

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N° 1445 ORIGINALE

UFFICIO: URBANISTICA	Data
N° 15	28-11-2011

IL DIRETTORE DELL'AREA:

Allegati: n° 1

OGGETTO:	APPROVAZIONE PIANO DI RIPARTIZIONE DEI CAPITALI INVESTITI FINALE - LOTTO 2 CE 24 - EDIL BI SOCIETA' COOPERATIVA
-----------------	--

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n°412 del 23.12.2010, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto "Esame ed Approvazione piano esecutivo di gestione esercizio finanziario 2011 – parte finanziaria" e successive modificazioni;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 422 del 29.12.2010 avente ad oggetto: "Approvazione Regolamento degli uffici e dei servizi";

Premesso che:

- in data 19 giugno 2009, è stata stipulata, a rogito notaio Lampugnani, rep. 46885 racc. 15604 tra il C.I.M.E.P., il Comune di Cernusco sul Naviglio e la Cooperativa Edil Bi, la convenzione urbanistica per la cessione in proprietà di un'area inclusa nel vigente piano di zona consortile per l'edilizia economica e popolare in territorio del Comune di Cernusco sul Naviglio, lotto 2Ce24_ambito 1.

- l'art.6.3 della convenzione sopracitata prevede che il Comune verifichi il costo finale degli alloggi, dei box e dei posti auto coperti a costruzione ultimata;

Visti anche il Piano di ripartizione, ammortamento e piano finanziario dei costi e la Relazione tecnica presentati in data 29 giugno 2009 prot. n. 41683, come previsto dall'art. 6 della convenzione stessa;

Visto il quadro economico finale presentato dalla Cooperativa Edil Bi, in data 28 settembre 2011 prot. n. 53054, da cui si possono evincere le informazioni necessarie alle verifiche di cui sopra;

Visto l'esito del sopralluogo effettuato in data 2 novembre 2011 dal Settore Urbanistica e Catasto del Comune di Cernusco sul Naviglio e i successivi atti/integrazioni pervenuti in data 10 novembre 2011 prot. n. 60319;

Dato atto che la presente determinazione viene emanata in conformità agli obiettivi e nei limiti delle risorse assegnate al Settore dal Piano Esecutivo di Gestione;

Dato atto altresì che il responsabile del procedimento in riferimento all'oggetto della presente determinazione, ai sensi degli artt. 4 e ss. della Legge 241/1990 e degli artt. 7 e 8 del Regolamento sul procedimento amministrativo approvato con deliberazione di C.C. n. 5 del 26.02.1998, è l'arch.

Francesco Zurlo, Responsabile P.O. Settore Urbanistica e Catasto;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto l'art.42 ter del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi relativo alle competenze dirigenziali;

Visto il Titolo IV del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Dato atto che la presente determinazione viene assunta nel rispetto delle norme legislative, regolamentari e tecniche riguardanti la materia in oggetto;

Visto il Regolamento di contabilità e quello per l'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Visto il Decreto Legislativo n.267 del 2000;

DETERMINA

1. di approvare il quadro economico finale così come presentato dalla Cooperativa Edil Bi, in data 28 settembre 2011 prot. n. 53054, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale della stessa;

2. di prendere atto dell'autocertificazione di conformità tra i valori esposti nel sopraccitato quadro economico finale e gli atti depositati presso la Cooperativa Edil Bi, a firma del presidente della cooperativa stessa;

3. di prendere atto dell'impegnativa unilaterale d'obbligo da parte del Presidente della Cooperativa Edil Bi con la quale si impegna a rimborsare, in quota, ai Soci assegnatari, la differenza delle opere realizzate a scomputo delle urbanizzazioni primarie e secondarie, ove risultasse inferiore ad euro 116.600,07; a far riconoscere alla Cooperativa dai Soci assegnatari, pro quota, i maggiori oneri sostenuti, qualora l'importo, riportato nel certificato di collaudo, risultasse superiore ad euro 116.600,07.

4. di trasmettere copia del presente provvedimento alla Cooperativa Edil Bi

IL DIRETTORE DELL'AREA TECNICA
Lì, 28-11-2011 Arch.Marco Acquati

Si dà atto che quanto sopra disposto è coerente con gli obiettivi del P.E.G.

IL DIRETTORE DELL'AREA TECNICA
Lì, 28-11-2011 Arch.Marco Acquati

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente determinazione viene affissa all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi a partire dal

Lì

IL MESSO COMUNALE