



## AVVISO TRATTATIVA PRIVATA PER LA CESSIONE DELLE FARMACIA COMUNALE LOTTO 2

### Quesito n. 1

Quando avviene l'atto di stipula del contratto di cessione?

### Risposta

Visto il punto 2.3 dell'avviso d'asta che prevede: *“L'atto di cessione delle farmacie comunali e della relativa azienda commerciale dovrà avvenire entro 30 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva”;*

Visto l'avviso pubblicato sul sito comunale relativo all'integrazione dell'avviso d'asta per la cessione della farmacia comunale lotto 2 che prevede: *“..è facoltà del Comune richiedere che la stipula dell'atto di vendita della titolarità della farmacia relativa al “Lotto 2” possa essere effettuata, dietro semplice dichiarazione del Comune, non prima del 7 gennaio 2014, anziché entro 30 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva”;*

Si fa presente che la stipula del contratto di cessione avverrà entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva se il Comune prima di procedere con l'aggiudicazione definitiva non dichiarerà di voler procedere alla stipula dell'atto dopo la data del 7 gennaio 2014 (in tal caso il Comune è disponibile anche a stipulare a decorrere dal giorno 8 gennaio 2014).

### Quesito n. 2

La data dell'atto di stipula del contratto di cessione coincide con il passaggio di proprietà effettivo?

### Risposta

All'art.12 dell'avviso d'asta: *“Il trasferimento delle farmacie rimane in ogni caso subordinato alla condizione legale sospensiva del riconoscimento da parte dell'ASL competente. In caso di mancato riconoscimento, nessuna richiesta di danno potrà essere avanzata nei confronti del Comune di Cernusco sul Naviglio”*

### Quesito n. 3

La restituzione della fideiussione cauzionale avviene di certo prima della restante parte?

### Risposta

All'art.12 dell'avviso d'asta *“Il deposito cauzionale, come garanzia dell'offerta, verrà svincolato al momento della stipulazione del contratto di vendita della farmacia, o della consegna della farmacia se successiva, e verrà incamerato dall'Amministrazione comunale in caso di mancato versamento del pagamento del prezzo dovuto entro i termini prescritti, oppure in caso di rinuncia, verrà trattenuta dall'Amministrazione comunale a titolo di indennizzo, salvo il risarcimento del maggior danno, mentre il concorrente decadrà automaticamente dall'aggiudicazione. L'Amministrazione comunale provvederà alla stipulazione del contratto con il concorrente che segue in graduatoria, al prezzo da questi offerto in sede di gara, fatte salve le ulteriori prescrizioni del presente bando”.*

### Quesito n. 4

E' possibile patteggiare con il comune il numero del personale?

### Risposta

Il personale in servizio è quello riportato nell'avviso d'asta relativamente al lotto 2 senza alcuna possibilità di patteggiamento.

### Comunicazioni

Ai sensi della Legge 71 del 24/06/2013, art 7bis, c. 3, (G.U. 25/6/2013 n. 147) Aumento dell'imposta di bollo.

*“A decorrere dalla data di entrata in vigore della legge di conversione del presente decreto, le misure dell'imposta fissa di bollo attualmente stabilite in euro 1,81 e in euro 14,62, ovunque ricorrono, sono rideterminate, rispettivamente, in euro 2,00 e in euro 16,00.”*

Pertanto la documentazione di gara in cui è prevista l'imposta di bollo d'importo pari a € 14.62 sarà sostituita dall'imposta pari a €16.00.