

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE	
N° 849 COPIA	
UFFICIO: URBANISTICA	Data
N° 14	13-08-2014

IL DIRETTORE D'AREA TECNICA:

Allegati: n° 1

OGGETTO:	APPROVAZIONE DEL PIANO DI RIPARTIZIONE E AMMORTAMENTO DEI CAPITALI INVESTITI A PREVENTIVO E DELLA RELAZIONE TECNICA ANALITICA, DESCRITTIVA DEGLI EDIFICI REALIZZANDI, PRESENTATA DALLA SOC. ZETA BUILDING S.R.L. E RELATIVI ALL'AMBITO "B" DEL LOTTO 2 CE25 BIS VAR. 34, EDIFICIO 1.
----------	--

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n°132 del 30.04.2013, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto "Esame ed Approvazione piano esecutivo di gestione esercizio finanziario 2013 – parte finanziaria";

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n°422 del 29.12.2010 avente ad oggetto: "Approvazione Regolamento degli uffici e dei servizi";

Premesso che:

in data 14/05/2012 è stata stipulata, a rogito notaio De Cicco, rep 22904 racc. 12760, tra il Comune di Cernusco sul Naviglio e la soc. Zeta Building srl la convenzione urbanistica per la cessione in proprietà di aree incluse nel vigente piano di zona consortile per l'edilizia economica e popolare in territorio del Comune di Cernusco sul Naviglio, lotto 2CE 25 bis var.34;

l'art. II – 11 della convenzione sopracitata prevede che il Comune prima del rilascio del permesso di costruire (PdC), dovrà approvare il Piano di ripartizione e ammortamento dei capitali investiti a preventivo e la relazione tecnica analitica descrittiva degli edifici realizzandi;

Visti il Piano di ripartizione e ammortamento dei capitali investiti a preventivo e la Relazione tecnica analitica descrittiva degli edifici realizzandi, presentati in data 17/04/2014 prot. n. 18083 e successive integrazioni del 09/07/2014 prot n. 31435 come previsto dal predetto art. II-11 della convenzione stessa;

Considerato che con determina dirigenziale numero 1205 del 23/11/2012 è stato approvato il Piano di ripartizione e ammortamento dei capitali investiti a preventivo Ambito "D" per gli edifici 1 e 2;

Considerato che con determina dirigenziale numero 498 del 29/05/2013 è stato approvato il Piano di ripartizione e ammortamento dei capitali investiti a preventivo Ambito "D" per gli edifici 3,4,5 e 6;

Considerato che con determina dirigenziale numero 577 del 12/06/2014 è stato approvato il Piano di ripartizione e ammortamento dei capitali investiti a preventivo Ambito "D" per gli edifici 7 e 8;

Considerato che il Piano di ripartizione e ammortamento dei capitali investiti a preventivo presentato include tutte le potenziali unità abitative costruibili sul comparto "B" (edifici da 1 a 3), mentre la richiesta di Pd C in corso d'istruttoria riguarda l'edificio1 lotto 1 ;

Visto il parere favorevole dell'Ufficio Edilizia Privata nel quale si dichiara che le superfici di S.U. e S.N.R. relative l'edificio1 lotto 1 (07/08/2014) illustrate negli schemi di verifica grafica allegati al Piano di ripartizione e ammortamento coincidono con gli elaborati grafici di progetto.

Rilevato pertanto che la determinazione del prezzo di cessione a preventivo sarà definita solo alla conclusione della presentazione dei vari P.di C. e conseguenti approvazioni dei relativi Piani di ripartizione e ammortamento dei capitali investiti a preventivo;

Rilevato inoltre che , ai sensi dell'art. II-11 della Convenzione , prevede che gli operatori, ciascuno per la parte di propria competenza, presentino il quadro economico finale (Conto Consuntivo) entro 150 (centocinquanta) giorni dalla fine lavori e comunque prima della consegna degli alloggi; nel conto consuntivo dovrà risultare, oltre al prezzo di cessione al mq. di superficie complessiva, il valore di ogni singolo alloggio riferito alla superficie commerciale ed il prezzo, a corpo, del box e/o posto auto di pertinenza.

Dato atto che la presente determinazione viene emanata in conformità agli obiettivi e nei limiti delle risorse assegnate al Settore dal Piano Esecutivo di Gestione;

Dato atto altresì che il responsabile del procedimento in riferimento all'oggetto della presente determinazione, ai sensi degli artt. 4 e ss. della Legge 241/1990 e degli artt. 7 e 8 del Regolamento sul procedimento amministrativo approvato con deliberazione di C.C. n. 5 del 26.02.1998, è l'Arch. Marco Acquati, Direttore dell'Area Tecnica;

La presente determinazione viene assunta nel rispetto delle norme legislative, regolamentari e tecniche riguardanti la materia in oggetto;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto l'art.127 del Regolamento degli uffici e dei servizi relativo alle competenze dirigenziali;

Visto il Titolo VI – capo 4 - del Regolamento degli uffici e dei servizi;

Dato atto che la presente determinazione viene assunta nel rispetto delle norme legislative, regolamentari e tecniche riguardanti la materia in oggetto;

Visto il Regolamento di contabilità e quello per l'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Visto il Decreto Legislativo n.267 del 2000;

DETERMINA

1) di approvare il "Piano di ripartizione e ammortamento dei capitali investiti a preventivo 2014 /determina n.849

“degli edifici realizzandi nell’Ambito B - edificio 1, così come presentati dalla Soc. Zeta Building srl in data 09/07/2014 prot. 31435 comprensivo dei seguenti documenti :

- “Relazione di progetto superamento Snr - Su
- “Relazione tecnica comprovante spese aggiuntive “
- “ Dichiarazione di rispetto del regolamento Cimep”
- “Capitolato descrittivo”

ed allegati alla presente quale parte integrante e sostanziale;

2) di trasmettere copia del presente provvedimento alla soc. Zeta Building srl

3) di diffondere tramite sito internet la presente determinazione.

F.to IL DIRETTORE DELL’AREA TECNICA
Arch. Marco Acquati

Si dà atto che quanto sopra disposto è coerente con gli obiettivi del P.E.G.

F.to IL DIRETTORE DELL’AREA TECNICA
Arch. Marco Acquati

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente determinazione viene affissa all’albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi a partire dal

Lì

f.to IL MESSO COMUNALE