

<b>DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE</b>	
<b>N° 870 COPIA</b>	
UFFICIO: UFFICIO URBANISTICA	Data
N° 8	16-07-2019

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE INFRASTRUTTURE E URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA**

Allegati: n ° 1

<b>OGGETTO:</b>	APPROVAZIONE DEL PIANO DI RIPARTIZIONE E AMMORTAMENTO DEI CAPITALI INVESTITI A CONSUNTIVO E DELLA RELAZIONE TECNICA ANALITICA, DESCRITTIVA DEGLI EDIFICI REALIZZATI, PRESENTATA DALLA SOC. ZETA BUILDING S.R.L. E RELATIVI ALL'AMBITO "B" DEL LOTTO 2 CE25 BIS VAR. 34, EDIFICI 2 E 3.
-----------------	--

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n°388 del 21.12.2018, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto "Esame ed Approvazione piano esecutivo di gestione (PEG) 2019/2021 parte finanziaria. Immediatamente eseguibile";

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n°422 del 29.12.2010 avente ad oggetto: "Approvazione Regolamento degli uffici e dei servizi" e smi;

Premesso che:

- in data 14/05/2012 è stata stipulata, a rogito notaio De Cicco, rep 22904 racc. 12760, tra il Comune di Cernusco sul Naviglio e la soc. Zeta Building S.r.l.e la Soc. Valdadige Costruzioni s.p.a. la convenzione urbanistica per la cessione in proprietà di aree incluse nel vigente piano di zona consortile per l'edilizia economica e popolare in territorio del Comune di Cernusco sul Naviglio, lotto 2CE 25 bis var. 34;
- l'art. II – 11 della convenzione sopracitata prevede che il Comune prima del rilascio del permesso di costruire (PdC), dovrà approvare il Piano di ripartizione e ammortamento dei capitali investiti a preventivo e la relazione tecnica analitica descrittiva degli edifici realizzandi;
- Visti il Piano di ripartizione e ammortamento dei capitali investiti a consuntivo e la Relazione tecnica analitica descrittiva degli edifici realizzati, relativi all'ambito "b" del lotto 1 ce25 bis var. 34, edificio 1 come previsto dal predetto art. II-11 della convenzione stessa, approvato con Determinazione Dirigenziale n. 1376 del 15/11/2017;
- Visti il Piano di ripartizione e ammortamento dei capitali investiti a consuntivo e la

Relazione tecnica analitica presentati dalla soc. Zeta Building S.r.l., in data 17/05/2019 prot. n. 28148 e succ. integrazione del 27/06/2019 prot. n. 37785, descrittivi degli edifici 2 e 3 realizzato nell'Ambito "B" Lotto 2;

- Considerato che il predetto Piano di ripartizione e ammortamento dei capitali investiti a consuntivo comprende tutte le unità abitative costruite sull'ambito "B" (edifici da 1 a 3) e, nello stesso, sono state esplicitate nel dettaglio tutte le voci che compongono il "prezzo di assegnazione" dal quale si evincono anche le eventuali "spese aggiuntive" alcune non riconoscibili poiché non rientranti nelle casistiche dell'art.23 del regolamento C.I.M.E.P.;
- Visto l'esito del sopralluogo effettuato in data 20/06/2019 da personale del Settore infrastrutture e Urbanistica-edilizia Privata di questo Ente;
- Visto il verbale di presa in consegna provvisoria parziale delle opere di urbanizzazione da parte del Responsabile Unico del Procedimento Arch. Alessandro Duca in data 12/07/2019;
- Considerato che per le opere di urbanizzazione (primarie e secondarie) non sono stati ancora approvati i certificati di collaudo e, pertanto, con le predette approvazioni necessiterà l'approvazione di un Piano di ripartizione e ammortamento ricognitivo finale che l'operatore dovrà presentare;
- Verificato che le superfici illustrate negli schemi di verifica grafica allegati al Piano di ripartizione e ammortamento coincidono con gli elaborati grafici dei progetti approvati;

Dato atto che la presente determinazione viene emanata in conformità agli obiettivi e nei limiti delle risorse assegnate al Settore dal Piano Esecutivo di Gestione;

Dato atto altresì che il responsabile del procedimento con riferimento all'oggetto della presente determinazione, ai sensi degli artt. 4 e ss. della Legge 241/1990 e degli artt. 7 e 8 del Regolamento sul procedimento amministrativo approvato con deliberazione di C.C. n. 5 del 26.02.1998, è l'arch. Alessandro Duca, Dirigente del Settore Infrastrutture e Urbanistica-Edilizia Privata;

Ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del Lgs. 267/2000 e dell'articolo 5, comma 3, del Regolamento dei controlli interni, si attesta la conformità alle leggi, allo statuto e ai regolamenti vigenti nonché la correttezza della procedura seguita.

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto l'art. 127 ter del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi relativo alle competenze dirigenziali;

Visto il Titolo IV del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Dato atto che la presente determinazione viene assunta nel rispetto delle norme legislative, regolamentari e tecniche riguardanti la materia in oggetto;

Visto il Decreto Legislativo n.267 del 2000;

## **DETERMINA**

1. di approvare il Piano di ripartizione e ammortamento dei capitali investiti a consuntivo e la Relazione tecnica analitica presentati dalla soc. Zeta Building S.r.l. in data 17/05/2019 prot. n. 28148 e succ. integrazione del 27/06/2019 prot. n. 37785, come allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale della stessa, descrittivi dell'edifici 2 e 3 realizzato nell'Ambito "B" Lotto 2 e comprensiva di tutte le unità abitative costruite sul comparto "B" (edifici da 1 a 3) ove sono esplicitate nel dettaglio tutte le voci che compongono il "prezzo di assegnazione";
2. di prendere atto delle autocertificazioni a firma del legale rappresentante della Società Zeta Building S.r.l., e di quelle presentate dal Direttore dei Lavori come allegate al Piano di Ripartizione e Ammortamento;
3. di prendere atto dell'autocertificazione presentata a firma del Legale Rappresentante della Società stessa relativa alla conformità del documento in formato pdf allegato con quanto presentato al Protocollo del comune in forma cartacea in pari data;
4. di prendere atto dell'impegnativa unilaterale d'obbligo da parte del Legale Rappresentante della Soc. Zeta Building S.r.l., con la quale Società si è impegnata a rimborsare, in quota, agli assegnatari, l'eventuale differenza di importo dei prezzi di cessione degli appartamenti tra il presente quadro economico ed il Consuntivo finale che verrà presentato al completamento dei lotti per l'incidenza del costo delle opere di urbanizzazione e alla realizzazione dell'edificio comunale; a far riconoscere alla Società Zeta Building S.r.l. dagli assegnatari, pro quota, l'eventuale differenza di importo dei prezzi di cessione degli appartamenti tra il presente quadro economico ed il Consuntivo finale che verrà presentato al completamento dei lotti per l'incidenza del costo delle opere di urbanizzazione e alla realizzazione dell'edificio comunale;
5. di dare atto che per le opere di urbanizzazione (primarie e secondarie) non sono stati ancora approvati i certificati di collaudo e, pertanto, con le predette approvazioni necessiterà l'approvazione di un Piano di ripartizione e ammortamento ricognitivo finale che l'operatore dovrà presentare;
6. di trasmettere copia del presente provvedimento alla Soc. Zeta Building S.r.l.;
7. di diffondere il presente atto sul sito internet del Comune.

F.to IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Arch. Alessandro Duca

\*\*\*\*\*