

<b>DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE</b>	
<b>N° 520 COPIA</b>	
UFFICIO: SERVIZIO URBANISTICA	Data
N° 6	27-05-2016

**IL DIRIGENTE SETTORE PIANIFICAZIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO: ACQUATI MARCO**

Allegati: n ° 10

<b>OGGETTO:</b>	APPROVAZIONE DEL PIANO DI RIPARTIZIONE E AMMORTAMENTO DEI CAPITALI INVESTITI A CONSUNTIVO E DELLA RELAZIONE TECNICA ANALITICA, DESCRITTIVA DEGLI EDIFICI REALIZZATI, PRESENTATA DALLA SOC. LA TRACCIA COOPERATIVA EDILIZIA RELATIVI ALL'AMBITO "A" PIANO DI ZONA 2CE25 BIS VAR. 34
-----------------	--

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n°44 del 23.02.2016, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto "Esame ed Approvazione piano esecutivo di gestione (PEG) 2016 – 2018 parte finanziaria";

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n°422 del 29.12.2010 avente ad oggetto: "Approvazione Regolamento degli uffici e dei servizi" e smi;

Premesso che:

in data 20/12/2013 è stata stipulata, a rogito notaio De Cicco, rep 24605 racc. 13939, tra il Comune di Cernusco sul Naviglio e la Soc. La Traccia Cooperativa Edilizia la convenzione urbanistica per la cessione in proprietà di aree incluse nel vigente piano di zona consortile per l'edilizia economica e popolare in territorio del Comune di Cernusco sul Naviglio, lotto 2CE 25 bis variante 34 – Ambito A

Visto il Piano di ripartizione e ammortamento dei capitali investiti a preventivo oggetto della Determinazione Dirigenziale n. 366 del 18/04/2014;

Visti il Piano di ripartizione e ammortamento dei capitali investiti a consuntivo e la Relazione tecnica analitica descrittiva degli edifici realizzati, presentato dalla Soc. La Traccia Cooperativa Edilizia in data 24/05/2016 prot. n. 26441 e successive integrazioni del 26/05/2016 prot. 26923, come previsto dall'art. II-13 della convenzione stessa;

Vista la delega in atti comunali con la quale Il presidente della Cooperativa Sig. Vincenzo Perego ha delegato il Sig. Invernizzi Giuseppe alla firma di alcuni documenti allegati al 2016 /determina n.520

presente atto;

Considerato che il Piano di ripartizione e ammortamento dei capitali investiti a consuntivo presentato include tutte le unità abitative costruite sul comparto "A" (scale da A ad E);

Visto l'esito dei sopralluoghi effettuati da personale del Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio di questo Ente ed i conseguenti atti integrativi presentati dalla Soc. La Traccia Cooperativa Edilizia;

Visto il Provvedimento a sanatoria n. 16/2016 rilasciato in data 23/05/2016;

Vista la dichiarazione di fine lavori presentata in data 25/05/2016 prot.n.27761 di cui al Provvedimento a sanatoria di cui sopra;

Visto il verbale di presa in consegna provvisoria parziale delle opere di urbanizzazione da parte del Responsabile Unico del Procedimento Arch. Alessandro Duca in data 05/01/2016 e da parte del Responsabile Unico del Procedimento Ing. Raffaella Martello del 08/02/2016;

Visto l'art. 6 della convenzione in cui è specificato che il Comune può approvare in sede di conto consuntivo spese maggiori rispetto a quelle derivanti dall'applicazione della convenzione stessa;

Ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e dell'articolo 5, comma 3, del Regolamento dei controlli interni, si attesta la conformità alle leggi, allo statuto e ai regolamenti vigenti nonché la correttezza della procedura seguita;

Dato atto che la presente determinazione viene emanata in conformità agli obiettivi e nei limiti delle risorse assegnate al Settore dal Piano Esecutivo di Gestione;

Dato atto altresì che il responsabile del procedimento in riferimento all'oggetto della presente determinazione, ai sensi degli artt. 4 e ss. della Legge 241/1990 e degli artt. 7 e 8 del Regolamento sul procedimento amministrativo approvato con deliberazione di C.C. n. 5 del 26.02.1998, è l'Arch. Marco Acquati, Dirigente Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio;

La presente determinazione viene assunta nel rispetto delle norme legislative, regolamentari e tecniche riguardanti la materia in oggetto;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto l'art.127 del Regolamento degli uffici e dei servizi relativo alle competenze dirigenziali;

Visto il Titolo VI – capo 4 - del Regolamento degli uffici e dei servizi;

Dato atto che la presente determinazione viene assunta nel rispetto delle norme legislative, regolamentari e tecniche riguardanti la materia in oggetto;

Visto il Regolamento di contabilità e quello per l'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Visto il Decreto Legislativo n.267 del 2000;

## **DETERMINA**

1. di approvare il Piano di ripartizione e ammortamento dei capitali investiti a consuntivo, la Relazione tecnica analitica presentati dalla Soc. La Traccia Cooperativa Edilizia in data 24/05/2016 prot. 26441 e successiva integrazione prot. 26923 del 26/05/2016 e tutti i documenti contenuti nella presente, quali allegati e parte integrante e sostanziale della stessa, descrittivi degli edifici realizzati nell'Ambito "A" ove sono esplicitate nel dettaglio tutte le voci che compongono il "prezzo di assegnazione";
2. di prendere atto delle autocertificazioni di conformità tra i valori esposti nel sopraccitato quadro economico finale e gli atti depositati presso la Soc. La Traccia Cooperativa Edilizia srl., a firma del legale rappresentante della Società stessa;
3. di prendere atto delle autocertificazioni presentate dal Tecnico Progettista e dal Direttore dei Lavori di conformità tra i valori esposti nel sopraccitato quadro economico finale e le opere effettivamente eseguite;
4. di prendere atto dell'autocertificazione presentata a firma del Tecnico Progettista e dal Direttore dei Lavori di conformità tra gli elaborati grafici allegati al Provvedimento a sanatoria n. 16/2016 del 23/05/2016 con quanto rappresentato negli elaborati grafici allegato al Piano di ripartizione ed ammortamento oggetto della presente;
5. di prendere atto dell'autocertificazione presentata a firma del Progettista in atti relativa alla conformità del documento in formato pdf allegato alla nota del 27/05/2016 prot. 27028 e successiva nota PEC del 27/05/2016 Prot. 27112 con quanto presentato al Protocollo del comune in forma cartacea prot 24441 del 24/05/2016 e prot. 26923 del 26/05/2016;
6. di prendere atto dell'impegnativa unilaterale d'obbligo da parte del Legale Rappresentante della Soc. La Traccia Cooperativa Edilizia, con la quale la Società si è impegnata a rimborsare, in quota, agli assegnatari, l'eventuale differenza di importo dei prezzi di cessione degli appartamenti tra il presente quadro economico ed il collaudo finale per l'incidenza del costo delle opere di urbanizzazione; a far riconoscere alla Soc. La Traccia Cooperativa Edilizia dagli assegnatari, pro quota, l'eventuale differenza di importo dei prezzi di cessione degli appartamenti tra il presente quadro economico ed il collaudo finale per l'incidenza del costo delle opere di urbanizzazione;
7. di trasmettere copia del presente provvedimento alla Soc. La Traccia Cooperativa Edilizia;
8. di diffondere tramite sito internet la presente determinazione.

F.to IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
PIANIFICAZIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO  
Arch. Marco Acquati

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente determinazione viene affissa all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi a partire dal .....

Lì .....

f.to IL MESSO COMUNALE