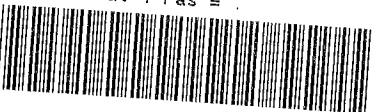


Handwritten mark resembling a stylized 'C' or 'B'.

CITTA' DI CERNUSCO S/N
Prot. 00020537 del 20-04-2016
ARRIVO
Tit 6 Cat 1 Fas =


Cernusco s/N, 19 aprile 2016

Spettabile,
COMUNE DI CERNUSCO S/N
Via Tizzoni, 1
20063 Cernusco s/N (MI)

A mani

AGGIORNAMENTO quadro economico finale (Conto Consuntivo) Come art. 6 della Convenzione ai sensi dell'articolo 35 - 11^ comma - della legge 22 ottobre 1971 n. 865 e successive modifiche ed integrazioni, fra il C.I.M.E.P., il COMUNE DI CERNUSCO SUL NAVIGLIO e la COOPERATIVA EDIFICATRICE CERNUSCHESE per la cessione in proprietà di un'area inclusa nel vigente piano di zona consortile per l'edilizia economica e popolare in territorio del Comune di Cernusco sul Naviglio, lotto 2 CE 26 variante 34, Via De Amicia nn.45,47 e nn.54,56

La scrivente COOPERATIVA EDIFICATRICE CERNUSCHESE "Bruno Ciceri" a r.l. con sede in Cernusco sul Naviglio via Fatebenefratelli n.9 C.F. 03265790158, nella persona del Presidente del Consiglio di Amministrazione Sig. Francesco Invernizzi

presenta

Aggiornamento, datato aprile 2016, del quadro economico finale per la determinazione dei prezzi di assegnazione a seguito delle spese sostenute successivamente agli atti di compravendita degli alloggi ed in conformità agli art.4,art.4bis,art.6 della convenzione sottoscritta tra C.I.M.E.P., Comune di cernusco sul Naviglio e La Cooperativa edificatrice Cernuschesse a.R.L in data 23 ottobre 2009 n.33273 Rep. n.10223 Prog.

<input type="checkbox"/> Urbanizzaz. Primarie	<input type="checkbox"/> Urbanizzaz. Secondarie	<input type="checkbox"/> Gestione del Territorio	<input type="checkbox"/> Commercio
21 APR 2016		<input type="checkbox"/> Ecologia	<input type="checkbox"/> Copia a
<input type="checkbox"/> Segreteria di Area	<input checked="" type="checkbox"/> Urbanistica	<input type="checkbox"/> Mobilità Trasporti e Nuove tecnolog.	

Cooperativa edificatrice Bruno Ciceri s.c. a r.l.
(il Presidente Francesco Invernizzi)

COOP. EDIF. CERNUSCHESE
Bruno Ciceri s.c.r.l.

Via Fatebenefratelli, 9
Tel. 02 49433102
20063 Cernusco sul Naviglio (MI)
C.F. 03265790158

20063 Cernusco sul Naviglio (MI) - Via Fatebenefratelli, 9 - Tel. e Fax 02 49 43 31 02 - P.IVA 03265790158 - coop.edif.cern@tiscali.it

Codice Fiscale / P.IVA 03265790158 - Iscrizione all'Albo delle Cooperative A104734

AGGIORNAMENTO quadro economico finale (Conto Consuntivo) Come art. 6 della Convenzione ai sensi dell'articolo 35 - 11^a comma - della legge 22 ottobre 1971 n. 865 e successive modifiche ed integrazioni, fra il C.I.M.E.P., il COMUNE DI CERNUSCO SUL NAVIGLIO e la COOPERATIVA EDIFICATRICE CERNUSCHESE per la cessione in proprietà di un'area inclusa nel vigente piano di zona consortile per l'edilizia economica e popolare in territorio del Comune di Cernusco sul Naviglio, lotto 2 CE 26 variante 34.

Determinazione dei prezzi di assegnazione a seguito delle spese sostenute successivamente agli atti di compravendita degli alloggi;

Il tutto in conformità agli art.4,art.4bis e art.6 della convenzione sottoscritta tra C.I.M.E.P., Comune di Cernusco sul Naviglio e La Cooperativa edificatrice Cernuschese a.R.L in data 23 ottobre 2009 n.33273 Rep. n.10223 Prog.

Nello specifico

	Importi IVA esclusa	riferimento
a Oneri di urbanizzazione I a scomputo come da convenzione	€ 126.796,41	art.4 della convenzione
b Oneri di urbanizzazione I come da C.R.E.	€ 137.564,32	
c (b-a)maggiorazione in carico ai soci assegnatari	€ 10.767,91	art.4 della convenzione
d	€ 55.917,93	art.4 bis della convenzione
e Oneri di urbanizzazione II come da C.R.E.	€ 55.743,35	
f	€ 174,58	art.4bis della convenzione
g	€ 7.022,52	
h	€ 4.269,40	

Ne consegue

- Maggiori oneri in carico pro-quota* ai soci assegnatari o loro aventi causa per un ammontare complessivo di **€13.521,03** così composti :Voci (**c + g**) - **h**

- La cooperativa, ai sensi dell'art 4 bis della Convenzione, si impegna ad integrare per **€ 174,58** quanto versato al Comune a copertura integrale degli oneri urbanizzazione secondaria (voce **f**)

- La Cooperativa edificatrice vanta un credito complessivo di **€ 4.269,40** nei confronti del Comune come da determina dirigenziale n.538 del 05/06/2013"partita contabile aperta" (voce **h**)

pro-quota* = desunta dalle tabelle millesimali allegate al quadro economico finale datato giugno 2011 ed approvato dal Comune di Cernusco sul Naviglio.

Cernusco sul naviglio 19/04/2016

Cooperativa edificatrice Cernuschese "Bruno Ciceri" a.r.l.

Il Presidente del G.d.A

Francesco Tavernizzi

COOP.EDIF. CERNUSCHESE

Bruno Ciceri s.e.r.l.

Via Fatebenefratelli, 9

Tel. 02 49433102

20063 Cernusco sul Naviglio (MI)

C.F. / P. IVA 03265790158

PREZZI FINALI DI ASSEGNAZIONE – CONSUNTIVO APRILE 2016

Destinazione		Dati catastali			prezzo finale di assegnazione -Giugno 2011 determina n.865 del 18/07/2011	Maggiori oneri a consuntivo aprile 2016	millesimi di proprietà **	prezzo finale di assegnazione -consuntivo Aprile 2016 *
		Fg.	Map.	Sub.	€13,5212*mill			
Palazzina A	PALAZZINA "A"							
Piano terreno - Sottotetto	Appartamento	9	127	2	€ 139.862,26	€ 344,52	25,48	€ 140.206,78
Piano terreno - Sottotetto	Appartamento	9	127	3	€ 172.912,22	€ 424,97	31,43	€ 173.337,18
Piano terreno - Sottotetto	Appartamento	9	127	4	€ 206.587,48	€ 487,57	36,06	€ 207.075,05
Piano terreno - Sottotetto	Appartamento	9	127	5	€ 225.525,26	€ 514,34	38,04	€ 226.039,60
Piano terreno - Sottotetto	Appartamento	9	127	6	€ 126.370,97	€ 299,63	22,16	€ 126.670,60
Piano primo - Sottotetto	Appartamento	9	127	7	€ 137.516,06	€ 317,61	23,49	€ 137.833,67
Piano primo - Sottotetto	Appartamento	9	127	8	€ 175.854,57	€ 389,14	28,78	€ 176.243,71
Piano primo - Sottotetto	Appartamento	9	127	9	€ 192.151,69	€ 433,89	32,09	€ 192.585,58
Piano primo - Sottotetto	Appartamento	9	127	10	€ 206.377,63	€ 460,66	34,07	€ 206.838,29
Piano primo - Sottotetto	Appartamento	9	127	11	€ 112.234,50	€ 263,93	19,52	€ 112.498,43
Piano secondo - Sottotetto	Appartamento	9	127	12	€ 137.088,42	€ 317,61	23,49	€ 137.406,03
Piano secondo - Sottotetto	Appartamento	9	127	13	€ 176.183,16	€ 389,14	28,78	€ 176.572,30
Piano secondo - Sottotetto	Appartamento	9	127	14	€ 204.502,48	€ 429,43	31,76	€ 204.931,91
Piano secondo - Sottotetto	Appartamento	9	127	15	€ 206.214,31	€ 460,66	34,07	€ 206.674,97
Piano secondo - Sottotetto	Appartamento	9	127	16	€ 119.686,62	€ 263,93	19,52	€ 119.950,55
Piano interrato	posto auto	9	127	17	€ 15.883,17	€ 28,66	2,12	€ 15.911,83
Piano interrato	posto auto	9	127	18	€ 15.342,28	€ 25,01	1,85	€ 15.367,29
Piano interrato	posto auto	9	127	19	€ 15.103,97	€ 25,01	1,85	€ 15.128,98
Piano interrato	posto auto	9	127	20	€ 15.103,97	€ 25,01	1,85	€ 15.128,98
Piano interrato	posto auto	9	127	21	€ 14.893,69	€ 25,01	1,85	€ 14.918,71
Piano interrato	box	9	127	22	€ 18.964,77	€ 37,99	2,81	€ 19.002,77
Piano interrato	box	9	127	23	€ 18.964,77	€ 37,99	2,81	€ 19.002,77
Piano interrato	box	9	127	24	€ 18.964,77	€ 37,99	2,81	€ 19.002,77
Piano interrato	box	9	127	25	€ 18.964,77	€ 37,99	2,81	€ 19.002,77
Piano interrato	box	9	127	26	€ 18.964,77	€ 37,99	2,81	€ 19.002,77
Piano interrato	box	9	127	27	€ 18.964,77	€ 37,99	2,81	€ 19.002,77
Piano interrato	box	9	127	28	€ 18.628,34	€ 37,99	2,81	€ 18.666,33
Piano interrato	posto auto	9	127	29	€ 14.869,40	€ 25,01	1,85	€ 14.894,42
Piano interrato	posto auto	9	127	30	€ 14.919,45	€ 26,77	1,98	€ 14.946,22
Piano interrato	box	9	127	31	€ 18.873,37	€ 40,29	2,98	€ 18.913,66
Piano interrato	posto auto	9	127	32	€ 16.429,88	€ 28,66	2,12	€ 16.458,54
Piano interrato	box	9	127	33	€ 21.817,87	€ 44,75	3,31	€ 21.862,63
Piano interrato	box	9	127	34	€ 21.831,89	€ 44,75	3,31	€ 21.876,65
Piano interrato	box	9	127	35	€ 22.134,25	€ 46,92	3,47	€ 22.181,17
Piano interrato	box	9	127	36	€ 18.418,06	€ 37,99	2,81	€ 18.456,06
Piano interrato	box	9	127	37	€ 18.418,06	€ 37,99	2,81	€ 18.456,06
Piano interrato	box	9	127	38	€ 21.775,82	€ 44,75	3,31	€ 21.820,57
Piano interrato	posto auto	9	127	39	€ 17.060,70	€ 28,66	2,12	€ 17.089,36
Piano interrato	box	9	127	40	€ 16.398,76	€ 33,53	2,48	€ 16.432,30
Piano interrato	box	9	127	41	€ 18.101,69	€ 35,83	2,65	€ 18.137,52
Piano interrato	box	9	127	42	€ 18.101,69	€ 35,83	2,65	€ 18.137,52
Piano interrato	box	9	127	43	€ 18.432,08	€ 37,99	2,81	€ 18.470,08

*= sostituisce il precedente prezzo finale di assegnazione ed è da intendersi come "valore convenzionale" ai fini delle successive cessione degli alloggi e relative pertinenze, conformemente all'art.9 della convenzione.

a data di effettiva consegna degli alloggi ai soci assegnatari è quella risultante da apposito verbale.

**=costo al millesimo € *13,5212

Cernusco sul naviglio 19/04/2016

Cooperativa edificatrice Cernuschese "Bruno Ciceri" a.r.l.

Il Presidente del C.d.A

Francesco

COOP. EDIF. CERNUSCHESE

Bruno Ciceri s.c.r.l.

Via Fratelli Benfratelli, 9

Tel. 02 49433102

20063 Cernusco sul Naviglio (MI)

C.F./P.IVA 03265790156

Destinazione	Dati catastali			prezzo finale di assegnazione -Giugno 2011 determina n.865 del 18/07/2011	Maggiori oneri a consuntivo aprile 2016	millesimi di proprietà **	prezzo finale di assegnazione -consuntivo Aprile 2016 *	
	Fg.	Map.	Sub.			€13,5212*mill		
Palazzina B	PALAZZINA "B"							
Piano terreno - Sottotetto	Appartamento	9	128	2	€ 118.935,53	€ 286,24	21,17	€ 119.221,77
Piano terreno - Sottotetto	Appartamento	9	128	3	€ 217.195,09	€ 492,03	36,39	€ 217.687,12
Piano terreno - Sottotetto	Appartamento	9	128	4	€ 202.378,99	€ 492,03	36,39	€ 202.871,02
Piano terreno - Sottotetto	Appartamento	9	128	5	€ 220.159,98	€ 518,80	38,37	€ 220.678,78
Piano terreno - Sottotetto	Appartamento	9	128	6	€ 124.269,44	€ 295,16	21,83	€ 124.564,60
Piano primo - Sottotetto	Appartamento	9	128	7	€ 136.921,85	€ 313,15	23,16	€ 137.235,00
Piano primo - Sottotetto	Appartamento	9	128	8	€ 171.398,27	€ 393,60	29,11	€ 171.791,87
Piano primo - Sottotetto	Appartamento	9	128	9	€ 195.373,01	€ 429,43	31,76	€ 195.802,44
Piano primo - Sottotetto	Appartamento	9	128	10	€ 208.067,10	€ 460,66	34,07	€ 208.527,76
Piano primo - Sottotetto	Appartamento	9	128	11	€ 118.119,48	€ 268,39	19,85	€ 118.387,87
Piano secondo - Sottotetto	Appartamento	9	128	12	€ 135.665,12	€ 317,61	23,49	€ 135.982,73
Piano secondo - Sottotetto	Appartamento	9	128	13	€ 174.503,99	€ 389,14	28,78	€ 174.893,13
Piano secondo - Sottotetto	Appartamento	9	128	14	€ 202.593,32	€ 429,43	31,76	€ 203.022,75
Piano secondo - Sottotetto	Appartamento	9	128	15	€ 207.314,79	€ 465,12	34,4	€ 207.779,91
Piano secondo - Sottotetto	Appartamento	9	128	16	€ 121.213,82	€ 259,47	19,19	€ 121.473,28
Piano Interrato	Posto auto	9	128	17	€ 18.345,81	€ 32,18	2,38	€ 18.377,99
Piano Interrato	Posto auto	9	128	18	€ 18.345,81	€ 32,18	2,38	€ 18.377,99
Piano Interrato	Box	9	128	19	€ 18.754,50	€ 37,99	2,81	€ 18.792,50
Piano Interrato	Box	9	128	20	€ 20.345,28	€ 40,29	2,98	€ 20.385,57
Piano Interrato	Box	9	128	21	€ 20.345,28	€ 40,29	2,98	€ 20.385,57
Piano Interrato	Box	9	128	22	€ 20.345,28	€ 40,29	2,98	€ 20.385,57
Piano Interrato	Box	9	128	23	€ 20.092,96	€ 40,29	2,98	€ 20.133,25
Piano Interrato	Posto auto	9	128	24	€ 17.773,35	€ 30,42	2,25	€ 17.803,77
Piano Interrato	Posto auto	9	128	25	€ 17.507,00	€ 30,42	2,25	€ 17.537,42
Piano Interrato	Box	9	128	26	€ 20.050,90	€ 40,29	2,98	€ 20.091,19
Piano Interrato	Box	9	128	27	€ 20.401,35	€ 40,29	2,98	€ 20.441,65
Piano Interrato	Box	9	128	28	€ 20.499,48	€ 40,29	2,98	€ 20.539,77
Piano Interrato	Box	9	128	29	€ 19.896,70	€ 40,29	2,98	€ 19.936,99
Piano Interrato	Box	9	128	30	€ 20.303,23	€ 40,29	2,98	€ 20.343,52
Piano Interrato	Box	9	128	31	€ 21.320,51	€ 42,46	3,14	€ 21.362,97
Piano Interrato	Box	9	128	32	€ 21.012,11	€ 42,46	3,14	€ 21.054,57
Piano Interrato	Box	9	128	33	€ 19.868,66	€ 40,29	2,98	€ 19.908,95
Piano Interrato	Box	9	128	34	€ 19.610,29	€ 42,46	3,14	€ 19.652,75
Piano Interrato	Posto auto	9	128	35	€ 13.314,20	€ 21,50	1,59	€ 13.335,70
Piano Interrato	Posto auto	9	128	36	€ 13.314,20	€ 21,50	1,59	€ 13.335,70
Piano Interrato	Posto auto	9	128	37	€ 13.926,44	€ 25,01	1,85	€ 13.951,45
Piano Interrato	Box	9	128	38	€ 20.745,77	€ 42,46	3,14	€ 20.788,22
Piano Interrato	Box	9	128	39	€ 21.460,69	€ 42,46	3,14	€ 21.503,15
Piano Interrato	Box	9	128	40	€ 22.120,23	€ 46,92	3,47	€ 22.167,15
Piano Interrato	Box	9	128	41	€ 18.179,76	€ 37,99	2,81	€ 18.217,75
Piano Interrato	Box	9	128	42	€ 18.179,76	€ 37,99	2,81	€ 18.217,75
totale					€ 13.521,03	1000,00		

*= sostituisce il precedente prezzo finale di assegnazione ed è da intendersi come "valore convenzionale" ai fini delle successive cessione degli alloggi e relative pertinenze, conformemente all'art.9 della convenzione.

La data di effettiva consegna degli alloggi ai soci assegnatari è quella risultante da apposito verbale.

**=costo al millesimo € *13,5212

Cernusco sul naviglio 19/04/2016

Cooperativa edificatrice Cernuschese "Bruno Ciceri" a.r.l.

Il Presidente del C.d.A

Francesco Invernizzi

COOP. EDIF. CERNUSCHESE

Bruno Ciceri s.c.r.l.

Via Estelleperatelli, 9
Tel. 02 49433102
20063 Cernusco sul Naviglio (MI)
C.F./P. IVA 03265790158