

CITTA' DI CERNUSCO S/N  
Prot. 00053054 del 28-09-2011  
ARRIVO  
Tit 6 Cat 1 Fas =



Spett/le  
**AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI  
CERNUSCO SUL NAVIGLIO  
AREA TECNICA  
SETTORE URBANISTICA E CATASTO**  
Via Tizzoni, 2  
**20063 CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI)**

Bergamo, 27/09/2011  
Prot. n. 160/11  
**raccomandata a mano**

**OGGETTO: INTERVENTO EDILIZIO IN COMUNE DI CERNUSCO SUL NAVIGLIO  
LOTTO 2CE24 VESPUCCI  
CONVENZIONE SOTTOSCRITTA IL 19/06/09 REP. N. 46885 RACC. 15604 A  
ROGITO NOTAIO DOTT. CARLO LAMPUGNANI**

In allegato consegniamo, ad integrazione della documentazione protocollata in data 19/07/11 (ns. lettera prot. n. 135/11 del 18/07/11 e suoi allegati), nuova pratica predisposta come richiesto, in ottemperanza all'art. 6 della Convenzione in oggetto e integrata con planimetria a dimostrazione del posto auto coperto per disabili realizzato e lettera prot. n. 158/11 relativa al dettaglio degli oneri complementari del Q.E.F.

Segnaliamo che i documenti che non hanno subito variazione sono stati inseriti in copia essendo l'originale già a Vs. mani.

In attesa di verifica ed approvazione da parte Vostra, ringraziamo e porgiamo distinti saluti.

Il Presidente

<input type="checkbox"/> Urbanizzaz. Primarie	<input type="checkbox"/> Urbanizzaz. Secondarie	<input type="checkbox"/> Gestione del Territorio	<input type="checkbox"/> Commercio
29 SET 2011		<input type="checkbox"/> Ecologia	<input type="checkbox"/> Copia a
<input type="checkbox"/> Segreteria di Area	<input checked="" type="checkbox"/> Urbanistica	<input type="checkbox"/> Mobilità Trasporti e Nuove tecnolog.	

Allegati: come da testo

VIA VARDI, 36  
20063 CERNUSCO S/N -- VI  
Telefono 02/92110979  
Telefax 02/92330623

Ns. rif. EB01-0060-99L-034-R00-LEF  
Pagina 1 di 1

Spett.  
**Comune di Cernusco sul naviglio**  
Via Tizzoni, 2  
20063 Cernusco sul naviglio (MI)

Egr. Sig.                      Responsabile del procedimento

Vs. rif. Prot.

Oggetto: Costruzione di fabbricato di civile abitazione in via Vespucci - P.d.Z. CONSORTILE 2-CE-24  
Permesso di costruire N. 115/09 e s.m.e.i. – pratica strutturale prot. N.33819 del 25/05/2009

Con riferimento all'oggetto,

con la presente il sottoscritto arch. Patrizio Sirtori in qualità di direttore dei lavori, iscritto all'albo degli architetti di Milano al N. 7062, consapevole delle sanzioni penali, previste in caso di dichiarazioni non veritiere e di falsità negli atti e della conseguente decadenza dai benefici di cui agli artt. 75 e 76 del D.P.R. 445/2000;

**dichiara**

che i lavori relativi alle fondazioni a platea come da relazione allegata, ovvero come da relazione a struttura ultimata e relativo collaudo sono state effettivamente eseguite.

Distinti saluti.

Cernusco s/n, 14/07/2011



COMUNE DI CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI)

PZ CONSORTILE 2-CE-24-VIA-VESPICCI-AMBITO 1

COSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO CIVILE ABITAZIONE

RELAZIONE RELATIVA AI MAGGIORI COSTI DI COSTRUZIONE RISPETTO AI  
COSTI ORIGINARI PER SOPRAGGIUNTE NORMATIVE E REGOLAMENTI  
LOCALI

Pdz Consortile Vespucci - p.c. 115/2009 e s.m.e.i.

COMMITTENTE

Edil Bi Società Cooperativa

46025 Poggio Rusco (MN)

Via Donatori di Sangue, 15

PROGETTO

Arch. Patrizio Sirtori e Associati

20063 Cernusco sul Naviglio (MI)

Via Verdi, 36



## RELAZIONE ESPLICATIVA RIFERITA AI MAGGIORI COSTI DI COSTRUZIONE

Il progetto dell'edificio residenziale di cui trattasi, è stato ideato nel 2007 grazie all'opportunità offerta dal bando Comunale di assegnazione di aree per l'edilizia economico popolare convenzionata.

Durante il processo amministrativo di acquisizione dei titoli abilitativi, ovvero durante l'iter di rilascio del permesso di costruire dell'edificio di cui trattasi, a livello nazionale/regionale/locale, sono intervenute nuove norme che:

A) In primo luogo hanno determinato la necessità di adeguare il progetto originario alle N.T.C. che stabilivano particolari caratteristiche antisismiche agli edifici di nuova costruzione;

B) In secondo luogo venne approvato il nuovo regolamento comunale che imponeva agli edifici di nuova costruzione la dotazione di 1 kW per ogni alloggio, portando l'impianto fotovoltaico a 16 kW totali in luogo dei 5 kW previsti in sede di gara.

Pertanto in corso d'opera si è provveduto a modificare il progetto originario così come stabilito dalle norme, di contro sono state richieste ulteriori somme per l'adeguamento del progetto, determinando così un aumento dei costi di costruzione.

### **Aumento dei costi di costruzione relativi alle fondazioni**

Il CME originario prevedeva per le fondazioni con travi rovesce una spesa di € 15.683,65 (ALLEGATO A oltre alla tavola dei C.A.) mentre il nuovo progetto ha dovuto prevedere una fondazione a piastra che ha determinato una spesa (al netto delle spese tecniche) di € 53.021,07 (ALLEGATO B oltre alla tavola dei CA) tale importo è inferiore a €/mq 40,00 di superficie complessiva prevista in Convenzione, quale importo massimo consentito.

### Verifica

A - Superficie complessiva mq 1.802,66

B - Costo originario fondazioni € 15.683,65

C - Costo finale delle fondazioni € 53.021,07

D - € 40,00 Massimo incremento ammissibile del costo delle fondazioni  
al mq

$C - B / A = (53.021,07 - 15.683,65) / 1.802,66 = 20,71 \text{ €/mq}$  Valore di  
incremento al mq delle fondazioni < 40,00 €/mq

Pertanto il maggior costo complessivo riferito alle fondazioni è pari a €  
37.337,42.

Gli elaborati grafici delle strutture in C.A. sono stati depositati in comune  
in data 25/05/2009 al n. 0039/09 prot. 33819 e tali documenti/disegni si  
riferiscono alle strutture previste precedentemente all'entrata in vigore  
delle N.T.C. Successivamente in data 08/07/2011 n. 0039/09 sono stati  
depositati in comune i documenti/disegni relativi alle strutture conformi  
alle N.T.C. Di entrambe le documentazioni relative alle strutture in C.A.,  
alla presente relazione si allega un estratto sotto la lettera A e B.

### **Aumento dei costi di costruzione relativi all'impianto fotovoltaico**

Il CME originario prevedeva per l'impianto fotovoltaico una spesa di €  
35.000,00, mentre il nuovo progetto ha dovuto prevedere un impianto  
fotovoltaico che ha determinato una spesa di € 113.000,00 e quindi un  
maggior costo di € 78.000,00.

Cernusco s/n, 26/09/2011



## ALLEGATO A

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - ORIGINARIO**

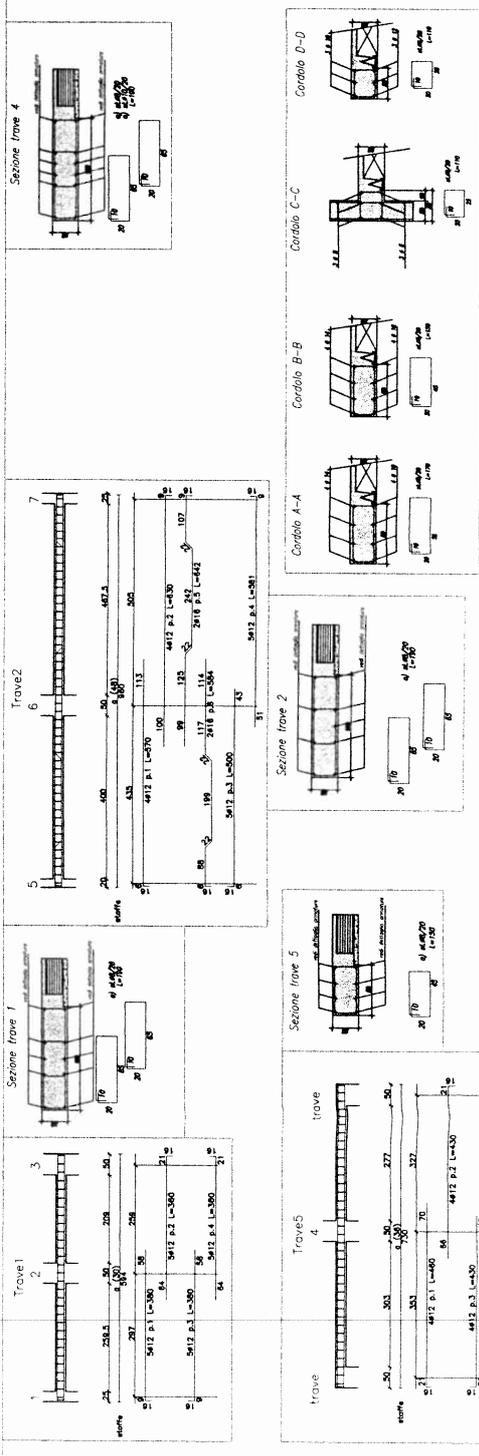
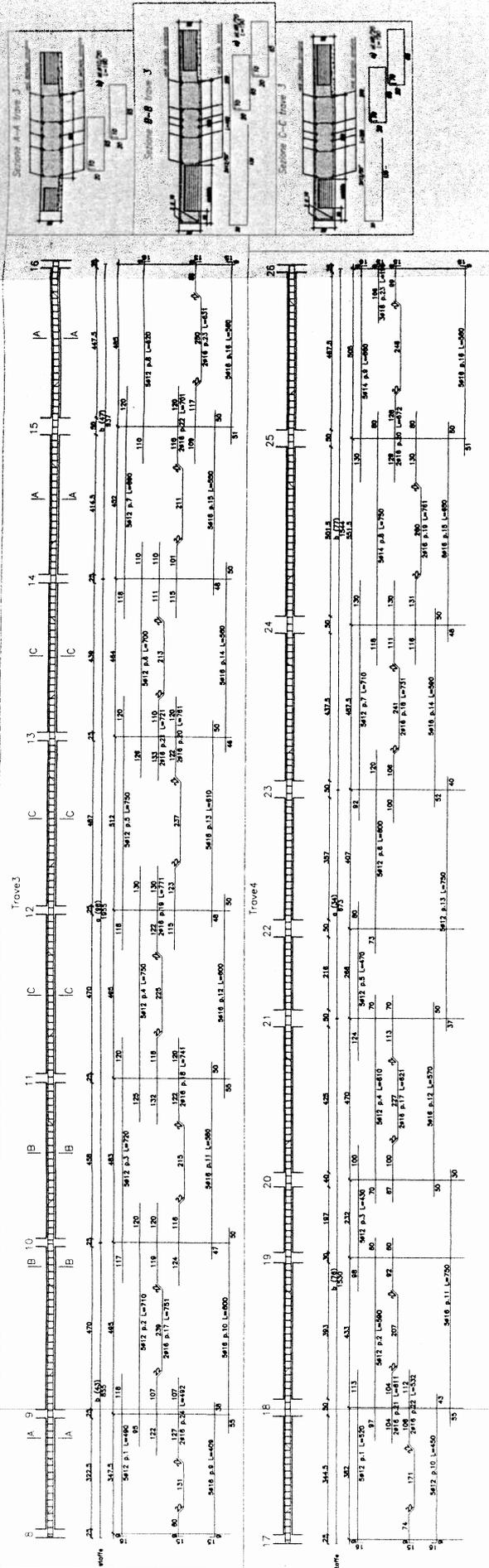
Articolo		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE  MISURE	QUANTITÀ	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
N.	Codice				
1	A 1.04.055	Calcestruzzo in opera per opere di sottofondazione non armate, confezionato con due o più pezzature di inerte, in modo da ottenere una distribuzione granulometrica adeguata all'opera da eseguire, gettato con o senza l'ausilio dei casseri, questi contabilizzati a parte:			
	A0	a) a 150 kg di cemento 32,5 R			
		Magrone			
		Trave sud 37,8 * 1,2 * ,1	4,536		
		Trave centrale 37,8 * 1,2 * ,1	4,536		
		Trave nord			
		spezzone ovest 6,04 * 1,2 * ,1	0,725		
		spezzone est 9,55 * 1,2 * ,1	1,146		
		Travi trasversali nord 4 * 2,78 * ,8 * ,1	0,890		
		Travi trasversali sud 5 * 4,66 * ,8 * ,1	1,864		
	Platea vano scale 21,95 * 3,5 * ,1	7,683			
	a detrarre area ingresso -1 * 7,51 * 1,81 * ,1	-1,359			
	Totale MC	20,021	100,380	2.009,71	
2	A 1.04.065	Calcestruzzo in opera per fondazioni armate, plinti, travi rovesce, platee, basamenti semplici di media grandezza, confezionato con 2 o più pezzature di inerte, in modo da ottenere una distribuzione granulometrica esempio indicativo: 65% inerte sino a 10 mm; 35% inerte da 11 a 25 mm ed una categoria di consistenza adeguata all'opera da eseguire, gettato con l'ausilio di casseri, ferro e casseri contabilizzati a parte:			
	C0	c) resistenza caratteristica cubica a 28 gg di maturazione Rck non inferiore a 250 kg/cm <sup>2</sup>			
		39,48	39,480		
	Totale MC	39,480	142,800	5.637,74	
3	A 1.04.105	Fornitura, lavorazione e posa di tondo per cemento armato compreso sfrido e legature:			
	A0	a) barre ad aderenza migliorata qualità Fe 44K controllato in stabilimento del n. 370			
		39,48 * 60	2.368,80		
	Totale KG.	2.368,80	1,491	3.531,88	
4	A 1.04.110	Casseforme per getti in calcestruzzo, compreso disarmo, con altezza netta dal piano d'appoggio fino a 4 m; per altezze superiori l'impalcatura di sostegno viene computata separatamente per le sue dimensioni effettive:			
	A0	a) opere di fondazione, plinti, travi rovesce,			
		A RIPORTARE Euro			11.179,33

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - ORIGINARIO

Articolo		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE MISURE	QUANTITÀ	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
N.	Codice				
		RIPORTO Euro			11.179,33
		murature di sotterraneo e di cantinato, dei nn. 60, 65, 70			
		Trave sud 2 * 37,59 * ,4 2 * 1 * ,4	30,07		
		a detrarre sovrapposizioni -5 * ,6 * ,4	0,80		
		Trave centrale 2 * 37,59 * ,4 2 * 1 * ,4	-1,20 30,07		
		a detrarre sovrapposizioni -9 * ,6 * ,4	0,80		
		Trave nord - spezzone ovest 2 * 6 * ,4 2 * 1 * ,4	-2,16 4,80		
		a detrarre sovrapposizioni -2 * ,6 * ,4	0,80		
		Trave nord - spezzone est 2 * 9,5 * ,4 2 * 1 * ,4	-0,48 7,60		
		a detrarre sovrapposizioni -2 * ,6 * ,4	0,80		
		Travi trasversali nord 8 * 2,98 * ,4	-0,48		
		Travi trasversali sud 10 * 4,86 * ,4	9,54		
		Platea vano scale 2 * 21,95 * ,4	19,44 17,56		
		Totale MQ.	117,96	30,975	3.653,81
5	Z1.04.042	Scavo parziale di qualsiasi genere sino a 4,00 m di profondità e fino al pelo delle acque sorgive, eseguito a macchina e rifinito a mano in terreno di qualsiasi natura e consistenza, compreso: maggiori oneri per l'individuazione ed il rispetto di eventuali impianti presenti anche se non segnalati, trovanti, strutture murarie, o altro rinvenuti nello scavo, sollevamento al piano di carico dei materiali di risulta, eventuale trasporto a deposito entro l'ambito del cantiere, opere di presidio e provvisionali, eventuale accatastamento temporaneo di tubazioni e/o detriti di cemento-amianto in contenitori chiusi in un'area del cantiere che non impedisce il proseguimento dei lavori, carico, scarico, trasporto alle PP.DD. di tutto il materiale eccedente quello occorrente al reinterro, eventuali sbadacchiature, armature, puntellazioni delle pareti dello scavo, compreso il reinterro del vano e/o della porzione non occupata da fondazioni o da altro manufatto, valutato a mc			
		Scavo in sezione per travi rovesce			
		Trave sud 38,39 * 1,8 * ,5	34,551		
		Trave centrale 38,39 * 1,8 * ,5	34,551		
		Trave nord			
		spezzone ovest 6,8 * 1,8 * ,5	6,120		
		spezzone est 10,225 * 1,8 * ,5	9,203		
		Travi trasversali nord 4 * 2,18 * 1,4 * ,5	6,104		
		Travi trasversali sud 5 * 4,06 * 1,4 * ,5	14,210		
		Scavo per platea			
		Vano scale □ 21,15 * 3,5 * ,5	37,013		
		A RIPORTARE Euro			14.833,14

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - ORIGINARIO**

Articolo		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISI MISURE	QUANTITÀ	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
N.	Codice				
		RIPORTO Euro			14.833,14
		Totale MC	141,752	6,000	850,51
		Importo lavori Euro			15.683,65



SOLLECITAZIONE MASSIMA SUL TERRAZZO 1,8 Kg/cm<sup>2</sup>  
 LE QUOTE ALIMENTARI SONO INVERTE ALLE QUOTE ALTIMETRICHE RIPORTATE  
 NELLE SEZIONI ARCHITETTONICHE IN CUI LO 0 È INFERIO AL CENTRO STRADALE  
 PER LE PROVAZIONI NELLE SEZIONI PASCALIA  
 NELLA CASO DI DISCORRERE SULLE MURAGLIE CON TENDINI, MANI E DISEGNI  
 ARCHITETTONICI INVERTE SI È DATO LA DIREZIONE LAVORI

MACRONI CON CEMENTO TIPO UNI EN 197/1 Tipo 1 (22,5 R (R<sub>ak</sub> = 150 Kg/cm<sup>2</sup>))  
 CARATTERIZZO CON CEMENTO TIPO UNI EN 197/1 Tipo 1 (22,5 R (R<sub>ak</sub> = 250 Kg/cm<sup>2</sup>))  
 ACCIAIO TIPO 648144 sottoposto in studio

**PRESCRIZIONI**

FORMA DI ESEGUIRE CON TIPO DI GETTO ANVERTE LA DIREZIONE LAVORI

## ALLEGATO B

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - COME DA N.T.C.

Articolo		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISI MISURE	QUANTITÀ	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
J.	Codice				
1	A 1.04.055	Calcestruzzo in opera per opere di sottofondazione non armate, confezionato con due o più pezzature di inerte, in modo da ottenere una distribuzione granulometrica adeguata all'opera da eseguire, gettato con o senza l'ausilio dei casseri, questi contabilizzati a parte:			
	A0	a) a 150 kg di cemento 32,5 R Platea 38,80 * 12,68 * ,1	49,198		
		Totale MC	49,198	100,380	4.938,50
2	A 1.04.065	Calcestruzzo in opera per fondazioni armate, plinti, travi rovesce, platee, basamenti semplici di media grandezza, confezionato con 2 o più pezzature di inerte, in modo da ottenere una distribuzione granulometrica esempio indicativo: 65% inerte sino a 10 mm; 35% inerte da 11 a 25 mm ed una categoria di consistenza adeguata all'opera da eseguire, gettato con l'ausilio di casseri, ferro e casseri contabilizzati a parte:			
	C0	c) resistenza caratteristica cubica a 28 gg di maturazione Rck non inferiore a 250 kg/cm <sup>2</sup> Platea 38,60 * 12,48 * ,35 Irrigidimento centrale 38,60 * 1,4 * ,35 Plinto 1,8 * 1,8 * ,35 Riempimenti 51,347	168,605 18,914 1,134 51,347		
		Totale MC	240,000	142,800	34.272,00
3	A 1.04.105	Fornitura, lavorazione e posa di tondo per cemento armato compreso sfrido e legature:			
	A0	a) barre ad aderenza migliorata qualità Fe 44K controllato in stabilimento del n. 370 Platea 35 * 38,6 * 12,48 * ,35 Irrigidimento centrale 35 * 38,6 * 1,4 * ,35 Plinto 35 * 1,8 * 1,8 * ,35	5.901,17 661,99 39,69		
		Totale KG.	6.602,85	1,491	9.844,85
4	A 1.04.110	Casseforme per getti in calcestruzzo, compreso disarmo, con altezza netta dal piano d'appoggio fino a 4 m; per altezze superiori l'impalcatura di sostegno viene computata separatamente per le sue dimensioni effettive:			
	A0	a) opere di fondazione, plinti, travi rovesce,			
		A RIPORTARE Euro			49.055,35

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO- COME DA N.T.C.

Articolo	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITÀ	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
Codice	MISURE			
	RIPORTO Euro			49.055,35
	murature di sotterraneo e di cantinato, dei nn. 60, 65, 70			
	Platea 2 * 38,6 * ,35	27,02		
	2 * 12,48 * ,35	8,74		
	Irrigidimento centrale 2 * 38,6 * ,35	27,02		
	2 * 1,4 * ,35	0,98		
	Plinto 4 * 1,8 * ,35	2,52		
	extracorsa ascensore 4 * 1,7 * 1,05	7,14		
	Totale MQ.	73,42	30,975	2.274,18
Z1.04.042	Scavo parziale di qualsiasi genere sino a 4,00 m di profondità e fino al pelo delle acque sorgive, eseguito a macchina e rifinito a mano in terreno di qualsiasi natura e consistenza, compreso: maggiori oneri per l'individuazione ed il rispetto di eventuali impianti presenti anche se non segnalati, trovanti, strutture murarie, o altro rinvenuti nello scavo, sollevamento al piano di carico dei materiali di risulta, eventuale trasporto a deposito entro l'ambito del cantiere, opere di presidio e provvisori, eventuale accatastamento temporaneo di tubazioni e/o detriti di cemento-amianto in contenitori chiusi in un'area del cantiere che non impedisce il proseguimento dei lavori, carico, scarico, trasporto alle PP.DD. di tutto il materiale eccedente quello occorrente al reinterro, eventuali sbadacchiature, armature, puntellazioni delle pareti dello scavo, compreso il reinterro del vano e/o della porzione non occupata da fondazioni o da altro manufatto, valutato a mc			
	Scavo generale di platea 39,37 * 13,28 * ,45	235,275		
	Scavo a sezione obbligata: spina centrale 39,37 * 2,2 * ,45	38,976		
	plinto 2,6 * 2,6 * ,45	3,042		
	extracorsa ascensore 2,1 * 2,1 * 1,05	4,631		
	Totale MC	281,924	6,000	1.691,54
	Importo lavori Euro			53.021,07



SINCERT



**EDILE COSTRUZIONI S.R.L.**

**DICHIARAZIONE:**

Il sottoscritto Alessandro Pupo, nella sua qualità di Legale rappresentante della EDILE COSTRUZIONI s.r.l. con sede in Agrate Brianza, Via della Meccanica n. 31, Partita I.V.A. 07381980965

**DICHIARA**

Che all'interno del contratto d'appalto, sottoscritto con la EDIL BI Società Cooperativa per l'edificazione dell'intervento edilizio in Cernusco sul Naviglio, via Vespucci, PdZ 2CE24, il maggior costo addebitato per la realizzazione dell'impianto fotovoltaico di totali Kw 16 rispetto al preventivato impianto che prevedeva la realizzazione di totali Kw 5, è di € 78.000,00 = (diconsi euro settantottomila/00.=), pari a € 7.090,90 a Kw.

In fede

Agrate Brianza, 08/07/2011

**EDILE COSTRUZIONI s.r.l.**  
*L'Amministratore Unico*

La sottoscritta Maria Bonacina, nata a Bergamo il 22/12/1945 e residente a Bergamo in Via degli Albani, 6, C.F. BNC MRA 45T62 A794I, nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e Legale rappresentante della EDIL BI Società Cooperativa con sede Legale in Poggio Rusco (Mn) Via Donatori di Sangue 15 e Unità Locale in Bergamo, Via Divisione Tridentina 5 - C.F. e P. IVA 01547600203

**PREMESSO**

- che in data 19/06/2009 è stata sottoscritta la Convenzione a rogito Notaio Dott. Carlo Lampugnani rep. n. 46885 racc. 15604 fra il C.I.M.E.P., il Comune di Cernusco sul Naviglio e la EDIL BI Società Cooperativa per la cessione in proprietà di un'area inclusa nel vigente piano di zona consortile per l'edilizia economica e popolare in territorio del Comune di Cernusco sul Naviglio, lotto 2 CE 24 Via Vespucci;
- che tale Convenzione prevede la presentazione al Comune di Cernusco sul Naviglio di un quadro economico finale per la verifica del costo finale degli alloggi;
- che nel quadro economico finale vengono riportati anche i costi da sostenere per l'esecuzione delle opere a scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria

**TUTTO CIO' PREMESSO**

La sottoscritta Maria Bonacina in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e Legale rappresentante della EDIL BI Società Cooperativa

**SI IMPEGNA**

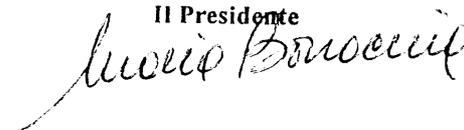
- ove l'importo delle opere realizzate a scomputo delle urbanizzazioni primarie e secondarie, riportato nel certificato di collaudo, risultasse inferiore ad € 116.600,07.= (diconsi euro centosedicimilaseicento/07.=) a rimborsare in quota ai Soci assegnatari la differenza. Qualora l'importo, riportato nel certificato di collaudo, risultasse superiore ad € 116.600,07.= (diconsi euro centosedicimilaseicento/07.=) a far riconoscere alla Cooperativa dai Soci assegnatari, pro quota, i maggiori oneri sostenuti.

In fede

Poggio Rusco, 18/07/2011

**Edil Bi Società Cooperativa**

**Il Presidente**



La sottoscritta Maria Bonacina, nata a Bergamo il 22/12/1945 e residente a Bergamo in Via degli Albani, 6, C.F. BNC MRA 45T62 A794I, nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e Legale rappresentante della EDIL BI Società Cooperativa con sede Legale in Poggio Rusco (Mn) Via Donatori di Sangue 15 e Unità Locale in Bergamo, Via Divisione Tridentina 5 - C.F. e P. IVA 01547600203

### **PREMESSO**

- che in data 19/06/2009 è stata sottoscritta la Convenzione a rogito Notaio Dott. Carlo Lampugnani rep. n. 46885 racc. 15604 fra il C.I.M.E.P., il Comune di Cernusco sul Naviglio e la EDIL BI Società Cooperativa per la cessione in proprietà di un'area inclusa nel vigente piano di zona consortile per l'edilizia economica e popolare in territorio del Comune di Cernusco sul Naviglio, lotto 2 CE 24 Via Vespucci;
- che tale Convenzione prevede la presentazione al Comune di Cernusco sul Naviglio di un quadro economico finale per la verifica del costo finale degli alloggi;
- che nel quadro economico finale vengono riportati anche i costi da sostenere per l'acquisizione delle aree a standard di cui ai mappali 449 e 451 del foglio 17

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

La sottoscritta Maria Bonacina in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e Legale rappresentante della EDIL BI Società Cooperativa

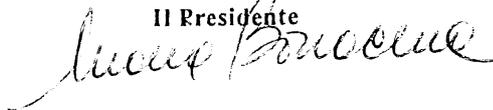
### **SI IMPEGNA**

- ove l'importo relativo al costo definitivo per l'acquisizione delle aree a standard di cui ai mappali 449 e 451 del foglio 17 da parte del Comune risultasse inferiore ad € 20.021,11.= (diconsi euro ventimilaventuno/11,=) a rimborsare in quota ai Soci assegnatari il minor onere. Qualora l'importo relativo al costo definitivo per l'acquisizione delle aree a standard di cui ai mappali 449 e 451 del foglio 17 da parte del Comune risultasse superiore ad € 20.021,11.= (diconsi euro ventimilaventuno/00,=) a far riconoscere alla Cooperativa dai Soci assegnatari, pro quota, il maggior onere.

In fede

Poggio Rusco, 18/07/2011

**Edil Bi Società Cooperativa**  
**Il Presidente**



## **DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONI**

La sottoscritta Maria Bonacina, nata a Bergamo il 22/12/1945 e residente a Bergamo in Via degli Albani, 6, C.F. BNC MRA 45T62 A7941, nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e Legale rappresentante della EDIL BI Società Cooperativa con sede Legale in Poggio Rusco (Mn) Via Donatori di Sangue 15 e Unità Locale in Bergamo, Via Divisione Tridentina 5 - C.F. e P. IVA 01547600203

consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000

### **DICHIARA**

- che i valori esposti nel quadro economico redatto conformemente alla Convenzione a rogito Notaio Dott. Carlo Lampugnani rep. n. 46885 racc. 15604, sottoscritta il 19/06/09 fra il C.I.M.E.P., il Comune di Cernusco sul Naviglio e la EDIL BI Società Cooperativa per la cessione in proprietà di un'area inclusa nel vigente piano di zona consortile per l'edilizia economica e popolare in territorio del Comune di Cernusco sul Naviglio, lotto 2 CE 24 Via Vespucci, sono veritieri e desumibili dalla contabilità della Cooperativa.

Dichiaro di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10 della legge 675/96 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Poggio Rusco, 26/09/2011

**Edil Bi Società Cooperativa**  
**Il Presidente**



La presente dichiarazione non necessita dell'autenticazione della firma e sostituisce a tutti gli effetti le normali certificazioni richieste o destinate ad una pubblica Amministrazione nonché ai gestori di pubblici servizi e ai privati che vi consentono.

## DICHIARAZIONE

La sottoscritta Maria Bonacina, nata a Bergamo il 22/12/1945 e residente a Bergamo in Via degli Albani, 6, C.F. BNC MRA 45T62 A794I, nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e Legale rappresentante della EDIL BI Società Cooperativa con sede Legale in Poggio Rusco (Mn) Via Donatori di Sangue 15 e Unità Locale in Bergamo, Via Divisione Tridentina 5 - C.F. e P. IVA 01547600203

## PREMESSO

- che in data 19/06/2009 è stata sottoscritta la Convenzione a rogito Notaio Dott. Carlo Lampugnani rep. n. 46885 racc. 15604 fra il C.I.M.E.P., il Comune di Cernusco sul Naviglio e la EDIL BI Società Cooperativa per la cessione in proprietà di un'area inclusa nel vigente piano di zona consortile per l'edilizia economica e popolare in territorio del Comune di Cernusco sul Naviglio, lotto 2 CE 24 Via Vespucci;
- che tale Convenzione prevede all'art. 6 che al prezzo di Convenzione può essere applicato l'aggiornamento ISTAT;

## TUTTO CIO' PREMESSO

La sottoscritta Maria Bonacina in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e Legale rappresentante della EDIL BI Società Cooperativa

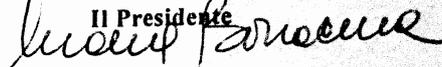
## DICHIARA

- Variazione ISTAT dal 09/2008 al 09/2009 0,1%
- 09/2009 base iniziale come da Convenzione
- 09/2009 mese antecedente l'inizio dei lavori
- 0,1% dell'85% del costo convenzionale di € 1.390,00.= / mq. di S.C. corrispondente a € 1,18.= a mq. di S.C.

In fede

Poggio Rusco, 26/09/2011

Edil Bi Società Cooperativa  
Il Presidente



**Allegato:** Calcolo della variazione ISTAT dell'indice nazionale - Camera di Commercio Bergamo

Sede Legale: Via Donatori di Sangue nc. 15 - 46025 Poggio Rusco (Mn) - P. IVA 01547600203

Unità Locale: Via Divisione Tridentina, 5 - 24121 Bergamo - Tel. 035/219756 - Fax 035/4132728 - E-mail: [info@edilbi.it](mailto:info@edilbi.it)

Iscrizione Concooperative n. 54320 - Iscrizione Albo Nazionale n. 03/020/030/17

Iscrizione Albo Società Cooperative a Mutualità Prevalente n. A100520



Camera di Commercio  
Bergamo



Camera Web TV

notizie e informazioni dalla Camera di Commercio di Bergamo

---

## Prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati

### Calcolo della variazione ISTAT dell'indice nazionale Variazione dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati (FOI)

Dal **9/2008** indice **135.2** con base **1995**

Al **9/2009** indice **135.4** con base **1995**

Variazione:

**0.1 %**

Il calcolo della variazione percentuale utilizza i numeri indice con il relativo anno di base e i **coefficienti di raccordo** tra le differenti basi temporali.

#### Calcola una nuova variazione

---

URL di questa pagina:

[http://www.bg.camcom.it/release/macroaree/informativa/indici\\_istat/consumo/istat\\_calcola.jsp](http://www.bg.camcom.it/release/macroaree/informativa/indici_istat/consumo/istat_calcola.jsp)

Print date: *Wed May 04 18:27:46 CEST 2011*

Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Bergamo Largo Belotti, 16 - 24121 Bergamo  
Telefono 035-42 25 111 (centralino) Fax 035-22 60 23

Copyright © 2006-2010 Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Bergamo. Tutti i diritti riservati.

## QUADRO ECONOMICO FINALE

Cooperativa: **EDIL BI Soc. Coop.**

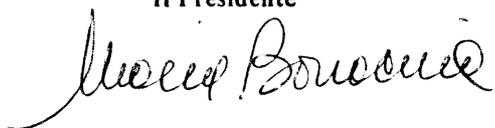
Località: **CERNUSCO S/N (MI)**

N° Alloggi: **16 Unità**

Descrizione costi consuntivi	Complessivo	
<b>ACQUISTO IMMOBILI</b>		
area edificabile + standard	€	783.650,70
area standard comunale da acquisire	€	10.422,65
<b>COSTI DI COSTRUZIONE</b>		
appalto	€	2.000.000,00
maggiori costi (come da relazione Arch. Sirtori)	€	115.337,42
<b>ONERI COMUNALI</b>		
oneri urbanizzazione I° + II° (da realizzare)	€	116.600,07
oneri comunali per P.d.Z.	€	2.400,00
<b>ONERI COMPLEMENTARI</b>		
(Spese tecniche e generali - Prospezioni geognostiche - Oneri di rilascio C.E. - Oneri Finanziari - Tasse - etc.)	€	507.824,54
<b>TOTALE COSTI</b>	<b>€</b>	<b>3.536.235,38</b>
<b>N.B.: Sono esclusi gli oneri di cui al comma n° 4 dell'Art. 6 della Convenzione.</b>		
<b>Verifica prezzo preventivo al mq. di "Superficie Complessiva" S.C.</b>		
<b>TOTALE COSTI</b>	<b>S.C. (complessiva) mq.</b>	<b>€/MQ</b>
<b>€ 3.536.235,38</b>	<b>1802,66</b>	<b>€ 1.961,68</b>

**Edil Bi Società Cooperativa**

**Il Presidente**



**VALORI FINALI ALLOGGI**

Cooperativa Edil Bi Soc. Coop.

Intervento : CERNUSCO S/N (MI)

N° Tot. unità : 16 Unità

Unità n°	Foglio	Particella	Sub	BOX / POSTO AUTO (pertinenzial)	II° BOX / POSTO AUTO Sub	S.U.	S.N.R.	S.N.R. (org. ab.)	S.P.	S.P. (org. ab.)	S.C.	Costo base alloggio (inclusi maggiori costi)	Aggiornamento ISTAT	Costo base alloggio (aggiornato ISTAT)	Varianti personali	Varianti personali %	Costo finale alloggio
PIANO TERRA																	
C3	17	537	5	41	33	85,10	6,62	24,96	30,65	22,43	135,90	€ 272.739,64	€ 160,36	€ 272.900,00	€ 21.862,00	8,02	€ 294.762,00
B3	17	537	4	38	-	58,87	6,62	17,27	17,50	15,52	93,01	€ 187.890,24	€ 109,76	€ 188.000,00	€ 22.000,00	11,70	€ 210.000,00
A1	17	537	3	18	-	48,99	6,62	14,37	15,12	12,91	78,40	€ 159.807,48	€ 92,52	€ 159.900,00	-	-	€ 159.900,00
C2	17	537	2	36	37	85,90	6,62	25,20	33,70	22,64	138,80	€ 278.236,22	€ 163,78	€ 278.400,00	€ 33.000,00	11,85	€ 311.400,00
PIANO PRIMO																	
C1	17	537	9	40	32	71,32	12,67	20,92	30,60	18,80	121,11	€ 228.657,09	€ 142,91	€ 228.800,00	€ 11.557,00	5,05	€ 240.357,00
B2	17	537	8	19	-	61,74	10,32	18,11	15,01	16,27	97,57	€ 185.734,87	€ 115,13	€ 185.850,00	€ 6.903,00	3,71	€ 192.753,00
B1	17	537	7	20	-	59,37	10,32	17,42	15,01	15,65	94,41	€ 180.489,60	€ 111,40	€ 180.600,00	€ 9.327,00	5,16	€ 189.927,00
C2	17	537	6	26	27	85,59	12,67	25,11	30,02	22,56	139,80	€ 264.135,03	€ 164,97	€ 264.300,00	€ 10.479,00	3,96	€ 274.779,00
PIANO SECONDO																	
C1	17	537	13	39	31	71,19	12,67	20,88	32,12	18,76	121,85	€ 233.656,21	€ 143,79	€ 233.800,00	€ 11.057,00	4,73	€ 244.857,00
B2	17	537	12	21	-	60,96	10,32	17,88	15,01	16,07	96,53	€ 188.286,10	€ 113,90	€ 188.400,00	€ 14.378,00	7,63	€ 202.778,00
B1	17	537	11	29	-	58,05	10,32	17,03	15,01	15,30	92,65	€ 180.340,68	€ 109,32	€ 180.450,00	€ 4.858,00	2,69	€ 185.308,00
C2	17	537	10	22	23	85,39	12,67	25,05	30,02	22,50	139,54	€ 268.135,35	€ 164,65	€ 268.300,00	€ 19.370,00	7,22	€ 287.670,00
PIANO TERZO																	
C3	17	537	17	24	25	81,35	12,67	23,86	30,02	21,44	134,15	€ 268.341,71	€ 158,29	€ 268.500,00	€ 17.861,00	6,65	€ 286.361,00
B3	17	537	16	28	-	58,73	10,32	17,23	15,01	15,48	93,55	€ 187.389,61	€ 110,39	€ 187.500,00	€ 9.210,00	4,91	€ 196.710,00
A1	17	537	15	30	-	49,83	10,32	14,62	15,01	13,13	81,68	€ 163.203,62	€ 96,38	€ 163.300,00	€ 7.448,00	4,56	€ 170.748,00
C2	17	537	14	34	35	86,23	12,67	25,30	35,12	22,73	143,72	€ 287.030,41	€ 169,59	€ 287.200,00	€ 23.249,00	8,10	€ 310.449,00
<b>TOTALI</b>						<b>1108,61</b>	<b>164,42</b>	<b>325,22</b>	<b>374,93</b>	<b>292,18</b>	<b>1802,66</b>	<b>€ 3.534.072,86</b>	<b>€ 2.127,14</b>	<b>€ 3.536.200,00</b>	<b>€ 222.579,00</b>		<b>€ 3.758.779,00</b>

S.N.R. max consentita =  
 S.U x 45% =  
 1108,61 X 45% = mq. 498,87  
 Tot. S.N.R. realizzate = 489,64 mq.  
 mq. 489,64 < 498,87

Edil Bi Società Cooperativa  
 Il Presidente

*Leon Braccini*

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONI**

La sottoscritta Maria Bonacina, nata a Bergamo il 22/12/1945 e residente a Bergamo in Via degli Albani, 6, C.F. BNC MRA 45T62 A794I, nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e Legale rappresentante della EDIL BI Società Cooperativa con sede Legale in Poggio Rusco (Mn) Via Donatori di Sangue 15 e Unità Locale in Bergamo, Via Divisione Tridentina 5 - C.F. e P. IVA 01547600203

consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000

**DICHIARA**

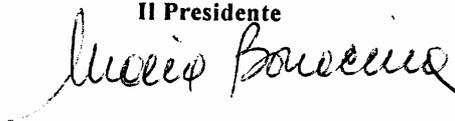
- che il valore commerciale delle unità abitative e dei box è stato calcolato in base alla media dei prezzi di compravendita residenziale degli immobili sulla piazza di Milano e Provincia (con riferimento a Cernusco sul Naviglio) riportati da "Borsa Immobiliare di Milano" della Camera di Commercio di Milano – secondo semestre 2008 – allegati ed evidenziati con colore giallo.

Dichiaro di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10 della legge 675/96 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Poggio Rusco, 18/07/2011

**Edil Bi Società Cooperativa**

**Il Presidente**



BORSA  
D'IMMOBILIARI  
DI MILANO

AMBITO SPECIALE DELLA CAMERA DI COMMERCIO DI MILANO  
PER L'ORGANIZZAZIONE DI SERVIZI PER IL MERCATO IMMOBILIARE



CAMERA  
DI COMMERCIO  
MILANO

34

PERIODO DI RILEVAZIONI DATI: III semestre 2008  
(pubblicati nell'inserto di novembre 2009)



Dasa - Register  
Protocollo 18.2008  
IPR-S-0108-01

# Rilevazione dei prezzi degli Immobili

sulla piazza di Milano e Provincia



IN COLLABORAZIONE CON:  
COLLEGIO AGENTI D'AFFARI IN MEDIAZIONE DELLA PROVINCIA DI MILANO

# Cernusco sul Naviglio

Rilevazione dei prezzi degli Immobili sulla piazza di Milano e Provincia 34 / 2° semestre 2008

**57 Cernusco sul Naviglio - Martesana-Adda (MA) - Sup.(Kmq): 13,31 - [www.comune.cernuscoalnaviglio.mi.it](http://www.comune.cernuscoalnaviglio.mi.it)**

Dati socio-demografici	10 anni prima	5 anni prima	anno prima
Popolazione residente di cui:	27.003	27.861	29.352
da 0-25 anni (numero e % su tot)	7.101	6.662	6.893
da 26-60 anni (numero e % su tot)	14.474	14.660	15.311
oltre 60 anni (numero e % su tot)	5.428	6.539	7.148
Numero di famiglie	10.283	11.128	12.370
Numero di appartamenti (Censimento 2001)		10.994	
Numero di scambi di appartamenti	-	-	538
Numero di imprese insediate sul territorio	-	-	2.582
di cui n. attive nelle costruzioni+immobiliare e rapporto su imprese presenti	-	-	5 + 10 / 0.6 %

Prezzi medi di compravendita Residenziale					
Zone	Appartamenti nuovi o ristrutturati €/mq	Appartamenti recenti entro 35 anni €/mq	Appartamenti vecchi oltre 35 anni €/mq	Boxes €/a corpo	Terreni residenziali €/mc
Centro	3000/3400	<b>2350/2650</b>	2350/2450	21500/25000	<b>540/670</b>
Di pregio	3100/3500	2650/2900	2350/2450	<b>21000/25000</b>	450/600
Periferia	2600/3000	2150/2350	2050/2300	18500/22500	400/550

Prezzi medi di compravendita Commerciale - Terziario - Produttivo				
Zone	Negozi €/mq	Uffici €/mq	Capannoni* nuovi o ristrutturati €/mq	Capannoni* vecchi €/mq
Centro	2600/2900	2250/2500	1100/1200	900/1000
Di pregio	2950/3450	2550/2800	1100/1200	-
Periferia	1900/2250	1900/2150	950/1150	<b>800/900</b>

## Canoni medi di locazione

Appartamenti residenziali di tipologia media di 100 mq. circa non arredati Canone annuo €/mq	80/110
--	--------

### Avvertenze:

I prezzi indicati, sono riferiti alle quotazioni di mercato. Possono essere incrementati o diminuiti fino al 30% in relazione al particolare stato di diritto, di conservazione, alla qualità e all'ubicazione dell'immobile.  
 Fonte dati demografici: [www.provincia.milano.it](http://www.provincia.milano.it) - [www.demo.istat.it](http://www.demo.istat.it)  
 S.p.p.: Senza permanenza di persone

Per la lettura dei valori: **grassetto**, grassetto sottolineato, corsivo e corsivo sottolineato vedere pagina 4

\* è compresa anche la tipologia opifici

**SUPERFICI COMMERCIALI**

Cooperativa: EDIL BI Soc. Coop.

Intervento: CERNUSCO S/N

N° Tot. unità: 16

Unità n°	Foglio	Particella	Sub	BOX / POSTO AUTO (pertinenziale) Sub	IP BOX / POSTO AUTO Sub	S.L.P. alloggio	S.U. balconi	S.U. cantina	Parti comuni 5% di S.U.	SUPERFICIE COMMERCIALE (mq)	€/mq COMMERCIALE (1° semestre 2008)	COSTO BASE COMMERCIALE ALLOGGIO (box escluse)	PREZZO COMMERCIALE A CORPO 1° BOX	PREZZO COMMERCIALE A CORPO IP BOX / P.A.	COSTO BASE COMMERCIALE TOTALE ALLOGGIO	MAGGIORI COSTI DI COSTRUZIONE (come da rebozione Arch. Sinton)	VARIANTI PERSONALI	COSTO FINALE COMMERCIALE TOTALE ALLOGGIO (maggiori costi e varianti personali inclusi)			
<b>TERRA</b>																					
C3	17	537	5	41	33	99,72	6,62	6,62	4,99	106,36	2.850,00	303.127,78	22.500,00	16.500,00	342.127,78	11.051,66	21.882,00	375.081,45			
B3	17	537	4	38	-	59,87	6,62	6,62	2,94	63,47	2.850,00	180.891,04	22.500,00	-	203.391,04	6.595,10	22.000,00	231.987,03			
A1	17	537	3	18	-	49,99	6,62	6,62	2,45	53,09	2.850,00	151.306,88	20.500,00	-	171.806,88	5.516,46	-	177.323,35			
C2	17	537	2	36	37	85,90	6,62	6,62	4,29	91,85	2.850,00	261.759,16	22.500,00	22.500,00	306.759,16	9.543,42	33.000,00	348.302,58			
<b>PRIMO</b>																					
C1	17	537	9	40	32	71,32	6,05	6,62	3,57	79,56	2.750,00	218.802,58	22.500,00	16.500,00	257.802,58	8.287,35	11.557,00	277.628,94			
B2	17	537	8	19	-	61,74	3,70	6,62	3,05	68,23	2.750,00	187.903,80	20.500,00	-	208.403,80	7.099,85	6.905,00	222.408,45			
B1	17	537	7	20	-	59,37	3,70	6,62	2,97	65,84	2.750,00	181.070,80	20.500,00	-	201.570,80	6.841,68	9.327,00	211.739,58			
C2	17	537	6	26	27	85,59	6,05	6,62	4,28	94,35	2.750,00	260.023,95	20.500,00	20.500,00	301.023,95	9.824,89	10.479,00	321.327,84			
<b>SECONDO</b>																					
C1	17	537	13	39	31	71,19	6,05	6,62	3,56	79,43	2.750,00	218.425,47	22.500,00	16.500,00	257.425,47	8.253,11	11.057,00	276.735,58			
B2	17	537	12	21	-	60,96	3,70	6,62	3,05	67,52	2.750,00	185.873,87	20.500,00	-	206.373,87	7.015,60	14.376,00	227.587,47			
B1	17	537	11	29	-	58,05	3,70	6,62	2,90	64,45	2.750,00	177.248,43	20.500,00	-	197.748,43	6.697,25	4.859,00	208.303,68			
C2	17	537	10	22	23	85,39	6,05	6,62	4,27	94,34	2.750,00	259.432,74	20.500,00	20.500,00	300.432,74	9.802,55	19.370,00	329.605,29			
<b>TERZO</b>																					
C3	17	537	17	24	25	81,35	6,05	6,62	4,07	90,09	2.850,00	258.786,63	20.500,00	20.500,00	297.786,63	9.381,39	17.861,00	324.989,03			
B3	17	537	16	28	-	58,73	3,70	6,62	2,94	65,17	2.850,00	185.733,22	20.500,00	-	206.233,22	6.771,90	9.210,00	222.214,82			
A1	17	537	15	30	-	49,83	3,70	6,62	2,49	55,83	2.850,00	158.115,53	20.500,00	-	178.615,53	5.801,16	7.448,00	182.864,68			
C2	17	537	14	34	35	86,23	6,05	6,62	4,31	95,22	2.850,00	271.384,70	22.500,00	22.500,00	316.384,70	9.894,35	23.246,00	348.528,05			
												1.235,11		3.458.887,38		128.337,42		222.579,00		4.305.583,80	

Edil BI Società Cooperativa

Il Presidente

*Luca Pignone*

Arch. Patrizio Sirtori  
Via Verdi, 36  
20063 Cernusco s/n – MI  
Telefono 02/92110979  
Telefax 02/92330623

Ns. rif. EB01-0060-99L-095-R00-LETT  
Pagina 1 di 1

Spett.  
**Comune di Cernusco sul naviglio**  
Via Tizzoni, 2  
20063 Cernusco sul naviglio (MI)

Egr. Sig.                      Responsabile del procedimento

Vs. rif. Prot.

Oggetto: Costruzione di fabbricato di civile abitazione in via Vespucci - P.d.Z. CONSORTILE 2-CE-24  
Permesso di costruire N. 115/09 e s.m.e.i. – pratica strutturale prot. N.33819 del 25/05/2009

Con riferimento all'oggetto,  
con la presente il sottoscritto arch. Patrizio Sirtori in qualità di direttore dei lavori, iscritto all'albo degli architetti di  
Milano al N. 7062,

**dichiara**

- A) che il valore delle migliorie eseguite su richiesta degli assegnatari corrispondono ai valori indicati nelle 16 schede  
allegate;
- B) che i valori non eccedono complessivamente il 12% (dodicipercento) dei prezzi finali di assegnazione di ogni  
singolo alloggio.

Distinti saluti.

Cernusco s/n, 26/09/2011







**Edil Bi Società Cooperativa**

Intervento edilizio: **CERNUSCO S/N**

**VARIANTI SOCI**

SOCIO	ALLOGGIO	VARIANTE	€
BARRETTA ANNA	C3 - P. T.		
		Predisposizione cancelli estensibili	€ 3.300,00
		Varianti Idrauliche	€ 8.942,55
		Varianti porte / serramenti	€ 2.722,80
		Varianti pavimenti / rivestimenti	€ 943,69
		Varianti elettriche	€ 5.973,00
		<b>TOTALE VARIANTI</b>	<b>€ 21.882,04</b>

**Edil Bi Società Cooperativa**

Intervento edilizio: **CERNUSCO S/N**

**VARIANTI SOCI**

SOCIO	ALLOGGIO	VARIANTE	€
CODAZZI ROBERTO	C1 - P. I°		
		Predisposizione cancelli estensibili	€ 2.750,00
		Variante Idrauliche	€ 3.254,05
		Variante porte / serramenti	€ 1.894,00
		Variante pavimenti / rivestimenti	€ 522,63
		Variante elettriche	€ 3.136,00
		<b>TOTALE VARIANTI</b>	<b>€ 11.556,68</b>

**Edil Bi Società Cooperativa**

Intervento edilizio: **CERNUSCO S/N**

**VARIANTI SOCI**

SOCIO	ALLOGGIO	VARIANTE	€
<b>COPPOLA GIUSEPPE</b>	<b>A1 - P. III°</b>		
		Predisposizione cancelli estensibili	€ 2.200,00
		Varianti Idrauliche	€ 1.592,40
		Varianti porte / serramenti	€ 1.254,00
		Varianti pavimenti / rivestimenti	€ 249,50
		Varianti elettriche	€ 2.152,00
		<b>TOTALE VARIANTI</b>	<b>€ 7.447,90</b>







**Edil Bi Società Cooperativa**

Intervento edilizio: **CERNUSCO S/N**

**VARIANTI SOCI**

SOCIO	ALLOGGIO	VARIANTE	€
NOVELLINI PAOLA	B2 - P. II°		
		Predisposizione cancelli estensibili	€ 2.200,00
		Varianti Idrauliche	€ 7.066,05
		Varianti porte / serramenti	€ 1.149,20
		Varianti pavimenti / rivestimenti	€ 1.178,24
		Varianti elettriche	€ 2.784,50
		<b>TOTALE VARIANTI</b>	<b>€ 14.377,99</b>

**Edil Bi Società Cooperativa**

Intervento edilizio: **CERNUSCO S/N**

**VARIANTI SOCI**

SOCIO	ALLOGGIO	VARIANTE	€
PARISI ELISA	B1 - P. I°		
		Predisposizione cancelli estensibili	€ 2.200,00
		Varianti Idrauliche	€ 3.166,50
		Varianti porte / serramenti	€ 1.191,00
		Varianti pavimenti / rivestimenti	€ 493,60
		Varianti elettriche	€ 2.275,50
		<b>TOTALE VARIANTI</b>	<b>€ 9.326,60</b>

# Edil Bi Società Cooperativa

Intervento edilizio: CERNUSCO S/N

## VARIANTI SOCI

SOCIO	ALLOGGIO	VARIANTE	€
RAMPI PAOLO	C2 - P. T.		
		Predisposizione cancelli estensibili	€ 3.850,00
		Varianti idrauliche	€ 11.743,89
		Varianti porte / serramenti	€ 1.637,10
		Varianti pavimenti / rivestimenti	€ 9.100,01
		Varianti elettriche	€ 6.669,00
		<b>TOTALE VARIANTI</b>	<b>€ 33.000,00</b>

**Edil Bi Società Cooperativa**

Intervento edilizio: **CERNUSCO S/N**

**VARIANTI SOCI**

SOCIO	ALLOGGIO	VARIANTE	€
RANDAZZO STELLA MARIA	B2 - P. I°		
		Predisposizione cancelli estensibili	€ 2.200,00
		Varianti idrauliche	€ 1.102,50
		Varianti porte	€ 864,00
		Varianti pavimenti / rivestimenti	€ 671,77
		Varianti elettriche	€ 2.064,50
		<b>TOTALE VARIANTI</b>	<b>€ 6.902,77</b>

# Edil Bi Società Cooperativa

Intervento edilizio: CERNUSCO S/N

## VARIANTI SOCI

SOCIO	ALLOGGIO	VARIANTE	€
RUTA FRANCA SIMONA	C2 - P. III°		
		Predisposizione cancelli estensibili	€ 3.850,00
		Variante idrauliche	€ 7.420,90
		Variante porte / serramenti	€ 2.955,20
		Variante pavimenti / rivestimenti	€ 5.417,08
		Variante elettriche	€ 3.605,50
		<b>TOTALE VARIANTI</b>	<b>€ 23.248,68</b>

**Edil Bi Società Cooperativa**

Intervento edilizio: **CERNUSCO S/N**

**VARIANTI SOCI**

SOCIO	ALLOGGIO	VARIANTE	€
SALA SIMONA	B1 - P. II°		
		Predisposizione cancelli estensibili (n°)	€ 1.100,00
		Varianti idrauliche	€ 2.253,00
		Varianti porte / serramenti	€ 77,00
		Varianti pavimenti / rivestimenti	€ -
		Varianti elettriche	€ 1.428,43
		<b>TOTALE VARIANTI</b>	<b>€ 4.858,43</b>

**Edil Bi Società Cooperativa**

Intervento edilizio: **CERNUSCO S/N**

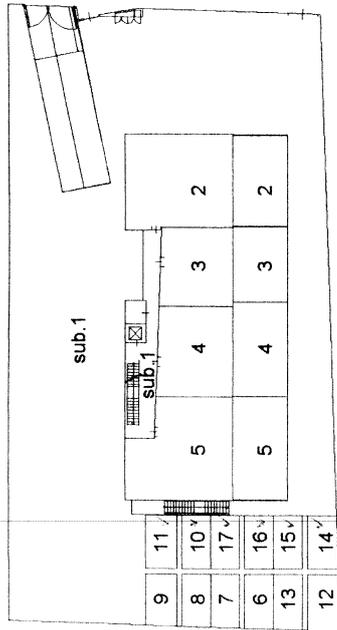
**VARIANTI SOCI**

SOCIO	ALLOGGIO	VARIANTE	€
VIGANO' FABIO LUIGI	B3 - P. T.		
		Predisposizione cancelli estensibili	€ 2.200,00
		Varianti idrauliche	€ 5.723,38
		Varianti porte / serramenti	€ 5.349,00
		Varianti pavimenti / rivestimenti	€ 4.251,12
		Varianti elettriche	€ 4.476,50
		<b>TOTALE VARIANTI</b>	€ 22.000,00

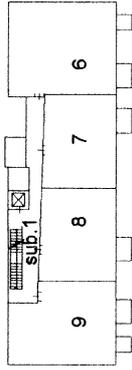


PIANTA PIANO TERRA

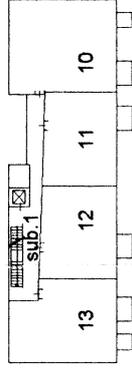
Via A. Vespucci



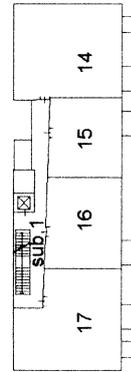
PIANTA PIANO PRIMO



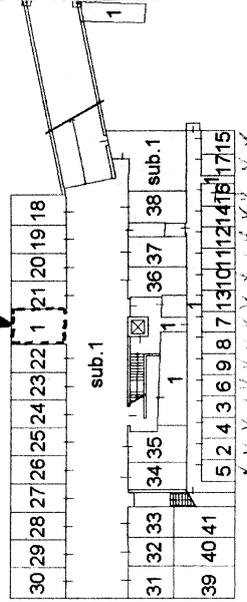
PIANTA PIANO SECONDO



PIANTA PIANO TERZO



PIANO INTERRATO



Poso AUTO COPERTO x DISDABUE  
 mt. 3,58 x mt. 5,40 = 19,33 m<sup>2</sup>

Edil BI Società Cooperativa  
 11 Presidente  
*Lucia Pravec*



Spett/le  
**AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI  
CERNUSCO SUL NAVIGLIO  
AREA TECNICA  
SETTORE URBANISTICA E CATASTO**  
Via Tizzoni, 2  
**20063 CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI)**

**Alla cortese attenzione dell'arch. Francesco Zurlo**

Bergamo, 26/09/2011  
Prot. n. 158/11  
**raccomandata a mano**

**OGGETTO: INTERVENTO EDILIZIO IN COMUNE DI CERNUSCO SUL NAVIGLIO  
LOTTO 2CE24 VESPUCCI  
CONVENZIONE SOTTOSCRITTA IL 19/06/09 REP. N. 46885 RACC. 15604 A  
ROGITO NOTAIO DOTT. CARLO LAMPUGNANI**

Qui di seguito elenchiamo il dettaglio richiesto per quanto attiene la voce "oneri complementari" del Quadro Economico Finale:

**ONERI COMPLEMENTARI**

Spese tecniche e generali	€ 462.552,36.=
Prospezioni geognostiche	€ 1.228,80.=
Oneri rilascio C.E.	€ 7.716,74.=
Oneri finanziari	€ 4.578,20.=
Tasse	€ 10.972,44.=
Assicurative	€ 20.776,00.=

**TOTALE ONERI COMPLEMENTARI € 507.824,54.=**

I valori espressi nel Quadro Economico Finale sono già stati oggetto di dichiarazione sostitutiva di certificazione, sottoscritta e allegata alla pratica presentata.

Distinti saluti.

Il Presidente

