



## **AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER LA CESSIONE DELLA FARMACIA COMUNALE VIA VISCONTI 18: RIAPERTURA TERMINI DI PRESENTAZIONE OFFERTE.**

### Quesito n. 1

Si chiede la seguente documentazione:

1. Resoconti economici relativi agli anni 2011 2012 e 2013;
2. Eventuali contenuti di accordi integrativi tra la società di gestione e i dipendenti;
3. Maggiore specifica circa le voci "spese per servizi" e "oneri diversi di gestione" contenute al punto VIII dati economici della relazione di stima del perito.

### Risposta

Sul sito sono pubblicati i bilanci anni 2011 e 2012. Il bilancio 2013 è in corso di approvazione, sarà pubblicato non appena sarà approvato.

Si allega accordo aziendale integrativo e tabella di raccordo inquadramento dipendenti in seguito all'entrata in vigore nuovo C.C.N.L.

Si allegano specifiche voci "spese per servizio" e "oneri diversi di gestione contenute al punto VIII dati economici, della relazione di stima del perito.

### Quesito n. 2

Si chiedono aggiornamenti delle date bando.

### Risposta

Trattasi di riapertura dei termini di presentazione offerta, le date aggiornate concernenti sia la presentazione delle offerte, sia il giorno in cui si terrà l'asta sono riportate nell'avviso di riapertura del 26 marzo 2014. Restano invariate tutte le altre disposizioni dell'avviso d'asta del 19 dicembre 2013.

### Quesito n. 3

Relativamente al punto 5 del bando, quando si dichiara che "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2112 c.c., il rapporto di lavoro dei dipendenti attualmente in servizio presso la Farmacia Comunale n. 2 di via Visconti 18, continuerà con il cessionario, senza soluzione di continuità", è da intendersi che verranno trasferite in capo all'acquirente anche le competenze già maturate con la società FARMA.CER SPA, come per esempio il DEBITO TFR pregresso, i ratei, ecc.....

In caso di risposta affermativa, si chiede gentilmente la quantificazione debitoria alla data odierna o più recente possibile.

### Risposta

L'avviso d'asta prevede esplicitamente (pag. 2 primo capoverso) che:

*"Non costituiscono oggetto della cessione i contratti attivi e passivi, le poste patrimoniali relative a debiti e crediti aziendali di qualsivoglia natura ivi compreso il debito nei confronti dei dipendenti per il trattamento di fine rapporto di lavoro."*

### Quesito n. 4

1. Si chiedono delucidazioni sulla Pianta Organica del Comune di Cernusco sul Naviglio in quanto sul BURL la Regione Lombardia ha deliberato l'apertura di 3 nuove farmacie (decreto Monti)..



**Città di**  
**CERNUSCO**  
**SUL NAVIGLIO**  
Provincia di Milano

Palazzo Comunale Via Tizzoni, 2

Telefono 02.92.781

Fax 02.92.78.235

C.A.P. 20063

Codice Fiscale e Partita Iva 01217430154

2. Inoltre si chiede se esiste uno studio sulla farmacia di via Visconti per stabilire il calo di fatturato che dovrebbe subire per l'apertura delle nuove farmacie, sia di Cernusco che nei comuni limitrofi.

Risposta

Oltre all'apertura di tre nuove farmacie deliberate dalla Regione Lombardia, sul territorio comunale attualmente esistono 5 farmacie, oltre a quella di via Visconti ed escluse le parafarmacie.

E' stata rilasciata una concessione per l'apertura di una nuova farmacia, ma la stessa non è ancora stata aperta.

In merito al punto 2, ad oggi non esiste alcuno studio.

Quesito n. 5

Per quanto riguarda la cauzione di euro 119.097,00, è possibile presentare il deposito cauzionale mediante ASSEGNO CIRCOLARE intestato al Comune / Tesoreria piuttosto che fidejussione bancaria/assicurativa.

Risposta

E' possibile presentare deposito cauzionale anche mediante Assegno circolare intestato al Comune / Tesoreria.

Quesito n. 6

In riferimento alla risposta quesito n.4 è molto importante sapere se sono solo tre le nuove farmacie oppure 4, in quanto per l'apertura di ogni farmacia comporterebbe variazioni del fatturato medio.

Risposta

Le farmacie attive sul territorio di Cernusco sul Naviglio sono 6 (compresa quella di via Visconti).

La sede farmaceutica n. 7 era stata assegnata dalla Regione ma è stata dichiarata decaduta perché non attivata nei termini.

Con delibera di giunta 128 del 18/04/2012 sono state identificate ulteriori zone per insediamento di altre due farmacie - sedi 8 e 9, trasmessi alla Regione i relativi atti.

Le farmacie potenzialmente attivabili sarebbero in numero di tre così come previsto dalla Regione Lombardia .