

<b>DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE</b>	
<b>N° 577 COPIA</b>	
UFFICIO: URBANISTICA	Data
N° 11	12-06-2014

**IL DIRETTORE D'AREA TECNICA: ACQUATI MARCO**

Allegati: n° 4

<b>OGGETTO:</b>	APPROVAZIONE DEL PIANO DI RIPARTIZIONE E AMMORTAMENTO DEI CAPITALI INVESTITI A PREVENTIVO E DELLA RELAZIONE TECNICA ANALITICA, DESCRITTIVA DEGLI EDIFICI REALIZZANDI, PRESENTATA DALLA SOC. ZETA BUILDING S.R.L. E RELATIVI ALL'AMBITO "D" DEL LOTTO 2 CE25 BIS VAR. 34, EDIFICI 7 E 8.
-----------------	---

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n°132 del 30.04.2013, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto "Esame ed Approvazione piano esecutivo di gestione esercizio finanziario 2013 – parte finanziaria";

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n°422 del 29.12.2010 avente ad oggetto: "Approvazione Regolamento degli uffici e dei servizi";

Premesso che:

in data 14/05/2012 è stata stipulata, a rogito notaio De Cicco, rep 22904 racc. 12760, tra il Comune di Cernusco sul Naviglio e la soc. Zeta Building srl la convenzione urbanistica per la cessione in proprietà di aree incluse nel vigente piano di zona consortile per l'edilizia economica e popolare in territorio del Comune di Cernusco sul Naviglio, lotto 2CE 25 bis var.34;

l'art. II – 11 della convenzione sopracitata prevede che il Comune prima del rilascio del permesso di costruire (PdC), dovrà approvare il Piano di ripartizione e ammortamento dei capitali investiti a preventivo e la relazione tecnica analitica descrittiva degli edifici realizzandi;

Visti il Piano di ripartizione e ammortamento dei capitali investiti a preventivo e la Relazione tecnica analitica descrittiva degli edifici realizzandi, presentati in data 23/12/2013 prot. n. 058463 e successive integrazioni del 06/03/2014 prot. num. 10755, come previsto dal predetto art. II-11 della convenzione stessa;

Considerato che con determina dirigenziale numero 1205 del 23/11/2012 è stato approvato il Piano di ripartizione e ammortamento dei capitali investiti a preventivo Ambito "D" per gli edifici 1 e 2;

Considerato che con determina dirigenziale numero 498 del 29/05/2013 è stato approvato il Piano di ripartizione e ammortamento dei capitali investiti a preventivo Ambito "D" per gli edifici 3,4,5 e 6;

Considerato che il Piano di ripartizione e ammortamento dei capitali investiti a preventivo presentato include tutte le potenziali unità abitative costruibili sul comparto "D" (edifici da 1 a 8), mentre la richiesta di Pd C in corso d'istruttoria riguarda gli edifici 7 e 8;

Visto il parere favorevole dell'Ufficio Edilizia Privata nel quale si dichiara che le superfici di S.U. e S.N.R. relative agli edifici 7 e 8 illustrate negli schemi di verifica grafica allegati al Piano di ripartizione e ammortamento coincidono con gli elaborati grafici di progetto.

Rilevato pertanto che la determinazione del prezzo di cessione a preventivo sarà definita solo alla conclusione della presentazione dei vari P.di C. e conseguenti approvazioni dei relativi Piani di ripartizione e ammortamento dei capitali investiti a preventivo;

Rilevato inoltre che , l'art. II-11 della Convenzione , prevede che gli operatori, ciascuno per la parte di propria competenza, presentino il quadro economico finale (Conto Consuntivo) entro 150 (centocinquanta) giorni dalla fine lavori e comunque prima della consegna degli alloggi; nel conto consuntivo dovrà risultare, oltre al prezzo di cessione al mq. di superficie complessiva, il valore di ogni singolo alloggio riferito alla superficie commerciale ed il prezzo, a corpo, del box e/o posto auto di pertinenza.

Dato atto che la presente determinazione viene emanata in conformità agli obiettivi e nei limiti delle risorse assegnate al Settore dal Piano Esecutivo di Gestione;

Dato atto altresì che il responsabile del procedimento in riferimento all'oggetto della presente determinazione, ai sensi degli artt. 4 e ss. della Legge 241/1990 e degli artt. 7 e 8 del Regolamento sul procedimento amministrativo approvato con deliberazione di C.C. n. 5 del 26.02.1998, è l'Arch. Marco Acquati, Direttore dell'Area Tecnica;

La presente determinazione viene assunta nel rispetto delle norme legislative, regolamentari e tecniche riguardanti la materia in oggetto;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto l'art.127 del Regolamento degli uffici e dei servizi relativo alle competenze dirigenziali;

Visto il Titolo VI – capo 4 - del Regolamento degli uffici e dei servizi;

Dato atto che la presente determinazione viene assunta nel rispetto delle norme legislative, regolamentari e tecniche riguardanti la materia in oggetto;

Visto il Regolamento di contabilità e quello per l'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Visto il Decreto Legislativo n.267 del 2000;

## **DETERMINA**

1) di approvare il Piano di ripartizione e ammortamento dei capitali investiti a preventivo e la Relazione tecnica analitica descrittiva degli edifici realizzandi, così come presentati dalla Soc. Zeta Building srl in data 06/03/2014 prot. n° 10755 ed allegati alla presente quale parte  
2014 /determina n.577

integrante e sostanziale;

2) di trasmettere copia del presente provvedimento alla Soc. Zeta Building;

3) di diffondere tramite sito internet la presente determinazione.

F.to IL DIRETTORE DELL'AREA TECNICA  
Arch. Marco Acquati

\*\*\*\*\*

Si dà atto che quanto sopra disposto è coerente con gli obiettivi del P.E.G.

F.to IL DIRETTORE DELL'AREA TECNICA  
Arch. Marco Acquati

\*\*\*\*\*

#### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente determinazione viene affissa all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi a partire dal .....

Lì .....

f.to IL MESSO COMUNALE