

CITTÀ DI CERNUSCO S/N	
038120 - 05 LUG 11	
CAT.....CL.....	FASC.....

**COMUNE DI CERNUSCO SUL NAVIGLIO
PROVINCIA DI MILANO**

Contoconsuntivo conforme alla convenzione relativa alla costruzione di due palazzine ad uso residenziale in un'area inclusa nel vigente piano di zona consortile per l'edilizia economica e popolare in territorio del Comune di Cernusco sul Naviglio, lotto 2 CE 26 variante 34 "De Amicis".

ELENCO ALLEGATI

- Autocertificazione
- quadro economico finale
- indice Istat costo di costruzione
- tabella millesmi proprietà
- prezzi finali di assegnazione
- valore commerciale delle unità abitative/pertinenze
- Certificazione di attestazione delle miglorie richieste dai singoli soci assegnatari rilasciata dalla direzione lavori
- Impegnativa unilaterale
- Schede catastali

Committente

Cooperativa Edificatrice Cernuschesse BRUNO CICERI s.c.r.l
Via Balconi, 34 Cernusco Sul Naviglio

**COOP. EDIFICATRICE
CERNUSCHESSE S.C.R.L.**
Via Balconi, 34 - Tel. 02/9240519
20063 CERNUSCO S/NAV. (MI)
Codice Fiscale H: 03285790158

Progettista e Direttore dei Lavori

Studio di Architettura ed Urbanistica Architetto Renato Ciceri
Via Roma, 40 Cassina De' Pecchi

Dichiarazione sostitutiva di certificazioni
(Art. 46 D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il sottoscritto Francesco Invernizzi nato a Milano il 13.07.1937 domiciliato e residente a Cernusco sul Naviglio in via Don Primo Mazzolari n°3, in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione della Società "COOPERATIVA EDIFICATRICE CERNUSCHESE BRUNO CICERI a r.l. con sede in Cernusco sul Naviglio via Carolina Balconi n.34 C.F. 03265790158,

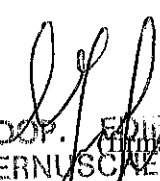
consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000

DICHIARA

Che i valori esposti nel quadro economico redatto conformemente alla Convenzione fra il C.I.M.E.P., il COMUNE DI CERNUSCO SUL NAVIGLIO e la COOPERATIVA EDIFICATRICE CERNUSCHESE per la cessione in proprietà di un'area inclusa nel vigente piano di zona consortile per l'edilizia economica e popolare in territorio del Comune di Cernusco sul Naviglio, lotto 2 CE 26 variante 34; sono veritieri e desumibili dagli atti in deposito presso la Cooperativa.

Dichiaro di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.10 della legge 675/96 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa

Cernusco sul naviglio, 04 luglio 2011


COOP. EDIFICATRICE
CERNUSCHESE S.C. r.l.
Via Balzoni, 34 - Tel. 02/9240319
20063 CERNUSCO S/NAV. (MI)
Codice Fiscale nr. 03265790158

La presente dichiarazione non necessita dell'autenticazione della firma e sostituisce a tutti gli effetti le normali certificazioni richieste o destinate ad una pubblica amministrazione nonché ai gestori di pubblici servizi e ai privati che vi consentono.

IMPEGNATIVA UNILATERALE D'OBBLIGO

Il sottoscritto Francesco Invernizzi nato a Milano il 13.07.1937 domiciliato e residente a Cernusco sul Naviglio in via Don Primo Mazzolari n°3 , in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione della Società "COOPERATIVA EDIFICATRICE CERNUSCHESE BRUNO CICERI a r.l. con sede in Cernusco sul Naviglio via Carolina Balconi n.34 C.F. 03265790158,

PREMESSO

che in data 23 ottobre 2009 è stata sottoscritta una Convenzione fra il C.I.M.E.P., il COMUNE DI CERNUSCO SUL NAVIGLIO e la COOPERATIVA EDIFICATRICE CERNUSCHESE per la cessione in proprietà di un'area inclusa nel vigente piano di zona consortile per l'edilizia economica e popolare in territorio del Comune di Cernusco sul Naviglio, lotto 2 CE 26 variante 34;

che tale convenzione prevede la presentazione al comune di un quadro economico finale per la verifica del costo finale degli alloggi.

che nel quadro economico finale vengono riportati anche i costi da sostenere per l'esecuzione delle opere a scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria .

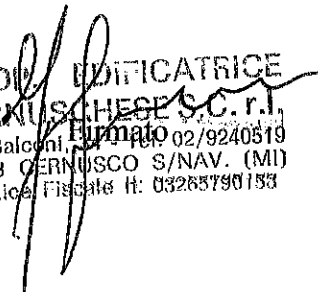
TUTTO CIO' PREMESSO

il sottoscritto Francesco Invernizzi in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione della Società "COOPERATIVA EDIFICATRICE CERNUSCHESE BRUNO CICERI a r.l.

SI IMPEGNA

1) Ove l'importo delle opere realizzate a scomputo delle urbanizzazioni primarie, riportato nel certificato di collaudo, risultasse inferiore ad € 126.796,41 a rimborsare in quota ai soci assegnatari la differenza. Qualora l'importo, riportato nel certificato di collaudo, risultasse superiore ad € 126.796,41 i soci assegnatari, proquota, riconosceranno alla cooperativa i maggiori oneri sostenuti.

2) Ove l'importo delle opere realizzate a scomputo delle urbanizzazioni secondarie, riportato nel certificato di collaudo, risultasse inferiore ad € 55.917,93 ad integrare quanto versato al Comune a copertura integrale degli oneri. Qualora l'importo, riportato nel certificato di collaudo, risultasse superiore ad € 55.917,93 i soci assegnatari, proquota, riconosceranno alla cooperativa i maggiori oneri sostenuti.


COOPERATIVA EDIFICATRICE
CERNUSCHESE S.C. r.l.
Via Balconi, 34 - Tel. 02/9240519
20063 CERNUSCO S/NAV. (MI)
Codice Fiscale It. 03265790158

quadro economico finale (Conto Consuntivo)

Come art. 6 della Convenzione ai sensi dell'articolo 35 - 11^a comma - della legge 22 ottobre 1971 n. 865 e successive modifiche ed integrazioni, fra il C.I.M.E.P., il COMUNE DI CERNUSCO SUL NAVIGLIO e la COOPERATIVA

EDIFICATRICE CERNUSCHESE per la cessione in proprietà di un'area inclusa nel vigente piano di zona consortile per l'edilizia economica e popolare in territorio del Comune di Cernusco sul Naviglio, lotto 2 CE 26 variante 34.

Costi sostenuti	importo	Riferimento
a Acquisizione area	€ 936.699,10	art.3 della convenzione
b Spese di attuazione del piano	€ 3.600,00	art.4 Ter della convenzione
c Oneri di urbanizzazione I a scomputo	€ 126.796,41	art.4 della convenzione *
d Oneri di urbanizzazione II tabellare	€ 21.122,07	art.4 Bis della convenzione
e Oneri di urbanizzazione II a scomputo	€ 55.917,93	art.4 bis della convenzione **
f Contributi allacciamento enti / diritti tecnici / interessi passivi		Contratti e preventivi con gli enti ai sensi art.6 della convenzione
interessi legali per urbanizzazioni secondarie	€ 126,44	
interessi legali per acquisto dilazionato area	€ 4.018,50	
diritti tecnici /segreteria	€ 11.792,18	
enel	€ 17.203,05	
amiacque (acquapotabile)	€ 3.993,18	
telecom/allaccio ascensori	€ 2.350,00	
gritti gas	€ 14.400,00	
allaccio fognatura	€ 15.000,00	
Totale	€ 68.883,35	
g Spese di frazionamento/accastamento, notarili e fidejussioni		
fidejussioni	€ 12.193,00	ricevute assicurative
tributi catastali	€ 2.050,00	ricevute pagamento all'Agenzia del territorio
tributi catastali	€ 2.100,00	ricevute pagamento all'Agenzia del territorio
tributi catastali	€ 150,00	ricevute pagamento all'Agenzia del territorio
tributi catastali per frazionamento ai terreni	€ 117,62	ricevute pagamento all'Agenzia del territorio
tributi catastali per inserimento in mappa edifici	€ 65,00	ricevute pagamento all'Agenzia del territorio
stesura pratiche catastali	€ 40.250,00	diciplinari/fattura con professionisti
frazionamento catastale per convenzione	€ 1.500,00	diciplinari/fattura con professionisti
Spese notarile per stipula convenzione	€ 5.000,00	diciplinari/fattura con professionisti
Totale	€ 63.425,62	
h Migliorie specifiche richieste dai soci all'interno dell'unità immobiliare	€ 235.280,48	art.7 punto b della convenzione
le voci alla lettera "a" alla "g", ambo comprese, sono gli oneri aggiuntivi al costo di costruzione convenzionale e messi in carico alle singole unità in ragione dei millesimi di proprietà e conformemente all'art.6 della convenzione		€ 1.276.444,48
le voce alla lettera "h" sono le migliori specifiche all'interno delle unità immobiliari apportate a richiesta esclusiva dei singoli soci assegnatari conformemente all'art.7 punto b della convenzione		€ 235.280,48

Ove l'importo delle opere realizzate, riportato nel certificato di collaudo, risultasse inferiore ad € 126.796,41 la Cooperativa si impegna a rimborsare in quota ai soci assegnatari la differenza.

* Ove l'importo delle opere realizzate, riportato nel certificato di collaudo, risultasse superiore ad € 126.796,41 soci assegnatari, proquota, riconosceranno alla cooperativa i maggiori oneri sostenuti.

Ove l'importo delle opere realizzate, riportato nel certificato di collaudo, risultasse inferiore ad € 55.917,93 la Cooperativa si impegna ad integrare quanto versato al Comune a copertura integrale degli oneri.

** Ove l'importo delle opere realizzate, riportato nel certificato di collaudo, risultasse superiore ad € 55.917,93 i soci assegnatari, proquota, riconosceranno alla cooperativa i maggiori oneri sostenuti.

Prezzo di assegnazione

a1 costo di costruzione convenzionale

€ 1.390,00

art.6 della convenzione

indice nazionale I.S.T.A.T. del costo di costruzione
per un fabbricato residenziale per i mesi
intercorrenti da ottobre 2008 all'inizio lavori

a2 (novembre 2009)

1,0%

indici istat

SERIE STORICHE

Tabella 3. Indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale (base 2005 =100)*

Periodo	Indici	Variazioni percentuali	
		Rispetto al periodo precedente	Rispetto al corrispondente periodo dell'anno precedente
2003	92,3	-	+3,0
2004	96,2	-	+4,2
2005	100,0	-	+3,9
2006	102,8	-	+2,8
2007	106,5	-	+3,7
2008	110,6	-	+3,8
2009	111,6	-	+0,9
2010	113,3	-	+1,5
2009			
IV-trim.	111,6	0,0	+0,1
2010			
I-trim.	111,8	+0,3	-0,1
II-trim.	113,7	+1,7	+1,9
III-trim.	113,8	+0,1	+2,1
IV-trim. (a)	113,8	+0,1	+2,1
2008			
ottobre	111,8	-0,6	+4,8
novembre	111,1	-0,6	+4,0
dicembre	111,2	+0,1	+3,9
2009			
gennaio	112,2	+0,9	+4,2
febbraio	111,9	-0,3	+3,5
marzo	111,7	-0,2	+3,2
aprile	111,6	-0,1	+2,6
maggio	111,7	+0,1	+2,1
giugno	111,6	-0,1	-1,1
luglio	111,4	-0,2	-1,2
agosto	111,5	+0,1	-1,0
settembre	111,5	0,0	-0,9
ottobre	111,6	+0,1	-0,2
novembre	111,5	-0,1	+0,4
dicembre	111,5	0,0	+0,3

aggiornamento dell'85% del costo di costruzione
convenzionale in base alle variazioni dell'indice
nazionale I.S.T.A.T. = ((a1*85%)+a2)+((a1)-

a3 (a1*85%))

€ 1.401,82

Cernusco sul naviglio, 06 giugno 2011

Cooperativa Edificatrice Cernuschesse Bruno Ciceri S.r.l.

COOP EDIFICATRICE
CERNUSCHESSE S.C.R.L.
Via Falconi, 34 - Tel. 02/9240819
20063 CERNUSCO S/NAV. (MI)
Codice Fiscale n. 02235790159

MODALITA' PER LA DETERMINAZIONE DELLA " SUPERFICIE COMPLESSIVA"
come da art 6 della convenzione

ONERI AGGIUNTIVI*= oltre al costo di costruzione convenzionale e messi in carico alle singole unità in ragione dei millesimi di proprietà e conformemente all'art.6 della convenzione(voce "A" della pag.2 "quadro economico finale")

Superficie utile - si intende la superficie utile dell'alloggio.

S.N.R. pert.all.- si intende la superficie utile non residenziale risultante dalla somma delle superfici di pertinenza dell'alloggio quali logge, balconi, cantine, soffitte ect.

S.N.R.(a) pert.org.abit.- si intende la superficie utile non residenziale risultante dalla somma delle superfici di pertinenza dell'organismo abitativo, quali androni, scale ed altri locali a servizio della residenza.

Viene riparto tra tutte le unità in funzione dei millesimi di proprietà come da "tabelle millesimali" allegate

S.P. pert.all.- si intende la superficie utile da destinare ad autorimessa coperta di pertinenza dell'alloggio.

S.P.(a) pert.org.abit.- si intende la superficie utile da destinare ad autorimessa coperta di pertinenza dell'organismo abitativo, quale il corsello di manovra.

Viene riparto tra tutte le unità in funzione dei millesimi di proprietà come da "tabelle millesimali" allegate

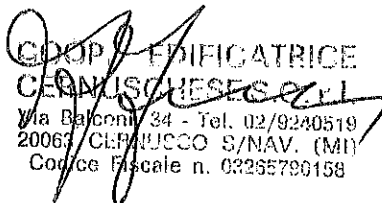
S.C. - superficie complessiva è costituita dalla superficie utile abitabile aumentata del 60% della somma della superficie non residenziale e della superficie a parcheggi.

COSTO DI COSTRUZIONE CONVENZIONALE - fissato con deliberazione del Consiglio Direttivo del CIMEP n. 83 in data 21 ottobre 2008. Voce "a1"
aggiornato in base alle variazioni dell'indice nazionale I.S.T.A.T. del costo di costruzione per un fabbricato residenziale per i mesi intercorrenti da ottobre 2008 a quello antecedente l'inizio dei lavori, avendo come base iniziale l'indice del mese di settembre 2008
voce "a3" Euro 1401,82 come da indice istat allegato

Voce "H" - sono le migliorie specifiche all'interno delle unità immobiliari apportate a richiesta esclusiva dei singoli soci assegnatari conformemente all'art.7 punto b della convenzione

-la determinazione delle superfici complessive è redatta ai sensi del titolo IV D.M. 5/08/1994 (G.U. n.194 del 20/08/1994) ed ai sensi del D.g.r. del 24 Luglio 1998, n.VI/37691 (BURL del 6 Agosto 1998, 4° supplemento straordinario al n.31)

Cernusco sul naviglio, 06 giugno 2011 Cooperativa Edificatrice Cernuschesse Bruno Ciceri S.r.l.


COOP. EDIFICATRICE
CERNUSCHESSE S.R.L.
Via Balconi 34 - Tel. 02/9240519
20063 CERNUSCO S/NAV. (MI)
Codice Fiscale n. 03265790158

prezzi finali di assegnazione

	Destinazione	Dati catastali			Superf. utile	S.N.R. pert. all.	S.N.R.(a) pert. org. abit.	S.P. utile	S.P.(a) pert. org. abit.	S.C superficie complessiva	COSTO CER € 1.401,82	"A" oneri aggiuntivi	prezzo assegnazione	"H" migliori specifiche	prezzo finale
		Fg.	Map.	Sub.											
Palazzina A	PALAZZINA "A"				mq	mq	mq	mq	mq	mq					
Piano terreno - Sottotetto	Appartamento	9	127	2	53,38	13,65	6,93	0,00	15,73	75,17	€ 105.374,81	€ 32.523,81	€ 137.898,61	€ 1.963,65	€ 139.862,26
Piano terreno - Sottotetto	Appartamento	9	127	3	66,69	17,41	8,55	0,00	19,40	93,91	€ 131.644,92	€ 40.118,65	€ 171.763,57	€ 1.148,65	€ 172.912,22
Piano terreno - Sottotetto	Appartamento	9	127	4	69,89	31,61	9,81	0,00	22,26	108,10	€ 151.536,74	€ 46.028,59	€ 197.565,33	€ 9.022,15	€ 206.587,48
Piano terreno - Sottotetto	Appartamento	9	127	5	80,80	13,57	10,35	0,00	23,48	109,24	€ 153.134,82	€ 48.555,95	€ 201.690,76	€ 23.834,50	€ 225.525,26
Piano terreno - Sottotetto	Appartamento	9	127	6	42,89	18,57	6,03	0,00	13,68	65,86	€ 92.323,87	€ 28.286,01	€ 120.609,87	€ 5.761,10	€ 126.370,97
Piano primo - Sottotetto	Appartamento	9	127	7	53,48	13,86	6,39	0,00	14,50	74,33	€ 104.197,28	€ 29.983,68	€ 134.180,96	€ 3.335,10	€ 137.516,06
Piano primo - Sottotetto	Appartamento	9	127	8	66,43	20,43	7,83	0,00	17,76	94,04	€ 131.827,15	€ 36.736,07	€ 168.563,22	€ 7.291,35	€ 175.854,57
Piano primo - Sottotetto	Appartamento	9	127	9	69,81	27,81	8,73	0,00	19,80	103,62	€ 145.256,59	€ 40.961,10	€ 186.217,69	€ 5.934,00	€ 192.151,69
Piano primo - Sottotetto	Appartamento	9	127	10	80,78	15,41	9,27	0,00	21,03	108,20	€ 151.676,92	€ 43.488,46	€ 195.165,39	€ 11.212,24	€ 206.377,63
Piano primo - Sottotetto	Appartamento	9	127	11	42,81	13,91	5,31	0,00	12,05	61,57	€ 86.310,06	€ 24.916,20	€ 111.226,25	€ 1.008,25	€ 112.234,50
Piano secondo - Sottotetto	Appartamento	9	127	12	53,38	15,36	6,39	0,00	14,50	75,13	€ 105.318,74	€ 29.983,68	€ 135.302,42	€ 1.786,00	€ 137.088,42
Piano secondo - Sottotetto	Appartamento	9	127	13	66,30	19,76	7,83	0,00	17,76	93,51	€ 131.084,19	€ 36.736,07	€ 167.820,26	€ 8.362,90	€ 176.183,16
Piano secondo - Sottotetto	Appartamento	9	127	14	70,61	29,60	8,64	0,00	19,60	105,32	€ 147.639,68	€ 40.539,88	€ 188.179,56	€ 16.322,92	€ 204.502,48
Piano secondo - Sottotetto	Appartamento	9	127	15	81,29	17,13	9,27	0,00	21,03	109,75	€ 153.849,75	€ 43.488,46	€ 197.338,21	€ 8.876,10	€ 206.214,31
Piano secondo - Sottotetto	Appartamento	9	127	16	42,68	16,61	5,31	0,00	12,05	63,06	€ 88.398,77	€ 24.916,20	€ 113.314,97	€ 6.371,65	€ 119.686,62
Piano interrato	posto auto	9	127	17	0,00	0,00	0,58	13,78	1,31	9,40	€ 13.177,11	€ 2.706,06	€ 15.883,17		€ 15.883,17
Piano interrato	posto auto	9	127	18	0,00	0,00	0,50	13,78	1,14	9,26	€ 12.980,85	€ 2.361,42	€ 15.342,28		€ 15.342,28
Piano interrato	posto auto	9	127	19	0,00	0,00	0,50	13,51	1,14	9,09	€ 12.742,54	€ 2.361,42	€ 15.103,97		€ 15.103,97
Piano interrato	posto auto	9	127	20	0,00	0,00	0,50	13,51	1,14	9,09	€ 12.742,54	€ 2.361,42	€ 15.103,97		€ 15.103,97
Piano interrato	posto auto	9	127	21	0,00	0,00	0,50	13,25	1,14	8,94	€ 12.532,27	€ 2.361,42	€ 14.893,69		€ 14.893,69
Piano interrato	box	9	127	22	0,00	0,00	0,76	15,79	1,73	10,97	€ 15.377,97	€ 3.586,81	€ 18.964,77		€ 18.964,77
Piano interrato	box	9	127	23	0,00	0,00	0,76	15,79	1,73	10,97	€ 15.377,97	€ 3.586,81	€ 18.964,77		€ 18.964,77
Piano interrato	box	9	127	24	0,00	0,00	0,76	15,79	1,73	10,97	€ 15.377,97	€ 3.586,81	€ 18.964,77		€ 18.964,77
Piano interrato	box	9	127	25	0,00	0,00	0,76	15,79	1,73	10,97	€ 15.377,97	€ 3.586,81	€ 18.964,77		€ 18.964,77
Piano interrato	box	9	127	26	0,00	0,00	0,76	15,79	1,73	10,97	€ 15.377,97	€ 3.586,81	€ 18.964,77		€ 18.964,77
Piano interrato	box	9	127	27	0,00	0,00	0,76	15,79	1,73	10,97	€ 15.377,97	€ 3.586,81	€ 18.964,77		€ 18.964,77
Piano interrato	box	9	127	28	0,00	0,00	0,76	15,39	1,73	10,73	€ 15.041,53	€ 3.586,81	€ 18.628,34		€ 18.628,34
Piano interrato	posto auto	9	127	29	0,00	0,00	0,50	12,98	1,14	8,78	€ 12.307,98	€ 2.361,42	€ 14.669,40		€ 14.669,40
Piano interrato	posto auto	9	127	30	0,00	0,00	0,54	12,98	1,22	8,84	€ 12.392,09	€ 2.527,36	€ 14.919,45		€ 14.919,45
Piano interrato	box	9	127	31	0,00	0,00	0,81	15,26	1,84	10,75	€ 15.069,57	€ 3.803,80	€ 18.873,37		€ 18.873,37
Piano interrato	posto auto	9	127	32	0,00	0,00	0,58	14,43	1,31	9,79	€ 13.723,82	€ 2.706,06	€ 16.429,88		€ 16.429,88
Piano interrato	box	9	127	33	0,00	0,00	0,90	17,97	2,04	12,55	€ 17.592,84	€ 4.225,03	€ 21.817,87		€ 21.817,87
Piano interrato	box	9	127	34	0,00	0,00	0,90	17,99	2,04	12,56	€ 17.606,86	€ 4.225,03	€ 21.831,89		€ 21.831,89
Piano interrato	box	9	127	35	0,00	0,00	0,94	17,96	2,14	12,63	€ 17.704,99	€ 4.429,26	€ 22.134,25		€ 22.134,25
Piano interrato	box	9	127	36	0,00	0,00	0,76	15,14	1,73	10,58	€ 14.831,26	€ 3.586,81	€ 18.418,06		€ 18.418,06
Piano interrato	box	9	127	37	0,00	0,00	0,76	15,14	1,73	10,58	€ 14.831,26	€ 3.586,81	€ 18.418,06		€ 18.418,06
Piano interrato	box	9	127	38	0,00	0,00	0,90	17,92	2,04	12,52	€ 17.550,79	€ 4.225,03	€ 21.775,82		€ 21.775,82
Piano interrato	posto auto	9	127	39	0,00	0,00	0,58	15,18	1,31	10,24	€ 14.354,64	€ 2.706,06	€ 17.060,70		€ 17.060,70
Piano interrato	box	9	127	40	0,00	0,00	0,67	13,52	1,53	9,44	€ 13.233,18	€ 3.165,58	€ 16.398,76		€ 16.398,76
Piano interrato	box	9	127	41	0,00	0,00	0,72	15,15	1,64	10,50	€ 14.719,11	€ 3.382,58	€ 18.101,69		€ 18.101,69
Piano interrato	box	9	127	42	0,00	0,00	0,72	15,15	1,64	10,50	€ 14.719,11	€ 3.382,58	€ 18.101,69		€ 18.101,69
Piano interrato	box	9	127	43	0,00	0,00	0,76	15,15	1,73	10,59	€ 14.845,27	€ 3.586,81	€ 18.432,08		€ 18.432,08
												€ 636.422,45		€ 112.230,56	

Cernusco sul naviglio, 06 giugno 2011

Cooperativa Edificatrice Cernusco sul Naviglio S.r.l.

CERNUSCO S.C. S.r.l.
Via Balgion, 34 - Tel. 02/9240519
20082 CERNUSCO S/NAV. (MI)
Codice Fiscale n. 03265790150

prezzi finali di assegnazione

Destinazione	Dati catastali			Superf.	S.N.R.	S.N.R.(a)	S.P.	S.P.(a)	S.C.	COSTO CER	"A" oneri	prezzo	"H" migliori	prezzo finale
	Fg.	Map.	Sub.	utile	pert. all.	pert. org. abit.	utile	pert. org. abit.	superficie complessiva	€ 1.401,82	aggiuntivi	assegnazione	specifiche	
Palazzina B	PALAZZINA "B"			mq	mq	mq	mq	mq	mq					
Piano terreno - Sottotetto	9	128	2	42,43	15,31	5,76	0,00	13,07	62,91	€ 88.188,50	€ 27.022,33	€ 115.210,83	€ 3.724,70	€ 118.935,53
Piano terreno - Sottotetto	9	128	3	77,15	19,74	9,90	0,00	22,46	108,41	€ 151.971,31	€ 46.449,81	€ 198.421,12	€ 18.773,97	€ 217.195,09
Piano terreno - Sottotetto	9	128	4	70,33	28,01	9,90	0,00	22,46	106,55	€ 149.363,92	€ 46.449,81	€ 195.813,74	€ 6.565,25	€ 202.378,99
Piano terreno - Sottotetto	9	128	5	80,00	17,40	10,44	0,00	23,68	110,91	€ 155.475,86	€ 48.977,17	€ 204.453,03	€ 15.706,95	€ 220.159,98
Piano terreno - Sottotetto	9	128	6	43,31	16,38	5,94	0,00	13,47	64,79	€ 90.823,92	€ 27.864,78	€ 118.688,70	€ 5.580,74	€ 124.269,44
Piano primo - Sottotetto	9	128	7	53,96	14,60	6,30	0,00	14,29	75,08	€ 105.248,65	€ 29.562,45	€ 134.811,10	€ 2.110,75	€ 136.921,85
Piano primo - Sottotetto	9	128	8	67,19	18,70	7,92	0,00	17,97	93,94	€ 131.686,97	€ 37.157,30	€ 168.844,27	€ 2.554,00	€ 171.398,27
Piano primo - Sottotetto	9	128	9	70,29	29,40	8,64	0,00	19,60	104,88	€ 147.022,88	€ 40.539,88	€ 187.562,76	€ 7.810,25	€ 195.373,01
Piano primo - Sottotetto	9	128	10	79,55	16,76	9,27	0,00	21,03	107,78	€ 151.088,16	€ 43.488,46	€ 194.576,62	€ 13.490,48	€ 208.067,10
Piano primo - Sottotetto	9	128	11	42,62	18,65	5,40	0,00	12,25	64,40	€ 90.277,21	€ 25.337,42	€ 115.614,63	€ 2.504,85	€ 118.119,48
Piano secondo - Sottotetto	9	128	12	53,16	12,71	6,39	0,00	14,50	73,32	€ 102.781,44	€ 29.983,68	€ 132.765,12	€ 2.900,00	€ 135.665,12
Piano secondo - Sottotetto	9	128	13	66,56	19,67	7,83	0,00	17,76	93,72	€ 131.378,57	€ 36.736,07	€ 168.114,64	€ 6.389,35	€ 174.503,99
Piano secondo - Sottotetto	9	128	14	70,61	27,92	8,64	0,00	19,60	104,31	€ 146.223,84	€ 40.539,88	€ 186.763,72	€ 15.829,60	€ 202.593,32
Piano secondo - Sottotetto	9	128	15	80,60	19,09	9,36	0,00	21,23	110,41	€ 154.774,95	€ 43.909,69	€ 198.684,64	€ 8.630,15	€ 207.314,79
Piano secondo - Sottotetto	9	128	16	42,69	14,32	5,22	0,00	11,84	61,52	€ 86.239,97	€ 24.494,97	€ 110.734,94	€ 10.478,88	€ 121.213,82
Piano Interrato	9	128	17	0,00	0,00	0,65	16,08	1,47	10,92	€ 15.307,87	€ 3.037,94	€ 18.345,81		€ 18.345,81
Piano Interrato	9	128	18	0,00	0,00	0,65	16,08	1,47	10,92	€ 15.307,87	€ 3.037,94	€ 18.345,81		€ 18.345,81
Piano Interrato	9	128	19	0,00	0,00	0,76	15,53	1,73	10,82	€ 15.167,69	€ 3.586,81	€ 18.754,50		€ 18.754,50
Piano Interrato	9	128	20	0,00	0,00	0,81	17,01	1,84	11,80	€ 16.541,48	€ 3.803,80	€ 20.345,28		€ 20.345,28
Piano Interrato	9	128	21	0,00	0,00	0,81	17,01	1,84	11,80	€ 16.541,48	€ 3.803,80	€ 20.345,28		€ 20.345,28
Piano Interrato	9	128	22	0,00	0,00	0,81	17,01	1,84	11,80	€ 16.541,48	€ 3.803,80	€ 20.345,28		€ 20.345,28
Piano Interrato	9	128	23	0,00	0,00	0,81	16,72	1,84	11,62	€ 16.289,15	€ 3.803,80	€ 20.092,95		€ 20.092,95
Piano Interrato	9	128	24	0,00	0,00	0,61	15,72	1,39	10,63	€ 14.901,35	€ 2.872,00	€ 17.773,35		€ 17.773,35
Piano Interrato	9	128	25	0,00	0,00	0,61	15,40	1,39	10,44	€ 14.635,00	€ 2.872,00	€ 17.507,00		€ 17.507,00
Piano Interrato	9	128	26	0,00	0,00	0,81	16,66	1,84	11,59	€ 16.247,09	€ 3.803,80	€ 20.050,90		€ 20.050,90
Piano Interrato	9	128	27	0,00	0,00	0,81	17,08	1,84	11,84	€ 16.597,55	€ 3.803,80	€ 20.401,35		€ 20.401,35
Piano Interrato	9	128	28	0,00	0,00	0,81	17,20	1,84	11,91	€ 16.695,68	€ 3.803,80	€ 20.499,48		€ 20.499,48
Piano Interrato	9	128	29	0,00	0,00	0,81	16,48	1,84	11,48	€ 16.092,89	€ 3.803,80	€ 19.896,70		€ 19.896,70
Piano Interrato	9	128	30	0,00	0,00	0,81	16,96	1,84	11,77	€ 16.499,42	€ 3.803,80	€ 20.303,23		€ 20.303,23
Piano Interrato	9	128	31	0,00	0,00	0,85	17,79	1,94	12,35	€ 17.312,48	€ 4.008,04	€ 21.320,51		€ 21.320,51
Piano Interrato	9	128	32	0,00	0,00	0,85	17,42	1,94	12,13	€ 17.004,08	€ 4.008,04	€ 21.012,11		€ 21.012,11
Piano Interrato	9	128	33	0,00	0,00	0,81	16,45	1,84	11,46	€ 16.064,86	€ 3.803,80	€ 19.868,66		€ 19.868,66
Piano Interrato	9	128	34	0,00	0,00	0,85	15,76	1,94	11,13	€ 15.602,26	€ 4.008,04	€ 19.610,29		€ 19.610,29
Piano Interrato	9	128	35	0,00	0,00	0,43	12,00	0,98	8,05	€ 11.284,65	€ 2.029,55	€ 13.314,20		€ 13.314,20
Piano Interrato	9	128	36	0,00	0,00	0,43	12,00	0,98	8,05	€ 11.284,65	€ 2.029,55	€ 13.314,20		€ 13.314,20
Piano Interrato	9	128	37	0,00	0,00	0,50	12,10	1,14	8,25	€ 11.565,02	€ 2.361,42	€ 13.926,44		€ 13.926,44
Piano Interrato	9	128	38	0,00	0,00	0,85	17,10	1,94	11,94	€ 16.737,73	€ 4.008,04	€ 20.745,77		€ 20.745,77
Piano Interrato	9	128	39	0,00	0,00	0,85	17,95	1,94	12,45	€ 17.452,66	€ 4.008,04	€ 21.460,69		€ 21.460,69
Piano Interrato	9	128	40	0,00	0,00	0,94	17,95	2,14	12,62	€ 17.690,97	€ 4.429,26	€ 22.120,23		€ 22.120,23
Piano Interrato	9	128	41	0,00	0,00	0,76	14,85	1,73	10,41	€ 14.592,95	€ 3.586,81	€ 18.179,76		€ 18.179,76
Piano Interrato	9	128	42	0,00	0,00	0,76	14,85	1,73	10,41	€ 14.592,95	€ 3.586,81	€ 18.179,76		€ 18.179,76
totale				1881,66	573,35	272,09								
										palazzina A	€ 640.022,03		€ 123.049,92	
										somano	€ 636.422,45	palazzina A	€ 112.230,56	
											€ 1.276.444,48	somano	€ 235.280,48	

S.u. mq 1881,66 di cui mq.941,22 palazzina A e mq. 940,44 palazzina B (verifica analita tav.5 e 11 dell C.e.a. prot. in data 22.06.2011)

S.n.r. mq 845,44 di cui mq.422,81 palazzina A e 422,63 palazzina B (verifica analita tav.5 e 11 dell C.e.a. prot. in data 22.06.2011)

S.N.R. < del 45 % S.u. = mq 845,44 < del 45 % di mq. 1881,66 = mq 845,44 < mq 846,75

Cernusco sul naviglio, 06 giugno 2011

Cooperativa Edificatrice Cernusco sul Naviglio S.r.l.

CERNUSCO S.C.R.L.
Via Balcani, 14 - Tel. 02/9240519
20063 CERNUSCO S/NAV. (MI)
Codice Fiscale n. 03265790153

TABELLA MILLESIMI DI PROPRIETA'

Piano	Destinazione	Dati catastali			Superf.*	coef.di	coef. di	Sup.	Millesimi
		Foglio	Mappale	Sub.	mq.	piano	destinazione	virtuale	di proprietà
Palazzina A									
Piano terreno -	Appartamento	9	127	2	77,00	1,00	1,00	77,00	25,48
Piano terreno -	Appartamento	9	127	3	95,00	1,00	1,00	95,00	31,43
Piano terreno -	Appartamento	9	127	4	109,00	1,00	1,00	109,00	36,06
Piano terreno -	Appartamento	9	127	5	115,00	1,00	1,00	115,00	38,04
Piano terreno -	Appartamento	9	127	6	67,00	1,00	1,00	67,00	22,16
Piano primo -	Appartamento	9	127	7	71,00	1,00	1,00	71,00	23,49
Piano primo -	Appartamento	9	127	8	87,00	1,00	1,00	87,00	28,78
Piano primo -	Appartamento	9	127	9	97,00	1,00	1,00	97,00	32,09
Piano primo -	Appartamento	9	127	10	103,00	1,00	1,00	103,00	34,07
Piano primo -	Appartamento	9	127	11	59,00	1,00	1,00	59,00	19,52
Piano secondo	Appartamento	9	127	12	71,00	1,00	1,00	71,00	23,49
Piano secondo	Appartamento	9	127	13	87,00	1,00	1,00	87,00	28,78
Piano secondo	Appartamento	9	127	14	96,00	1,00	1,00	96,00	31,76
Piano secondo	Appartamento	9	127	15	103,00	1,00	1,00	103,00	34,07
Piano secondo	Appartamento	9	127	16	59,00	1,00	1,00	59,00	19,52
Piano Interrato	Posto auto	9	127	17	16,00	1,00	0,40	6,40	2,12
Piano Interrato	Posto auto	9	127	18	14,00	1,00	0,40	5,60	1,85
Piano Interrato	Posto auto	9	127	19	14,00	1,00	0,40	5,60	1,85
Piano Interrato	Posto auto	9	127	20	14,00	1,00	0,40	5,60	1,85
Piano Interrato	Posto auto	9	127	21	14,00	1,00	0,40	5,60	1,85
Piano Interrato	Box	9	127	22	17,00	1,00	0,50	8,50	2,81
Piano Interrato	Box	9	127	23	17,00	1,00	0,50	8,50	2,81
Piano Interrato	Box	9	127	24	17,00	1,00	0,50	8,50	2,81
Piano Interrato	Box	9	127	25	17,00	1,00	0,50	8,50	2,81
Piano Interrato	Box	9	127	26	17,00	1,00	0,50	8,50	2,81
Piano Interrato	Box	9	127	27	17,00	1,00	0,50	8,50	2,81
Piano Interrato	Box	9	127	28	17,00	1,00	0,50	8,50	2,81
Piano Interrato	Posto auto	9	127	29	14,00	1,00	0,40	5,60	1,85
Piano Interrato	Posto auto	9	127	30	15,00	1,00	0,40	6,00	1,98
Piano Interrato	Box	9	127	31	18,00	1,00	0,50	9,00	2,98
Piano Interrato	Posto auto	9	127	32	16,00	1,00	0,40	6,40	2,12
Piano Interrato	Box	9	127	33	20,00	1,00	0,50	10,00	3,31
Piano Interrato	Box	9	127	34	20,00	1,00	0,50	10,00	3,31
Piano Interrato	Box	9	127	35	21,00	1,00	0,50	10,50	3,47
Piano Interrato	Box	9	127	36	17,00	1,00	0,50	8,50	2,81
Piano Interrato	Box	9	127	37	17,00	1,00	0,50	8,50	2,81
Piano Interrato	Box	9	127	38	20,00	1,00	0,50	10,00	3,31
Piano Interrato	Posto auto	9	127	39	16,00	1,00	0,40	6,40	2,12
Piano Interrato	Box	9	127	40	15,00	1,00	0,50	7,50	2,48
Piano Interrato	Box	9	127	41	16,00	1,00	0,50	8,00	2,65
Piano Interrato	Box	9	127	42	16,00	1,00	0,50	8,00	2,65
Piano Interrato	Box	9	127	43	17,00	1,00	0,50	8,50	2,81

Piano	Destinazione	Dati catastali			Superf.*	coef.di	coef. di	Sup.	Millesimi
		Foglio	Mappale	Sub.					
Palazzina B									
Piano terreno -	Appartamento	9	128	2	64,00	1,00	1,00	64,00	21,17
Piano terreno -	Appartamento	9	128	3	110,00	1,00	1,00	110,00	36,39
Piano terreno -	Appartamento	9	128	4	110,00	1,00	1,00	110,00	36,39
Piano terreno -	Appartamento	9	128	5	116,00	1,00	1,00	116,00	38,37
Piano terreno -	Appartamento	9	128	6	66,00	1,00	1,00	66,00	21,83
Piano primo -	Appartamento	9	128	7	70,00	1,00	1,00	70,00	23,16
Piano primo -	Appartamento	9	128	8	88,00	1,00	1,00	88,00	29,11
Piano primo -	Appartamento	9	128	9	96,00	1,00	1,00	96,00	31,76
Piano primo -	Appartamento	9	128	10	103,00	1,00	1,00	103,00	34,07
Piano primo -	Appartamento	9	128	11	60,00	1,00	1,00	60,00	19,85
Piano secondo	Appartamento	9	128	12	71,00	1,00	1,00	71,00	23,49
Piano secondo	Appartamento	9	128	13	87,00	1,00	1,00	87,00	28,78
Piano secondo	Appartamento	9	128	14	96,00	1,00	1,00	96,00	31,76
Piano secondo	Appartamento	9	128	15	104,00	1,00	1,00	104,00	34,40
Piano secondo	Appartamento	9	128	16	58,00	1,00	1,00	58,00	19,19
Piano Interrato	Posto auto	9	128	17	18,00	1,00	0,40	7,20	2,38
Piano Interrato	Posto auto	9	128	18	18,00	1,00	0,40	7,20	2,38
Piano Interrato	Box	9	128	19	17,00	1,00	0,50	8,50	2,81
Piano Interrato	Box	9	128	20	18,00	1,00	0,50	9,00	2,98
Piano Interrato	Box	9	128	21	18,00	1,00	0,50	9,00	2,98
Piano Interrato	Box	9	128	22	18,00	1,00	0,50	9,00	2,98
Piano Interrato	Box	9	128	23	18,00	1,00	0,50	9,00	2,98
Piano Interrato	Posto auto	9	128	24	17,00	1,00	0,40	6,80	2,25
Piano Interrato	Posto auto	9	128	25	17,00	1,00	0,40	6,80	2,25
Piano Interrato	Box	9	128	26	18,00	1,00	0,50	9,00	2,98
Piano Interrato	Box	9	128	27	18,00	1,00	0,50	9,00	2,98
Piano Interrato	Box	9	128	28	18,00	1,00	0,50	9,00	2,98
Piano Interrato	Box	9	128	29	18,00	1,00	0,50	9,00	2,98
Piano Interrato	Box	9	128	30	18,00	1,00	0,50	9,00	2,98
Piano Interrato	Box	9	128	31	19,00	1,00	0,50	9,50	3,14
Piano Interrato	Box	9	128	32	19,00	1,00	0,50	9,50	3,14
Piano Interrato	Box	9	128	33	18,00	1,00	0,50	9,00	2,98
Piano Interrato	Box	9	128	34	19,00	1,00	0,50	9,50	3,14
Piano Interrato	Posto auto	9	128	35	12,00	1,00	0,40	4,80	1,59
Piano Interrato	Posto auto	9	128	36	12,00	1,00	0,40	4,80	1,59
Piano Interrato	Posto auto	9	128	37	14,00	1,00	0,40	5,60	1,85
Piano Interrato	Box	9	128	38	19,00	1,00	0,50	9,50	3,14
Piano Interrato	Box	9	128	39	19,00	1,00	0,50	9,50	3,14
Piano Interrato	Box	9	128	40	21,00	1,00	0,50	10,50	3,47
Piano Interrato	Box	9	128	41	17,00	1,00	0,50	8,50	2,81
Piano Interrato	Box	9	128	42	17,00	1,00	0,50	8,50	2,81
								3022,90	1000,00
Superf.*= ricavata dalla superficie catastale									

Cernusco sul naviglio, 06 giugno 2011 Cooperativa Edificatrice Cernuschese Bruno Ciceri S.r.l.

COOP. EDIFICATRICE
CERNUSCHESCA
Via Balconi 34 - Tel. 02/9340519
20063 CERNUSCO S/NAV. (MI)
Codice Fiscale n. 03235790153

Cernusco sul Naviglio

Rilevazione dei prezzi degli immobili sulla piazza di Milano e Provincia 34 / 2° semestre 2008

57 Cernusco sul Naviglio - Martesana-Adda (MA) - Sup. (Km²): 13,31 - www.comune.cernuscosulnaviglio.mi.it

Dati socio-demografici	10 anni prima	5 anni prima	anno prima
Popolazione residente di cui:	27.003	27.861	29.352
da 0-25 anni (numero e % su tot)	7.101	6.662	6.893
da 26-60 anni (numero e % su tot)	14.474	14.660	15.311
oltre 60 anni (numero e % su tot)	5.428	6.539	7.148
Numero di famiglie	10.283	11.128	12.370
Numero di appartamenti (Censimento 2001)	-	10.994	-
Numero di scambi di appartamenti	-	-	538
Numero di imprese insediate sul territorio	-	-	2.582
di cui n. attive nelle costruzioni+immobiliare e rapporto su imprese presenti	-	-	5 + 10 / 0,6 %

Prezzi medi di compravendita Residenziale

Area	Appartamenti nuovi o ristrutturati €/mq	Appartamenti recenti entro 35 anni €/mq	Appartamenti vecchi oltre 35 anni €/mq	Boxes €/a corpo	Terreni residenziali €/mc
Centro	3000/3400	2350/2650	2350/2450	21500/25000	540/670
Periferia	3100/3500	2650/2900	2350/2450	21000/25000	450/600
Periferia	2600/3000	2150/2350	2050/2300	18500/22500	400/550

Prezzi medi di compravendita Commerciale - Terziario - Produttivo

Area	Negozi €/mq	Uffici €/mq	Capannoni* nuovi o ristrutturati €/mq	Capannoni* vecchi €/mq
Centro	2600/2900	2250/2500	1100/1200	900/1000
Periferia	2950/3450	2550/2800	1100/1200	-
Periferia	1900/2250	1900/2150	950/1150	800/900

DETERMINAZIONE DEL VALORE COMMERCIALE DI OGNI UNITA'

come da art. 6 della convenzione

Il prezzo al mq. commerciale é di 2.800,00 euro per l' alloggio, box euro 22.550,00 a corpo e posti auto coperti euro 18.500,00 a corpo.

Tale stima è desunta dalla pubblicazione della rilevazione dei prezzi degli immobili dei listini ufficiali del settore.



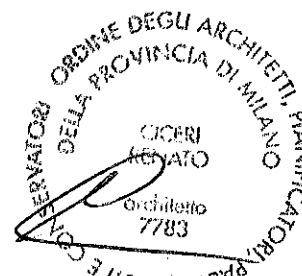
Cernusco sul naviglio, 06 giugno 2011

Cooperativa Edificatrice Cernuschese Bruno Ciceri S.r.l.

VALORE COMMERCIALE CONFORME ALL'ART 6 PUNTO 3 DELLA CONVENZIONE

Destinazione		Dati catastali			1) S.L.P. DELL'ALLOGGIO 100 %	2) Sup. balconi e pertinenze 50 %	3) Sup. cantine/so- ffitte 25 %	4) superfici e parti comuni (1* 5%)	superficie commerciale complessiva	valore commercial e
		Fg.	Map.	Sub.						
Palazzina A										
Piano terreno - Sottotetto	Appartamento	9	127	2	65,00	8,00	12,00	3,25	75,25	€ 210.700,00
Piano terreno - Sottotetto	Appartamento	9	127	3	80,00	13,00	11,00	4,00	93,25	€ 261.100,00
Piano terreno - Sottotetto	Appartamento	9	127	4	86,00	25,00	15,00	4,30	106,55	€ 298.340,00
Piano terreno - Sottotetto	Appartamento	9	127	5	97,00	11,00	11,00	4,85	110,10	€ 308.280,00
Piano terreno - Sottotetto	Appartamento	9	127	6	53,00	9,00	15,00	2,65	63,90	€ 178.920,00
Piano primo - Sottotetto	Appartamento	9	127	7	65,00	8,00	13,00	3,25	75,50	€ 211.400,00
Piano primo - Sottotetto	Appartamento	9	127	8	80,00	13,00	12,00	4,00	93,50	€ 261.800,00
Piano primo - Sottotetto	Appartamento	9	127	9	86,00	25,00	14,00	4,30	106,30	€ 297.640,00
Piano primo - Sottotetto	Appartamento	9	127	10	97,00	11,00	12,00	4,85	110,35	€ 308.980,00
Piano primo - Sottotetto	Appartamento	9	127	11	53,00	11,00	10,00	2,65	63,65	€ 178.220,00
Piano secondo - Sottotetto	Appartamento	9	127	12	65,00	8,00	14,00	3,25	75,75	€ 212.100,00
Piano secondo - Sottotetto	Appartamento	9	127	13	80,00	13,00	13,00	4,00	93,75	€ 262.500,00
Piano secondo - Sottotetto	Appartamento	9	127	14	86,00	25,00	13,00	4,30	106,05	€ 296.940,00
Piano secondo - Sottotetto	Appartamento	9	127	15	97,00	11,00	11,00	4,85	110,10	€ 308.280,00
Piano secondo - Sottotetto	Appartamento	9	127	16	53,00	11,00	11,00	2,65	63,90	€ 178.920,00
Piano interrato	posto auto	9	127	17					a corpo	€ 18.500,00
Piano interrato	posto auto	9	127	18					a corpo	€ 18.500,00
Piano interrato	posto auto	9	127	19					a corpo	€ 18.500,00
Piano interrato	posto auto	9	127	20					a corpo	€ 18.500,00
Piano interrato	posto auto	9	127	21					a corpo	€ 18.500,00
Piano interrato	box	9	127	22					a corpo	€ 22.500,00
Piano interrato	box	9	127	23					a corpo	€ 22.500,00
Piano interrato	box	9	127	24					a corpo	€ 22.500,00
Piano interrato	box	9	127	25					a corpo	€ 22.500,00
Piano interrato	box	9	127	26					a corpo	€ 22.500,00
Piano interrato	box	9	127	27					a corpo	€ 22.500,00
Piano interrato	box	9	127	28					a corpo	€ 22.500,00
Piano interrato	posto auto	9	127	29					a corpo	€ 18.500,00
Piano interrato	posto auto	9	127	30					a corpo	€ 18.500,00
Piano interrato	box	9	127	31					a corpo	€ 22.500,00
Piano interrato	posto auto	9	127	32					a corpo	€ 18.500,00
Piano interrato	box	9	127	33					a corpo	€ 22.500,00
Piano interrato	box	9	127	34					a corpo	€ 22.500,00
Piano interrato	box	9	127	35					a corpo	€ 22.500,00
Piano interrato	box	9	127	36					a corpo	€ 22.500,00
Piano interrato	box	9	127	37					a corpo	€ 22.500,00
Piano interrato	box	9	127	38					a corpo	€ 22.500,00
Piano interrato	posto auto	9	127	39					a corpo	€ 18.500,00
Piano interrato	box	9	127	40					a corpo	€ 22.500,00
Piano interrato	box	9	127	41					a corpo	€ 22.500,00
Piano interrato	box	9	127	42					a corpo	€ 22.500,00
Piano interrato	box	9	127	43					a corpo	€ 22.500,00

- 1) superficie lorda di pavimento dell'alloggio, comprensiva di tutti i muri perimetrali, calcolati al 100% (cento per cento) nel caso in cui non confinino con altre unità immobiliari o parti comuni e al 50% (cinquanta per cento) nel caso contrario;
- 2) superficie di balconi e altri vani di pertinenza in diretta comunicazione con l'alloggio, calcolata al 50% (cinquanta per cento);
- 3) superficie di cantine, soffitte, lastrici solari, terrazzi, calcolata al 25% (venticinque per cento);
- 4) superficie delle parti comuni androni, scale, porticati etc. calcolata forfetariamente nella misura del 5% (cinque per cento) della superficie lorda di pavimento dell'alloggio come precedentemente individuata.



Cernusco sul naviglio, 06 giugno 2011 Cooperativa Edificatrice Cernuschese Bruno Ciceri S.r.l.

[Signature]
 COOPERATIVA EDIFICATRICE CERNUSCHESA S.r.l.
 Via Belfiore, 10 - Tel. 02/9240519
 20099 CERNUSCO S/NAV. (MI)
 Codice Fiscale n. 03265790158

VALORE COMMERCIALE CONFORME ALL'ART 6 PUNTO 3 DELLA CONVENZIONE

Destinazione: Dati catastali

		Fg.	Map.	Sub.	1) S.L.P. DELL'ALLOGGIO 100 %	2) Sup. balconi e pertinenze 50 %	3) Sup. cantine/so ffitte 25 %	4) superfici e parti comuni (1* 5%)	superficie commerciale complessiva	valore commercial e
Palazzina B										
Piano terreno - Sottotetto	Appartamento	9	128	2	53,00	7,00	12,00	2,65	62,15	€ 174.020,00
Piano terreno - Sottotetto	Appartamento	9	128	3	92,00	13,00	13,00	4,60	106,35	€ 297.780,00
Piano terreno - Sottotetto	Appartamento	9	128	4	86,00	25,00	13,00	4,30	106,05	€ 296.940,00
Piano terreno - Sottotetto	Appartamento	9	128	5	97,00	11,00	13,00	4,85	110,60	€ 309.680,00
Piano terreno - Sottotetto	Appartamento	9	128	6	54,00	9,00	12,00	2,70	64,20	€ 179.760,00
Piano primo - Sottotetto	Appartamento	9	128	7	65,00	8,00	11,00	3,25	75,00	€ 210.000,00
Piano primo - Sottotetto	Appartamento	9	128	8	81,00	13,00	11,00	4,05	94,30	€ 264.040,00
Piano primo - Sottotetto	Appartamento	9	128	9	86,00	25,00	11,00	4,30	105,55	€ 295.540,00
Piano primo - Sottotetto	Appartamento	9	128	10	97,00	11,00	12,00	4,85	110,35	€ 308.980,00
Piano primo - Sottotetto	Appartamento	9	128	11	53,00	11,00	15,00	2,65	64,90	€ 181.720,00
Piano secondo - Sottotetto	Appartamento	9	128	12	65,00	8,00	11,00	3,25	75,00	€ 210.000,00
Piano secondo - Sottotetto	Appartamento	9	128	13	80,00	13,00	13,00	4,00	93,75	€ 262.500,00
Piano secondo - Sottotetto	Appartamento	9	128	14	86,00	25,00	14,00	4,30	106,30	€ 297.640,00
Piano secondo - Sottotetto	Appartamento	9	128	15	97,00	11,00	14,00	4,85	110,85	€ 310.380,00
Piano secondo - Sottotetto	Appartamento	9	128	16	53,00	11,00	9,00	2,65	63,40	€ 177.520,00
Piano interrato	Posto auto	9	128	17					a corpo	€ 18.500,00
Piano interrato	Posto auto	9	128	18					a corpo	€ 18.500,00
Piano interrato	Box	9	128	19					a corpo	€ 22.500,00
Piano interrato	Box	9	128	20					a corpo	€ 22.500,00
Piano interrato	Box	9	128	21					a corpo	€ 22.500,00
Piano interrato	Box	9	128	22					a corpo	€ 22.500,00
Piano interrato	Box	9	128	23					a corpo	€ 22.500,00
Piano interrato	Posto auto	9	128	24					a corpo	€ 18.500,00
Piano interrato	Posto auto	9	128	25					a corpo	€ 18.500,00
Piano interrato	Box	9	128	26					a corpo	€ 22.500,00
Piano interrato	Box	9	128	27					a corpo	€ 22.500,00
Piano interrato	Box	9	128	28					a corpo	€ 22.500,00
Piano interrato	Box	9	128	29					a corpo	€ 22.500,00
Piano interrato	Box	9	128	30					a corpo	€ 22.500,00
Piano interrato	Box	9	128	31					a corpo	€ 22.500,00
Piano interrato	Box	9	128	32					a corpo	€ 22.500,00
Piano interrato	Box	9	128	33					a corpo	€ 22.500,00
Piano interrato	Box	9	128	34					a corpo	€ 22.500,00
Piano interrato	Posto auto	9	128	35					a corpo	€ 18.500,00
Piano interrato	Posto auto	9	128	36					a corpo	€ 18.500,00
Piano interrato	Posto auto	9	128	37					a corpo	€ 18.500,00
Piano interrato	Box	9	128	38					a corpo	€ 22.500,00
Piano interrato	Box	9	128	39					a corpo	€ 22.500,00
Piano interrato	Box	9	128	40					a corpo	€ 22.500,00
Piano interrato	Box	9	128	41					a corpo	€ 22.500,00
Piano interrato	Box	9	128	42					a corpo	€ 22.500,00

- 1) superficie lorda di pavimento dell'alloggio, comprensiva di tutti i muri perimetrali, calcolati al 100% (cento per cento) nel caso in cui non confinino con altre unità immobiliari o parti comuni e al 50% (cinquanta per cento) nel caso contrario;
- 2) superficie di balconi e altri vani di pertinenza in diretta comunicazione con l'alloggio, calcolata al 50% (cinquanta per cento);
- 3) superficie di cantine, soffitte, lastrici solari, terrazzi, calcolata al 25% (venticinque per cento);
- 4) superficie delle parti comuni androni, scale, porticati etc. calcolata forfettariamente nella misura del 5% (cinque per cento) della superficie lorda di pavimento dell'alloggio come precedentemente individuata.



Cernusco sul naviglio, 06 giugno 2011 Cooperativa Edificatrice Cernuschese Bruno Ciceri S.r.l.

COOP. EDIFICATRICE
CERNUSCHESSE S.C.R.L.
Via Belgiojoso 34 - Tel. 02/9240819
20083/CERNUSCO S/NAV. (MI)
Codice Fiscale n. 06235790108

Cernusco sul Naviglio, 06 giugno 2011

Oggetto: Certificazione delle "migliorie" ai sensi all'art.7 della convenzione relative alla nuova costruzione di due palazzine ad uso residenziale in attuazione al piano di zona 2CE26 "De Amicis"

Il sottoscritto Arch. Renato Ciceri in qualità di Direttori dei Lavori certifica, ai sensi dell'art.7 della convenzione, che le migliorie specifiche all'interno delle unità immobiliari richieste dai singoli soci assegnatari consistono in:

- Incremento nella dotazione prese ed interruttori impianto elettrico rispetto a quanto in capitolato.
- Incremento nella dotazione antintrusione all'alloggio.
- Sostituzione e/o incremento nella dotazione apparecchi sanitari e rubinetterie e condizionamento rispetto a quanto in capitolato
- Sostituzione pavimenti e rivestimenti rispetto a quanto in capitolato
- Sostituzione serramenti interni rispetto a quanto in capitolato.
- Lievi modifiche distributive interne.

Inoltre il sottoscritto certifica che le suddette migliorie specifiche non eccedono complessivamente il 12% (dodici per cento) dei prezzi finali di assegnazione di ogni singolo alloggio così come riportati nelle allegate tabelle **"Prezzi finali di assegnazione"**.

Il direttore dei lavori
Arch. Renato Ciceri
RENATO
architetto
7786
ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI MILANO