



Regione Lombardia

LA GIUNTA

DELIBERAZIONE N° XI / 2974

Seduta del 23/03/2020

Presidente

ATTILIO FONTANA

Assessori regionali

FABRIZIO SALA *Vice Presidente*
STEFANO BOLOGNINI
MARTINA CAMBIAGHI
DAVIDE CARLO CAPARINI
RAFFAELE CATTANEO
RICCARDO DE CORATO
MELANIA DE NICHILLO RIZZOLI
PIETRO FORONI

GIULIO GALLERA
STEFANO BRUNO GALLI
LARA MAGONI
ALESSANDRO MATTINZOLI
SILVIA PIANI
FABIO ROLFI
MASSIMO SERTORI
CLAUDIA MARIA TERZI

Con l'assistenza del Segretario Enrico Gasparini

Su proposta dell'Assessore Stefano Bolognini

Oggetto

FONDO INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI: RIPARTO RISORSE DEL 2019 E RIPROGRAMMAZIONE RISORSE RESIDUE ANCHE A SEGUITO DELL'EMERGENZA SANITARIA IN ATTO COVID-19

Si esprime parere di regolarità amministrativa ai sensi dell'art.4, comma 1, l.r. n.17/2014:

Il Direttore Generale Giovanni Daverio

Il Dirigente Paolo Formigoni

L'atto si compone di 17 pagine

di cui 10 pagine di allegati

parte integrante



Regione Lombardia

LA GIUNTA

VISTI:

- l'art. 6, comma 5, del decreto-legge 31 agosto 2013, n. 102, di istituzione del Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli, convertito in legge con L. 124 del 28 ottobre 2013;
- la legge 9 dicembre 1998 n. 431, "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo";

PREMESSO che Regione Lombardia, per far fronte alla condizione di vulnerabilità, sociale ed economica, in cui versano sempre più famiglie che non riescono a sostenere i costi dell'affitto, e quelle ulteriormente indebolite dalla crisi economica, ha attuato, a partire dal 2014, una strategia di intervento integrando iniziative di riconoscimento di contributi a fondo perduto ed azioni più innovative mirate all'accesso e al mantenimento dell'abitazione in locazione e al contenimento degli sfratti e della morosità incolpevole;

ATTESO che l'art. 1, comma 2, della Legge 80/2014 prevede una copertura finanziaria del Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli fino al 2020, che annualmente viene ripartita con Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti alle Regioni, in modo che si possano attivare iniziative di sostegno nell'ambito dei 155 Comuni ad alta tensione abitativa interessati;

RICHIAMATI:

- il decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 30 marzo 2016, di riparto alle Regioni della dotazione assegnata per l'anno 2016 e con il quale si definivano le modalità attuative;
- la DGR n. 5644 del 3 ottobre 2016, che definiva le modalità attuative e il riparto delle risorse per l'iniziativa di sostegno agli inquilini morosi incolpevoli per l'anno 2016;
- la DGR n. 7464 del 4 dicembre 2017, che definiva il riparto delle risorse per l'anno 2017, confermando le modalità attuative della DGR 5644/2016;
- la DGR n. 602 del 1 ottobre 2018, che definiva il riparto delle risorse per l'anno 2018, confermando le modalità attuative della DGR 5644/2016;
- la DGR n. 2610 del 9 dicembre 2019 "Fondo inquilini morosi incolpevoli: determinazioni", che stabiliva il termine ultimo per l'utilizzo delle risorse della DGR n. 5644/2016, della DGR 7464/2017 e della DGR 602/2018 da parte dei



Regione Lombardia

LA GIUNTA

Comuni assegnatari al 2 marzo 2020;

PRESO ATTO che con il Decreto Ministeriale 31 maggio 2019 il MIT ha decretato che le Regioni riprogrammino entro il 31 marzo 2020 le risorse non utilizzate e pertanto implicitamente ha prorogato l'utilizzo di tali risorse fino a quella data;

VISTO che il decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti di riparto alle Regioni della dotazione del Fondo inquilini morosi incolpevoli, assegnato per l'anno 2019, è stato adottato il 23 dicembre 2019, e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale il 7 febbraio 2020;

CONSIDERATO opportuno destinare le risorse ai 155 Comuni ad alta tensione abitativa individuati con delibera Cipe n. 87/2003 come integrato dalle programmazioni regionali;

DATO ATTO che le risorse 2019 destinate con il presente provvedimento all'iniziativa di sostegno degli inquilini morosi incolpevoli nei Comuni ad alta tensione abitativa in attuazione del DM del 23 dicembre 2019 ammontano complessivamente ad € 8.315.594,47, accertati sul Cap. 2.0101.01.5163 e che saranno disponibili sul Cap. 12.06.104.5162 del Bilancio dell'esercizio 2020 a seguito di variazione di bilancio richiesta con nota protocollo U1.2020.4786 del 9 marzo 2020;

PRESO ATTO che si intende escludere dal riparto delle risorse 2019 i Comuni che:

- non hanno comunicato alcun avanzamento della spesa nel corso dei monitoraggi semestrali;
- non hanno raggiunto una spesa pari ad almeno il 15% rispetto alle risorse assegnate fino al 31 dicembre 2019 delle annualità precedenti;

CONSIDERATO che le risorse del 2019 di cui sopra sono ripartite ai restanti Comuni, individuati secondo i seguenti criteri:

- 70% dell'importo in base alla spesa effettiva dichiarata al 31 dicembre 2019 sul totale delle risorse assegnate da Regione Lombardia a partire dal 2014;
- 30% dell'importo in base alla popolazione in affitto (fonte ISTAT 2011) in valore assoluto;

DATO ATTO pertanto che vi sono 96 comuni che risultano esclusi dal riparto precedente, ma non avendo esaurito le risorse assegnate con DGR 5644/2016



Regione Lombardia

LA GIUNTA

potranno beneficiare dei residui assegnati che verranno liquidati per un importo complessivo pari ad € 5.733.695,38;

RITENUTO che a tali Comuni possa essere trasferito il saldo dell'importo già a loro assegnato dalla DGR 5644/2016, escludendoli dal riparto risorse 2019, ma pur sempre garantendo un importo tale da consentire di proseguire nell'erogazione di contributi per gli inquilini morosi incolpevoli;

RITENUTO di prevedere la riprogrammazione dei fondi erogati negli anni 2014-2018, ma non ancora utilizzati dai Comuni, contestualmente al riparto delle risorse assegnate per l'anno 2019;

RITENUTO, conseguentemente, come stabilito dal DM 31 maggio 2019, di dare la facoltà ai Comuni di riprogrammare le risorse non spese, trasferite negli anni 2014-2018, per le finalità di cui al Fondo nazionale per il sostegno alla locazione, che al 31 dicembre 2019 ammontavano a € 17.488.388,89, anche per sostenere i nuclei familiari in difficoltà a seguito della emergenza sanitaria COVID 19;

DATO ATTO che si è provveduto a sentire Anci Lombardia;

VISTO l'Allegato A, "Linee guida per l'attuazione delle iniziative a sostegno degli inquilini morosi incolpevoli e tabella di riparto ai Comuni", parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, che stabilisce le risorse assegnate ai Comuni destinatari della misura secondo i criteri sopra descritti;

VISTO l'Allegato B, "Linee guida per l'utilizzo dei residui degli anni 2014-2018 del Fondo inquilini morosi incolpevoli", parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

RICHIAMATA la DGR 3789/2015 "Emergenza abitativa: iniziative tese a favorire la mobilità del settore della locazione e a favore dei nuclei familiari interessati da provvedimenti esecutivi di rilascio per finita locazione di cui all'art. 1, comma 1 della legge 8 febbraio 2007, n. 9", per la quale vi sono ancora alcune risorse non utilizzate da parte dei comuni;

DATO ATTO che i comuni potranno utilizzare tali risorse non spese, oltre a quelle regionali già programmate o da programmare per l'emergenza abitativa e per il mantenimento dell'alloggio in locazione, per sostenere eventuali iniziative che si intendono attivare per le finalità di cui al Fondo nazionale per il sostegno alla



Regione Lombardia

LA GIUNTA

locazione in coerenza con quanto stabilito dall'allegato B del presente provvedimento;

PRESO ATTO che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicità di cui agli artt. 26 e 27 del D.lgs n. 33/2013 e che la relativa pubblicazione avverrà in sede di approvazione del decreto attuativo del presente provvedimento;

VISTA altresì la l.r. 20/2008, "Testo Unico in materia di organizzazione e personale", nonché i Provvedimenti Organizzativi della XI Legislatura;

All'unanimità dei voti espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. di approvare le iniziative di contrasto all'emergenza abitativa: morosità incolpevole 2019, a sostegno degli inquilini morosi incolpevoli nei Comuni ad alta tensione abitativa, secondo le indicazioni previste dai decreti del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 30 marzo 2016 e del 23 dicembre 2019, contando su un ammontare di risorse pari ad € 8.315.594,47, accertati sul Cap. 2.0101.01.5163 e che saranno disponibili sul Cap. 12.06.104.5162 del Bilancio dell'esercizio 2020 a seguito di variazione di bilancio richiesta con nota protocollo U1.2020.4786 del 9 marzo 2020;
2. di stabilire che dal riparto sono esclusi i Comuni che:
 - non hanno comunicato alcun avanzamento della spesa nel corso dei monitoraggi semestrali;
 - non hanno raggiunto una spesa pari ad almeno il 15% rispetto alle risorse assegnate fino al 31 dicembre 2019 delle annualità precedenti;
3. di stabilire che le risorse di cui sopra sono ripartite ai restanti Comuni, individuati secondo i seguenti criteri:
 - 70% dell'importo in base alla spesa effettiva dichiarata al 31 dicembre 2019 sul totale delle risorse assegnate da Regione Lombardia a partire dal 2014;
 - 30% dell'importo in base alla popolazione in affitto (fonte ISTAT 2011) in valore assoluto;



Regione Lombardia

LA GIUNTA

4. di approvare l'Allegato A, "Linee guida per l'attuazione delle iniziative a sostegno degli inquilini morosi incolpevoli e tabella di riparto ai Comuni", parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
5. di demandare a successivo atto dirigenziale il trasferimento delle risorse 2019, pari ad € 8.315.594,47, nonché delle risorse già assegnate con DGR 5644/2016 per l'importo di € 5.733.695,38;
6. di stabilire che tutte le risorse di cui all'allegato A potranno essere utilizzate dai Comuni fino al 31 dicembre 2021;
7. di approvare l'Allegato B, Linee guida per l'utilizzo dei residui degli anni 2014-2018 del Fondo inquilini morosi incolpevoli", parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
8. di dare la facoltà ai Comuni di riprogrammare le risorse non spese, pari a € 17.488.388,89, trasferite negli anni 2014-2018, per le finalità del Fondo nazionale per il sostegno alla locazione, come stabilito dal DM 31 maggio 2019, articolo unico, con le modalità specificate nell'allegato B, anche per sostenere i nuclei familiari in difficoltà a seguito della emergenza sanitaria COVID 19;
9. di stabilire che tutte le risorse di cui all'allegato B potranno essere utilizzate dai Comuni fino al 31 dicembre 2020;
10. di dare la facoltà, altresì, ai Comuni di aggiungere alle risorse di cui al punto 8:
 - eventuali risorse regionali già programmate o da programmare per l'emergenza abitativa e per il mantenimento dell'alloggio in locazione;
 - eventuali risorse residue non spese in possesso dei Comuni ai sensi della DGR 3789/2015, sulla mobilità nel settore della locazione;
11. di provvedere alla pubblicazione del presente provvedimento nel Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia e nel sito www.regione.lombardia.it;
12. di procedere all'invio del presente provvedimento ai Comuni destinatari delle risorse del Fondo inquilini morosi incolpevoli;



Regione Lombardia
LA GIUNTA

13. di attestare che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicità di cui agli artt. 26 e 27 del D.lgs n. 33/2013 e che la relativa pubblicazione avverrà in sede di approvazione del relativo decreto attuativo.

IL SEGRETARIO
ENRICO GASPARINI

Atto firmato digitalmente ai sensi delle vigenti disposizioni di legge