

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N° 865 ORIGINALE

UFFICIO: URBANISTICA	Data
N° 4	18-07-2011

IL DIRETTORE DELL'AREA:

Allegati: n° 0

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DI RIPARTIZIONE DEI CAPITALI INVESTITI
FINALE - LOTTO 2 CE 26 - COOP. EDIFICATRICE CERNUSCHESE

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n°412 del 23.12.2010, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto "Esame ed Approvazione piano esecutivo di gestione esercizio finanziario 2011 – parte finanziaria" e successive modificazioni;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 422 del 29.12.2010 avente ad oggetto: "Approvazione Regolamento degli uffici e dei servizi";

Premesso che:

- in data 23 ottobre 2009, è stata stipulata, a rogito notaio Dubini, rep. 33273 racc. 10223, tra il C.I.M.E.P., il Comune di Cernusco sul Naviglio e la Cooperativa Edificatrice Cernuschesse, la convenzione urbanistica per la cessione in proprietà di un'area inclusa nel vigente piano di zona consortile per l'edilizia economica e popolare in territorio del Comune di Cernusco sul Naviglio, lotto 2Ce26 variante 34.

- l'art.6.3 della convenzione sopracitata prevede che il Comune verifichi il costo finale degli alloggi, dei box e dei bosti auto coperti a costruzione ultimata;

Visti anche il Piano di ripartizione, ammortamento e piano finanziario dei costi e la Relazione tecnica presentati in data 14 ottobre 2009 prot. n. 66565, come previsto dall'art. 6 della convenzione stessa;

Visto il quadro economico finale presentato dalla Cooperativa Edificatrice Cernuschesse, in data 5 luglio 2011 prot. n. 38120, da cui si possono evincere le informazioni necessarie alle verifiche di cui sopra;

Visto l'esito del sopralluogo effettuato in data 7 luglio 2011 dal Settore Urbanistica e Catasto del Comune di Cernusco sul Naviglio;

Dato atto che la presente determinazione viene emanata in conformità agli obiettivi e nei limiti delle risorse assegnate al Settore dal Piano Esecutivo di Gestione;

Dato atto altresì che il responsabile del procedimento in riferimento all'oggetto della presente determinazione, ai sensi degli artt. 4 e ss. della Legge 241/1990 e degli artt. 7 e 8 del Regolamento sul

procedimento amministrativo approvato con deliberazione di C.C. n. 5 del 26.02.1998, è l'arch. Francesco Zurlo, Responsabile P.O. Settore Urbanistica e Catasto;
Visto il vigente Statuto Comunale;
Visto l'art.42 ter del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi relativo alle competenze dirigenziali;
Visto il Titolo IV del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
Dato atto che la presente determinazione viene assunta nel rispetto delle norme legislative, regolamentari e tecniche riguardanti la materia in oggetto;
Visto il Regolamento di contabilità e quello per l'ordinamento degli uffici e dei servizi;
Visto il Decreto Legislativo n.267 del 2000;

DETERMINA

1. di approvare il quadro economico finale così come presentato dalla Cooperativa Edificatrice Cernuschese, in data 5 luglio 2011 prot. n. 38120, allegato alla presente;
2. di prendere atto dell'autocertificazione di conformità tra i valori esposti nel sopraccitato quadro economico finale e gli atti depositati presso la Coopertativa Edificatrice Cernuschese, a firma del presidente della cooperativa stessa;
3. di prendere atto dell'impegnativa unilaterale d'obbligo di restituzione/versamento da parte dei soci, proquota, dell'eventuale differenza tra l'importo stimato e le opere di urbanizzazione primaria realizzate a scomputo e l'eventuale riconoscimento da parte dei soci alla cooperativa dell'eventuale differenza in aumento delle opere di urbanizzazione secondaria rispetto all'importo stimato;
4. di trasmettere copia del presente provvedimento alla Cooperativa Edificatrice Cernuschese

Lì, 18-07-2011
IL DIRETTORE DELL'AREA
Arch. Marco Acquati

Si dà atto che quanto sopra disposto è coerente con gli obiettivi del P.E.G.

Lì, 18-07-2011
IL DIRETTORE DELL'AREA
Arch. Marco Acquati

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente determinazione viene affissa all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi a partire dal _____.

Lì
IL MESSO COMUNALE