?	5
2.7 Dove si trovano i documenti di Piano e di VAS ?	5
2.8 Dove trovo i documenti del PGT vigente e delle precedenti varianti ?.....	5
2.9 Se avessi bisogno di verificare la situazione catastale di un area come posso fare ?	5
2.10 Come e quando posso presentare osservazioni ?	6
2.11 Come si conclude la VAS ?.....	6
2.12 Cos'è il Piano di Monitoraggio ?.....	6
2.13 E possibile formulare osservazioni dopo la chiusura della VAS ?	6
2.14 Quali sono le principali pianificazioni sovraordinate da considerare ?	6
2.15 Dove trovo i dati ambientali comunali ?.....	7
2.16 Che tipo di Variante è quella in esame ?	7
2.17 Quali sono le modifiche che introduce la Variante ?	7
2.18 Dove sono localizzate le modifiche proposte ?	10
2.19 Quali sono le pressioni ambientali che introduce la Variante ?	11
3. Tutorial	12
3.1 Come faccio a cercare nel sito regionale dedicato alla VAS (SIVAS) ?.....	12
3.2 Come faccio a trovare i documenti del PGT (Multiplan PGTWEB) ?	12
3.3 Come faccio a vedere lo stato attuale delle aree, (Fotosatellitari Googlemaps 2018) ?	12
3.4 Come faccio a verificare la copertura catastale (Geoportale regionale) ?	12

Se disponete di un collegamento ad internet le frasi limate in blu consentono di accedere direttamente al documento o pagina web richiamata.

PROCEDURA DI VAS	DATA EMISSIONE Marzo 2020	AGGIORNAMENTO Aprile 2020	FOGLIO 2
-------------------------	-------------------------------------	-------------------------------------	--------------------

1. Premessa

Il presente documento è la Sintesi non Tecnica della VAS riferita alla Variante n° 2 del PGT del comune di Cernusco sul Naviglio, tuttavia al fine di poter cogliere l'attuale momento valutativo è opportuno formulare alcune considerazioni legate al percorso intrapreso, alle modifiche normative subentrate e alle scelte operate dall'Amministrazione Comunale.

Il Comune di Cernusco sul Naviglio è dotato di [Piano di Governo del Territorio \(PGT\)](#) approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 85 del 29.10.2010 e divenuto pienamente efficace a seguito della sua pubblicazione sul Bollettino Ufficiale di Regione Lombardia, Serie Avvisi e Concorsi, n. 19 del 11.05.2011.

Successivamente il Consiglio Comunale con deliberazione n. 89 del 19.12.2013 ha approvato la Variante n. 1 al PGT, divenuta pienamente efficace con la pubblicazione sul Burl, Serie Avvisi e Concorsi, n. 7 del 12.02.2014 e volta ad adeguare gli atti del PGT (Disposizioni Comuni, Documento di Piano, Piano delle Regole e Piano dei Servizi) alla programmazione urbanistica riferita al settore commerciale. A seguire sono inoltre intervenute ulteriori Varianti puntuali.

Con deliberazione n. 175 del 19.06.2019 la Giunta Comunale ha dato avvio al procedimento per la redazione della Variante n. 2 agli atti del PGT vigente, interessante aree pubbliche e/o aree assoggettate alla cessione al Comune, anche ricomprese nel Plis Est delle Cave, l'individuazione delle aree degradate o dismesse, la ridefinizione di alcuni campi della modifica (Documento di Piano, Piano delle Regole, Piano dei Servizi).

I contenuti della Variante n. 2 individuati dalla deliberazione GC n. 175/2019 riguardano:

- l'ampliamento e/o la rifunzionalizzazione di ambiti pubblici e/o di aree assoggettate alla cessione al Comune, anche ricomprese nel Plis Est delle Cave;
- l'individuazione delle aree degradate o dismesse ai sensi dell'articolo 97 bis della Legge Regionale 12/2005 e s.m.i.;
- la ridefinizione di alcuni campi della modifica, non ancora attuati, anche con la modifica dei parametri edilizi e urbanistici a fronte di una eventuale modifica della destinazione d'uso principale.

Nel corso dell'elaborazione della Variante è intervenuta l'approvazione della Legge Regionale 18/2019, divenuta efficace a partire dal 14.12.2019 che, avente ad oggetto "Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente. Modifiche e integrazioni alla legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 (Legge per il governo del territorio) e ad altre leggi regionali", ha, tra l'altro, abrogato l'articolo 97 bis della LR 12/2005 cui la Variante n. 2 avrebbe dovuto far riferimento, introducendo nuove disposizioni in merito al recupero delle aree dismesse e degradate.

Tenuto conto dei nuovi adempimenti introdotti dal legislatore regionale in materia di rigenerazione urbana e di individuazione delle aree dismesse, l'Amministrazione Comunale ha ritenuto necessario stralciare dagli obiettivi della Variante n. 2 al PGT, l'individuazione delle aree degradate o dismesse di cui al previgente articolo 97 bis della LR 12/2005, rinviando ad un momento successivo l'attuazione dell'articolo 8 bis della LR 12/2005.

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 26 del 05.02.2020 è stata pertanto stralciata l'individuazione delle aree dismesse e degradate dai contenuti della presente Variante, confermando invece i soli obiettivi:

- ampliamento e/o la rifunzionalizzazione di ambiti pubblici e/o di aree assoggettate alla cessione al Comune, anche ricomprese nel Plis Est delle Cave;
- ridefinizione di alcuni campi della modifica, non ancora attuati, anche con la modifica dei parametri edilizi e urbanistici a fronte di una eventuale modifica della destinazione d'uso principale.

PROCEDURA DI VAS	DATA EMISSIONE Marzo 2020	AGGIORNAMENTO Aprile 2020	FOGLIO 3
-------------------------	-------------------------------------	-------------------------------------	--------------------

2. Frequently Asked Questions (FAQ) Le domande ricorrenti

Le Frequently Asked Questions, meglio conosciute con la sigla FAQ, sono letteralmente domande poste frequentemente, cioè una serie di risposte stilate direttamente dall'autore alle domande che gli vengono poste, o che ritiene gli verrebbero poste, più frequentemente dagli utilizzatori di un certo servizio.

Data la diffusione delle FAQ e la scarsa conoscenza di base del processo di VAS questo è parso il modo migliore per riassumere le tematiche della Variante in esame, le procedure adottate, le modalità di reperimento dei dati e le forme di partecipazione. Dedicate qualche minuto alla lettura, ma soprattutto utilizzate i contenuti per approfondire qualunque aspetto procedurale che possa essere di vostro interesse.

2.1 Cos'e' la VAS e quando si applica ?

La valutazione ambientale strategica (VAS) è una procedura che si applica ai Piani che possono avere impatti significativi sull'ambiente, già come la più nota Valutazione di Impatto Ambientale (VIA) si applica ai Progetti.

L'obiettivo di questa valutazione è garantire la sostenibilità ambientale delle scelte dei piani e dei programmi che le Amministrazioni intendono attuare: ossia l'uso accorto delle risorse naturali, la tutela e il miglioramento della qualità dell'ambiente, del paesaggio e del patrimonio culturale, la protezione della salute umana.

2.2 Qual è il percorso della VAS ?

Per i piani previsti dalla Legge che riguardano piccole aree o modifiche minori si avvia una procedura di Verifica di assoggettabilità a VAS, cioè un procedimento per accertare la necessità o meno della valutazione ambientale.

Il procedimento di Verifica può concludersi quindi o con l'esclusione dal procedimento di VAS o con la decisione di sottoporre il Piano ad una procedura di VAS completa.

2.3 Quali sono i tempi della VAS ?

La VAS si articola in due sedute, la prima introduttiva denominata "Scoping" che ha la funzione di definire l'approccio metodologico e la portata delle considerazioni ambientali, segue quindi la fase di "Messa a disposizione" che avviene pubblicando tutta la documentazione sul sito regionale Sivas. Dalla data di pubblicazione certificata dal sito regionale devono trascorrere almeno 60 giorni, prima di convocare la seconda e conclusiva Conferenza di Valutazione. In questo lasso di tempo è possibile presentare osservazioni, ma con esclusiva attinenza alle sole tematiche ambientali, in forma scritta inviandole al comune o anche mediante PEC (comune.cernuscouslnaviglio@pec.regione.lombardia.it), o ancora, in alternativa, presentandole in forma orale in conferenza. Le conferenze di VAS infatti sono pubbliche e quindi aperte anche a tutti i cittadini.

Per la procedura di VAS i cittadini hanno 60 giorni di tempo dalla data di messa a disposizione per presentare le proprie osservazioni relative agli effetti ambientali del Piano consultando i seguenti documenti:

- Documento di Piano (illustra gli obiettivi e le azioni del Piano) in questo caso di Variante
- Rapporto Ambientale (serve a valutare gli effetti ambientali delle azioni del Piano)

PROCEDURA DI VAS	DATA EMISSIONE Marzo 2020	AGGIORNAMENTO Aprile 2020	FOGLIO 4
------------------	------------------------------	------------------------------	-------------

- Sintesi non Tecnica (riporta gli elementi principali del Rapporto Ambientale con una modalità meno tecnica, più divulgativa)

2.4 Chi può partecipare al processo di VAS ?

Al processo di VAS sono invitati: le autorità ambientali (Arpa, ASST, Soprintendenza, Regione, ecc.) e gli enti territoriali (Comuni contermini, Provincia/e). All'interno delle procedure di Verifica VAS e di VAS è prevista anche una fase di partecipazione dei cittadini: nella fase di “Messa a disposizione” dei documenti i cittadini possono infatti presentare le proprie osservazioni per segnalare problemi, impatti o fornire contributi esclusivamente di carattere ambientale sul Piano in esame.

2.5 Come viene pubblicizzata la VAS ?

L'avvio e il relativo avviso vengono affissi all'Albo Pretorio del comune, pubblicati sul [sito regionale SIVAS](#) (vedi Tutorial) e sul [sito WEB del comune](#).

2.6 Dove trovo ulteriori dettagli sulla VAS ?

Il [sito di Regione Lombardia](#) fornisce tutte le delucidazioni sulla procedura, sui tempi e sulle modalità di svolgimento. Contiene inoltre i riferimenti normativi, i contatti e ogni altro aspetto utile ad approfondire la tematica.

2.7 Dove si trovano i documenti di Piano e di VAS ?

In Regione Lombardia tutti i documenti relativi alle procedure, dall'avvio alla conclusione, sono obbligatoriamente pubblicati sul sito [SIVAS \(Sistema Informativo per la VAS di piani e programmi\)](#): qui sono a disposizione anche i documenti sui quali si possono presentare le osservazioni, ovvero i documenti di piano (vedi Tutorial).

2.8 Dove trovo i documenti del PGT vigente e delle precedenti varianti ?

Anche in questo caso il sito regionale [Multiplan PGTWEB](#) permette di visionare tutta la documentazione di Piano, atti amministrativi compresi, di ogni procedimento svolto e concluso o anche in corso. (vedi Tutorial)

2.9 Se avessi bisogno di verificare la situazione catastale di un area come posso fare ?

Ancora una volta Regione Lombardia fornisce uno specifico applicativo che consente di sovrapporre la copertura catastale alle ortofoto dell'intero territorio regionale. L'applicativo si trova all'interno del [Geoportale Regionale](#) (vedi Tutorial)

PROCEDURA DI VAS	DATA EMISSIONE Marzo 2020	AGGIORNAMENTO Aprile 2020	FOGLIO 5
-------------------------	-------------------------------------	-------------------------------------	--------------------

2.10 Come e quando posso presentare osservazioni ?

Come già detto le osservazioni devono essere presentate nei 60 giorni di Messa a Disposizione e possono essere inviate per posta ordinaria al Comune, sempre al Comune inviandole alla relativa PEC specificata in precedenza oppure ancora partecipando alla conferenza di Valutazione formulando osservazioni in forma orale. Dell'intervento o delle osservazioni darà conto il verbale della conferenza, anch'esso verrà pubblicato sul sito regionale Sivas.

2.11 Come si conclude la VAS ?

La VAS si conclude con l'espressione del Parere Motivato, documento redatto da Autorità competente e procedente (nel caso in esame interni all'Amministrazione) che da evidenza delle osservazioni pervenute e di come siano state tenute in considerazione nel processo di valutazione.

2.12 Cos'è il Piano di Monitoraggio ?

Il monitoraggio definito nel Rapporto Ambientale è un'attività finalizzata a verificare l'andamento delle variabili ambientali, sociali, territoriali ed economiche su cui il Piano ha influenza; in particolare il monitoraggio dovrà consentire di mettere in evidenza i cambiamenti indotti nell'ambiente, valutando il grado di raggiungimento degli obiettivi di sostenibilità ambientale

Il monitoraggio dovrà porre attenzione non solo al Piano e agli effetti indotti, ma anche al grado di realizzazione delle scelte strategiche, poiché è la somma di entrambi questi elementi a determinare i risultati complessivi dell'azione pianificatoria sul territorio.

2.13 E possibile formulare osservazioni dopo la chiusura della VAS ?

Con la Conferenza di chiusura della VAS si esauriscono i tempi per la presentazione di osservazioni ambientali, tuttavia osservazioni al Piano possono essere inviate al comune successivamente, nel lasso di tempo che intercorre fra Adozione e Approvazione.

2.14 Quali sono le principali pianificazioni sovraordinate da considerare ?

Nel caso specifico le pianificazioni sovraordinate sono le seguenti:

- [Piano Territoriale Regionale](#) (PTR) di Regione Lombardia
- [Piano Territoriale di Coordinamento](#) (PTCP) della provincia di Milano
- [Piano Territoriale del Parco Agricolo Sud Milano](#) (PTC)
- [Piano Territoriale d'area dei Navigli Lombardi](#) di Regione Lombardia

PROCEDURA DI VAS	DATA EMISSIONE Marzo 2020	AGGIORNAMENTO Aprile 2020	FOGLIO 6
------------------	------------------------------	------------------------------	-------------

2.15 Dove trovo i dati ambientali comunali ?

All'interno del Rapporto Ambientale nel capitolo ad essi dedicato denominato: 6. Aspetti pertinenti lo stato attuale dell'ambiente. Di fatto trattandosi di una variante puntuale l'aggiornamento è parziale, è invece previsto un aggiornamento complessivo in occasione di una prossima Variante generale.

2.16 Che tipo di Variante è quella in esame ?

Quella in esame come espresso in premessa è una variante parziale, che agisce non sull'intero territorio comunale ma solo su situazioni puntuali e specifiche. La variante infatti non muta né gli obiettivi strategici del PGT né le previsioni previgenti, se non singoli dettagli.

2.17 Quali sono le modifiche che introduce la Variante ?

La tabella successiva riassume le modifiche introdotte dalla Variante:

SISTEMA	CODICE	CAMPO / AMBITO	DENOMINAZIONE/ COLLOCAZIONE	ELEMENTO DI VARIANTE	MODIFICAZIONE
Tessuto urbano consolidato	V1	M 1_1	Via G. Rossa	Modifica perimetro Modifica parametri urbanistici	Modifica del perimetro stralciando dalla superficie territoriale le aree direttamente connesse ai tracciati infrastrutturali esistenti della Strada Provinciale SP121 e alla viabilità di collegamento alla Strada Provinciale SP103.
	V3	M 1_6	Via Castellana	Modifica perimetro Riduzione del consumo di suolo Modifica Indicazioni preliminari per la progettazione	Definizione di: superficie territoriale (St), superficie linda di pavimento (Slp max), superficie fondiaria (Sf), dotazioni interne e dotazioni esterne di aree per attrezzature e servizi pubblici e di interesse pubblico.
	V4	M 1_7	C.na Concellate	Modifica perimetro Modifica parametri urbanistici	Via alla Castellana, ridefinisce i contenuti delle indicazioni preliminari in funzione del reale stato dei luoghi al contorno
	V2	M 1_3	Via Cevedale	Modifica Indicazioni preliminari per la progettazione Modifica parametri urbanistici Modifica destinazioni d'uso e dotazione di servizi	modifica la scheda progetto, riallineandola al sistema dei percorsi ciclabili e pedonali, ai volumi edificabili e al sistema della viabilità e dei parcheggi. Ridefinizione dei contenuti della scheda di progetto in termini di destinazioni d'uso e di dotazione di servizi. Riduzione superficie linda di pavimento complessiva. Aumento delle dotazioni esterne di servizi e spazi aperti

SISTEMA	CODICE	CAMPO / AMBITO	DENOMINAZIONE/ COLLOCAZIONE	ELEMENTO DI VARIANTE	MODIFICAZIONE
	V5	M 2_3	Via Brescia	Modifica destinazioni d'uso, parametri edilizi e urbanistici	Suddivisione dell'ambito di intervento in due compatti di attuazione distinti. Riduzione della superficie linda di pavimento complessiva Eliminazione della destinazione terziaria e limitazione percentuale riferita agli usi residenziali, fermo restando che gli stessi usi debbano essere riferiti alla sola tipologia edilizia residenziale convenzionata.
Piano dei Servizi	V9		Via Buonarroti	Ampliamento centro sportivo	Modifica da destinazione a "parchi e giardini" – Sg4_NP3 – a "edifici ed attrezzi", con specifico riferimento ai servizi per lo "sport (Sv)"
	V10		C.na Viscontina	Servizi per lo sport	Aumento di aree di servizio per lo "sport (Sv)"
	V11 V14		Via Resegone	Servizi tecnologici	adeguando del perimetro del "servizio tecnologico (St)" – St_23 – al reale stato dei luoghi, modifica perimetro PLIS.
	V17		C.na Torrianetta	Parchi e giardini via Adua	Destinazione di un'area a "spazio per il rafforzamento della naturalità e bosco urbano (Sg2)" – Sg2_NP16 - sottraendola all'ambito agricolo. destinazione ad area agricola parte dell'area posta a nord del campo della modifica m1_3, precedentemente individuata quale "spazio per il rafforzamento della naturalità e bosco urbano (Sg2)"
	V12		SP 121	Servizi tecnologici Snam rete Gas	Preso atto del nuovo impianto della Snam Rete Gas e dello smantellamento dell'impianto esistente con conseguente modifica delle destinazioni d'uso delle aree interessate. Riconduzione del lotto interessato dal vecchio impianto a "spazio per il rafforzamento della naturalità e bosco urbano (Sg2)", mentre trasformazione dell'area posta a nord quale "servizio tecnologico (St)" – in ragione del nuovo stato d'uso dei luoghi, con conseguente, modifica perimetro del PLIS.
	V12		SP121	Spazi permeabili	In prossimità dell'impianto Snam Rete Gas, riconduzione alla più appropriata categoria degli "spazi permeabili di pertinenza della viabilità" sulla SP 121
	V13		SP120	Aree a servizio della mobilità	Eliminazione di "area a servizio della mobilità (Sm)" precedentemente individuata lungo la SP120, conferma la previsione di "spazio per il

PROCEDURA DI VAS	DATA EMISSIONE Marzo 2020	AGGIORNAMENTO Aprile 2020	FOGLIO 8
-------------------------	-------------------------------------	-------------------------------------	--------------------

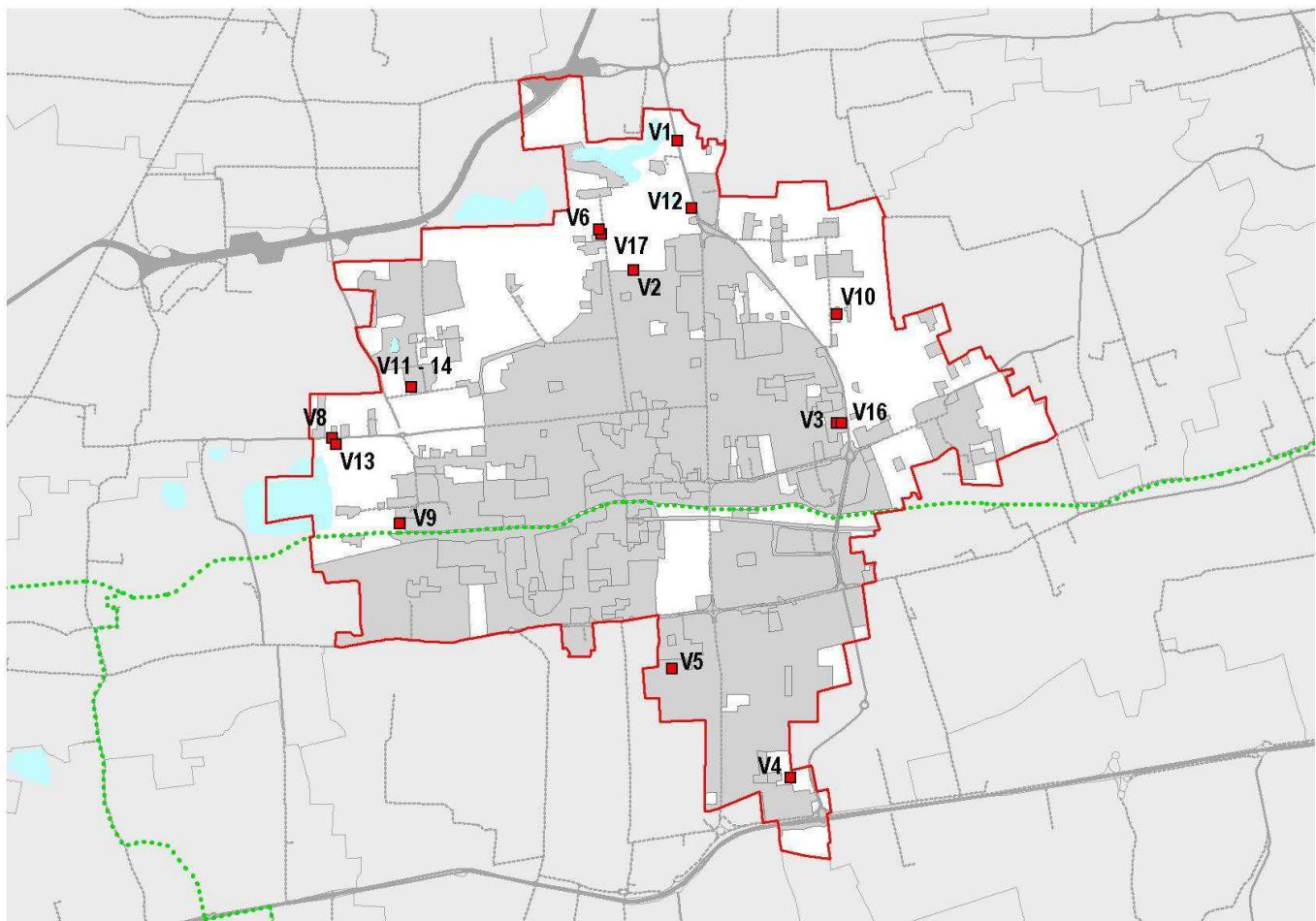
SISTEMA	CODICE	CAMPO / AMBITO	DENOMINAZIONE/ COLLOCAMENTO	ELEMENTO DI VARIANTE	MODIFICAZIONE
					rafforzamento della naturalità e bosco urbano (Sg2)" – ampliamento PLIS
	V8	SP120	Servizi per lo sport		Modifica della destinazione di un'area posta lungo la Strada Provinciale SP120, nell'ambito dell'ex Cava "Olmo- Gaggiolo", riconducendo la stessa a servizi per lo "sport (Sv)" – Sv_16 - in luogo dello "spazio per il rafforzamento della naturalità e bosco urbano (Sg2)" con modifica del perimetro del PLIS.
	V16	via alla Castellana, via Petrarca, via Guareschi	Parchi e giardini e spazi e attrezzature per la mobilità		presa d'atto dei percorsi viari realizzati "provvisoriamente", per esigenze di cantiere, e ridefinizione del disegno della viabilità, degli spazi a parcheggio
			Dotazione di aree per servizi		riporta nell'articolato normativo del Piano dei Servizi ed in quello del Piano delle Regole riferito ai campi della modificazione - m1, il riferimento dimensionale della quota minima di servizi – 120 mq/ab - che deve essere assicurata nell'attuazione delle previsioni insediative relative ai campi della modificazione
			Disposizioni generali per l'attuazione dei servizi		integra e ad esplicita con maggiore chiarezza la questione del vincolo espropriativo con possibilità di essere direttamente attuata dal proprietario dell'area
			Dotazione di aree per servizi per le attività commerciali		precisa che la quota di parcheggi declinata nell'articolato normativo, è da intendersi riferita ai parcheggi pubblici o ad uso pubblico da reperire nell'ambito di intervento
			Monetizzazione e reperimento della dotazione di aree a servizi		alcune modifiche all'articolato normativo di riferimento, al fine di meglio precisare le modalità con cui il Comune può acconsentire o richiedere il ricorso a tale facoltà
			Disposizioni specifiche relative ai servizi per lo sport		Modifica le disposizioni relative ai servizi per lo sport con specifico riferimento alla disciplina delle altezze

PROCEDURA DI VAS	DATA EMISSIONE Marzo 2020	AGGIORNAMENTO Aprile 2020	FOGLIO 9
-------------------------	-------------------------------------	-------------------------------------	--------------------

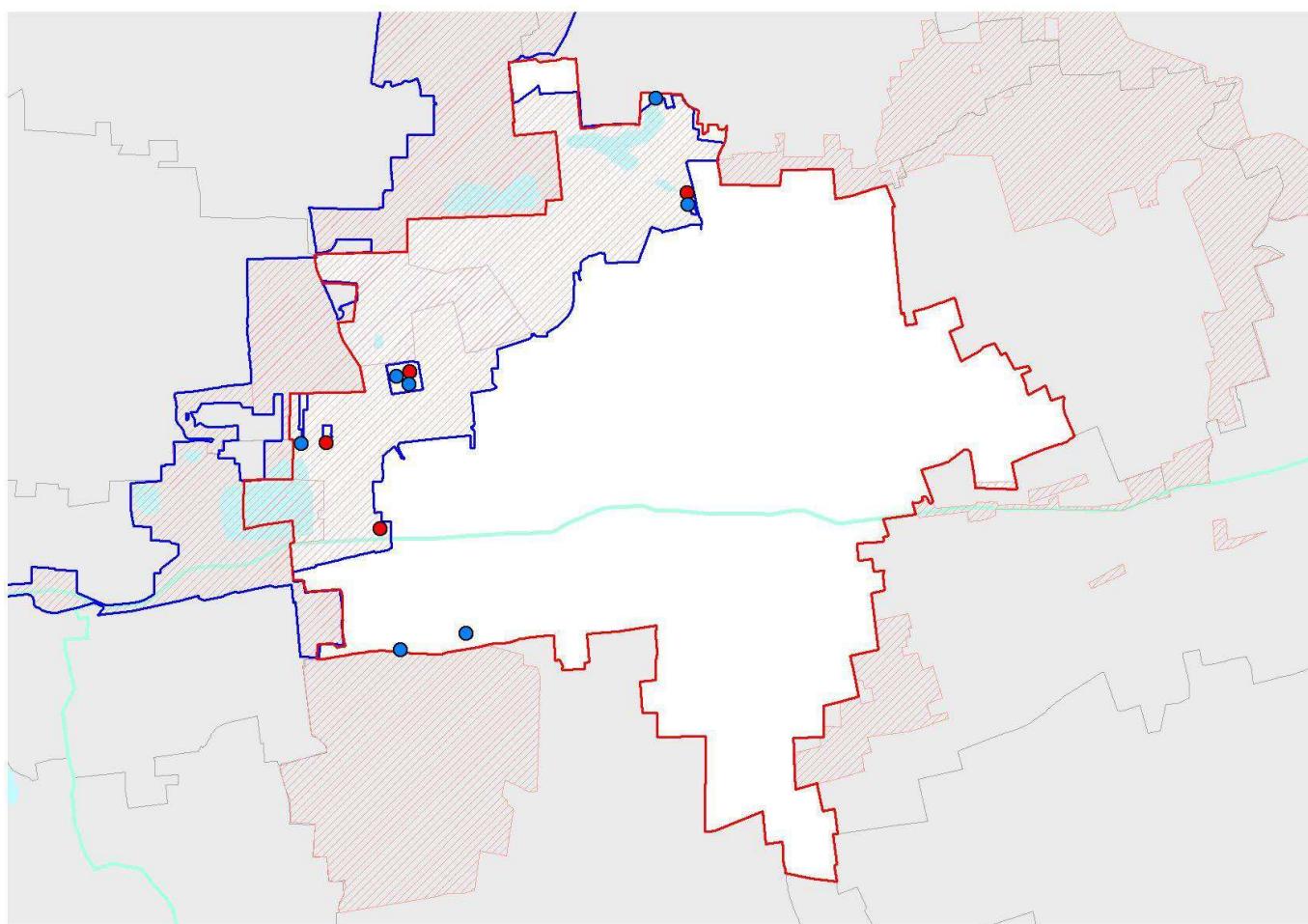
SISTEMA	CODICE	CAMPO / AMBITO	DENOMINAZIONE/ COLLOCAMENTO	ELEMENTO DI VARIANTE	MODIFICAZIONE
Ambiti agricoli	V6			Aree destinate all'agricoltura e alla forestazione urbana	modifica la destinazione dell'area prospiciente al campo della conservazione c2_12 – Cascina Torrianetta (n. V17) da "area destinata all'agricoltura e alla forestazione urbana (aa)" - a "spazio per il rafforzamento della naturalità e bosco urbano (Sg2)". Per non sottrarre superficie agricola al quadro complessivo delle previsioni di piano, riconduce alla destinazione agricola (n. V6) parte dell'area posta a nord del campo della modifica m1_3, precedentemente individuata quale "spazio per il rafforzamento della naturalità e bosco urbano (Sg2)".
Aree protette				Ambito paesaggistico del PLIS del Parco Est delle Cave	Modifica del perimetro del PLIS Est delle Cave con riduzioni e ampliamenti localizzati che conducono ad un incremento complessivo di circa 28.000 mq

2.18 Dove sono localizzate le modifiche proposte ?

Le modifiche al tessuto consolidato e al Piano dei Servizi presentano la seguente localizzazione:



Le modifiche al PLIS invece la seguente, dove i pallini blu indicano ampliamenti, quelli rossi riduzioni:



2.19 Quali sono le pressioni ambientali che introduce la Variante ?

Come descrive il Rapporto Ambientale nella parte conclusiva non sono state riscontrate particolari forme di pressione ambientale conseguenti a variazioni proposte, unico elemento segnalato è legato alla permeabilità del territorio in relazione a modifiche del perimetro del Plis, in questo caso il Rapporto Ambientale suggerisce una adeguata soluzione mitigativa utilizzando la fascia di rispetto (10 m.) del Naviglio Martesana.

PROCEDURA DI VAS	DATA EMISSIONE Marzo 2020	AGGIORNAMENTO Aprile 2020	FOGLIO 11
------------------	------------------------------	------------------------------	--------------

3. Tutorial

3.1 Come faccio a cercare nel sito regionale dedicato alla [VAS \(SIVAS\)](#) ?

Passaggi:

- nella tendina a sinistra andare in: Area procedimenti
- Quindi: Procedimenti in corso
- Poi: Procedimenti VAS in corso
- Si apre l'elenco organizzato alfabeticamente, al momento la Variante ha il n° d'ordine 112
- Cliccando sulla lente a destra si apre la scheda del procedimento con tutte le informazioni
- Tutte le parti in neretto sono documenti liberamente scaricabili in PDF

3.2 Come faccio a trovare i documenti del [PGT \(Multiplan PGTWEB\)](#) ?

Passaggi:

- In Accesso agli applicativi cliccare su PGTWEB
- Scrivi il nome del comune nell'apposita casella e premi invio, appariranno tutti i procedimenti presenti
- Clicca sul procedimento di tuo interesse
- Clicca su Documenti e apparirà la lista dei documenti scaricabili
- Scegli il documento di tuo interesse quindi Scarica, si aprirà il PDF.

3.3 Come faccio a vedere lo stato attuale delle aree, ([Fotosatellitari Googlemaps 2018](#)) ?

Passaggi:

- clicca e trascina per muoverti sullo schermo
- Usa la rotellina del mouse per ingrandire e rimpicciolire

3.4 Come faccio a verificare la copertura catastale ([Geoportale regionale](#)) ?

Passaggi:

- Dai banner centrali colorati clicca su Sigmater – Mappe Catastali
- Quindi clicca su Entra in Accesso libero
- Per muoverti fai come su Google maps

Dai comandi in alto a sinistra clicca su Gestisci contenuto 

PROCEDURA DI VAS	DATA EMISSIONE Marzo 2020	AGGIORNAMENTO Aprile 2020	FOGLIO 12
------------------	------------------------------	------------------------------	--------------

Si apre una finestra e a lato di catasto RL clicca sui tre puntini (...)

Scegli trasparenza, e portala al 50%

Adesso muoviti liberamente se sai dove andare, oppure

In alto a sinistra dove vedi “Ricerca indirizzo o luogo” clicca a sinistra su freccia in basso

Seleziona ricerca catastale

Scegli terreni o fabbricati, inserisci il codice Belfiore (Cernusco s/N C523), il numero del

Foglio catastale, il numero del mappale, ed infine Cerca, attendi quindi che si completi la ricerca.