



AVVISO D'ASTA PER L'ALIENAZIONE DI N. 39 IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MILANO).

Quesito n. 6

Riguardo i box in via Diaz, per ogni singolo box, quali sono e in che misura le imposte a carico dell'aggiudicatario, è possibile avere un riepilogo delle imposte da pagare prima possibile.

Risposta

Il Comune, quale venditore, addebiterà l'IVA all'atto di cessione, con le specifiche precisate nell'avviso d'asta. Per quanto riguarda le imposte dovute alla stipula dell'atto andrà fatta specifica richiesta al notaio.

Quesito n. 7

Presso quale notaio viene effettuato il rogito e nel caso a quanto ammontano le spese notarili è possibile scegliere personalmente il notaio presso cui rogitare .

Risposta

Il notaio è scelto dall'aggiudicatario.

Quesito n. 8

Il box potrebbe essere considerato di pertinenza, essendo anche immediatamente adiacente alla prima casa, anche se trattasi di un secondo box. In tal caso non sarebbe soggetto ad IVA. Nel caso in cui non sia qualificato come pertinenza è possibile assoggettare il box a IVA o quanto meno di scontare l'aliquota agevolata al 10%.

Risposta

Vedasi quanto riportato nei quesiti n. 3 e n. 6.

Se il Box viene dichiarato pertinenziale all'atto di acquisto non sarà assoggettato ad IVA, caso contrario sarà assoggettato all'aliquota ordinaria del 21%.

Quesito n. 9

Il Comune ha dei posti auto attualmente in affitto tra quelli in vendita (o analoghi) e quale è il canone di affitto.

Risposta

I posti auto in vendita sono attualmente liberi.

I canoni di affitto dei box e dei posti auto di proprietà del Comune sono determinati annualmente con provvedimento della Giunta Comunale.

Per l'anno 2013 il canone è stato fissato in € 962,74 (oltre IVA di legge) per i box, € 481,43 (oltre IVA di legge) per i posti auto.

Quesito n. 10

L'accesso del box, oltre che dal cancello principale, essendo al secondo interrato, sarebbe preferibile dal palazzo con ascensore, pertanto l'acquirente può avere le chiavi per poter accedere con l'ascensore.

Risposta

Attualmente il Comune ha accesso ai box solo dal carraio o dalla scale esterna.

Per altri accessi dell'immobile occorre sentire l'Amministratore (Studio Marco Cavenago – via Corridoni 34 – Cernusco s/N).

Quesito n. 11

Entro quale termine dovrà essere effettuato il pagamento della restante quota al rogito.

Risposta

Come stabilito dall'art. 7, l'atto di compravendita sarà stipulato nel più breve tempo tecnico possibile e comunque entro e non oltre 90 giorni, pena la revoca dell'aggiudicazione, ad intervenuta adozione dell'atto di approvazione del verbale delle operazioni di gara e conseguente aggiudicazione, con notaio nominato dalla parte acquirente.

Il saldo del pagamento deve avvenire prima del rogito.



Città di
CERNUSCO
SUL NAVIGLIO
Provincia di Milano

Palazzo Comunale Via Tizzoni, 2
Telefono 02.92.781
Fax 02.92.78.235
C.A.P. 20063
Codice Fiscale e Partita Iva 01217430154

Comunicazioni

Ai sensi della Legge 71 del 24/06/2013, art 7bis, c. 3, (G.U. 25/6/2013 n. 147) Aumento dell'imposta di bollo.

"A decorrere dalla data di entrata in vigore della legge di conversione del presente decreto, le misure dell'imposta fissa di bollo attualmente stabilite in euro 1,81 e in euro 14,62, ovunque ricorrano, sono rideterminate, rispettivamente, in euro 2,00 e in euro 16,00."

Pertanto la documentazione di gara in cui è prevista l'imposta di bollo d'importo pari a € 14.62 sarà sostituita dall'imposta pari a €16.00.