

PIANO ECONOMICO CONSUNTIVO - VALORE ASSEGNAZIONE ALLOGGI A CONSUNTIVO																																							
CERNUSCO SUL NAVIGLIO																		PZ CONSORTILE - VESPUCCI 2 - CE24 - AMBITO 2							PALAZZINA 1														
NUMERO	EDIFICIO	PIANO	mappale 540				APPART.	SUPERFICIE ABITAZIONE		CANTINA		BALCONI TERRAZZI		GIARDINO		PARTI COMUNI		SUPERFICI COMMERCIALI COMPLESSIVE		VALORE SUPERFICI COMMERCIALI (A)		BOX			VALORE BOX	VALORE BOX A CORPO (B)	VALORE ASSEGNAZIONE A PREVENTIVO (A+B)	ONERI AGGIUNTIVI (Y)	C	D	C+D								
			SUBALTERNO			mq x		1,00	m q x	0,25	m q x	0,50	m q x	0,05	m q x	0,05	€	1.880,11			sup. commerc.	€		€															
1	EDIFICIO 1	TERRA	alloggio	box	giardino	A01	m q	104,37	m q	1,97	m q	6,15	m q	4,96	m q	5,22	m q	122,66	€	230.622,75	BOX 12	m q	14,44	€	19.471,12	€	20.600,00	€	251.222,75	€	8.868,35	€	260.091,11	€	11.772,00	€	271.863,11		
2			4	63	542	A02	m q	52,35	m q	1,28	m q	4,32	m q	3,06	m q	2,62	m q	63,63	€	119.632,34	BOX 11	m q	14,71	€	19.835,20	€	21.700,00	€	161.932,34	€	5.716,33	€	167.648,67	€	1.752,00	€	169.401,67		
3			59																																				
4			5	73	548	543	A03	m q	96,56	m q	1,85	m q	3,71	m q	4,58	m q	4,83	m q	111,53	€	209.690,55	BOX 15	m q	14,42	€	19.444,15	€	20.600,00											
5			73																																				
6			16	69	547	544	B01	m q	84,75	m q	1,62	m q	3,71	m q	4,89	m q	4,24	m q	99,20	€	186.511,61	BOX 1A	m q	13,39	€	18.055,29	€	15.450,00	€	240.590,55	€	8.493,03	€	249.083,58	€	2.305,00	€	251.389,58	
7			100																																				
8			17	68	545		B02	m q	69,74	m q	1,18	m q	4,32	m q	3,97	m q	3,49	m q	82,69	€	155.473,82	BOX 1B	m q	13,38	€	18.041,80	€	15.450,00											
9			18	72	546		B03	m q	90,40	m q	1,24	m q	6,15	m q	5,99	m q	4,52	m q	108,30	€	203.607,45	BOX 5	m q	14,04	€	18.931,76	€	20.600,00	€	227.711,61	€	8.038,39	€	235.750,00	€	3.326,25	€	239.076,25	
10			72																																				
11			6	60				A11	m q	107,58	m q	1,94	m q	6,15	m q	0,00	m q	5,38	m q	121,05	€	227.580,74	BOX 31	m q	14,04	€	18.931,76	€	20.600,00										
12			7	61				A12	m q	55,54	m q	1,28	m q	4,32	m q	0,00	m q	2,78	m q	63,92	€	120.175,69	BOX 6	m q	14,30	€	19.282,35	€	20.600,00	€	176.073,82	€	6.215,54	€	182.289,36	€	8.777,34	€	191.067,36
13			8	82				A13	m q	96,56	m q	1,70	m q	8,03	m q	0,00	m q	4,83	m q	111,12	€	203.914,06	BOX 2A	m q	13,52	€	18.230,58	€	15.450,00	€	234.507,45	€	8.278,29	€	242.785,74	€	9.669,00	€	252.455,74
14			19	74				B11	m q	84,75	m q	1,61	m q	8,03	m q	0,00	m q	4,24	m q	98,62	€	185.421,15	BOX 2B	m q	13														

5 280 301.43	I+
5 215 717.00	I+
63 981.57	I+
10 560 000.00	IT



ECONOMICO CONSUNTIVO - VALORI DI MERCATO																								
CERNUSCO SUL NAVIGLIO										PZ CONSORTILE - VESPUCCI 2 - CE24 - AMBITO 2										PALAZZINA 1				

NO ECONOMICO CONSUNTIVO - VALORI DI MERCATO																																
CERNUSCO SUL NAVIGLIO										PZ CONSORTILE - VESPUCCI 2 - CE24 - AMBITO 2										PALAZZINA 2												
NUMERO	EDIFICIO	PIANO	mappale 540				APPART.	SUPERFICIE ABITAZIONE		CANTINA		BALCONI TERRAZZI		GIARDINO		PARTI COMUNI		SUPERFICI COMMERCIALI COMPLESSIVE		A			B			C		A+B+C				
			SUBALTERNO					mq x		mq x		mq x		mq x		mq x		mq x		VALORE DI MERCATO ALLOGGIO (superfici commerc.)			BOX			VALORE DI MERCATO BOX (a corpo)		VARIANTI INDIVIDUALI		VALORE DI MERCATO (arrotond. all'unità)		
			alloggio	box	giardino			mq	1,00	mq x	0,25	mq x	0,50	mq x	0,05	mq x	0,05	mq x		€ 2.850,00			sup. commerc.			€		€		€		
1	EDIFICIO 2	TERRA	30	117	549		A01	mq	104,37	mq	2,33	mq	6,15	mq	7,26	mq	5,22	mq	125,33	€	357.180,53	BOX 47A	mq	18,46	€	18.900,00	€	8.235,00	€	384.316		
				117																		BOX 47B	mq	18,46	€	18.900,00			€	18.900		
2			31	102	550		A02	mq	52,35	mq	1,25	mq	4,32	mq	1,63	mq	2,62	mq	62,17	€	177.185,93	BOX 62	mq	16,77	€	23.700,00	€	1.306,40	€	202.192		
3			32	109	556	551	A03	mq	96,56	mq	1,42	mq	3,71	mq	4,76	mq	4,83	mq	111,28	€	317.148,00	BOX 55A	mq	13,98	€	15.500,00	€	5.569,00	€	338.217		
				109																		BOX 55B	mq	13,97	€	15.500,00			€	15.500		
4			43	95	552	555	B01	mq	84,75	mq	2,23	mq	3,71	mq	3,86	mq	4,24	mq	98,79	€	281.548,65	BOX 36	mq	14,04	€	20.600,00	€	3.080,00	€	305.229		
				114																		BOX 50	mq	14,98	€	21.700,00			€	21.700		
5			44	94	553		B02	mq	69,74	mq	1,44	mq	4,32	mq	2,14	mq	3,49	mq	81,12	€	231.192,00	BOX 37	mq	14,04	€	20.600,00	€	3.129,00	€	254.921		
6			45	110	554		B03	mq	90,40	mq	1,56	mq	6,15	mq	5,94	mq	4,52	mq	108,57	€	309.430,20	BOX 54A	mq	13,91	€	15.450,00	€	8.948,00	€	333.828		
				110																		BOX 54B	mq	13,90	€	15.450,00			€	15.450		
7		PRIMO	33	92			A11	mq	107,58	mq	1,57	mq	6,15	mq	0,00	mq	5,38	mq	120,68	€	343.928,03	BOX 39	mq	14,04	€	20.600,00	€	3.529,40	€	368.057		
8			34	91			A12	mq	55,54	mq	1,25	mq	4,32	mq	0,00	mq	2,78	mq	63,89	€	182.077,95	BOX 40	mq	14,04	€	20.600,00	€	462,00	€	203.140		
9			35	103			A13	mq	96,56	mq	1,42	mq	8,03	mq	0,00	mq	4,83	mq	110,84	€	315.895,43	BOX 61	mq	16,77	€	23.700,00	€	9.401,75	€	348.997		
10			46	107			B11	mq	84,75	mq	1,87	mq	8,03	mq	0,00	mq	4,24	mq	98,89	€	281.822,25	BOX 57	mq	14,04	€	20.600,00	€	6.357,00	€	308.779		
11			47	108			B12	mq	75,90	mq	1,38	mq	4,32	mq	0,00	mq	3,80	mq	85,39	€	243.368,63	BOX 56	mq	14,04	€	20.600,00	€	4.945,25	€	268.914		
12			48	96			B13	mq	90,86	mq	1,45	mq	6,15	mq	0,00	mq	4,54	mq	103,00	€	293.551,43	BOX 35	mq	14,04	€	20.600,00	€	4.152,00	€	318.303		
13		SECONDO	36	113			A21	mq	107,58	mq	1,38	mq	6,15	mq	0,00	mq	5,38	mq	120,49	€	343.393,65	BOX 51	mq	14,43	€	20.600,00	€	7.366,00	€	371.360		
				112																		BOX 52	mq	14,30	€	20.600,00			€	20.600		
				111																		BOX 53	mq	13,78	€	20.600,00			€	20.600		
14			37	89			A22	mq	55,54	mq	1,18	mq	4,32	mq	0,00	mq	2,78	mq	63,82	€	181.878,45	BOX 42	mq	14,30	€	20.600,00	€	878,00	€	203.356		
15			38	90			A23	mq	96,56	mq	1,21	mq	8,03	mq	0,00	mq	4,83	mq	110,63	€	315.289,80	BOX 41	mq	14,82	€	21.700,00	€	9.103,76	€	346.094		
16			49	104			B21	mq	84,75	mq	1,58	mq	8,03	mq	0,00	mq	4,24	mq	98,59	€	280.988,63	BOX 60	mq	17,41	€	23.700,00	€	2.259,00	€	306.948		
17			50	105			B22	mq	75,90	mq	1,43	mq	4,32	mq	0,00	mq	3,80	mq	85,44	€	243.504,00	BOX 59	mq	14,04	€	20.600,00	€	330,00	€	264.434		
18			51	106			B23	mq	90,86	mq	1,44	mq	6,15	mq	0,00	mq	4,54	mq	102,99	€	293.515,80	BOX 58	mq	14,04	€	20.600,00	€	3.289,00	€	317.405		
19		TERZO	39	116			A31	mq	107,58	mq	1,47	mq	6,15	mq	0,00	mq	5,38	mq	120,57	€	343.635,90	BOX 48	mq	14,98	€	21.700,00	€	2.938,00	€	368.274		
20			40	115			A32	mq	55,54	mq	1,21	mq	4,32	mq	0,00	mq	2,78	mq	63,85	€	181.971,08	BOX 49	mq	14,71	€	21.700,00	€	7.117,75	€	204.383		
21			41	118			A33	mq	96,56	mq	1,25	mq	8,03	mq	0,00	mq	4,83	mq	110,67	€	315.403,80	BOX 46A	mq	18,09	€	18.850,00	€	7.090,00	€	341.344		
				118																		BOX 46B	mq	18,08	€	18.850,00			€	18.850		
22			52	101			B31	mq	84,75	mq	1,58	mq	8,03	mq	0,00	mq	4,24	mq	98,59	€	280.988,63	BOX 30	mq	16,64	€	22.700,00	€	6.370,00	€	310.059		
23			53	98			B32	mq	75,90	mq	1,37	mq	4,32	mq	0,00	mq	3,80	mq	85,38	€	243.333,00	BOX 33	mq	15,08	€	21.700,00	€	5.957,25	€	270.990		
				99																		BOX 32	mq	14,82	€	21.700,00			€	21.700		
24			54	97			B33	mq	90,86	mq	1,44	mq	6,15	mq	0,00	mq	4,54	mq	102,99	€	293.515,80	BOX 34	mq	14,04	€	20.600,00	€	9.312,50	€	323.428		
								mq	2.031,74	mq	35,67	mq	139,36	mq	25,59	mq	101,59	mq	2333,95	€	6.651.747,53		mq	483,04	€	649.800,00	€	114.720,06	€	7.416.268		
BOX							MQ.												CALCOLO VALORE BOX (al mq.)													
																			superficie complessiva			mq.										
BOX 38			93				mq.		14,04										superficie commerciale			mq.										
BOX 43			88				mq.		14,30										differenza superfici			mq.			x €/mq.		€ 2.850,00		€ 2.150.800,95			
BOX 44			87				mq.		14,30																							
																			valore box al mq.			€			/ mq.		1052,24		€ 2.044,02			
TOTALE							mq		42,64				€ 61.800,00																			