

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE	
N° 462 ORIGINALE	
UFFICIO: SERVIZIO URBANISTICA	Data
N° 5	11-05-2016

**IL DIRIGENTE SETTORE PIANIFICAZIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO: ACQUATI
MARCO**

Allegati: n° 1

OGGETTO: AGGIORNAMENTO PIANO DI RIPARTIZIONE FINALE DEI CAPITALI INVESTITI - CE 26 - COOP. EDIFICATRICE CERNUSCHESE

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n°44 del 23.02.2016, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto "Esame ed Approvazione piano esecutivo di gestione (PEG) 2016 – 2018 parte finanziaria";

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n°422 del 29.12.2010 avente ad oggetto: "Approvazione Regolamento degli uffici e dei servizi" e smi;

Premesso che:

- in data 23 ottobre 2009, è stata stipulata, a rogito notaio Dubini, rep. 33273 racc. 10223, tra il C.I.M.E.P., il Comune di Cernusco sul Naviglio e la Cooperativa Edificatrice Cernuschesse, la convenzione urbanistica per la cessione in proprietà di un'area inclusa nel vigente piano di zona consortile per l'edilizia economica e popolare in territorio del Comune di Cernusco sul Naviglio, lotto 2Ce26 variante 34;
- l'art.6.3 della convenzione sopracitata prevede che il Comune verifichi il costo finale degli alloggi, dei box e dei posti auto coperti a costruzione ultimata;

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 865 del 18 luglio 2011 avente ad oggetto: "Approvazione piano di ripartizione dei capitali investiti finale - lotto 2 ce 26 - Coop. Edificatrice Cernuschesse" che prendeva atto dell'impegnativa unilaterale d'obbligo di restituzione/versamento da parte dei soci, proquota, dell'eventuale differenza tra l'importo stimato e le opere di urbanizzazione primaria realizzate a scomputo e l'eventuale riconoscimento da parte dei soci alla cooperativa dell'eventuale differenza in aumento delle opere di urbanizzazione secondaria rispetto all'importo stimato;

Richiamate le determinazioni dirigenziali n. 1138 del 14 ottobre 2015 e n.1142 del 15 ottobre 2015 per l'approvazione dei certificati di regolare esecuzione delle opere di urbanizzazione 2016 /determina n.462

primaria e secondaria relativi al lotto 2Ce26 rispettivamente per gli importi pari a € 137.564,32 ed € 55.743.35 che non prevedono conguaglio di oneri di urbanizzazione primaria mentre prevedono € 174.58 per conguagli di oneri di urbanizzazione secondaria;

Richiamata la determina dirigenziale n. 538 del 5 giugno 2013 per l'approvazione della partita contabile tra il Cimep ed il Comune di Cernusco sul Naviglio che evidenzia un credito per il lotto pari ad € 4.269.40;

Vista l'istanza presentata dalla Cooperativa Edificatrice Cernuschese Srl, con sede in Cernusco sul Naviglio Via Fatebenefratelli, 9, in data 20 aprile 2016 prot. n. 20537, con allegato il quadro economico finale contenente i maggiori oneri a consuntivo, il credito sulla partita contabile Cimep/Comune ed il prezzo di assegnazione finale per ciascuna unita' immobiliare ricadente nel lotto 2ce26, come allegata alla presente determinazione;

Ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del Lgs. 267/2000 e dell'articolo 5, comma 3, del Regolamento dei controlli interni, si attesta la conformità alle leggi, allo statuto e ai regolamenti vigenti nonché la correttezza della procedura seguita.

Dato atto che la presente determinazione viene emanata in conformità agli obiettivi e nei limiti delle risorse assegnate al Settore dal Piano Esecutivo di Gestione;

Dato atto altresì che il responsabile del procedimento in riferimento all'oggetto della presente determinazione, ai sensi degli artt. 4 e ss. della Legge 241/1990 e degli artt. 7 e 8 del Regolamento sul procedimento amministrativo approvato con deliberazione di C.C. n. 5 del 26.02.1998, è l'arch. Marco Acquati, dirigente del Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto l'art.42 ter del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi relativo alle competenze dirigenziali;

Visto il Titolo IV del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Dato atto che la presente determinazione viene assunta nel rispetto delle norme legislative, regolamentari e tecniche riguardanti la materia in oggetto;

Visto il Regolamento di contabilità e quello per l'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Visto il Decreto Legislativo n.267 del 2000;

DETERMINA

1. di integrare il quadro economico finale così come presentato dalla Cooperativa Edificatrice Cernuschese Srl, in data 5 luglio 2011 prot. n. 38120 ed approvato con determinazione dirigenziale n. 865 del 18/07/2011 con l'allegata tabella contenente i maggiori oneri a consuntivo, il credito sulla partita contabile Cimep/Comune ed il prezzo di assegnazione finale per ciascuna unita' immobiliare ricadente nel lotto 2ce26 ed allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale;

2. di trasmettere copia del presente provvedimento alla Cooperativa Edificatrice Cernuschese, con richiesta di versamento di € 174.58 entro 30 giorni solari consecutivi dall'approvazione della presente;

3. di accertare sul cap. 4320/1 "Proventi Oneri Urbanizzazione Secondaria" la somma di € 174.58 (accertamento n. 1082) in capo alla Cooperativa Edificatrice cernuschese relativa alla differenza tra le opere di urbanizzazione secondaria realizzate e gli oneri scomputabili;

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Arch. Marco Acquati

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

(ai sensi articolo 147-bis del decreto legislativo n.267, del 18 agosto 2000 e s.m.i.)

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della determinazione sopra indicata.

Lì, 24-05-2016

IL DIRIGENTE DEL SETTORE ECONOMICO - FINANZIARIO
NEGRONI AMELIA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente determinazione viene affissa all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi a partire dal

Lì

IL MESSO COMUNALE