



**Città di**  
**CERNUSCO**  
**SUL NAVIGLIO**  
Provincia di Milano

Palazzo Comunale Via Tizzoni, 2

Telefono 02.92.781

Fax 02.92.78.235

C.A.P. 20063

Codice Fiscale e Partita Iva 01217430154

**SETTORE: INFRASTRUTTURE E URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA**

**SERVIZIO: Urbanistica**

**Telefono: 02.9278.276 /Fax 02.9278.287**

Spazio riservato al Protocollo

(da presentarsi all'Ufficio Protocollo del Comune)

**Pratica:** \_\_\_\_\_

(presente in calce alla proposta del comune)

**Oggetto: Trasformazione in diritto di proprietà delle aree concesse in diritto di superficie.**

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_

nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

residente in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ scala \_\_\_\_\_

n. telefono abitazione \_\_\_\_\_ n. telefono lavoro \_\_\_\_\_

cellulare \_\_\_\_\_ e.mail \_\_\_\_\_

cointestatario delle unità immobiliari oggetto di trasformazione con:

il/la sig./sig.ra \_\_\_\_\_

il/la sig./sig.ra \_\_\_\_\_

il/la sig./sig.ra \_\_\_\_\_

il/la sig./sig.ra \_\_\_\_\_

### COMUNICA

- di essere interessato alla trasformazione in diritto di proprietà delle aree concesse in diritto di superficie siti in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ per gli immobili identificati al Catasto Fabbricati del Comune di Cernusco sul Naviglio al Foglio \_\_\_\_\_ Mapp.le \_\_\_\_\_ Sub. \_\_\_\_\_;  
Foglio \_\_\_\_\_ Mapp.le \_\_\_\_\_ Sub \_\_\_\_\_;  
Foglio \_\_\_\_\_ Mapp.le \_\_\_\_\_ Sub \_\_\_\_\_;  
Foglio \_\_\_\_\_ Mapp.le \_\_\_\_\_ Sub \_\_\_\_\_;
- che la somma dei millesimi di proprietà degli immobili sopraindicati è \_\_\_\_\_ ( Si invita a verificare il numero dei millesimi riportati sull'atto di acquisto.);

- di accettare quindi di corrispondere la somma per ottenere la trasformazione del diritto di superficie in proprietà, calcolata in rapporto alla quota millesimale:
  - o con il versamento entro 30 giorni dal ricevimento della proposta da parte dell'Ufficio Urbanistica, prima della stipula dell'atto notarile, in unica soluzione;
  - o previa presentazione di idonea fidejussione se con pagamento con n. \_\_\_\_ rate semestrali (max. 6) e versamento della prima rata prima della stipula;
  
- di indicare quale notaio rogante: il dott. \_\_\_\_\_ con studio in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_ e.mail \_\_\_\_\_

(firma leggibile)

Cernusco sul Naviglio, \_\_\_\_\_

### **DOCUMENTI DA PRESENTARE**

*Si rammenta che i documenti sottoindicati vengono raccolti dall'ufficio Urbanistica al solo scopo di consegnarli al notaio rogante per la stipula della nuova convenzione; per cui, ove richiesta, dovrà essere assolta anche l'imposta di bollo.*

#### **per tutti:**

- ricevuta di versamento, al Cimep o al Comune, dei conguagli versati;
- copia rogiti di proprietà delle unità immobiliari oggetto di trasformazione;
- copia codice fiscale di tutti gli intestatari;
- copia documento d'identità di tutti gli intestatari (si invita a verificarne le scadenze).

In caso di coniugi in regime di comunione legale dei beni che abbiano acquistato l'immobile prima del matrimonio è richiesta anche la documentazione del coniuge non intestatario dei beni.

#### **per chi è sposato:**

estratto per riassunto degli atti di matrimonio (da richiedere al Comune in cui ci si è sposati) – non sostituibile con certificato di matrimonio o dichiarazione sostitutiva degli atti di notorietà;

#### **per chi è nubile/celibe:**

certificato di stato civile - non sostituibile con dichiarazione sostitutiva degli atti di notorietà;

#### **per chi è vedovo:**

certificato di vedovanza - non sostituibile con dichiarazione sostitutiva degli atti di notorietà - e atto di successione;

#### **per chi è separato/divorziato:**

omologa;

#### **per acquisto da parte di minorenni:**

autorizzazione del Tribunale.

***L'ufficio Urbanistica, una volta ricevuta dall'ufficio Ragioneria del Comune conferma di versamento del corrispettivo, procederà alla trasmissione della documentazione allo studio notarile prescelto e, dopo la verifica dello schema di atto predisposto dal notaio incaricato, fisserà con Voi e con il notaio la data utile per la stipula dell'atto di modifica della convenzione esistente.***